

Министерство на Околната Среда и Водите  
Регионална инспекция - гр. Русе  
Вх. № 10-1940  
Получен на 27.03.2026 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – РУСЕ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ" ЕООД  
с. Новград (7133), ул. „Възраждане“ № 1, 0888090492  
(име, адрес и телефон за контакт)  
с. Новград (7133), ул. „Възраждане“ № 1, 0888090492  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Новград (7133), ул. „Възраждане“ № 1, 0888090492  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [agrola.ekoinvest@gmail.com](mailto:agrola.ekoinvest@gmail.com), 0888090492  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
**Илиан Марианов Гочев**

Лице за контакти:  
**Илиан Марианов Гочев**

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ" ЕООД във връзка с кандидатстване пред ДФ „Земеделие“ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.:

- Интервенция П.Г.1 - Инвестиции в земеделските стопанства, прием № П/Г/1/0/1;
- и
- Интервенция П.Г.1.1 - Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда, прием № П/Г/1/1/1  
има следното инвестиционно предложение:
  - ✓ ТРАКТОР JOHN DEERE, МОДЕЛ 5120ML – 2 бр.
  - ✓ Изграждане на напоителна система с външни капкоотделители в КИ: 20849-025-001 в землището на с. Джулюница - 107 дка (в и извън напоителното поле);
  - ✓ Изграждане на напоителна система с външни капкоотделители в КИ: 51977-017-246 в землището на с. Новград - 485 дка (в и извън напоителното поле);
  - ✓ Самоходен робот за косене, марка Vector WD4.0;
  - ✓ Земеделски дрон марка TopXGun модел FP400, референтен номер: 206594;
  - ✓ Дисплей G5 Plus Universal, референтен номер: 203870 – 3 бр. (за трактор, навигация) ;
  - ✓ Приемник StarFire Universal 7500 SF1 Ready, референтен номер: 207376- 3 бр. (за трактор, навигация) ;

√ **Презасаждане и създаване на нови трайни насаждения:**

**150 дка кайсии**

**5 дка сливи**

**20 дка лешник**

**417 дка вишна**

**в КИ: 20849-025-001 в землището на с. Джулюница-107 дка и**

**КИ: 51977-017-246 в землището на с. Новград - 485 дка.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**С извършване на инвестицията ще се въведат в експлоатация: нови високотехнологични, иновативни, природосъобразни машини и оборудване за отглеждане и реколтиране на произведена земеделска продукция.**

**Ще се подобрят работните процеси, като и ще се повишат условията за опазване на компонентите на околната среда, с предвидени инвестиции ще се осигурят по-добри условия на работа и поддръжане на земеделското стопанство.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....непр.....  
.....  
.....  
.....

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

|              |         |       |
|--------------|---------|-------|
| с. Новград   | ЕКАТТЕ: | 51977 |
| с. Джулюница | ЕКАТТЕ: | 20849 |

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За функциониране на инвестиции за напояване (водочерпене) се предвижда да се осигури вода от водоземно съоръжение, за което има подадено заявление:

- за **КИ: 20849-025-001** с вх номер: РР-13-8 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен.

- за **КИ 51977-017-246** с вх номер: РР-13-6 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен.

.....**непр**.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....**непр**.....  
.....  
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....**непр**.....  
.....  
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....**непр**.....  
.....  
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....**непр**.....  
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....**непр**.....

.....  
.....  
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - **X**

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - **X**

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер
- на електронна поща: **agrola.ekoinvest@gmail.com**

Дата: ..27.03.2026 г

Уведомятел:

**Ilian  
Marianov  
Gochev**  
(подпис)

Digitally signed  
by Ilian Marianov  
Gochev  
Date: 2026.03.27  
08:43:03 +02'00'

**ДОПЪЛНЕНИЕ  
КЪМ  
УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение с вх. № № АО-1940

от "АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ" ЕООД  
с. Новград (7133), ул. „Възраждане" № 1, 0888090492

Във връзка с проведен разговор по телефона, предоставям информацията:

1. Водовземането ще се извършва от съществуващи водовземни съоръжения - ТК, за които има подадени заявления:

- за **КИ: 20849-025-001** с вх номер: РР-13-8 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен.

- за **КИ 51977-017-246** с вх номер: РР-13-6 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен.

2. Приложено изпращаме обяснителна записка за географските координати на двете водовземни съоръжения.

3. Дебитите са както следва:

**КИ: 20849-025-001** в землището на с. Джулюница-107 дка - 16-30м<sup>3</sup>/час

**КИ: 51977-017-246** в землището на с. Новград - 485 дка- 40-80м<sup>3</sup>/час

4. Прогнозни годишни количества вода за ползване :

**КИ: 20849-025-001** в землището на с. Джулюница-107 дка – 18190 куб. м за година

**КИ: 51977-017-246** в землището на с. Новград - 485 дка- 82450 куб. м на декар.

**С УВАЖЕНИЕ :**

**ИЛИАН ГОЧЕВ**

**УПРАВИТЕЛ**

**АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ ЕООД**

# О Б Я С Н И Т Е Л Н А   З А П И С К А

за определяне географските координати

на тръбен кладенец

По искане на „АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ“ ЕООД - собственик на ПИ 20849.51.1 в с. Джулюница, м-ст. "Балар баир" община Ценово, област Русе с договор за аренда на земеделска - общинска частна собственост площ 512,499 дка с вх.рег № 6649/12.12.2014, вписан под №111, том 7 от Служба по вписванията, определихме географските координати на тръбен кладенец.

За да получим географските координати на местата извършихме ГНСС /Глобална навигационна спътникова система/ измервания с помощта на фазова двучестотна GNSS апаратура на фирма Trimble – модел R6. Измерванията бяха направени в режим “реално време” /RTK/, като през мобилен интернет са получавани корекции от мрежата на ГеоНЕТ. При такъв режим и метод на работа се осигурява точност по положение и ниво по-малко от  $\pm 2\text{cm}$  на определянето на координатите.

На Чертеж 1 е нанесено мястото на тръбен кладенец върху извадка от кадастралната карта на с. Джулюница, м-ст. Балар баир община Ценово, област Русе. Координатните регистри са показани в приложение 1 и приложение 2 съответно за географските координати и тези в координатна система 1970г и БГС 2005г. За получаването на координатите на кладенеца в различни координатни системи и използвана програма за трансформации на координати BGSTrans.

Приложение 1

Координатен регистър в географски координати елипсоид  
WGS84

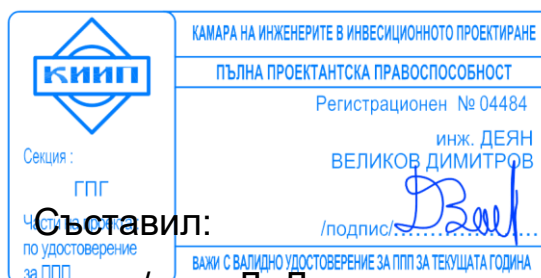
| №                    | N<br>географска ширина<br>DD MM SS.S | E<br>географска дължина<br>DD MM SS.S | H<br>елипсоидна<br>височина |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Сондажен<br>кладенец | 43°33'28.51509"                      | 25°36'03.27818"                       | 68.878                      |

Координатен регистър в координатна система 1970г.  
Балтийска височинна система.

| №                    | X<br>[m]    | Y<br>[m]    | H<br>[m] |
|----------------------|-------------|-------------|----------|
| Сондажен<br>кладенец | 4723538.921 | 9452763.310 | 29.007   |

Координатен регистър в координатна система БГС 2005г.  
Балтийска височинна система.

| №                    | X<br>[m]    | Y<br>[m]   | H<br>[m] |
|----------------------|-------------|------------|----------|
| Сондажен<br>кладенец | 4824706.047 | 508153.942 | 29.007   |



/инж. Д. Димитров

# О Б Я С Н И Т Е Л Н А   З А П И С К А

за определяне географските координати

на тръбен кладенец

По искане на „АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ“ ЕООД - собственик на ПИ 51977.17.246 в с. Новград, м-ст. "Зад лозята", община Ценово, област Русе с договор за аренда на земеделска - общинска частна собственост площ 500дка, с вх.рег № 6649/12.12.2014, вписан под №111, том 7 от Служба по вписванията, определихме географските координати на тръбен кладенец.

За да получим географските координати на местата извършихме ГНСС /Глобална навигационна спътникова система/ измервания с помощта на фазова двучестотна GNSS апаратура на фирма Trimble – модел R6. Измерванията бяха направени в режим “реално време” /RTK/, като през мобилен интернет са получавани корекции от мрежата на ГеоНЕТ. При такъв режим и метод на работа се осигурява точност по положение и ниво по-малко от  $\pm 2\text{cm}$  на определянето на координатите.

На Чертеж 1 е нанесено мястото на тръбен кладенец върху извадка от кадастралната карта на с. Новград, м-ст. „Зад лозята“ община Ценово, област Русе. Координатните регистри са показани в приложение 1 и приложение 2 съответно за географските координати и тези в координатна система 1970г и БГС 2005г. За получаването на координатите на кладенеца в различни координатни системи и използвана програма за трансформации на координати BGSTrans.

Приложение 1

**Координатен регистър в географски координати елипсоид  
WGS84**

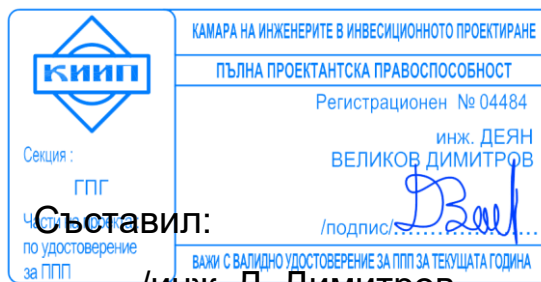
| №                    | N<br>географска ширина<br>DD MM SS.S | E<br>географска дължина<br>DD MM SS.S | H<br>елипсоидна<br>височина |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Сондажен<br>кладенец | 43°37'14.74197"                      | 25°36'22.91866"                       | 72.628                      |

**Координатен регистър в координатна система 1970г.  
Балтийска височинна система.**

| №                    | X<br>[m]    | Y<br>[m]    | H<br>[m] |
|----------------------|-------------|-------------|----------|
| Сондажен<br>кладенец | 4730517.272 | 9453256.528 | 32.926   |

**Координатен регистър в координатна система БГС 2005г.  
Балтийска височинна система.**

| №                    | X<br>[m]    | Y<br>[m]   | H<br>[m] |
|----------------------|-------------|------------|----------|
| Сондажен<br>кладенец | 4831688.894 | 508585.996 | 32.926   |



/инж. Д. Димитров