



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД – 11 – 052 от 24.06.2025 г. с. Ценово, област Русе

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал.3 от Закона за арендата в земеделието, при спазване на нормите в Наредба № 2 за общинската собственост и Заповед № РД – 11 – 038 от 30.05.2025 г. на Кмета на Община Ценово, за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ години на имоти общинска собственост, представляващи земеделски земи. На 17.06.2025 г. се събра комисия назначена с Заповед № 175 от 16.06.2025 г., която проведе тръжната процедура.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от 20.06.2025 г. на комисията провела тръжна процедура и чл. 63, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. След проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ години на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи земеделски земи, намиращи се на територията на Община Ценово определям за спечелил **„Сортови Семена - Вардим“ АД** с ЕИК: *****, с управител С. И. Д. и адрес на управление: с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, за следните имоти:

1. имот с идентификатор 22277.12.40 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КАРТАЛА“ с площ 1,000 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 112,00 лева за декар, общо за цялата площ 112,00 лв.
2. имот с идентификатор 22277.17.67 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КЕРЕЗЛИКА“ с площ 3,820 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 443,12 лв.
3. имот с идентификатор 22277.24.137 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „НАПОЯ“ с площ 6,671 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 773,84 лв.
4. имот с идентификатор 22277.24.25 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „НАПОЯ“ с площ 3,002 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 348,23 лв.
5. имот с идентификатор 22277.274.51 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „БОЗАЛЪКА“ с площ 3,018 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 350,09 лв.
6. имот с идентификатор 22277.29.1 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „ОРТА БОРУН“ с площ 2,305 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 112,00 лева за декар, общо за цялата площ 258,16 лв.
7. имот с идентификатор 22277.3.180 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „БОГ БАИР“ с площ 3,477 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 108,00 лева за декар, общо за цялата площ 375,52 лв.
8. имот с идентификатор 22277.40.1 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КРАЙ СЕЛО“ с площ 1,924 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 108,00 лева за декар, общо за цялата площ 207,79 лв.

9. имот с идентификатор 22277.43.24 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „ДЕКИЛТАШ“ с площ 2,002 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 108,00 лева за декар, общо за цялата площ 216,22 лв.
10. имот с идентификатор 22277.44.285 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „МЕШЕЛИКА“ с площ 9,117 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 108,00 лева за декар, общо за цялата площ 984,64 лв.
11. имот с идентификатор 22277.44.79 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „МЕШЕЛИКА“ с площ 5,95 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 690,20 лв.
12. имот с идентификатор 22277.49.231 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „ВОЙНИШКО“ с площ 40,795 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 4 732,22 лв.
13. имот с идентификатор 22277.49.235 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „ВОЙНИШКО“ с площ 9,749 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 112,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 091,89 лв.
14. имот с идентификатор 22277.5.15 находящ се в землището на с. Долна Студена, местност – „КАРАКУША“ с площ 5,499 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 637,88 лв.
15. имот с идентификатор 03745.12.29 находящ се в землището на с. Белцов, местност – „ВЕХТОТО СЕЛО“ с площ 20,003 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 2 320,35 лв.
16. имот с идентификатор 03745.13.13 находящ се в землището на с. Белцов, местност – „ВЕХТОТО СЕЛО“ с площ 10,001 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 115,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 150,12 лв.
17. имот с идентификатор 03745.62.7 находящ се в землището на с. Белцов, местност – „ТАРАЛЪКА“ с площ 7,585 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 116,00 лева за декар, общо за цялата площ 879,86 лв.
18. имот с идентификатор 03745.79.26 находящ се в землището на с. Белцов, местност – „БАХЧЕЛЪКА“ с площ 1,546 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 115,00 лева за декар, общо за цялата площ 177,79 лв.
19. имот с идентификатор 36316.15.12 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,081 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 255,96 лв.
20. имот с идентификатор 36316.2.140 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КЪШЛИТЕ“ с площ 5,001 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 615,12 лв.
21. имот с идентификатор 36316.2.35 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КЪШЛИТЕ“ с площ 4,708 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 579,08 лв.
22. имот с идентификатор 36316.29.126 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ЕВСТАТИЕВА ЧЕШМА“ с площ 7,751 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 953,37 лв.
23. имот с идентификатор 36316.36.5 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ДЮЗ БАИР“ с площ 1,400 дка., НТП – Овощна градина, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 172,20 лв.
24. имот с идентификатор 36316.41.13 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КАЗАНИ“ с площ 17,611 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 2 166,15 лв.
25. имот с идентификатор 36316.42.63 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „КАЗАНИ“ с площ 4,790 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 589,17 лв.

