



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

О Б Я В А

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изпълнението на Решение № 194 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 34 от 09.07.2025 г. на Общински съвет Ценово, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, чл. 51, ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост.

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ месеца на част от следния недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 912, в квартал 39, по регулационния план на село Ценово, община Ценово, с площ 17,205 дка., с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, улица: „Хан Аспарух“, с акт за частна общинска собственост № 2886/08.02.2021 г., представляващ построена обществено обслужваща сграда, част от която включва следните помещения и прилежащи части: навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м.

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.

3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Минималното ценово предложение за месечна наемна цена е **1 996,00 /хиляда деветстотин деветдесет и шест/ лева без ДДС**. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.

5. Определям размер на депозита за участие от **50%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF**

6. Тръжната документация да се изтегли от сайта на община Ценово.

7. Тръжна процедура да се проведе **на 22.08.2025 г.** в сградата на Община Ценово, зала **302** от **9.30 часа**.

8. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 21.08.2025 г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.

10. Определям дата **10.09.2025 г.**, като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.

11. До участие в настоящата процедура се допускат само участници (юридически лица или еднолични търговци), които към датата на подаване на офертата:

11.1 Няма изискуеми непогасени публични задължения към Община Ценово, удостоверени по надлежния ред;

11.2 Няма изискуеми и непогасени задължения към държавния бюджет, установени по реда на действащото законодателство;

11.3 Чиито лица, упражняващи контрол (съдружници, акционери с контролен пакет, едноличен собственик на капитала) и/или управителни органи (включително управители, изпълнителни директори и др.) не притежават лично изискуеми и непогасени публични задължения към Община Ценово и/или към държавата. При установяване на наличие на такива задължения, участникът подлежи на отстраняване от процедурата на основание неспазване на обявените изисквания.

12. Ако кандидат не отговаря на изискванията на настоящата Заповед, не е представил пълен комплект тръжни документи или не е спазил указанията за подаване на тръжната документация се отстранява.

13. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

14. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѣтр. 24, и на www.tsenovo.bg

15. Обявата за публичния ѣрг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.