

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - ДЕЛБА НА
УПИ III-142, КВ.10, С. ДОЛНА СТУДЕНА, ОБЩ. ЦЕНОВО, ОБЛ. РУСЕ**

Фаза: ПУП – Изменение план за регулация

1. Местоположение на обекта

Имота се намира в кв. 10 и е УПИ III-142 по действащия регулационен план на с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе.

2. Теренно-ситуационна снимка

По задание на Възложителя е извършено геодезическо заснемане на материализираните на място граници на УПИ III-142, кв. 10, с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе.

Геодезическото заснемане е осъществено по полярен метод с тотална станция Trimble C5 от новоопределена РГО, определена чрез ГНСС измервания.

За нуждите на проектирането е изготвена теренно-ситуационна снимка в М 1:1000.

Теренът е изобразен с единични коти.

Имота е присъединен към електропреносната и водоснабдителната мрежа.

3. Изменение план за регулация

На основание чл. 134, ал.2, т. 6 се разделя УПИ III-142, кв. 10, с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе.

Площта на новите урегулирани поземлени имота е следната:

Новообразуван УПИ	Площ m ²
УПИ XVI-550	2063 кв.м
УПИ XVII-551	1115 кв.м

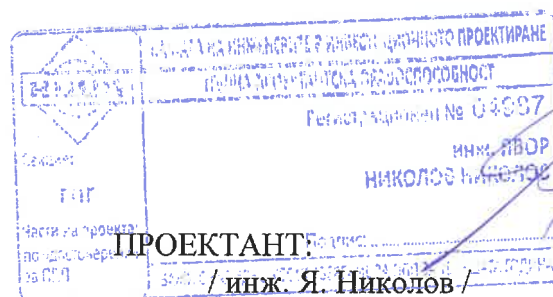
Спазени са изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8.

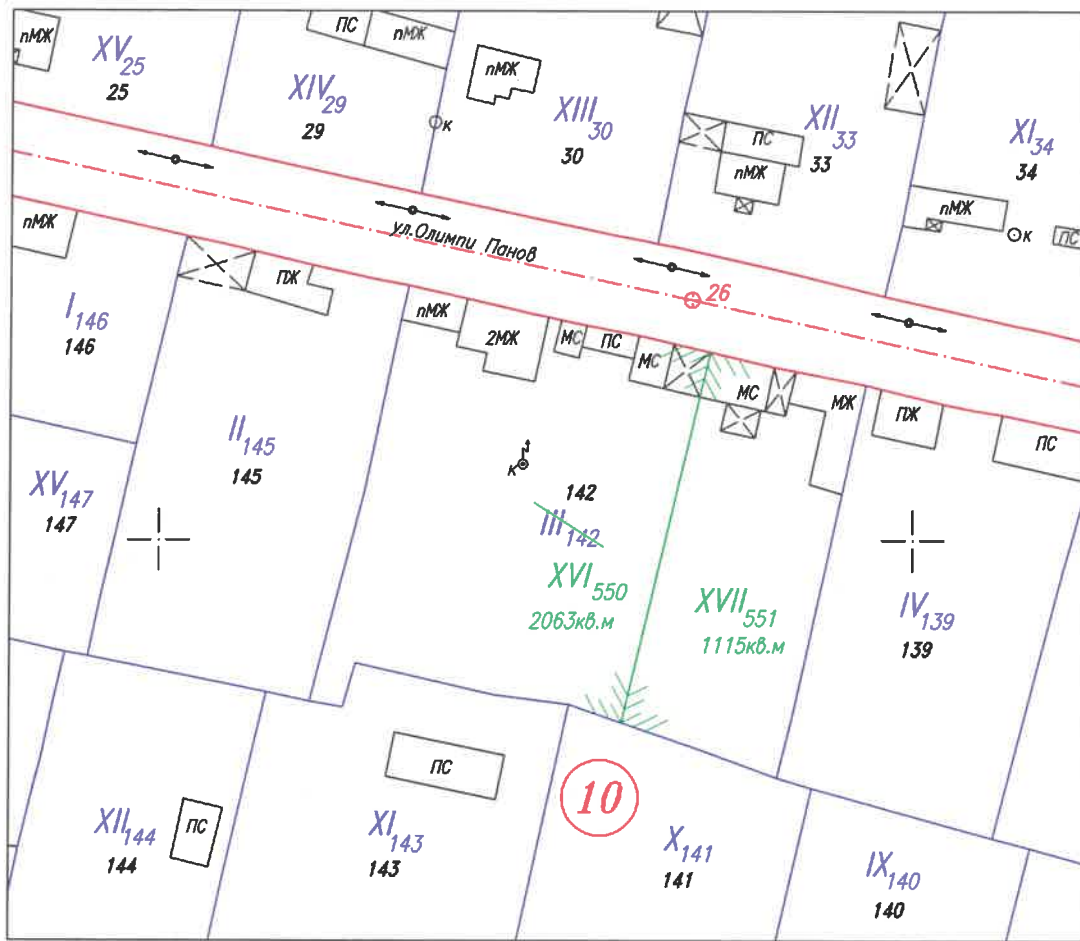
Измененията са изчертани с обратен (зелен) цвят.

