



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

О Б Я В А

1. На основание **Заповед № РД – 11 – 009 от 19.01.2026 г. на Кмета на Община Ценово** се открива процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния имот:

- поземлен имот с идентификатор 78361.44.105, област Русе, община Ценово, село Ценово, местност: Папаз панара, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, категория: 6, НТП: За складова база, с обща площ – 11046 кв.м.

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.

3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Определям минимална начална тръжна месечна наемна цена за имота от 501,07 евро без ДДС, съгласно Решение № 252 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол № 41/29.01.2025 г. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.

5. Определям размер на депозита за участие от 20% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.

6. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.

7. Тръжната документация за всеки имот да се изтегли от сайта на община Ценово.

8. Тръжната процедура да се проведе на 04.02.2026 г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 13.30 часа

9. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 16.00 часа на 03.04.2026 г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

10. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.

11. Определям дата 23.02.2026 г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.

12. До участие в настоящата процедура се допускат само участници, които към датата на подаване на офертата:

12.1 Нямаат изискуеми непогасени публични задължения към Община Ценово, удостоверени по надлежния ред;

12.2 Нямаат изискуеми и непогасени задължения към държавния бюджет, установени по реда на действащото законодателство;

12.3 Лицата, упражняващи контрол (съдружници, акционери с контролен пакет, едноличен собственик на капитала) и/или управителни органи (включително управители, изпълнителни директори, председатели на кооперации и др.) нямаат непогасени публични задължения към Община Ценово и/или към държавата. При установяване на наличие на

такива задължения, участникът подлежи на отстраняване от процедурата на основание неспазване на обявените изисквания.

13. Ако участникът не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи или не е спазил указанията за подаване на тръжната документация се отстранява от участие.

14. Явяването на участникът става лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

15. Контрол по заповедта възлагам на Цветомир Петров – Зам. – Кмет „РРИП“ на Община Ценово.

16. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24, и на www.tsenovo.bg

17. Обявата за публичния търг да се публикува на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.