ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от “ГИП 60” ЕООД

област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. Ниш № 36, ет. 2, ап. 4, тел.: 0888 090492,

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. Ниш № 36, ет. 2, ап. 4,

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Десислава Емилова Тодорова - управител

Лице за контакти: Ирина Атанасова, тел.: 0888090492; e-mail: gip.60.eood@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Предприятие за преработка на плодове и ядки и монтаж на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с мощност 250 kWh” във връзка с кандидатстване пред ДФ „Земеделие” по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., Интервенция II.Г.2 „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти“ и Интервенция II.Г.2.1 „Инвестиции за преработка на селскостопански продукти, насочени към опазване на компонентите на околната среда“

С писмо изх. № АО-4748-1/26.08.2026 г. РИОСВ–Русе е определила, че инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ – „пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за

извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *Приложение № 1*

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. *Приложение № 2 – копие на платежно нареждане*

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *Неприложимо*

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *Неприложимо*

5. Други документи:

Приложение № 3
Скица на имота и документ за собственост

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. gip.60.eood@gmail.com

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Desislava Emilova Todorova

Digitally signed by Desislava Emilova Todorova
Date: 2026.11.01 11:04:05 +02'00'

Дата: 30.10.2026 година **Уведомител:**……

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 6

(изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: 3

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище. 3
2. Пълен пощенски адрес. 3
3. Телефон, факс и e-mail. 3
4. Лице за контакти. 3

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 3

1. Характеристики на инвестиционното предложение: 3
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; 3
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; 4
в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; 6
г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; 8
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; 11
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; 12
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. 16
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. 21
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. 22
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. 29
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. 29
6. Предлагани методи за строителство. 32
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. 33
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. 35
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. 37
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. 38
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). 41
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. 42

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО 42

1. съществуващо и одобрено земеползване; 42
2. мочурища, крайречни области, речни устия; 43
3. крайбрежни зони и морска околна среда; 43
4. планински и горски райони; 44
5. защитени със закон територии; 44
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; 45

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ; 46
8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА. 47

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 49

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ 49
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве....49
1.2. Въздействие върху материалните активи. 54
1.3. Въздействие върху културното наследство....54
1.4. Въздействие върху въздуха 55
1.5. Въздействие върху водите....57
1.6. Въздействие върху почвата....60
1.7. Въздействие върху земните недра 62
1.8. Въздействие върху ландшафта....62
1.9. Въздействие върху климата 63
1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи....65
1.11. Въздействие върху защитените територии 67
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. 68
3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ. 70
4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО). 73
5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.). 76
6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО. 77
7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО. 77
8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ....78
9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА. 80
10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО. 81
11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ. 81

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. 83

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

"ГИП 60" ЕООД,

област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. Ниш № 36, ет. 2, ап. 4, тел.: 0888 090492

2. Пълен пощенски адрес.

област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. Ниш № 36, ет. 2, ап. 4

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.: 0888 090492; e-mail: gip.60.eood@gmail.com

4. Лице за контакти.

Ирина Атанасова, тел.: 0888 090492; e-mail: gip.60.eood@gmail.com

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД предвижда изграждане на предприятие за преработка на плодове и ядки и монтаж на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, с обща площ 10 000 кв. м., собственост на възложителя. Предвижда се изграждане на нова производствена сграда със застроена площ 1 600 кв. м. В сградата ще бъдат разположени производствените линии, складовите помещения за суровини и готова продукция, хладилните съоръжения и необходимите обслужващи и санитарно-битови помещения.

Производствената дейност ще включва две основни направления:

- Производство на лешников тахан с капацитет 24 тона готов продукт годишно, при преработка на приблизително 48 тона лешници. Производството ще се осъществява сезонно, през периода октомври–януари.
- Производство на плодови сокове и пулпове с общ капацитет 26 тона готов продукт годишно, при преработка на приблизително 30 тона пресни плодове – кайсии, череши, вишни, сини сливи и праскови. Производството ще се осъществява сезонно, през периода май–януари.

Общият проектен капацитет на предприятието ще бъде **50 тона готова продукция годишно**, при използване на приблизително 78 тона растителни суровини.

За осъществяване на производствените дейности се предвижда доставка и монтаж на автоматична линия за производство на плодови сокове и пулпове, автоматична машина за чупене на ядки, линия за производство на лешников тахан, линия за измиване, подсушаване, пълнене, затваряне и етикетиране на стъклени буркани, стерилизиращ шоков замразител и стерилизиращ охладител.

Производството ще има сезонен характер, като общият период на работа ще обхваща месеците май–януари. За целите на оценката се приема режим на работа 198 дни годишно, при численост на персонала 6 души.

Върху покрива на новата производствена сграда ще бъде монтирана фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp, предназначена за производство на електрическа енергия за собствени нужди. Предвижда се и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh за съхранение на произведената електрическа енергия.

Водоснабдяването на предприятието ще бъде осигурено чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Новград, за което е предвидено изграждане на нов второстепенен клон на уличен водопровод с дължина 199,80 м. За водовземане от съществуващ тръбен кладенец в границите на имота, предназначено за поливане на тревни площи и измиване на площадки, се провежда отделна процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

Реализацията на инвестиционното предложение ще премине през следните основни етапи:

1. Проектиране – изготвяне и съгласуване на необходимите инвестиционни проекти, провеждане на приложимите административни процедури и получаване на необходимите разрешителни и съгласувателни документи.
2. Строителство – подготовка на строителната площадка, извършване на земни и строително-монтажни работи за изграждане на производствената сграда и необходимата площадкова техническа инфраструктура.
3. Доставка и монтаж на оборудването – доставка и инсталиране на производствените линии, хладилните и обслужващите съоръжения, фотоволтаичните панели и акумулаторното стопанство, последвани от необходимите изпитвания и настройки.
4. Въвеждане в експлоатация – извършване на необходимите проверки, приемане на строежа и въвеждане в експлоатация по установения нормативен ред.
5. Експлоатация – сезонна преработка на плодове и ядки, производство и съхранение на готова продукция, техническо обслужване и поддръжка на оборудването и инфраструктурата.

