



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД – 11 – 101 от 26.09.2025 г.
с. Ценово

Във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. приета с Решение № 138 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15, ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост

НАРЕЖДАМ

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда за срок от 20 /двадесет/ години на земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения, представляващи:

с. Ценово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.21.237	10,379	VI	Плуг баир	нива
78361.21.828	7,323	VI	Плуг баир	Друг вид трайно насаждение
78361.21.829	7,323	VI	Плуг баир	Друг вид трайно насаждение
78361.21.830	7,323	VI	Плуг баир	Друг вид трайно насаждение
78361.21.831	7,323	VI	Плуг баир	Друг вид трайно насаждение
78361.21.832	7,322	VI	Плуг баир	Друг вид трайно насаждение
78361.46.33	20,518	V	Овощна градина	Нива
Обща площ: 46,993 дка.				

с. Новград				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
51977.6.1	0,323	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.8	0,251	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.20	0,252	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.24	0,251	V	Дълбокия път	лозе

51977.18.39	0,500	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.68	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.88	0,249	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.93	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.148	0,300	V	Дълбокия път	лозе
Обща площ: 2,126 дка.				

с. Пиперково				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
56366.106.62	1,036	V	Среден връх	Лозе
56366.107.30	0,405	V	Среден връх	Лозе
56366.89.109	0,515	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.119	0,499	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.125	0,501	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.132	0,499	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.136	0,516	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.168	0,500	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.201	0,519	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.219	0,499	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.224	0,599	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.225	2,282	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.226	3,992	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.227	1,101	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.228	1,002	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.229	1,236	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.230	1,033	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.231	1,068	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.232	1,999	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.233	2,025	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.72	0,500	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.75	0,501	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.80	0,495	V	Голямата чешма	Лозе
56366.89.96	0,543	V	Голямата чешма	Лозе
Обща площ: 23,865 дка.				

с. Джулюница				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
20849.26.19	68,287	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.26.21	6,942	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.26.22	41,655	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение

20849.28.18	7,707	VI	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.28.19	7,707	VI	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.28.20	123,306	VI	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.29.1	35,463	V	Карамански баир	Гори и храсти в земеделска земя
Обща площ: 291,067 дка.				

с. Кривина				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
39788.7.101	153,032	VI	Кръшлян	Деградираше трайно насаждение
39788.37.162	87,368	VI	Линев бряст	Деградираше трайно насаждение
Обща площ: 240,400 дка.				

с. Белцов				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03745.91.27	2,184	IV	Елията	нива
03745.64.24	0,561	VI	Таралъка	Лозе
03745.66.15	0,488	VI	Таралъка	Лозе
03745.66.17	0,500	VI	Таралъка	Лозе
03745.66.23	0,545	VI	Таралъка	Лозе
03745.67.3	0,480	IV	Таралъка	Лозе
03745.67.29	0,482	VI	Таралъка	Лозе
03745.67.30	0,489	VI	Таралъка	Лозе
03745.68.8	0,493	IV	Таралъка	Лозе
03745.68.12	0,471	IV	Таралъка	Лозе
03745.68.17	0,485	VI	Таралъка	Лозе
03745.68.18	0,481	VI	Таралъка	Лозе
03745.68.25	0,477	VI	Таралъка	Лозе
03745.68.28	0,480	VI	Таралъка	Лозе
03745.68.36	0,261	IV	Таралъка	Лозе
03745.69.17	0,484	IV	Таралъка	Лозе
03745.69.31	0,491	IV	Таралъка	Лозе
03745.69.36	0,495	IV	Таралъка	Лозе
Обща площ: 10,887 дка.				

с. Беляново				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03808.50.30	1.400	VI	Батински път	лозе
03808.52.3	7.801	VI	Вехти лозя	лозе
03808.52.66	1.505	VI	Вехти лозя	лозе
03808.52.67	5.181	VI	Вехти лозя	лозе
03808.52.68	20.300	VI	Вехти лозя	лозе
03808.52.77	1.900	VI	Вехти лозя	лозе
03808.53.15	5.033	VI	Вехти лозя	лозе
03808.53.26	4.301	VI	Вехти лозя	лозе
03808.54.31	7.906	VI	Вехти лозя	лозе
03808.55.55	2.441	VI	Вехти лозя	лозе
03808.20.602	17,466	V	Метяна кошара	Овощна градина
03808.20.603	8,530	V	Метяна кошара	Овощна градина
Обща площ: 83,764 дка.				

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.
3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
4. Определям начална тръжна цена от 60.00 лв/дка. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 на Наредба № 2 за общинската собственост. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.
5. Определям размер на депозита за участие от 20% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.
6. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
7. Тръжната документация за всеки имот да се изтегли от сайта на община Ценово.
8. Тръжната процедура да се проведе на 14.10.2025 г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 09.30 часа
9. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 16.00 часа на 13.10.2025 г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
10. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.
11. Определям дата 30.10.2025 г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.
12. Изисквания към кандидатите.
- 12.1 До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.
- 12.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.
13. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.
14. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.
15. Контрол по заповедта възлагам на Цветомир Петров – Зам. – Кмет „РРИП“ на Община Ценово.

16. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24, и на www.tsenovo.bg

17. Обявата за публичния тѓрг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Сѓгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“