4. Схема на точките

Схема с номерата на точките е дадена в Чертеж 3.

Регистър с координатите на чупките на УПИ XVI-550 и XVII-551, кв. 10





ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 09/02
 КМЕТ:
 /Д-р П. Петров/ КМЕТ



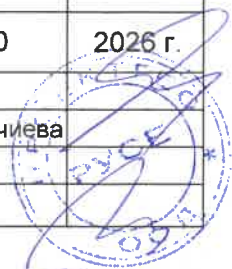
МАШИНОГРАФИЧНО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪРВА ПРОЕКТНА ПРОМОУЩЕСТВО
 Регистрационен № 04007
 инж. ЯВОР НИКОЛОВ
 Подпис: _____

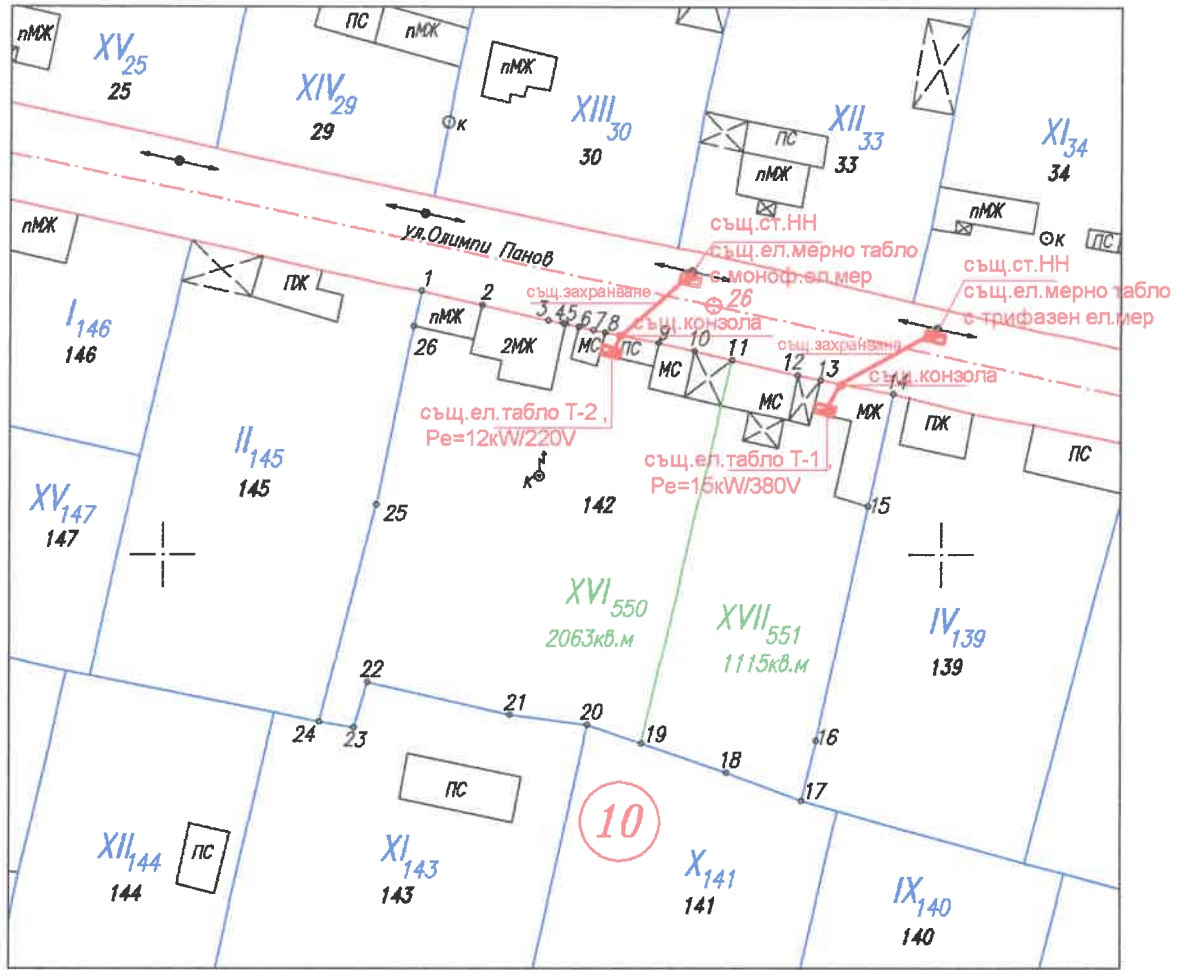
ПРОЕКТ ГЕО

РУСЕ, УЛ. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" 18, ЕТ 3, ОФИС 6А
 ТЕЛ: 0885 064 771, 0889 164 771, E-MAIL: PROKTBEO@ABV.BG

Обект: ПУП- Изменение план за регулация - делба на УПИ III-142, кв.10, с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ			Чертеж 2
Част: Геодезия	Фаза: ПУП	М 1:1000	2026 г.
ПРОЕКТАНТ:	инж. Я. Николов		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Маринела Петрова Симитчиева		
УПРАВИТЕЛ:	Георги Ангелов		





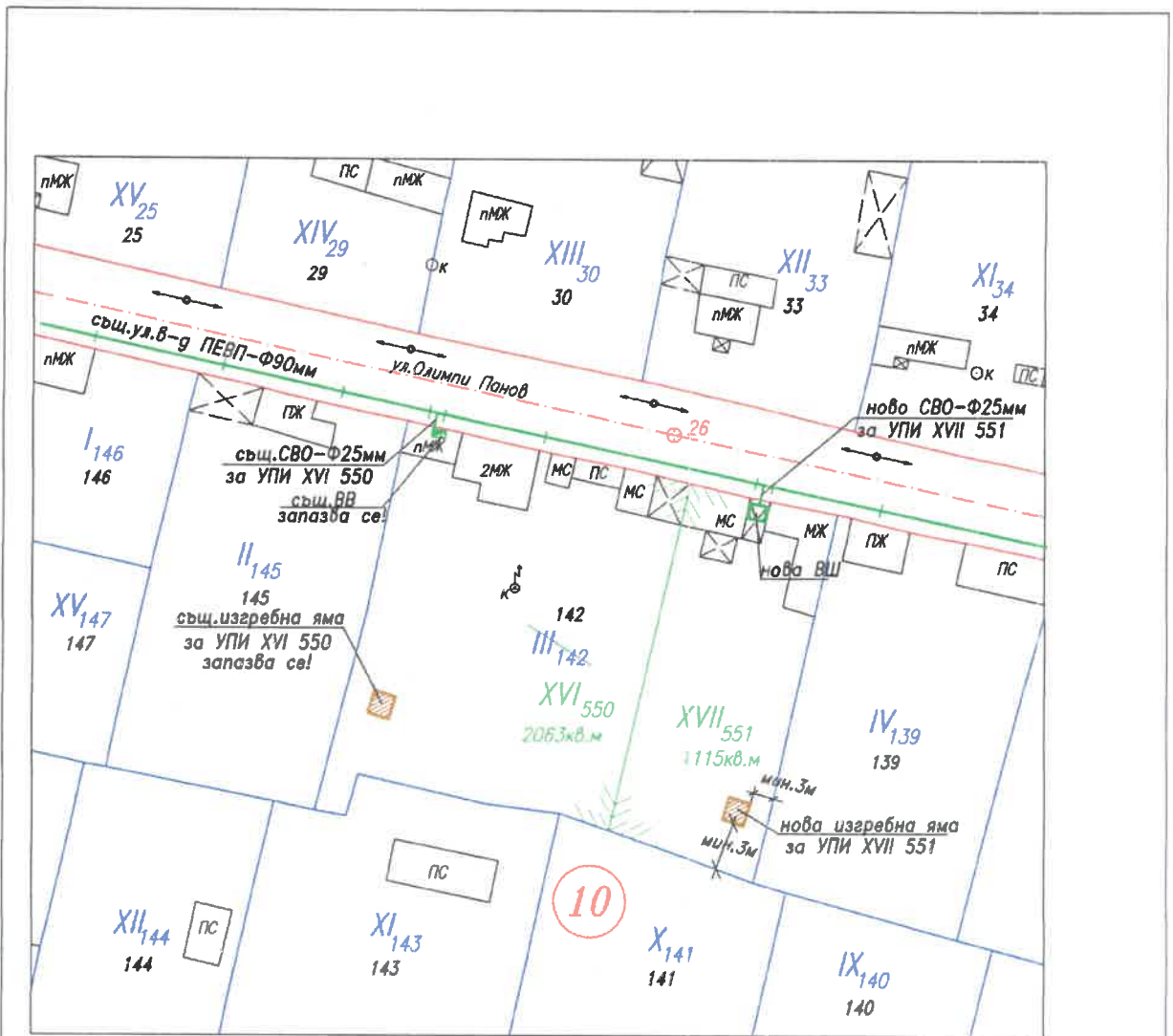
ЕЛЕКТРО СХЕМА

ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № *РД-09/03/2025*
 КМЕТ:.....
 /Д-р П. Петров/



 Секция: ЕАСТ Част на проекта: по ул. "Св.Св. Кирил и Методий" за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04437
	инж. МАРИЕТА ПЕНЕВА РАДЕВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект: ПУП- Изменение план за регулация - делба на УПИ III-142, кв.10, с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе			
ЕЛЕКТРО СХЕМА			Чертеж
Част: ЕЛЕКТРО	Фаза: ПУП	М 1:1000	2025 г.
ПРОЕКТАНТ:	инж. М.Радева		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Маринела Петрова Симитчиева		
ГЕОД.	инж. Я. Николов		
УПРАВИТЕЛ:	Георги Ангелов		



ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № *РА-03/2025*
 КМЕТ: *09.03.2025*
 /Д-р П. Петров/



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ” ООД - Русе
СЪГЛАСУВАН
 Проект за *Виксхема за ПУП-ИПРч*
делба на УПИ III-142, кв. 10, с. Долна Студена
 Русе *16.12.25* г. Гл. инженер.

КАМЕРНА РЕГИСТРАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОЕКТА
 ПЕРИОД: *09.03.2025*
 БАСИМЕНА ВЪЗЛЖИТЕЛ
Василена Василева

Обект: ПУП- Изменение план за регулация - делба на УПИ III-142, кв.10, с. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе			
Вик - СХЕМА			Чертеж 1
Част: Геодезия	Фаза: ПУП	М 1:1000	2025 г.
ПРОЕКТАНТ:	инж. Н. Василева		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Маринела Петрова Симитчиева		
УПРАВИТЕЛ:	Георги Ангелов		