С писмо изх. № АО-4748-1/26.08.2026 г. РИОСВ–Русе е определила, че инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б" – „пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Настоящата информация се разработва в изпълнение на указанията на компетентния орган и в съответствие с изискванията на Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, възложителят „ГИП-60" ЕООД е заявил и друго инвестиционно предложение, включващо изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на произведена продукция, автоматична инсталация за събиране и съхранение на вода от дъждове и снеговалежи за напояване след пречистване, камера за охлаждане на продукцията, автономна фотоволтаична инсталация за собствени нужди с инсталирана мощност 130 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh.

За посоченото инвестиционно предложение е проведена процедура по уведомяване на РИОСВ–Русе с вх. № АО-1885/25.03.2026 г. С писмо от 03.04.2026 г. компетентният орган е определил, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС и не подлежи на процедури по глава шеста от ЗООС. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е преценено, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от същата наредба.

Настоящото инвестиционно предложение е самостоятелно спрямо горепосоченото и предвижда изграждането на друга, производствена сграда със застроена площ 1 600 кв. м, върху покрива на която ще бъде монтирана фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh. При реализацията на двете

предложения в имота ще бъдат разположени две отделни сгради и две самостоятелни фотоволтаични инсталации с обща инсталирана мощност 380 kWp и акумулаторни стопанства с общ капацитет 500 kWh.

За осигуряване на водоснабдяването на имота е заявено и инвестиционно предложение за изграждане на второстепенен клон на уличен водопровод по ул. „Ропотамо" и ул. „Възраждане" в с. Новград, с обща дължина 199,80 м. За предложението е проведена процедура по уведомяване на РИОСВ–Русе с вх. № АО-5970/19.10.2026 г., като компетентният орган е определил, че не се изисква провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС и процедура по глава втора от Наредбата за ОС.

В границите на имота е разположен съществуващ тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", за който се провежда отделна процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Заявеното водовземане е предназначено за поливане на 600 кв. м тревни площи и измиване на 400 кв. м асфалтови и бетонови площадки, при годишно водно количество 2 512,8 куб. м. Водовземането не е предназначено за осигуряване на производствените и питейно-битовите нужди на предприятието.

Взаимовръзката между инвестиционните предложения в УПИ III-512 се изразява в използването на обща територия и обслужваща инфраструктура. Кумулиране на въздействията е възможно по отношение на застрояването и запечатването на земни площи, водопотреблението, образуването на отпадъци, транспортното обслужване и шумовото натоварване.

Извършена е справка в публичния регистър на процедурите по ОВОС на Министерството на околната среда и водите за инвестиционни предложения с местоположение в землището на с. Новград, община Ценово. В регистъра са установени 17 досиета, обхващащи дейности по преработка на селскостопанска продукция, напояване и създаване на трайни насаждения, животновъдство, третиране на отпадъци и изграждане или реконструкция на инфраструктура. Част от процедурите са приключили с решения по преценяване на необходимостта от ОВОС, други са прекратени или са в процес на разглеждане.

Сред инвестиционните предложения, които имат отношение към оценката на възможните кумулативни въздействия, са:

- изграждане на ново предприятие за преработка на плодове на „Агрола Екоинвест" ООД – Решение № РУ-21-ПР/2017 г.;
- пристройка и преустройство на съществуваща сграда в цех за стерилизирани месни консерви на ЕТ „Любомир Иванов – Аксел" – Решение № РУ-9-ПР/2022 г.;
- водовземане от р. Янтра и изграждане на система за капково напояване на лешникови насаждения на „Агрола Екоинвест" ООД – Решение № РУ-30-ПР/2022 г.;
- презасаждане и създаване на нови трайни насаждения и изграждане на напоителна система на „Агрола Екоинвест" ЕООД – Решение № РУ-73-ПР/2026 г.;
- водовземане от повърхностни води за напояване на лешникови насаждения на „СИП-2000" ООД – Решение № РУ-35-ПР/2021 г.;
- изграждане на съоръжения за аквапоника, хидропоника и безпочвено отглеждане на зеленчуци на „Гроу фабрик" ЕООД – Решение № РУ-11-ПР/2021 г.

Най-съществено значение за оценката на кумулативните въздействия има действащото предприятие за преработка на плодове на „Агрола Екоинвест" ООД, разположено в непосредствено съседство с УПИ III-512. За обекта е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, приключила с Решение № РУ-21-ПР/2017 г. на РИОСВ–Русе.

Съществуващото предприятие се водоснабдява от водопроводната мрежа на с. Новград и не използва собствен тръбен кладенец за производствените си нужди. Формираните производствени

отпадъчни води се пречистват в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), след което се заустват в р. Янтра.

Настоящото инвестиционно предложение също предвижда водоснабдяване от водопроводната мрежа на населеното място. Производствените и битово-фекалните отпадъчни води от новото предприятие ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна шахта с вместимост 30 куб. м и периодично ще се извозват за последващо третиране. Не се предвижда заустване на отпадъчни води от новото предприятие в повърхностни водни обекти.

Предвид непосредственото териториално съседство и сходния характер на производствените дейности е възможно кумулиране на въздействията по отношение на потреблението на вода от водопроводната мрежа, шумовото натоварване от технологичното и хладилното оборудване, транспортното обслужване и образуването на биоразградими отпадъци. По отношение на повърхностните води не се предвижда допълнително заустване от новото предприятие, поради което то няма да увеличи пряко количеството отпадъчни води, постъпващи в р. Янтра.

