

ОБЕКТ:
**ПУП-ИПЗ за УПИ Х-282, кв. 24, с. Белцов, Община Ценово, комплексен проект
на основание чл. 150 от ЗУТ**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Ценово

ФАЗА: **КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ НА ОСН. ЧЛ.150 ОТ ЗУТ**

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя са да изготви Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване, с промяна предназначението на имот УПИ Х-282 в кв. 24 в с. Белцов, община Ценово, област Русе. Целта на бъдещата разработка е от имот отреден за **“ жилищно застрояване ”** да се отреди в имот за **“ за градски парк ”**.

Към настоящия момент, в имота няма съществуващи масивни постройки. Имотът е с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **“ жилищно застрояване ”**.

Разглежданата територия попада в Устройствена зона Жм съгласно действащ ОУПО на Община Ценово.

Разработката не предвижда ограничителни линии на застрояване, поради изискването за третиране на територията съгласно ОУП. В имота могат да се разполагат паркови съоръжения, както и да се залеси и засади с растителни и храстови видове. За нуждите на Комплексния проект на основание чл.150 от ЗУТ, с градоустройствената разработка ще се разработи и Инвестиционен Технически Проект (ИТП), който ще предвиди части: ПиБ, СК, Електро, ВиК, Геодезия и ПБЗ. С него ще се детайлизират и прецизират съоръженията и видовете растителност, които ще се импонират в границите на имота, както и съответната инженерна инфраструктура.

НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО ОУП НА ОБЩИНА ЦЕНОВО И
НАРЕДБА №7, ГЛАВА СЕДМА, УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ, ЧЛ.30-ЧЛ.32

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА(Оз)

- Площ на УПИ–1 060 м²

Възложител: /
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Проектант: /..... /	арх. Чавдар Черников
Рег. №: 02730	
Дата:	Подпис: