



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗА П О В Е Д

23.2.2026 г.

X РД-02-11-56/23.2.2026 г.

Подписано от: SONYA ANGELOVA VLADIMIROVA

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, от ЗУТ, Решение № 1 по Протокол № 1 от 19.02.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № 355/29.01.2026 г., подадено от Румен Ламбев Иванов и Нина Георгиева Иванова

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 22277.51.19, местност „Стопански двор“, землището на с. Долна Студена, община Ценово, разрешен със Заповед № РД-11-5/14.01.2026г.

За имота се определя устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), съответстващо на ОУПО- Ценово, като се спазят допустимите устройствени нормативи за зоната.

С Плана за застрояване в ПИ с идентификатор 22277.51.19 се запазва съществуващата стопанска сграда като елемент на плана. За имота се предвижда ново застрояване с ограничителни линии на застрояване на 3,00 м от страничната граница към ПИ 22277.51.18, реализирани на свързано застрояване към съседен имот с идентификатор 78361.43.401, за което е представена нотариално заверена декларация по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ.

Имотът е електрифициран от собствен трафопост. Не е необходимо водоснабдяване на съществуващата сграда и бъдеща застройка, поради складовите им функции.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Ценово, на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване чрез Община Ценово пред Административен съд – Русе в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

23.2.2026 г.

X

Кмет

Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

23.2.2026 г.

X

Съгласувал

Подписано от: Tsvetomir Krumov Petrov



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3058496-11.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22277.51.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-550/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Долна Студена

Местност: "СТОПАНСКИ ДВОР 2"

Площ: **2666 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползванс: **За животновъдна ферма**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **051019**

Кадастрална координатна система 2005



Пп	
Н max-10м	Пзастр.80%
Кинт-2.5	Позел 20%

М 1 : 1000

Съседи: 22277.51.18, 22277.51.8, 22277.51.13, 78361.43.401

Скица №15-3058496-11.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-886093-11.11.2025 г.
Код за достъп: 5cd462e4d563

