



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД – 11 – 007 от 19.01.2026 г. с. Ценово, обл. Русе

На основание Решение № 247 на Общински съвет - Ценово, взето на заседание с Протокол № 41/29.12.2025 г., чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител“ 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и:

1. Т***** А***** Т***** с ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. Русе, община Ценово, с. Ценово, ул. „Вела Пеева“ № 9,

върху имот от 110,00 кв.м /сто и десет квадратни метра/ представляващ 110/1047 /сто и десет от хиляда четиридесет и седем / идеални части от **УПИ XII-360 в квартал 37**/дванадесет римско тире триста и шестдесет в квартал тридесет и седем/ по кадастралния и регулационен план на село Белцов, община Ценово, област Русе, целият с площ 1047 кв.м. /хиляда четиридесет и седем квадрата/, отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3283 от 28.02.2023 г. Граници на целия имот: : север – пасище; на изток – ПИ №359; на юг – улица „Кирил и Методий“; на запад – УПИ XIII - общ.

2. Община Ценово продава своите 110/1047 /сто и десет от хиляда четиридесет и седем/ идеални части от **УПИ XII-360 в квартал 37**/дванадесет римско тире триста и шестдесет в квартал тридесет и седем/ по кадастралния и регулационен план на село Белцов, община Ценово, област Русе, целият с площ 1047 кв.м. /хиляда четиридесет и седем квадрата/, отреден за „жилищно строителство“ на Тихомир Атанасов Трифонов на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 282,74 евро. /двеста осемдесет и две евро и седемдесет и четири евро цента / с включено ДДС.

3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати определената сума в размер на 282,74 евро. /двеста осемдесет и две евро и седемдесет и четири евро цента / с включено ДДС за 110/1047 идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр.Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово –

IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBBGSF, ЦКБ АД – гр.Русе и е на стойност 8,48 евро. /осем евро и четиридесет и осем цента/.

6. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми, Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на 110,00 кв.м /сто и десет/ представляващ 110/1047 /сто и десет от хиляда четиридесет и седем/ идеални части от **УПИ XII-360 в квартал 37**/дванадесет римско тире триста и шестдесет в квартал тридесет и седем/ по кадастралния и регулационен план на село Белцов, община Ценово, област Русе, целият с площ 1047 кв.м. /хиляда четиридесет и седем квадрата/, отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3283 от 28.02.2023 г. Граници на целия имот: : север – пасище; на изток – ПИ №359; на юг – улица „Кирил и Методий“; на запад – УПИ XIII - общ.

7. Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на общината.

8. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет „РРИП“ на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово