



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 11- 042

с. Ценово, 08.04.2024г.

На основание чл.44,ал.1,т.13, ал.2 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2, чл.125 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка със заявление вх.№ 895 от 12.03.2024г. от Данаил Здравков Йорданов, собственик на УПИ XII-184, II-123, VII-184 в кв.11 по плана на село Новград, община Ценово, област Русе, по становище на главния архитект на Община Ценово от 04.04.2024г. и скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ

Одобрявам задание и разрешавам изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план регулация на УПИ XII-184, VII-184 и VI-184 в кв. 11, с. Новград, общ. Ценово.

Да се изработи проект за частично изменение на ПУП- План за регулация на част от кв.11 по плана на село Новград, община Ценово, област Русе.

В обхват: УПИ XII-184, VII-184 и VI-184 в кв. 11, обединяване на двете УПИ XII-184 и VII-184 в новообразуван УПИ XIII-520 и изменение на дворищнорегулационните граници в съответствие с §8 от ЗУТ.

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл.230 от ЗУТ

Проектът за изменение на ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба №8 от 2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове

Проектът да се представи в един екземпляр в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид

Заповедта за допускане спира прилагането на действащия устройствен план за частта, за която се отнася

Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127,ал. 2 от ЗУТ

Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ, придружен от актуална скица на имотите – ситуационен план – в обхвата и конкретната територия на изменението.

Заповедта да се обяви по реда на чл.124б, ал.2, като същата не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на ОУП на община Ценово и с правилата за неговото прилагане.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ, съобщение за нейното издаване да бъде поставено на таблото за обяви в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на Общината в изпълнение на чл.26, ал.1 от АПК.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО