



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

9.3.2026 г.

X РД-02-11-76/9.3.2026 г.

Подписано от: Ivelina Kostova Ivanova

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и Решение № 1 по Протокол № 2 от 05.02.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), и във връзка с постъпило заявление с вх. № 506/10.02.2026 г. от Маринела Петрова Симитчиева – заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, удостоверено с документ за собственост – нотариален акт № 155, том 9, рег. № 3932, дело № 408 от 17.12.2002 г. на нотариус Сашенка Константинова, вписан под акт № 93, том 7, дело № 1394/17.12.2002 г. в Службата по вписванията – гр. Бяла, както и нотариално завещание, вписано под акт № 83, том 3, дело № 1297/19.07.2023 г., с приложен проект за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) за делба на УПИ III-142 в кв. 10 по плана на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР), представляващо делба на УПИ III-142 в кв. 10 по действащия регулационен план на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, УПИ III-142 в кв. 10 се разделя на два новообразувани урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ XVI-550 с площ 2063 кв. м;
- УПИ XVII-551 с площ 1115 кв. м,

в кв. 10 по плана на с. Долна Студена, с предназначение „за жилищно строителство“, съгласно означенията със зелени линии, цифри и щрихи в графичната част на проекта за изменение на плана за регулация.

Предвиденото изменение се извършва по реда на чл. 135а от ЗУТ и се изразява в разделяне на имот – собственост на заявителя, който е единствено заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

С предвиденото изменение не се засяга уличната регулация. При изработването на проекта са спазени изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува на интернет страницата на Община Ценово на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта, като индивидуален административен акт, подлежи на обжалване чрез Община Ценово пред Административен съд – Русе в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

9.3.2026 г.

X .

Кмет

Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

9.3.2026 г.

X .

Съгласувал

Подписано от: Tsvetomir Krumov Petrov