Останалите разгледани инвестиционни предложения в землището на с. Новград са свързани преимуществено със земеделски дейности, напояване и обслужваща инфраструктура. Потенциалното кумулиране на въздействията им с настоящото предложение е свързано основно с използването на водни ресурси, транспортното обслужване и натоварването на техническата инфраструктура. Предвид различния характер на дейностите и ограничения производствен капацитет на новото предприятие не се очаква съществено комбинирано въздействие върху атмосферния въздух и акустичната среда.

Предвид проектния капацитет на новото предприятие от 50 тона готова продукция годишно, сезонния режим на работа, предвиденото събиране и извозване на отпадъчните води и характера на останалите разгледани дейности, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителни допълнителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на природни ресурси основно при изграждането на новата производствена сграда и необходимата техническа инфраструктура, както и с потребление на вода и растителни суровини по време на експлоатацията на предприятието.

Земни недра

По време на строителството ще бъдат извършени изкопни работи за фундиране на производствената сграда и полагане на необходимите площадкови инженерни мрежи. Изкопните дейности ще бъдат ограничени в границите на имота и до дълбочините, определени с инвестиционния проект.

Не се предвижда добив на подземни богатства, използване на минерални суровини от находища в района или извършване на дейности, свързани с експлоатация на земните недра.

При строителството ще се използват стандартни строителни материали – инертни материали, бетон, метални конструкции и други, доставяни от външни доставчици.

По време на експлоатацията не се предвижда използване на ресурси от земните недра.

Почви и земи

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, с обща площ 10 000 кв. м. Предвидената нова производствена сграда ще бъде със застроена площ 1 600 кв. м.

По време на строителството ще се извършват земни работи, свързани с подготовката на строителната площадка, изграждането на фундаментите и необходимата техническа

инфраструктура. В обхвата на строителните работи ще се извърши отнемане на повърхностния почвен слой, който при наличие на подходящи условия може да бъде използван за последващо озеленяване на свободните площи.

Не се предвижда използване на земеделски земи извън границите на имота или извършване на дейности, свързани с добив и изземване на почвени ресурси.

По време на експлоатацията не се предвижда пряко използване на почвите като производствен ресурс. Свободните от застрояване и настилки площи ще могат да бъдат поддържани като озеленени терени.

Води

По време на строителството ще се използват ограничени количества вода за технологични и санитарно-битови нужди, включително при необходимост за приготвяне на строителни смеси, овлажняване на строителната площадка и ограничаване на запрашаването.

По време на експлоатацията вода ще се използва за измиване на плодовете, технологично оборудване, производствени съдове и опаковки, почистване на производствените помещения и за питейно-битови нужди на персонала.

Водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Новград, посредством предвидения за изграждане второстепенен клон на уличен водопровод с дължина 199,80 м.

В границите на имота е разположен съществуващ тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", за който се провежда отделна процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвиденото водовземане от кладенеца е предназначено единствено за поливане на тревни площи и измиване на асфалтови и бетонови площадки, при заявено годишно водно количество 2 512,8 куб. м. На този етап се предвижда използване на подземни води от кладенеца за производствените и питейно-битовите нужди на новото предприятие.

Не се предвижда водовземане от повърхностни водни обекти за реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение.

Биологично разнообразие

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на урегулиран поземлен имот в с. Новград. Не се предвижда усвояване на нови територии извън имота, включително горски територии, естествени местообитания или площи от защитени територии и защитени зони.

По време на строителството е възможно локално отстраняване на съществуваща тревна и друга растителност в обхвата на предвиденото застрояване и площадковата инфраструктура.

По време на експлоатацията на предприятието ще се използват растителни суровини – приблизително 48 тона лешници и 30 тона пресни плодове годишно, включително кайсии, череши, вишни, сини сливи и праскови. Суровините ще се доставят от земеделски производители и доставчици, като не се предвижда събиране или добив на диворастящи растителни видове.

Не се предвижда използване на животински ресурси, улавяне или експлоатация на представители на дивата фауна.

Върху покрива на новата производствена сграда ще бъде монтирана фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp, поради което за разполагането на фотоволтаичните панели няма да бъде необходимо допълнително усвояване на земна площ.

В заключение, използването на природни ресурси при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде свързано основно със строителни материали и ограничени земни работи през строителния период, както и с потребление на вода и растителни суровини по време на експлоатацията. Не се предвижда добив на подземни богатства, използване на повърхностни води или пряко използване на ресурси от естествени местообитания.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде свързана с образуване на отпадъци през етапите на строителство и експлоатация на предприятието, както и с формиране на производствени и битово-фекални отпадъчни води. Видовете и количествата на образуваните отпадъци ще зависят от характера и обема на извършваните дейности.

Отпадъци по време на строителството

По време на строителството ще се образуват основно строителни отпадъци от извършването на земни, строителни и монтажни работи, както и отпадъци от опаковки на доставяните строителни материали и оборудване.

Очакваните видове отпадъци, класифицирани съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, са представени в следната таблица.

Код	**Наименование на отпадъка**
17 04 05	Чугун и стомана
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

Количествата на строителните отпадъци ще бъдат определени при разработването на инвестиционния проект и плана за управление на строителните отпадъци.

Предвидената за изграждане нова производствена сграда е със застроена площ 1600 кв. м. Съгласно чл. 15, ал. 1, т. 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г. (обн., ДВ, бр. 98/2017 г.), План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) не се разработва при строеж на сгради с разгъната застроена площ (РЗП) под 700 кв. м.

Предвид параметрите на новата производствена сграда инвестиционното предложение не попада в посоченото изключение. За строежа ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци, в който ще бъдат определени прогнозните видове и количества на образуваните строителни отпадъци, начините за тяхното разделно събиране, временно съхраняване, транспортиране и последващо третиране, както и мерките за постигане на целите за материално оползотворяване на строителните отпадъци.

Планът ще бъде изготвен въз основа на инвестиционния проект и количествено-стойностните сметки за строежа, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Строителните отпадъци ще се събират разделно по видове на обособени места в границите на строителната площадка и ще се предават на лица, притежаващи необходимите документи за дейности с отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отпадъци по време на експлоатацията

Основните производствени отпадъци ще бъдат с растителен произход и ще се образуват при подготовката и преработката на плодове и лешници.

При достигане на проектния производствен капацитет се предвижда ежегодно да се преработват около 30 тона пресни плодове и 48 тона лешници, от които ще се произвеждат съответно 26 тона плодови сокове и пулпове и 24 тона лешников тахан.

Отпадъци от производството на плодови сокове и пулпове

При производството на плодови сокове и пулпове ще се образуват растителни остатъци от сортирането, измиването, отстраняването на костилките, пресоването и последващата технологична обработка на плодовете.

Ще се образува отпадък с код 02 03 04 Материали, негодни за консумация или преработване, включващ костилки, дръжки, листа, негодни за преработка плодове, плодови кожици и други растителни остатъци.

Предвижда се преработване на кайсии, череши, вишни, сини сливи и праскови, които се характеризират с различно относително съдържание на костилки и други неоползотворими части.

За целите на предварителната оценка е приет ориентировъчен дял на отделяните растителни остатъци до 15% от масата на постъпващите плодове, в зависимост от видовия състав и качеството на суровината.

При годишен капацитет за преработване на 30 тона плодове прогнозното количество на растителните отпадъци се изчислява, както следва: 30 × 0,15 = 4,5 т/год.

Костилките ще се събират разделно от останалите растителни отпадъци, с възможност за предаването им за последващо оползотворяване, включително за производство на горивни брикети и пелети, при спазване на приложимите изисквания на Закона за управление на отпадъците.

Останалите растителни отпадъци ще се събират в подходящи съдове и ще се предават на лица, притежаващи съответните документи по ЗУО.

Отпадъци от производството на лешников тахан

При производството на лешников тахан ще се образуват основно лешникови черупки, негодни за преработка ядки и други растителни остатъци от подготовката и технологичната обработка на суровината.

Предвижда се ежегодно да се преработват около 48 тона лешници, от които ще се произвеждат приблизително 24 тона готов лешников тахан.

Основното количество твърди растителни остатъци ще се формира при механичното чупене на лешниците и отделянето на черупките.

При предварителната оценка на материалния баланс се отчита, че относителният дял на черупките при лешниците зависи от сорта, размера и качеството на суровината. За целите на настоящата оценка се приема ориентировъчен дял на черупките до 50% от масата на постъпващите лешници.

При годишен капацитет за преработване на 48 тона лешници прогнозното количество на черупките се изчислява, както следва: 48 × 0,50 = 24,0 т/год.

Лешниковите черупки ще се събират разделно в чували или подходящи съдове, след което ще се поставят в опаковки тип „биг-бег" за временно съхранение до предаването им за последващо оползотворяване.

Предвижда се възможност за предаване на черупките на предприятия, използващи растителна биомаса за производство на горивни брикети и пелети, при спазване на приложимите изисквания за управление на отпадъците.

Негодните ядки и останалите растителни отпадъци ще се събират отделно и ще се предават на лица, притежаващи съответните документи по ЗУО.

Прогнозни количества производствени отпадъци

Производствена дейност	Код на отпадъка	Прогнозно количество, т/год.
Производство на плодови сокове и пулпове	02 03 04	До 4,5
Производство на лешников тахан	02 03 04	До 24,0
Общо		**До 28,5**

Отпадъци от спомагателни процеси

При експлоатацията на предприятието се очаква образуването на следните основни видове отпадъци:

Код на отпадъка	Наименование на отпадъка	Произход и начин на третиране
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	Кашони и други опаковки от доставката на суровини и материали; предаване за рециклиране
15 01 02	Пластмасови опаковки	Фолио, торби и други пластмасови опаковки; предаване за рециклиране

Код на отпадъка	Наименование на отпадъка	Произход и начин на третиране
15 01 03	Опаковки от дървесни материали	Негодни за повторна употреба палети и други дървени опаковки; предаване за оползотворяване
15 01 07	Стъклени опаковки	Счупени или негодни за използване стъклени буркани; предаване за рециклиране
20 03 01	Смесени битови отпадъци	От присъствието на персонала; събиране в съдове за битови отпадъци и предаване чрез организираната система за сметосъбиране

Отпадъците от опаковки ще се събират разделно по видове в подходящи съдове, разположени на определени места в производствените и складовите помещения.

При поддръжката и ремонта на технологичното оборудване, фотоволтаичната инсталация и акумулаторното стопанство е възможно епизодично образуване на отпадъци от електрическо и електронно оборудване, излезли от употреба компоненти и други отпадъци от техническата поддръжка. Техният вид и количество ще зависят от извършваните ремонтни дейности.

При използването на почистващи и дезинфекционни препарати е възможно образуване на отпадъци от опаковки, чието класифициране ще се извършва в зависимост от състава на препаратите и наличието на остатъчни опасни вещества.

Всички отпадъци ще се събират по начин, който предотвратява смесването на несъвместими отпадъци, разпиляването им и замърсяването на площадката. Предаването им за последващо третиране ще се извършва на лица, притежаващи съответните документи по Закона за управление на отпадъците.

Отпадъчни води

При експлоатацията на предприятието ще се образуват производствени и битово-фекални отпадъчни води.

Водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Новград, чрез предвидения за изграждане второстепенен клон на уличен водопровод.

Производствени отпадъчни води

Производствени отпадъчни води ще се формират основно при измиването на плодовете, технологичното оборудване, производствените съдове, опаковките и работните повърхности.

При производството на плодови сокове и пулпове отпадъчните води ще съдържат предимно органични вещества с растителен произход, плодови захари, органични киселини, пектинови вещества, фини растителни частици и остатъци от почистващи препарати.

Съгласно предоставените технологични разчети прогнозното количество производствени отпадъчни води от това производство е 53 куб. м за производствения сезон.

При производството на лешников тахан отпадъчните води ще се образуват основно при измиване на технологичното оборудване, производствените помещения и стъклените буркани, предназначени за опаковане на готовия продукт.

Тези води могат да съдържат растителни мазнини, суспендирани вещества, органични остатъци и почистващи препарати, включително повърхностноактивни вещества.

Съгласно технологичните разчети прогнозното количество производствени отпадъчни води от производството на лешников тахан е 108 куб. м за производствения сезон.

Общото прогнозно количество производствени отпадъчни води от двете производства е представено в следната таблица:

Производствена дейност	Количество, куб. м/год.
Производство на плодови сокове и пулпове	53,00
Производство на лешников тахан	108,00
Общо	**161,00**

Битово-фекални отпадъчни води

Битово-фекални отпадъчни води ще се формират от санитарно-хигиенните нужди на персонала. За обслужване на предприятието се предвиждат 6 работници.

За определяне на прогнозното количество битово-фекални отпадъчни води е приета разчетна норма 45 л/работник/ден и коефициент на възвръщаемост 0,8.

При условно приети 198 работни дни годишно прогнозното количество битово-фекални отпадъчни води ще бъде:

Q = 6 × 45 × 0,8 × 198 / 1000 = 42,77 куб. м/год.

Общо количество отпадъчни води

Въз основа на технологичните разчети и прогнозното водопотребление за санитарно-хигиенните нужди на персонала общото количество отпадъчни води, което ще се формира при експлоатацията на предприятието, е:

Вид отпадъчни води	**Количество, куб. м/год.**
Производствени отпадъчни води от производство на плодови сокове и пулпове	53,00
Производствени отпадъчни води от производство на лешников тахан	108,00
Битово-фекални отпадъчни води	42,77
Общо	**203,77**

Общото прогнозно годишно количество отпадъчни води е приблизително 204 куб. м.

Събиране и отвеждане на отпадъчните води

В поземления имот е изградена съществуваща водоплътна изгребна шахта с вместимост 30 куб. м, която ще се използва за събиране на формираните при експлоатацията на предприятието производствени и битово-фекални отпадъчни води.

На площадката не се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

Събраните отпадъчни води ще се извозват периодично със специализиран транспорт до ГПСОВ, която има техническа възможност и право да приема и третира отпадъчни води със съответните характеристики.

При прогнозно годишно количество отпадъчни води 203,77 куб. м и вместимост на изгребната шахта 30 куб. м теоретично необходимият брой извозвания е:

203,77 : 30 = 6,79, или минимум **7 извозвания годишно**.

С цел осигуряване на резервен обем и недопускане на препълване, действителната честота на извозване ще се определя съобразно натрупаните количества отпадъчни води и режима на работа на предприятието.

Не се предвижда заустване на производствени или битово-фекални отпадъчни води в повърхностни водни обекти, подземни води или почви.

Предвиденото събиране на отпадъчните води във водоплътна изгребна шахта и периодичното им извозване за последващо третиране ще предотврати прякото им постъпване в околната среда.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството основните въздействия ще бъдат свързани с неорганизирани прахови емисии при земните и строително-монтажните работи, отработени газове от строителната техника, шум и вибрации от механизацията и транспортните средства. Въздействията ще бъдат временни, локални и ограничени до периода на строителството. В площите, предвидени за застрояване и изграждане на площадкова инфраструктура, ще настъпи трайна промяна в състоянието на почвената покривка.

По време на експлоатацията не се очаква отделяне на емисии на замърсители в атмосферния въздух от производствените процеси. Технологичните операции по преработка на плодове и ядки, включително механичната и термичната обработка на лешниците, ще се

извършват в затворени съоръжения, работещи с електрическа енергия. Не се предвижда използване на горива за технологични нужди, както и наличие на организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Не се очаква разпространение на специфични производствени миризми извън сградата. Единствен източник на емисии в атмосферния въздух ще бъдат транспортните средства при доставка на суровини и експедиция на готовата продукция, като предвид ограничения производствен капацитет не се очаква значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Основните източници на шум ще бъдат технологичното оборудване за преработка на плодове и ядки, хладилните и вентилационните съоръжения и обслужващият транспорт. Производствените дейности ще се осъществяват в закрита сграда, което ще ограничава разпространението на шума извън нея. Не се очаква възникване на значителни вибрации извън производствената площадка.

При експлоатацията ще се образуват производствени отпадъци с растителен произход, отпадъци от опаковки и смесени битови отпадъци. Разделното им събиране и предаване за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите документи по ЗУО, ще ограничи възможността за замърсяване на околната среда. Потенциален източник на неприятни миризми могат да бъдат растителните отпадъци при продължителното им съхраняване, поради което ще се осигурява своевременното им предаване.

Общото прогнозно количество производствени и битово-фекални отпадъчни води е 203,77 куб. м годишно. Те ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна шахта с вместимост 30 куб. м и периодично ще се извозват за последващо пречистване. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, подземни води или почви.

Фотоволтаичната електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и акумулаторното стопанство с капацитет 250 kWh няма да бъдат източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух или на производствени отпадъчни води при нормална експлоатация. Възможните въздействия са свързани основно с нискоинтензивен шум от спомагателното електротехническо оборудване и управлението на излезлите от употреба компоненти след приключване на експлоатационния им срок.

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на урегулиран поземлен имот, извън защитени територии и защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра" е разположена на приблизително 470–480 м от имота. Не се предвиждат дейности, свързани с пряко засягане на природни местообитания или заустване на отпадъчни води в река Янтра.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, сезонния режим на работа, разполагането на производствените дейности в закрита сграда и предвидените начини за управление на отпадъците и отпадъчните води не се очаква значително замърсяване на компонентите на околната среда или възникване на траен дискомфорт за населението в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвидените производствени дейности не са свързани с използване на технологични процеси с висок риск от възникване на големи промишлени аварии.

Опасни химични вещества и смеси

За нуждите на измиването, почистването и дезинфекцията на технологичното оборудване и производствените помещения ще се използват опасни химични вещества и смеси, които ще се съхраняват в обособен склад, в оригинални, плътно затворени и обозначени опаковки.

Предвидените видове препарати и максималните им налични количества са представени в следната таблица:

Наименование на препарата	Максимално налично количество, т

Наименование на препарата	Максимално налично количество, т
Натриев хипохлорит 12,5%	0,100
Calgonit 6010	0,100
Calgonit CF 315	0,050
Calgonit Sporexalin	0,050
Calgonit sterizid forte 15	0,050
PACHICO DZF BA	0,050
Cetridine RD HMI	0,050
CALPROF PERSTIRIL 15	0,200
PACHICO DZF SCRUB	0,050
Общо	**0,700**

Съгласно данните от информационните листове за безопасност класификацията на предвидените препарати по Регламент (ЕО) № 1272/2008 (CLP) е следната:

1. Натриев хипохлорит 12,5% – максимално налично количество 0,100 т. Препаратът е класифициран като корозивен за метали (Met. Corr. 1, H290), причиняващ тежки изгаряния на кожата и сериозно увреждане на очите (Skin Corr. 1B, H314), силно токсичен за водните организми (Aquatic Acute 1, H400) и токсичен за водните организми с дълготраен ефект (Aquatic Chronic 2, H411). По приложение № 3 към ЗООС попада в категория E1 – опасности за водната среда.

2. Calgonit 6010 – максимално налично количество 0,100 т. Сместа е класифицирана като корозивна за метали (Met. Corr. 1, H290), причиняваща тежки изгаряния на кожата и сериозно увреждане на очите (Skin Corr. 1B, H314), причиняваща сериозно увреждане на очите (H318), силно токсична за водните организми (Aquatic Acute 1, H400) и токсична за водните организми с дълготраен ефект (Aquatic Chronic 2, H411). По приложение № 3 към ЗООС попада в категория E1.

3. Calgonit CF 315 – максимално налично количество 0,050 т. Сместа е класифицирана като корозивна за метали (Met. Corr. 1, H290), причиняваща тежки изгаряния на кожата и сериозно увреждане на очите (Skin Corr. 1B, H314), причиняваща сериозно увреждане на очите (H318) и токсична за водните организми с дълготраен ефект (Aquatic Chronic 2, H411). По приложение № 3 към ЗООС попада в категория E2 – опасности за водната среда.

4. Calgonit Sporexalin – максимално налично количество 0,050 т. Сместа е вредна при поглъщане (H302), причинява дразнене на кожата (H315), сериозно увреждане на очите (H318), вредна е при вдишване (H332) и може да предизвика дразнене на дихателните пътища (H335). Сместа не попада в категориите на опасност по приложение № 3 към ЗООС.

5. Calgonit sterizid forte 15 – максимално налично количество 0,050 т. Сместа е класифицирана като органичен пероксид, тип F (Org. Perox. F, H242), при който нагряването може да предизвика пожар; корозивна за метали (H290); вредна при поглъщане (H302), при контакт с кожата (H312) и при вдишване (H332); причиняваща тежки изгаряния на кожата и сериозно увреждане на очите (H314, H318), както и силно токсична за водните организми с дълготраен ефект (Aquatic Chronic 1, H410). По приложение № 3 към ЗООС попада в категории E1 и P6б.

6. PACHICO DZF BA – максимално налично количество 0,050 т. Сместа е класифицирана като причиняваща тежки изгаряния на кожата и сериозно увреждане на очите (Skin Corr. 1B, H314 и H318), силно токсична за водните организми (Aquatic Acute 1, H400) и токсична за водните организми с дълготраен ефект (Aquatic Chronic 2, H411). По приложение № 3 към ЗООС попада в категория E1.

7. Cetridine RD HMI – максимално налично количество 0,050 т. Сместа е класифицирана като вредна при поглъщане (H302) и при вдишване (H332), причиняваща тежки изгаряния на кожата и сериозно увреждане на очите (H314, H318), способна да предизвика алергична кожна

реакция (H317), алергични или астматични симптоми или затруднения в дишането при вдишване (H334), както и вредна за водните организми с дълготраен ефект (H412). Сместа не попада в категориите на опасност по приложение № 3 към ЗООС.

8. CALPROF PERSTIRIL 15 – максимално налично количество 0,200 т. Сместа е класифицирана като органичен пероксид, тип F (Org. Perox. F, H242), при който нагряването може да предизвика пожар; корозивна за метали (H290); вредна при поглъщане (H302), при контакт с кожата (H312) и при вдишване (H332); причиняваща тежки изгаряния на кожата и сериозно увреждане на очите (H314, H318), способна да предизвика дразнене на дихателните пътища (H335), както и силно токсична за водните организми с дълготраен ефект (Aquatic Chronic 1, H410). По приложение № 3 към ЗООС попада в категории E1 и P6б.

9. PACHICO DZF SCRUB – максимално налично количество 0,050 т. Сместа е класифицирана като причиняваща сериозно увреждане на очите (H318), силно токсична за водните организми (Aquatic Acute 1, H400) и силно токсична за водните организми с дълготраен ефект (Aquatic Chronic 1, H410). По приложение № 3 към ЗООС попада в категория E1.

Оценка на риска от големи аварии

Оценката е извършена въз основа на класификацията на предвидените опасни химични вещества и смеси и максималните им налични количества съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

Проверка по част 2 на приложение № 3 към ЗООС

Част 2 на приложение № 3 към ЗООС обхваща поименно изброени опасни вещества и групи вещества, за които са определени специфични прагови количества за класифициране на предприятията с нисък и висок рисков потенциал.

Съгласно предоставената информация за състава и класификацията на предвидените препарати не са идентифицирани опасни химични вещества и смеси, за които да са приложими самостоятелни прагови количества по част 2 на приложение № 3 към ЗООС.

Следователно оценката на рисковия потенциал на предприятието се извършва по категориите на опасност, посочени в част 1 на приложение № 3 към ЗООС.

Проверка по част 1 на приложение № 3 към ЗООС

Раздел „H" – Опасности за здравето

Раздел „H" обхваща опасните вещества и смеси, класифицирани в категории H1, H2 и H3, свързани с остра токсичност и специфична токсичност за определени органи при еднократна експозиция. В предприятието не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси, попадащи в обхвата на раздел „H" – Опасности за здравето.

Раздел „P" – Физични опасности

От предвидените опасни химични вещества и смеси два препарата са класифицирани като органични пероксиди, тип F (Org. Perox. F, H242), и попадат в категория P6б по част 1 на приложение № 3 към ЗООС:

- Calgonit sterizid forte 15 – 0,050 тона;
- CALPROF PERSTIRIL 15 – 0,200 тона.

Общо количество: 0,250 тона.

За категория P6б са определени прагови количества 50 т за нисък и 200 т за висок рисков потенциал. Общото максимално налично количество на препаратите от категория P6б е 0,250 т, което е значително под определените прагови количества.

Раздел „E" – Опасности за околната среда

Съгласно класификацията по Регламент (ЕО) № 1272/2008 седем от предвидените препарати попадат в категории E1 и E2 на част 1 от приложение № 3 към ЗООС.

Категория E1 – Опасни за водната среда, остра опасност, категория 1, или хронична опасност, категория 1.

Препарат	Максимално количество, т
Натриев хипохлорит 12,5%	0,100
Calgonit 6010	0,100
Calgonit sterizid forte 15	0,050
PACHICO DZF BA	0,050
CALPROF PERSTIRIL 15	0,200
PACHICO DZF SCRUB	0,050
Общо	**0,550**

За категория E1 са определени прагови количества 100 т за нисък и 200 т за висок рисков потенциал. Общото максимално налично количество на препаратите от категория E1 е 0,550 т, което е значително под определените прагови количества.

Категория E2 – Опасни за водната среда, хронична опасност, категория 2.

В тази категория попада препаратът Calgonit CF 315 с максимално налично количество 0,050 т. За категория E2 са определени прагови количества 200 т за нисък и 500 т за висок рисков потенциал. Предвиденото количество от 0,050 т е значително под определените прагови количества.

Проверка чрез прилагане на правилото за сумиране съгласно забележка 4 към приложение № 3 от ЗООС

Проверка за раздел „E" – Опасности за околната среда

Препарат	q, т	Q нисък, т	q/Q нисък	Q висок, т	q/Q висок
Натриев хипохлорит 12,5%	0,100	100	0,00100	200	0,00050
Calgonit 6010	0,100	100	0,00100	200	0,00050
Calgonit CF 315	0,050	200	0,00025	500	0,00010
Calgonit sterizid forte 15	0,050	100	0,00050	200	0,00025
PACHICO DZF BA	0,050	100	0,00050	200	0,00025
CALPROF PERSTIRIL 15	0,200	100	0,00200	200	0,00100
PACHICO DZF SCRUB	0,050	100	0,00050	200	0,00025
Общо	**0,600**	**—**	**0,00575**	**—**	**0,00285**

Получените стойности са:

- За нисък рисков потенциал: Σ q/Q = 0,00575, което е по-малко от 1.
- За висок рисков потенциал: Σ q/Q = 0,00285, което е по-малко от 1.

Получените стойности са значително под единица, поради което предприятието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по раздел „E" – Опасности за околната среда.

Заключение от оценката по приложение № 3 към ЗООС

Въз основа на извършената проверка по част 1 и част 2 на приложение № 3 към ЗООС, максималните количества на опасните химични вещества и смеси, предвидени за съхранение на площадката, и резултатите от прилагането на правилото за сумиране съгласно забележка 4 се установява, че предприятието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на чл. 103 от ЗООС.

Риск от локални аварийни ситуации

Независимо че предприятието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал, при съхранението и използването на опасните химични вещества и смеси са възможни локални аварийни ситуации.

Основните рискове са свързани с нарушаване целостта на опаковките, разливи на препарати, неправилна употреба, контакт между химически несъвместими вещества и възникване на пожар. Особено внимание ще се обръща на недопускането на контакт между натриев хипохлорит и киселинни препарати, при който е възможно отделяне на токсичен хлор,

както и на безопасното съхранение на препаратите Calgonit sterizid forte 15 и CALPROF PERSTIRIL 15, при които нагряването може да предизвика пожар.

Потенциалните аварийни ситуации при експлоатацията на производственото предприятие са свързани и с неизправности в електрическите инсталации, технологичното оборудване и хладилните системи.

Специфичен риск представлява експлоатацията на акумулаторното стопанство с капацитет 250 kWh. При техническа неизправност, прегряване или повреда на акумулаторните модули е възможно възникване на пожар, съпроводен с отделяне на дим и опасни продукти на горенето. За ограничаване на риска системата ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за управление, наблюдение и защита, съобразени с вида на използваните акумулаторни батерии и изискванията за пожарна безопасност.

Риск от природни бедствия

По отношение на риска от наводнения, съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район" с изх. № ПУ-01-832-1/10.09.2026 г., УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение, не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. за Дунавски район. В ПУРН не са предвидени конкретни мерки, забрани или ограничения, касаещи реализацията на дейностите в имота.

Други потенциални природни бедствия са земетресения, интензивни валежи, силни ветрове и мълнии. При проектирането, изграждането и експлоатацията на производствената сграда, фотоволтаичната електрическа централа и акумулаторното стопанство ще бъдат спазени приложимите нормативни изисквания за конструктивна устойчивост, електрическа и пожарна безопасност.

