



НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО ОУП НА ОБЩИНА ЦЕНОВО И  
НАРЕДБА №7, ГЛАВА СЕДМА, УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ, ЧЛ.30-ЧЛ.32

| НОМЕР НА КВАРТАЛ | НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИЛИ ИМОТ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА                                             | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ВИСОЧИНА В М (ЕТАЖНОСТ) |            |                  | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ     |                                   |                          | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |                        |            |           |
|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------|-----------|
|                  |                                                             |                                                               |                                           | ЗАДЪЛЖИТЕЛНА            | МАКСИМАЛНА | ВЪЗМОЖНА "ОГ-ДО" | ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Плътн.) | ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (кит) | МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПРОЩ | СВЕОБНО-е            | СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА-а | СВЪРЗАНО-с | ЗАБЕЛЕЖКА |
| 1.               | 2.                                                          | 3.                                                            | 4.                                        | 5.                      | 6.         | 7.               | 8.                              | 9.                                | 10.                      | 11.                  | 12.                    | 13.        | 14.       |
| 24               | УПИ Х-282                                                   | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ГРАДСКИ СКВЕРОВЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ (Оз) | ЗА ГРАДСКИ ПАРК                           |                         |            |                  |                                 |                                   |                          |                      |                        |            |           |

ЛЕГЕНДА:

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ГРАДСКИ СКВЕРОВЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ ( Оз )
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО НИСКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ ( Жм )
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ И УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА



СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
НА ОСН. ЧЛ. 150 ОТ ЗУТ ( ЗА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ )

ПУП-ИПЗ

|             |                  |  |  |                        |         |
|-------------|------------------|--|--|------------------------|---------|
| ОБЕКТ       |                  |  |  | Черт. №                | 02/02   |
| ЧЕРТЕЖ      | ПУП-ИПЗ          |  |  |                        |         |
| Възложител  | ОБЩИНА ЦЕНОВО    |  |  | Част:                  | ГРАД.   |
| Проектанти: | арх. Ч. Черников |  |  | Фаза:                  | ПУП     |
| Геод.:      | инж. Д. Димитров |  |  | Мащаб:                 | 1:1 000 |
| Счл.        |                  |  |  | Русе                   | 2025    |
|             |                  |  |  | Лист                   | А3      |
| УПРАВИТЕЛ:  | Йордан Данев     |  |  | БУЛСТРОЙ ООД, гр. РУСЕ |         |