



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД-11-144
с. Ценово, 29.12.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35 от Наредба № 2 за Общинската собственост на Община Ценово и Решение № 239 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 40/26.11.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се изготви договор за покупко - продажба с „Велмик Агро“ ЕООД, с ЕИК: 203377930, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Цариград“ № 1, с управител: Виктор Михалев Анастасов, за следния поземлен имот, общинска частна собственост:

- имот с идентификатор 56366.102.35, местност „Среден връх“, село Пиперково, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Лозе, площ: 39,560 дка., общинска частна собственост съгласно акт за частна общинска собственост № 3349 от 02.08.2023 г.

2. Продажната цена на имота, съгласно Решение № 239 на Общински съвет – Ценово, е:
- имот с идентификатор 56366.102.35, с площ 39,560 дка. – 102 871,00 лева.

3. Всички данъци и такси по сделката са за сметка на купувача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBBGSF, ЦКБ АД-гр. Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % на стойност от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN: BG04CECB97908476542700, код за вид плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBBGSF, ЦКБ АД- гр. Русе.

6. След влизане в сила на настоящата Заповед и след извършване на плащанията по продажната цена и всички дължими данъци и такси, да се пристъпи към сключване на договор.

7. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

8. Контрол по настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам. - кмет „РРИП“ на Община Ценово.

9. Заповедта да се връчи на спечелилия участник и да се обяви на сайта на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Йоана Дамянова
Адвокат

Изготвил:
Иван Иванов
Главен специалист „ОС“