26. имот с идентификатор 36316.45.101 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ОРНИЧКИТЕ“ с площ 25,203 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 3 099,97 лв.
27. имот с идентификатор 36316.53.122 находящ се в землището на с. Караманово, местност – „ДЕВЕТТЕ БАИРА“ с площ 2,897 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 356,33 лв.
28. имот с идентификатор 39788.18.187 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „РАВНИЩЕ“ с площ 1,678 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 108,00 лева за декар, общо за цялата площ 181,22 лв.
29. имот с идентификатор 39788.3.59 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ЕЛИЯТА“ с площ 1,000 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 108,00 лева за декар, общо за цялата площ 108,00 лв.
30. имот с идентификатор 39788.35.3 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „НОВИ МЕСТА“ с площ 3,601 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 114,00 лева за декар, общо за цялата площ 410,51 лв.
31. имот с идентификатор 39788.48.15 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ЗАД ЛОЗЯТА“ с площ 5,000 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 115,00 лева за декар, общо за цялата площ 575,00 лв.
32. имот с идентификатор 39788.49.17 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ЗАД ЛОЗЯТА“ с площ 2,130 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 107,00 лева за декар, общо за цялата площ 227,91 лв.
33. имот с идентификатор 39788.8.2 находящ се в землището на с. Кривина, местност – „ПЛАДНИЩЕ“ с площ 8,001 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 115,00 лева за декар, общо за цялата площ 920,12 лв.
34. имот с идентификатор 56366.26.7 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,400 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 292,80 лв.
35. имот с идентификатор 56366.27.24 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,002 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 244,24 лв.
36. имот с идентификатор 56366.30.14 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ЛИВАДИТЕ“ с площ 2,003 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 244,37 лв.
37. имот с идентификатор 56366.46.7 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ОРНИЦИТЕ“ с площ 6,490 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 791,78 лв.
38. имот с идентификатор 56366.55.10 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ОРНИЦИТЕ“ с площ 0,500 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 61,00 лв.
39. имот с идентификатор 56366.66.8 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „БОРУНА“ с площ 5,852 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 713,94 лв.
40. имот с идентификатор 56366.70.10 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „БОРУНА“ с площ 9,999 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 219,88 лв.
41. имот с идентификатор 56366.70.8 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „БОРУНА“ с площ 10,581 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 290,88 лв.
42. имот с идентификатор 56366.77.3 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „СРЕДЕН ВРЪХ“ с площ 8,649 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 055,18 лв.

43. имот с идентификатор 56366.78.6 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ХРАСТОВЕТЕ“ с площ 3,601 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 439,32 лв.
44. имот с идентификатор 56366.82.10 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ“ с площ 18,806 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 2 294,33 лв.
45. имот с идентификатор 56366.83.8 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ДЪНОТО“ с площ 7,102 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 866,44 лв.
46. имот с идентификатор 56366.95.9 находящ се в землището на с. Пиперково, местност – „ДРАКИТЕ“ с площ 7,865 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 122,00 лева за декар, общо за цялата площ 959,53 лв.
47. имот с идентификатор 51977.17.110 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ЗАД ЛОЗЯТА“ с площ 3,868 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 114,00 лева за декар, общо за цялата площ 440,95 лв.
48. имот с идентификатор 51977.39.4 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ЯРЛОВ ТРАП“ с площ 58,799 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 118,00 лева за декар, общо за цялата площ 6 938,28 лв.
49. имот с идентификатор 51977.47.29 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ДОУРУКА“ с площ 6,035 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 118,00 лева за декар, общо за цялата площ 712,13 лв.
50. имот с идентификатор 51977.61.1 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ТЪНКИЯ ПЪТ“ с площ 3,000 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 114,00 лева за декар, общо за цялата площ 342,00 лв.
51. имот с идентификатор 51977.7.114 находящ се в землището на с. Новград, местност – „БРЕСТОВЕТЕ“ с площ 3,567 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 118,00 лева за декар, общо за цялата площ 420,91 лв.
52. имот с идентификатор 51977.7.115 находящ се в землището на с. Новград, местност – „БРЕСТОВЕТЕ“ с площ 7,003 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 118,00 лева за декар, общо за цялата площ 826,35 лв.
53. имот с идентификатор 51977.9.14 находящ се в землището на с. Новград, местност – „ГОЛЯМАТА ГРЕДА“ с площ 2,324 дка., НТП – друг вид нива, общинска собственост с предложени 112,00 лева за декар, общо за цялата площ 260,29 лв.
54. имот с идентификатор 20849.1.109 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „ГИГОВ БРЯСТ“ с площ 24,603 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 3 026,17 лв.
55. имот с идентификатор 20849.14.66 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „КРАЙНИЯ ПЪТ“ с площ 42,975 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 5 285,93 лв.
56. имот с идентификатор 20849.16.110 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „ТОПРАК БАИР“ с площ 9,201 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 131,72 лв.
57. имот с идентификатор 20849.21.101 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „ЕЛИЯТА“ с площ 3,552 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 99,00 лева за декар, общо за цялата площ 351,65 лв.
58. имот с идентификатор 20849.21.48 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „ЕЛИЯТА“ с площ 6,801 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 836,52 лв.
59. имот с идентификатор 20849.3.43 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „БОЗАЛЪКА“ с площ 4,807 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 591,26 лв.

60. имот с идентификатор 20849.3.56 находящ се в землището на с. Джулюница, местност – „БОЗАЛЪКА“ с площ 9,001 дка., НТП – нива, общинска собственост с предложени 123,00 лева за декар, общо за цялата площ 1 107,12 лв.

2. При заплащане на арендната цена се приспада внесенят депозит.

3. Ако спечелилият участник не внесе дължимата арендна цена в 14 дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена и губи правото си върху внесения депозит за участие в тръжната процедура.

4. Плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово: : **IBAN: BG04CECB97908476542700, BIC: CECBVBGSF, Вид на плащане: 444200, ТВ ЦКБ-АД**

5. Заповедта подлежи на оспорване по административния ред пред областния управител на област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на спечелилия участник и да се обяви на интернет страницата на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ /П/

Кмет на Община Ценово