



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД - 11 - 055 от 01.07.2025 г. с. Ценово

Във връзка с изпълнението на приетата от Общински съвет - Ценово Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за периода 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. приета с Решение № 138, взето на заседание с Протокол № 25 от 29.01.2025 г. на Общински съвет – Ценово и на основание чл. 51 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, се издаде Заповед № РД-11-038 от 30.05.2025 г. на Кмета на Община Ценово, с която се откри процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5/пет/ години за отдаване под аренда на земеделска земя общинска собственост и се утвърдиха тръжната документация и условията за оглед на обектите.

На 17.06.2025 г. в зала 302 от 9:30 часа в изпълнение на Заповед №РД–11-038 от 30.05.2025 г. на кмета на Община Ценово, се събра комисия назначена със Заповед № 175 от 16.06.2025 г. и проведе тръжната процедура открита с гореописаната Заповед. Със Заповед №РД-11-052 от 24.06.2025 г. е обявен за спечелил „Сортови семена – Вардим с ЕИК: *****, представлявано от С. И. Д., седалище и адрес на управление с. Вардим, офис гр. Троян, ул. Академик Ангел Балевски №5А, община Свищов, област Велико Търново. В указания срок е подадено уведомително писмо с вх. №2487/27.06.2025 г. от участника, че се отказва за част от спечелените имоти.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.1 и ал. 2 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 63, ал. 2 и чл. 64, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост, след подадено уведомително писмо с вх. №2487/27.06.2025 г. за отказ на част от спечелените имоти от класирания на първо място участник „Сортови семена - Вардим“ АД

НАРЕЖДАМ

1. След отказ от класирания на първо място участник „Сортови семена – Вардим“ АД за сключване на договор за аренда на земеделска земя общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, определям за спечелил класирания се на второ място в тръжната процедура ЕТ „Агро – Светлозар Дичевски“ с ЕИК: *****, представлявано от С. И. Д. седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, бул. Мария Луиза 9, за следните имоти:

1. имот с идентификатор 22277.12.40 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КАРТАЛА“ с площ 1,000 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 102,00 лева за декар, общо за цялата площ 102,00 лв.

2. имот с идентификатор 22277.17.67 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КЕРЕЗЛИКА“ с площ 3,820 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 397,28 лв.
3. имот с идентификатор 22277.24.137 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „НАПОЯ“ с площ 6,671 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 693,78 лв.
4. имот с идентификатор 22277.24.25 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „НАПОЯ“ с площ 3,002 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 312,21 лв.
5. имот с идентификатор 22277.274.51 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „БОЗАЛЪКА“ с площ 3,018 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 313,87 лв.
6. имот с идентификатор 22277.29.1 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „ОРТА БОРУН“ с площ 2,305 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 102,00 лева за декар, общо за цялата площ 235,11 лв.
7. имот с идентификатор 22277.3.180 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „БОГ БАИР“ с площ 3,477 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 97,00 лева за декар, общо за цялата площ 337,27 лв.
8. имот с идентификатор 22277.40.1 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КРАЙ СЕЛО“ с площ 1,924 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 97,00 лева за декар, общо за цялата площ 186,63 лв.
9. имот с идентификатор 22277.43.24 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „ДЕКИЛТАШ“ с площ 2,002 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 97,00 лева за декар, общо за цялата площ 194,19 лв.
10. имот с идентификатор 22277.44.285 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „МЕШЕЛИКА“ с площ 9,117 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 97,00 лева за декар, общо за цялата площ 884,35 лв.
11. имот с идентификатор 22277.44.79 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „МЕШЕЛИКА“ с площ 5,95 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 618,80 лв.
12. имот с идентификатор 22277.49.231 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „ВОЙНИШКО“ с площ 40,795 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 4 242,68 лв.
13. имот с идентификатор 22277.5.15 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КАРАКУША“ с площ 5,499 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 571,90 лв.
14. имот с идентификатор 36316.15.12 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,081 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 214,34 лв.
15. имот с идентификатор 36316.2.140 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КЪШЛИТЕ“ с площ 5,001 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 515,10 лв.
16. имот с идентификатор 36316.2.35 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КЪШЛИТЕ“ с площ 4,708 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 484,92 лв.
17. имот с идентификатор 36316.29.126 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ЕВСТАТИЕВА ЧЕШМА“ с площ 7,751 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 798,35 лв.
18. имот с идентификатор 36316.36.5 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ДЮЗ БАИР“ с площ 1,400 дка., НТП – Овощна градина, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 144,20 лв.

19. имот с идентификатор 36316.41.13 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КАЗАНИ“ с площ 17,611 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 813,93 лв.
20. имот с идентификатор 36316.42.63 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КАЗАНИ“ с площ 4,790 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 493,37 лв.
21. имот с идентификатор 36316.45.101 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ОРНИЧКИТЕ“ с площ 25,203 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 2 595,91 лв.
22. имот с идентификатор 36316.53.122 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ДЕВЕТТЕ БАИРА“ с площ 2,897 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 298,39 лв.
23. имот с идентификатор 39788.18.187 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „РАВНИЩЕ“ с площ 1,678 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 93,00 лева за декар, общо за цялата площ 156,05 лв.
24. имот с идентификатор 39788.3.59 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ЕЛИЯТА“ с площ 1,000 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 93,00 лева за декар, общо за цялата площ 93,00 лв.
25. имот с идентификатор 39788.35.3 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „НОВИ МЕСТА“ с площ 3,601 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 94,00 лева за декар, общо за цялата площ 338,49 лв.
26. имот с идентификатор 39788.48.15 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ЗАД ЛОЗЯТА“ с площ 5,000 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 102,00 лева за декар, общо за цялата площ 510,00 лв.
27. имот с идентификатор 39788.49.17 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ЗАД ЛОЗЯТА“ с площ 2,130 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 93,00 лева за декар, общо за цялата площ 198,09 лв.
28. имот с идентификатор 39788.8.2 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ПЛАДНИЩЕ“ с площ 8,001 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 102,00 лева за декар, общо за цялата площ 816,10 лв.
29. имот с идентификатор 56366.26.7 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,400 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 249,60 лв.
30. имот с идентификатор 56366.27.24 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,002 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 208,21 лв.
31. имот с идентификатор 56366.30.14 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,003 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 208,31 лв.
32. имот с идентификатор 56366.46.7 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ОРНИЦИТЕ“ с площ 6,490 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 674,96 лв.
33. имот с идентификатор 56366.55.10 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ОРНИЦИТЕ“ с площ 0,500 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 52,00 лв.
34. имот с идентификатор 56366.66.8 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „БОРУНА“ с площ 5,852 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 608,61 лв.
35. имот с идентификатор 56366.70.10 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „БОРУНА“ с площ 9,999 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 039,90 лв.

36. имот с идентификатор 56366.70.8 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „БОРУНА“ с площ 10,581 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 100,42 лв.
37. имот с идентификатор 56366.77.3 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „СРЕДЕН ВРЪХ“ с площ 8,649 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 899,50 лв.
38. имот с идентификатор 56366.78.6 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ХРАСТОВЕТЕ“ с площ 3,601 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 374,50 лв.
39. имот с идентификатор 56366.82.10 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ“ с площ 18,806 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 955,82 лв.
40. имот с идентификатор 56366.83.8 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ДЪНОТО“ с площ 7,102 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 738,61 лв.
41. имот с идентификатор 56366.95.9 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ДРАКИТЕ“ с площ 7,865 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 817,96 лв.
42. имот с идентификатор 51977.17.110 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ЗАД ЛОЗЯТА“ с площ 3,868 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 398,40 лв.
43. имот с идентификатор 51977.39.4 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ЯРЛОВ ТРАП“ с площ 58,799 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 104,00 лева за декар, общо за цялата площ 6 115,10 лв.
44. имот с идентификатор 51977.61.1 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ТЪНКИЯ ПЪТ“ с площ 3,000 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 309,00 лв.
45. имот с идентификатор 51977.9.14 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ГОЛЯМАТА ГРЕДА“ с площ 2,324 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 239,37 лв.
46. имот с идентификатор 20849.21.48 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „ЕЛИЯТА“ с площ 6,801 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 103,00 лева за декар, общо за цялата площ 700,50 лв.

2. В случай, че лицето спечелило тръжната процедура за гореописаните имоти не заплати арендната цена в срок от 7 дни от уведомяването му, че заповедта е влязла в сила и подлежи на изпълнение се приема, че се е отказал и внесеният депозит се задържа в полза на Община Ценово.

3. Заплащането на арендната цена за първата година, е необходимо да се направи съгласно разписаното в договора за аренда, като от нея се приспадне внесеният депозит.

4. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред областен управител на област Русе и / или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

5. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилия участник и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Ценово

6. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

7. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет „РРИП“ на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ /П/
Кмет на Община Ценово