



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД - 11 - 070 от 05.08.2025 г. с. Ценово

Във връзка с изпълнението на Решение № 194 на Общински Съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 34 от 09.07.2025 г. и на основание чл. 51 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, се издаде Заповед № РД-11-064 от 17.07.2025 г. на Кмета на Община Ценово, с която се откри процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ месеца на част от следния недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 912, в квартал 39, по регулационния план на село Ценово, община Ценово, с площ 17,205 дка., с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, улица: „Хан Аспарух“, с акт за частна общинска собственост № 2886/08.02.2021 г., представляващ построена обществено обслужваща сграда, част от която включва следните помещения и прилежащи части: навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м.

На 01.08.2025 г. в зала 302 от 9:30 часа в изпълнение на горе-описаната заповед, се събра комисия назначена със Заповед № 247 от 31.07.2025 г. на кмета на Община Ценово и проведе тръжната открита процедура. Съгласно протокола от проведения търг, за спечелил тръжната процедура е обявен „Аква клуб Ценово“ ЕООД, с ЕИК: *****, с управител М. Р. П.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.1 и ал. 2 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 63, ал. 2 и чл. 64, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост, след подадено Заявление с вх. № 2990/04.08.2025 г. за отказ за сключване на договор за спечеления имот от класирания на първо място участник „Аква клуб Ценово“ ЕООД

НАРЕЖДАМ

1. След входирано заявление за отказ от класирания на първо място участник „Аква клуб Ценово“ ЕООД за сключване на договор за срок от 3 /три/ месеца на част от следния недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 912, в квартал 39, по регулационния план на село Ценово, община Ценово, с площ 17,205 дка., с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, улица: „Хан Аспарух“, с акт за частна общинска собственост № 2886/08.02.2021 г., представляващ построена обществено обслужваща сграда, част от която включва следните помещения и прилежащи части: навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м., определям за спечелил класирания се на второ място в тръжната процедура „Бабуча 77“ ЕООД, с ЕИК: *****, представлявано от И. И. И., с месечна наемна цена в размер на 14 361,20 /четирнадесет хиляди триста шестдесет и един лев и двадесет

стотинки / лева без ДДС, или 17 233,44 /седемнадесет хиляди двеста тридесет и три лева и четиридесет и четири стотинки/ лева с ДДС.

2. Ако спечелилият участник не внесе дължимата месечна наемна цена в 7 дневен срок от получаване на настоящата заповед, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена и губи правото си да сключи договор. Преди сключване на договора се заплаща депозит в размер на **един месечен наем**, който подлежи на възстановяване през последния месец от действието на договора, при условие че всички задължения по него са изпълнени.

3. При заплащане на първата месечна наемна вноска се приспада внесеният депозит.

4. Плащането на наем цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN: BG04 CECB 9790 8476 5427 00, код за плащане: 444 100, BIC : CECBBGSF

5. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

6. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния управител на Област Русе или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

7. Заповедта да се обяви на сайта на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Иванов
Главен специалист „ОС“