



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

9.10.2026 г.

X РД-02-11-411/9.10.2026 г.

Подписано от: TANYA YORDANOVA MARINOVA

с. Ценово

Във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г. На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15, ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост

НАРЕЖДАМ

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ години на следните имоти и части от имоти представляващи земеделска земя:

с. Ценово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
Част от 78361.10.38	0,720 дка.	VI	Лозята	нива
Част от 78361.35.760	0,130 дка.	III	Белцовско ливаде	нива
78361.18.59	3,022	IV	Липите	нива
Част от 78361.43.394	19,200 дка.	IV	Бог баир	Нива

с. Долна Студена				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
Част от 22277.9.75	0,440 дка.	VI	Войнишкото	нива

Землище Новград

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
Част от 51977.9.14	1,72 дка.	IV	Голямата греда	Друг вид нива
Част от 51977.17.110	2,930 дка.	V	Зад лозята	Друг вид нива

с. Белцов

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
Част от 03745.60.133	0,910 дка.	IV	Дерменеолу	Нива

с. Караманово

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
36316.6.46	1,301	X	Ливадите	нива
36316.64.255	2,986	V	Евстатиева чешма	нива
36316.49.145	2,999	V	Мършав трап	нива
36316.64.251	4,597	V	Евстатиева чешма	нива
36316.37.10	4,925	VI	Дърварски път	нива
36316.37.9	6,487	III	Дърварски път	нива
36316.25.59	6,030	X	Евстатиева чешма	Нива
Част от 36316.2.162	17,500 дка.	VI	Къшлите	Нива
Част от 36316.30.47	3,540 дка.	V	Картала	Нива
Част от 36316.50.119	37,700 дка.	V	Деветте баира	Нива
Част от 36316.52.454	29,000 дка.	V	Деветте баира	Нива

с. Кривина

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
39788.10.2	3,946	IV	Ямата	нива
39788.22.25	2,300	VI	Тамянка	нива
39788.34.1	32,446	IX	Бабин кладенец	Друг вид нива
39788.42.319	12,161	VI	Нови места	Нива

Част от 39788.26.11	0,170 дка.	V	Ямата	нива
Част от 39788.16.3	0,180 дка.	III	Бабин кладенец	нива
Част от 39788.37.4	2,270 дка.	IV	Линев бряст	нива
Част от 39788.7.153	6,250 дка.	IV	Пладнище	Нива
Част от 39788.22.34	1,870 дка.	III	Тамянка	Нива
Част от 39788.5.16	2,460 дка.	IV	Блатото	Друг вид нива
Част от 39788.9.26	10,300 дка.	V	Голямо Бърдо	Друг вид нива
Част от 39788.9.36	14,800 дка.	IV	Голямо бърдо	Друг вид нива

с. Пиперково				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
56366.7.36	2,320	IV	Караманско	Нива
56366.103.32	0,569	V	Среден връх	Нива
56366.103.33	0,788	V	Среден връх	Нива
56366.62.14	1,701	V	Над турск. гробища	Нива
Част от 56366.80.188	1,490 дка.	V	Спирдонов геран	Нива
Част от 56366.96.1	0,900 дка.	V	Босилковско	Нива

с. Джулюница				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
Част от 20849.21.266	2,320 дка.	III	Елията	Нива
Част от 20849.21.114	0,390 дка.	III	Елията	Нива

Землище Беяново

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03808.12.30	5,064	VI	Под орманя	Нива
Част от 03808.20.2	6,700 дка.	III	Елията	Нива
Част от 03808.20.4	5,380 дка.	III	Елията	Нива

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.

3. Оглед на обектите се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Определям начална тръжна цена от 40,90 евро/дка. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово.
5. Определям размер на депозита за участие от 40% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.
6. При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена, се провежда наддаване, като определям стъпката за наддаване да е 10% от началната тръжна цена.
7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
8. Тръжната документация за всеки имот може да се изтегли от сайта на община Ценово.
9. Тръжната процедура да се проведе на 27.10.2026 г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 13.30 часа
10. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 12.00 часа на 26.10.2026 г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
11. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.
12. Определям дата 13.11.2026 г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.
13. Изисквания към кандидатите.
- 13.1 До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.
- 13.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.
14. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.
15. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.
16. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам. Кмет „РРИП“ на Община Ценово.
17. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24, и на www.tsenovo.bg
18. Обявата за публичния ърг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.
19. Заповедта може да се оспорва по административен ред или пред административния съд Русе в 14 дневен срок от узнаването и реда на АПК.

9.10.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV