



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

29.4.2026 г.

X РД-02-11-151/29.4.2026 г.

Подписано от: Ivelina Kostova Ivanova

с. Ценово

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г. приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол по протокол № 44 от 26.02.2026 г. и Решение № 273 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 45 от 25.03.2026 г., обл. Русе, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот общинска собственост:
- имот с идентификатор 51977.17.246, местност „Зад лозята“, село Новград, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 5, НТП: Друг вид трайно насаждение, площ 500,071 дка.
2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.
3. Оглед на имота се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
4. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 14.05.2026 г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
5. Тръжната процедура да се проведе на **15.05.2026 г.** в сградата на Община Ценово, зала **302 от 10.30 часа.**
6. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба № 2 за общинската собственост и законната уредба.
7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
8. Тръжната документация може да се изтегли от сайта на Община Ценово.
9. Определям начална тръжна цена на имота съгласно Решение № 273 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 45 от 25.03.2026 г., а именно за имот с идентификатор 51977.17.246, с обща площ – 500,071 дка. – 501 247,00 евро /петстотин и една хиляди двеста четиридесет и седем евро/.

10. Определям стъпка за наддаване **10%** от началната тръжна цена.

11. Определям размер на депозита за участие от **20%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.**

12. Определям дата 02.06.2026 г., като дата за повторно провеждане на тръжната процедура при същите условия, час и място.

13. До участие в настоящата тръжна процедура се допускат само кандидати, които към датата на подаване на офертата:

13.1 Няма изискуеми непогасени публични задължения към Община Ценово, удостоверени по надлежния ред;

13.2 Няма изискуеми и непогасени задължения към държавния бюджет, установени по реда на действащото законодателство;

13.3 Чиито лица, упражняващи контрол (съдружници, акционери с контролен пакет, едноличен собственик на капитала) и/или управителни органи (включително управители, изпълнителни директори и др.) не притежават лично изискуеми и непогасени публични задължения към Община Ценово и/или към държавата. При установяване на наличие на такива задължения, участникът подлежи на отстраняване от процедурата на основание неспазване на обявените изисквания.

14. Ако кандидатът не отговаря на изискванията на настоящата Заповед, не е представил пълен комплект тръжни документи или не е спазил указанията за подаване на тръжната документация се отстранява от участие.

15. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

16. Контрол по настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Заместник кмет на Община Ценово.

17. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, в.тр. 24, и на <https://www.tsenovo.bg/>

18. Обявата за публичния търг да се постави на интернет страницата на Община Ценово <https://www.tsenovo.bg/> и на информационното табло на общината.

29.4.2026 г.

X

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

29.4.2026 г.

X X

Здравко Енев
Главен юрисконсулт
Подписано от: ZDRAVKO ALDOMIROV ENEV