



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД – 11 – 130 от 11.11.2025 г. с. Ценово

Във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. приета с Решение № 138 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., Решение № 224 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол № 38/30.09.2025 г. и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15, ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост

НАРЕЖДАМ

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на имоти обособени в пакет, за срок от 20 /двадесет/ години на земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения, представляващи:

ПАКЕТ - 1

с. Новград				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
51977.18.39	0,500	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.68	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.88	0,249	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.93	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.148	0,300	V	Дълбокия път	лозе
51977.61.1	3,000	III	Тънкия път	Друг вид нива
51977.61.2	10,077	III	Тънкия път	Друг вид нива
51977.61.3	14,002	III	Тънкия път	Друг вид нива
Обща площ: 28,628 дка.				

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.
3. Всички имоти, включени в тръжната процедура, се предлагат като едно цяло, а не поотделно. Не се допуска подаване на заявления, оферти или извършване на наддаване за отделни / единични имоти от пакета. Кандидати, които подадат заявление за участие само за част от имотите не се допускат до участие в търга.
4. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
5. Определям начална тръжна цена от 60.00 лв/дка. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 на Наредба № 2 за общинската собственост. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.

6. Определям размер на депозита за участие от 50% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.
7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
8. Тръжната документация е налична да се изтегли от сайта на община Ценово [/https://tsenovo.eu/informaciya/targove/](https://tsenovo.eu/informaciya/targove/).
9. Тръжната процедура да се проведе на 27.11.2025 г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 09.30 часа.
10. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 16.00 часа на 26.11.2025 г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
11. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.
12. Определям дата 15.12.2025 г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.
13. До участие в настоящата процедура се допускат само участници, които към датата на подаване на офертата:
- 13.1 Нямаат изискуеми непогасени публични задължения към Община Ценово, удостоверени по надлежния ред;
- 13.2 Нямаат изискуеми и непогасени задължения към държавния бюджет, установени по реда на действащото законодателство;
- 13.3 Чиито лица, упражняващи контрол (съдружници, акционери с контролен пакет, едноличен собственик на капитала) и/или управителни органи (включително управители, изпълнителни директори, председатели на кооперации и др.) не притежават лично изискуеми и непогасени публични задължения към Община Ценово и/или към държавата. При установяване на наличие на такива задължения, участникът подлежи на отстраняване от процедурата на основание неспазване на обявените изисквания.
14. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи или не е спазил указанията за подаване на тръжната документация се отстранява от участие.
15. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.
16. Контрол по заповедта възлагам на Цветомир Петров – Зам. – Кмет „РРИП“ на Община Ценово.
17. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, втр. 24, и на www.tsenovo.bg
18. Обявата за публичния търг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Иванов
Главен специалист „ОС“