



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

№ 569 / 04.04 .....2025г.

Община Ценово на основание чл. 149 от ЗУТ, съобщава, че е издадено **Разрешение за строеж № 13/03.04.2025год.** на главния архитект на **ОБЩИНА ЦЕНОВО** и **Заповед №РД-11-032 от 03.04.2025г.** за одобряване на ПУП – изменение план за застрояване на Кмета на община Ценово за обект: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/: 1.Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение план за застрояване /ИПЗ/ за УПИ Х-282, кв.24 с.Белцов, община Ценово, област Русе; 2.,„Изграждане на парк“ в УПИ Х-282, кв.24 в с.Белцов, община Ценово, област Русе“

Строеж от IV /четвърта/ категория в имот, представляващ УПИ Х-282, кв.24, по плана на с.Белцов, община Ценово, област Русе.

**Възложител: ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ, БУЛСТАТ 000530671, със седалище и адрес на управление: с.Ценово, община Ценово, област Русе, ул.“Цар Освободител”№66, представлявана от кмета – д-р Петър Петров.**

Разрешението за строеж и одобрените инвестиционни проекти се намират в отдел ТСУ на община Ценово, ул.“Цар Освободител” № 66, етаж 3, стая 304 и може да бъдат прегледани от заинтересованите.

В 14 - дневен срок от датата на получаване на настоящето обявление заинтересованите могат да обжалват Разрешението за строеж и одобрените инвестиционни проекти чрез Общината пред Административен съд гр.Русе на основание чл.215, ал.1 във връзка с ал.4 от ЗУТ.

Долуподписаните удостоверяваме, че сме запознати със съобщението:

| № по ред | Собствено, бащино и фамилно име на собственик на имот или право на строеж | Номера на |       | Дата | подпис |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------|--------|
|          |                                                                           | УПИ       | кв    |      |        |
| 1        | 2                                                                         | 3         | 4     | 5    | 7      |
| 1        | ОБЩИНА ЦЕНОВО, представлявана от кмета – д-р Петър Петров                 |           | Х-282 | 24   |        |
| 2        | КМЕТСТВО С.БЕЛЦОВ, представлявано от кмета – Боряна Георгиева             |           | Х-282 | 24   |        |

Връчил съобщението: А.Йорданов

.....  
(чат)



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД- 11- *032*.....

с. Ценово, 03.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2, вр. с ал.1, т.8 и т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), и на чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно чл.134, ал.2, съответно – чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, при условията на чл.150, ал.3 от ЗУТ, по повод Заявление вх.№ 206/17.01.2025г. от Община Ценово, представявана от Кмета на общината, Проект за изменение на одобрения със Заповед № 796/23.05.1963г. действащ Подробен устройствен план (ПУП) на с.Белцов – изменение на Плана за застрояване ( ИПЗ), разрешен за изработване, съгласно Заповед по чл.150, ал.1 ЗУТ с № РД-11-023/06.02.2024г. – като едната от двете самостоятелни съставни части (заедно с другата част – Инвестиционен проект-ИП), на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Изграждане на парк в УПИ Х-282 кв. 24 в с. Белцов, община Ценово“, собствен на Община Ценово имот, съгласно АЧОС № 938/14.02.2007г. вписан в СВ под акт № 4, том VII, вх.рег.№3071/25.04.2007г., изразяващо се в промяна предназначението на УПИ Х-282 „За жилищно застрояване“, кв.24 в УПИ Х-282 „За градски парк“, кв. 24, с установяване устройствена жилищна зона Оз - зона за градски скверове, паркове и градини, в съответствие с положителното Становище №1 на Гл. архитект от 05.02.2025г. приет на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), съгласно Решение № 1 от Протокол № 2/03.04.2025г., при налични: Становище за изходни данни и условия за присъединяване към В и К мрежи с „В и К“ ООД – Русе № ТД-5905#1 от 33.12.2024г., Становище за присъединяване на обект изх. №ПУПРОК-7580/22.08.2024г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа с ЕРП Север АД, Писмо изх.№ И-И-1556/26.03.2025г. на РИОСВ – Русе и при непостъпили възражения/предложения по обявения Проект за ПУП с писмо изх.№ № 338 от 26.02.2025г. и, съгласно чл.150, ал.3 ЗУТ – едновременно с одобряване на ИП и издаване на Разрешение за строеж за обекта от Главния архитект,

### ОДОБРЯВАМ:

Изменение на План за застрояване (ПЗ), като едната от двете самостоятелни съставни части на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Изграждане на парк в УПИ Х-282 кв. 24 в с. Белцов, община Ценово“, собственост на Община Ценово изразяващо се в промяна предназначението му за в УПИ Х-282 „За градски парк“, кв. 24, с установяване устройствена жилищна зона Оз-зона за градски скверове, паркове и градини.

Като неразделна част от настоящата Заповед, Проектът за ИПЗ да се съхранява безсрочно в Техническия архив на Общината.

На основание чл.150, ал.8 от ЗУТ, Заповедта за одобряване на ИПЗ, заедно с одобрения днес от Гл. архитект на община Ценово Инвестиционен проект (ИП) и издаденото от него Разрешение за строеж за обекта, да се съобщи по реда на чл.129, ал.2 ЗУТ (по реда на АПК) на

заинтересованите лица, които може да я обжалват чрез община Ценово пред Административен съд - Русе в 14-дневен срок от съобщаването, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

**Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО**



|        |             |                      |                                                      |
|--------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| Община | Ц Е Н О В О | Протокол на ОБЕСУТ   | НЕ                                                   |
| (с.)   | ЦЕНОВО      | Комплексен доклад    | ДА - № 5<br>от 26.03.2025г.                          |
| Област | РУСЕ        | Категория на строежа | ЧЕТВЪРТА<br>чл.8, ал.4 от Наредба №1 от 30.07.2003г. |

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 13 от 03.04.2025г.

Разрешава се на:

1. **ОБЩИНА ЦЕНОВО**

ЕГН

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 0 | 6 | 7 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Седалище: **с. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ, ул. "Цар Освободител" №66**

Представявана от кмета – д-р Петър Петров

Област, община населено място

Гражданство:

**българско**

**Консултант - Строителен надзор**

– „Гибс контрол“ ЕООД, гр. Русе, ЕИК 207405195 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Тулча" №7, ет.5 представлявано от управителя – инж. Георги Капанджиев

На основание чл. 148, ал.2 и ал.4 във връзка с чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и одобрени проекти от арх. **Г. Тонев на 03.04.2025г.**

Части: Архитектура, Конструктивно становище, ПУСО, Паркоустройство и благоустройство, ВиК, Електро, Геодезия, ПБЗ

**ОБЕКТ: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ „Изграждане на парк“ в УПИ Х-282, кв.24 в с.Белцов, община Ценово, област Русе“**

В парцел(имот) УПИ Х-282, кв.24, по плана на с.Белцов, община Ценово, област Русе

**Да се спазва одобрените проекти!**

**Скица №182 от 25.05.2023г., презаверена на 17.03.2025г.**

Кадастрален и регулационен план на **с.Белцов**, одобрени със Заповед № 796 от 23.05.1963г. Със Заповед №РД-11-032 от 03.04.2025г., е одобрен Изменение на план за застрояване за УПИ Х-282, кв.24.

**Застроена/заета площ: - до 1060,00кв.м;**

Предвижда се да се извърши промяна на плана за застрояване, като в общински имот отреден за жилищно застрояване да се отреди за парк. Съгласно предвижданията на инвестиционния проект, ще се изгради алейна мрежа, подпорна стена с места за сядане по нея, беседка и чешма. Предвидени са зелени площи и парково озеленяване. Не се предвижда генериране на хумусни земни маси, както и не се предвижда/т разполагането на временни постройки.

Разрешението за строеж, подлежи на обжалване пред Административен съд – Русе, чрез община Ценово в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Разрешението се издава по повод заявление (искане) вх.№ 1172 от 03.04.2025г. Проектната документация е съгласувана и одобрена след подадено заявление с вх.№ 1171 от 03.04.2025г.

Влиза в сила от:

.....2025г.

Главен архитект на Община Ценово

Арх. ГЕОРГИ ТОНЕВ

(подпис и печат)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО

(НЕВ)