



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

---

**О Б Я В А**

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изпълнението на Решение № 194 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 34 от 09.07.2025 г. на Общински съвет Ценово, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, чл. 51, ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост.

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ месеца на част от следния недвижим имот – урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 912, в квартал 39, по регулационния план на село Ценово, община Ценово, с площ 17,205 дка., с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, улица: „Хан Аспарух“, с акт за частна общинска собственост № 2886/08.02.2021 г., представляващ построена обществено обслужваща сграда, част от която включва следните помещения и прилежащи части: навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м.

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.

3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Минималното ценово предложение за месечна наемна цена е **1 996,00 /хиляда деветстотин деветдесет и шест/ лева без ДДС**. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.

5. Определям размер на депозита за участие от **20%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSE**

6. Тръжната документация да се изтегли от сайта на община Ценово.

7. Тръжна процедура да се проведе на **01.08.2025 г.** в сградата на Община Ценово, зала **302** от **9.30 часа**.

8. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 31.07.2025 г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.

10. Определям дата **20.08.2025 г.**, като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.

11. Изисквания към кандидатите.

11.1 До участие в тръжна процедура се допускат само лица, които нямат задължения към Община Ценово.

11.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.

12. Ако кандидат не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

13. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

14. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24, и на [www.tsenovo.bg](http://www.tsenovo.bg)

15. Обявата за публичния тръг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.