



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД – 11– 084 от 22.08.2025 г. с. Ценово

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на Решение № 194 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 34/09.07.2025 г., при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинска собственост и Заповед № РД–11–073 от 06.08.2025 г. на Кмета на Община Ценово за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост в с. Ценово на 22.08.2025 г. се събра комисия назначена с моя Заповед № 272 от 21.08.2025 г., която проведе тръжната процедура.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от 22.08.2025 г. на комисията провела тръжна процедура и Заявление с Вх. № 3304/22.08.2025 г. от „Бабуча 77“ ЕООД, с ЕИК: 206115748, представлявано от И. И. И., класирал се на първо място в проведената тръжна процедура

НАРЕЖДАМ:

1. Определям: „Бабуча 77“ ЕООД, с ЕИК: 206115748, представлявано от И. И. И., със седалище и адрес на управление: с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Христо Смирненски“ № 39, за спечелил публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ месеца на част от следния недвижим имот – урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 912, в квартал 39, по регулационния план на село Ценово, община Ценово, с площ 17,205 дка., с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, улица: „Хан Аспарух“, с акт за частна общинска собственост № 2886/08.02.2021 г., представляващ построена обществено обслужваща сграда, част от която включва следните помещения и прилежащи части: навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м, с месечна наемна цена в размер на 2 195,60 /две хиляди сто деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки / лева без ДДС, или 2 634,72 /две хиляди шестстотин тридесет и четири лева и седемдесет и две стотинки/ лева с ДДС.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, във връзка с подадено заявление от Бабуча 77“ ЕООД, с ЕИК: 206115748, представлявано от И. И. И., класирал се на първо място в проведената тръжна процедура, разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед.

Мотиви:

На основание чл. 60, ал. 1 и като взех предвид, че сключване на договора за обекта на проведената тръжна процедура е от особен обществен интерес, че може да бъде сериозно затруднено изпълнението на акта и от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда за класирания се на първо място участник, а именно

краят на летния сезон и настъпването на есенния и зимния сезон и невъзможността обекта да се използва извън летния сезон и предвид факта, че спечелилият участник е единствен допуснат до търга кандидат, разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед. Разпореждането с което се допуска предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК пред административен съд гр. Русе в три дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

3. При заплащане на първата месечна наемна вноска се приспада внесеният депозит.

4. Плащането на наемната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN: BG04 CECB 9790 8476 5427 00, код за плащане: 444 100, BIC : CECB BGSF

5. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноси.

6. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния управител на Област Русе или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

7. Заповедта да се обяви на сайта на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен Специалист "ОС"