



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД – 11 – 038 от 30.05.2025 г. с. Ценово

Във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15, ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост

НАРЕЖДАМ

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ години на следните имоти представляващи земеделска земя:

с. Ценово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.10.38	6,006	VI	Лозята	нива
78361.18.59	3,022	IV	Липите	нива
78361.35.760	0,352	III	Белцовско ливаде	нива
78361.15.1	3,511	VI	Орандолу	Нива
78361.16.176	7,933	VI	Тополите	Нива
78361.16.187	24,654	VI	Тополите	Нива
78361.21.31	2,250	VI	Плуг баир	Нива
78361.21.35	5,203	VI	Плуг баир	Нива
78361.21.47	2,177	VI	Плуг баир	Нива
78361.21.96	7,000	VI	Плуг Баир	Нива
78361.25.332	6,019	III	Турска елия	Нива
78361.26.302	3,002	III	Турска елия	Нива
78361.26.328	2,998	III	Турска елия	Нива
78361.26.33	4,000	III	Турска елия	Нива
78361.27.161	2,998	III	Турска елия	Нива
78361.3.17	14,236	VI	Аблановско дере	Нива
78361.30.23	2,362	IV	Бог баир	Нива
78361.30.389	91,349	IV	Бог баир	Нива
78361.34.39	2,712	VI	Драка баир	Нива
78361.34.53	3,538	VI	Драка баир	Нива
78361.35.70	3,007	VI	Под баира	Нива
78361.35.719	5,023	III	Под баира	Нива
78361.41.706	1,836	V	Каракуша	Нива
78361.42.196	44,764	VI	Четменски салкъми	Нива

78361.42.826	4,918	VI	Четменски салкъми	Нива
78361.42.834	7,256	VI	Четменски салкъми	Нива
78361.8.90	3,039	VI	Капан борун	Нива
78361.35.765	25,763	X	Под баира	Нива
78361.35.766	13,906	X	Под баира	Нива
Обща площ: 304,834 дка.				

с. Долна Студена				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
22277.9.75	0,874	VI	Войнишкото	нива
22277.12.40	1,000	VI	Картала	Нива
22277.17.67	3,820	III	Керезлика	Нива
22277.24.137	6,671	III	Напомя	Нива
22277.24.25	3,002	III	Напомя	Нива
22277.274.51	3,018	V	Бозалъка	Нива
22277.29.1	2,305	VI	Орта борун	Нива
22277.3.180	3,477	IV	Бог баир	Овощна градина
22277.40.1	1,924	III	Край село	Нива
22277.43.24	2,002	III	Декилташ	Нива
22277.44.285	9,117	IV	Мешелика	Нива
22277.44.79	5,950	V	Мешелика	Нива
22277.49.231	40,795	V	Войнишко	Нива
22277.49.235	9,749	V	Войнишко	Нива
22277.5.15	5,499	V	Каракуша	Нива
Обща площ: 99,203 дка.				

с. Белцов				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03745.60.133	2,077	IV	Дерменеолу	Нива
03745.12.29	20,003	VI	Вехтото село	Нива
03745.13.13	10,001	VII	Вехтото село	Нива
03745.62.7	7,585	IV	Таралъка	Нива
03745.79.26	1,546	IV	Бахчелъка	Нива
Обща площ: 41,212 дка.				

с. Караманово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
36316.6.46	1,301	X	Ливадите	нива
36316.64.255	2,986	V	Евстатиева чешма	нива
36316.49.145	2,999	V	Мършав трап	нива
36316.64.251	4,597	V	Евстатиева	нива

			чешма	
36316.37.10	4,925	VI	Дърварски път	нива
36316.37.9	6,487	III	Дърварски път	нива
36316.25.59	6,030	X	Евстатиева чешма	Нива
36316.15.12	2,081	X	Ливадите	Нива
36316.2.140	5,001	V	Къшлите	Нива
36316.2.35	4,708	VI	Къшлите	Нива
36316.29.126	7,751	V	Евстатиева чешма	Нива
36316.36.5	1,400	VI	Дюз баир	Овощна градина
36316.41.13	17,611	IV	Казани	Нива
36316.42.63	4,790	V	Казани	Нива
36316.45.101	25,203	V	Орничките	Нива
36316.53.122	2,897	V	Деветте баира	Нива
Обща площ: 100,767 дка.				

с. Кривина				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
39788.10.2	3,946	IV	Ямата	нива
39788.22.25	2,300	VI	Тамянка	нива
39788.26.11	1,686	V	Ямата	нива
39788.16.3	2,401	III	Бабин кладенец	нива
39788.34.1	32,446	IX	Бабин кладенец	Друг вид нива
39788.37.4	5,863	IV	Линев бряст	нива
39788.42.319	12,161	VI	Нови места	Нива
39788.7.153	11,639	IV	Пладнище	Нива
39788.7.95	11,666	V	Брестовите	Нива
39788.18.171	63,963	III	Равнище	Нива
39788.18.187	1,678	III	Равнище	Нива
39788.18.212	5,303	III	Равнище	Нива
39788.21.56	13,581	V	Линев бряст	Нива
39788.22.34	3,760	III	Тамянка	Нива
39788.3.2	46,235	IV	Елията	Нива
39788.3.59	1,000	IV	Елията	Нива
39788.3.79	6,402	IV	Елията	Нива
39788.35.3	3,601	VI	Нови места	Нива
39788.35.91	22,795	VI	Нови места	Нива
39788.4.30	8,656	IV	Елията	Нива
39788.48.15	5,000	III	Зад лозята	Друг вид нива
39788.49.17	2,130	III	Зад лозята	Нива
39788.5.16	3,071	IV	Блатото	Друг вид нива
39788.6.65	4,436	IV	Блатото	Нива
39788.6.80	6,501	IV	Блатото	Друг вид нива
39788.6.81	10,002	IV	Блатото	Друг вид нива
39788.7.73	6,301	VI	Брестовите	Нива
39788.8.2	8,001	V	Пладнище	Нива

39788.9.26	22,102	V	Голямо Бърдо	Друг вид нива
Обща площ: 328,626 дка.				

с. Пиперково				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
56366.8.10	6,054	V	Караманско	Нива
56366.7.36	2,320	IV	Караманско	Нива
56366.77.175	6,574	IV	Кованлука	Нива
56366.62.14	1,701	V	Над турск. гробища	Нива
56366.103.32	0,569	V	Среден връх	Нива
56366.103.33	0,788	V	Среден връх	Нива
56366.26.7	2,400	X	Ливадите	Нива
56366.27.24	2,002	X	Ливадите	Нива
56366.30.14	2,003	X	Ливадите	Нива
56366.37.65	8,961	IV	Зеленчукова градина	Нива
56366.46.7	6,490	IV	Орниците	Нива
56366.55.10	0,500	IV	Орниците	Нива
56366.66.8	5,852	V	Боруна	Нива
56366.70.10	9,999	V	Боруна	Нива
56366.70.8	10,581	V	Боруна	Нива
56366.77.3	8,649	V	Среден връх	Нива
56366.78.6	3,601	V	Храстовете	Нива
56366.80.188	2,331	V	Спирдонов геран	Нива
56366.82.10	18,806	V	Вехтите лозя	Нива
56366.83.8	7,102	V	Дъното	Нива
56366.95.9	7,865	V	Драките	Нива
56366.96.1	1,401	V	Босилковско	Нива
Обща площ: 116,549 дка.				

с. НОВГРАД

Имот №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
51977.14.74	8,103	III	Тънкия път	Друг вид нива
51977.17.110	3,868	V	Зад лозята	Друг вид нива
51977.3.214	3,867	III	Елията	Друг вид нива
51977.3.215	3,117	III	Елията	Друг вид нива
51977.39.4	58,799	X	Ярлов трап	Друг вид нива
51977.47.29	6,035	V	Доурука	Друг вид нива
51977.61.1	3,000	III	Тънкия път	Друг вид нива
51977.7.114	3,567	V	Брестовете	Друг вид нива
51977.7.115	7,003	V	Брестовете	Друг вид нива
51977.9.14	2,324	IV	Голямата греда	Друг вид нива

Обща площ: 99,683 дка

с. Джулюница				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
20849.1.109	24,603	V	Гигов бряст	Нива
20849.14.5	9,376	IV	Крайния трап	Нива
20849.14.66	42,975	IV	Крайния трап	Нива
20849.14.68	18,862	IV	Крайния трап	Нива
20849.16.110	9,201	V	Топрак баир	Нива
20849.2.41	17,065	V	Крайния трап	Нива
20849.21.101	3,552	III	Елията	Нива
20849.21.266	2,956	III	Елията	Нива
20849.21.48	6,801	III	Елията	Нива
20849.3.43	4,807	III	Бозалъка	Нива
20849.3.56	9,001	III	Бозалъка	Нива
20849.21.114	1,039	III	Елията	Нива
Обща площ: 150,238 дка.				

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.
3. Оглед на обектите се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
4. Определям начална тръжна цена от 80.00 лв/дка. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово.
5. Определям размер на депозита за участие от 40% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.
6. При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена, се провежда наддаване, като определям стъпката за наддаване да е 10% от началната тръжна цена.
7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
8. Тръжната документация за всеки имот може да се изтегли от сайта на община Ценово.
9. Тръжната процедура да се проведе на 17.06.2025 г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 09.30 часа
10. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 12.00 часа на 16.06.2025 г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
11. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.
12. Определям дата 03.07.2025 г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.
13. Изисквания към кандидатите.
- 13.1 До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.
- 13.2 Кандидатите са приложили изисканите документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.
14. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

15. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.
16. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам. Кмет „РРИП“ на Община Ценово.
17. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24, и на www.tsenovo.bg
18. Обявата за публичния търг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.
19. Заповедта може да се оспорва по административен ред или пред административния съд Русе в 14 дневен срок от узнаването и реда на АПК.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Иванов
Главен специалист „ОС“