Заключение

Предвид характера на производствените процеси, ограничените количества съхранявани опасни химични вещества и смеси, резултатите от оценката по приложение № 3 към ЗООС и предвидените технически и организационни мерки не се очаква инвестиционното предложение да създава предпоставки за възникване на големи аварии по смисъла на ЗООС.

При нормална експлоатация и спазване на нормативните изисквания за безопасност не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве вследствие на аварийни ситуации.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „фактори на жизнената среда" са водите, предназначени за питейно-битови нужди; водите, предназначени за къпане; минералните води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди; шумът и вибрациите в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращите и нейонизиращите лъчения; химичните фактори и биологичните агенти в обектите с обществено предназначение; курортните ресурси и атмосферният въздух.

Във връзка с характера и обхвата на инвестиционното предложение е извършена оценка на възможните неблагоприятни въздействия върху посочените фактори на жизнената среда и произтичащите от тях рискове за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе. Производствената дейност ще включва производство на плодови сокове и пулпи с капацитет 26 т/год. готова продукция и лешников тахан с капацитет 24 т/год. готова продукция. Предвижда се изграждане на нова производствена сграда със застроена площ 1600 кв. м, покривна

фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh.

Производствените процеси ще се осъществяват в затворено технологично оборудване, задвижвано с електрическа енергия. Не се предвиждат горивни инсталации за технологични нужди или организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Най-близката жилищна сграда е разположена на приблизително 113 м североизточно от границата на производствената площадка. Това отстояние е отчетено при оценката на потенциалните въздействия върху здравето на населението.

Води, предназначени за питейно-битови нужди

Водоснабдяването на производственото предприятие за питейно-битови и технологични нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място. Предвижда се изграждане на ново водопроводно отклонение с дължина 199,80 м по улиците „Ропотамо" и „Възраждане" за захранване на имота.

В УПИ III-512, кв. 81 съществува тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", от който се предвижда водовземане за поливане на зелените площи и измиване на площадковите настилки. Подземните води на този етап няма да се използват за питейно-битови нужди или в технологичните процеси на предприятието. Водовземането от кладенеца е предмет на отделна процедура и подлежи на разрешителен режим по Закона за водите.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район" с изх. № ПУ-01-832-1/10.09.2026 г. имотът попада в обхвата на подземно водно тяло BG1G000K1HB050 „Карстови води в Разградската формация".

При експлоатацията на предприятието ще се формират производствени отпадъчни води в количество около 161 м³/год. и битово-фекални отпадъчни води в количество около 42,77 м³/год. Общото количество на отпадъчните води ще бъде приблизително 203,77 м³/год.

Отпадъчните води ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма с вместимост 30 м³ и периодично ще се извозват за пречистване в пречиствателна станция, имаща право да ги приема. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, подземни води или почви.

При осигуряване на водоплътността на съоръжението за събиране на отпадъчните води, своевременното му изпразване и спазване на изискванията за опазване на водите не се очаква неблагоприятно въздействие върху качеството на водите, предназначени за питейно-битови нужди, и произтичащ от това риск за човешкото здраве. Поради това въздействието върху този фактор на жизнената среда **не се оценява като значим риск** за здравето на населението.

Води, предназначени за къпане, и минерални води

Инвестиционното предложение не предвижда водовземане или ползване на води, предназначени за къпане, както и на минерални води за питейни, профилактични, лечебни или хигиенни нужди.

Производствената дейност не е свързана с пряко въздействие върху тези фактори на жизнената среда. **Не се очаква възникване на риск за човешкото здраве**, свързан с тях.

Шум и вибрации

По време на строителството основните източници на шум ще бъдат строителната механизация, транспортните средства и извършването на строително-монтажни работи. Шумовото въздействие ще има временен характер и ще бъде ограничено до периода на строителството.

По време на експлоатацията източници на шум ще бъдат технологичното оборудване за преработка на плодове и лешници, хладилните и спомагателните инсталации, товаро-разтоварните дейности и транспортните средства, обслужващи предприятието.

Основната част от технологичното оборудване ще бъде разположена в затворената производствена сграда, което ще ограничава разпространението на шум извън нея. Предвидените производствени мощности са сравнително малки, а дейностите ще се осъществяват сезонно.

Най-близката жилищна сграда се намира на приблизително 113 м североизточно от границата на имота. Предвид това отстояние, разполагането на основните шумови източници в производствената сграда и ограничения производствен капацитет не се очаква значително шумово въздействие върху населението.

Не се предвижда използване на технологични съоръжения, създаващи значителни вибрации, които да се разпространяват извън производствената площадка и да оказват неблагоприятно въздействие върху жилищни или обществени сгради.

При проектирането и експлоатацията на предприятието следва да бъде осигурено спазването на приложимите гранични стойности за шум в околната среда, определени с Наредба № 6 от 26.06.2006 г. При необходимост ще се предвидят допълнителни технически мерки за ограничаване на шума от технологичното и спомагателното оборудване.

При спазване на нормативно установените изисквания **не се очаква значително неблагоприятно шумово или вибрационно въздействие** върху здравето на населението.

Нейонизиращи лъчения

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на базови станции за мобилни комуникации или други радиопредавателни съоръжения, които са източници на високочестотни електромагнитни полета.

Предвижда се изграждане на покривна фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 250 kWh, предназначени за задоволяване на собствените енергийни потребности на производственото предприятие.

При експлоатацията на фотоволтаичните панели, инверторите, акумулаторната система и свързаните електрически съоръжения ще възникват електрически и магнитни полета.

Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата енергия в постоянен електрически ток. При протичането на постоянен ток се създава магнитно поле, което при постоянна стойност на тока не се изменя периодично с времето.

Посредством инвертори произведеният постоянен ток се преобразува в променлив ток с честота 50 Hz, необходим за захранване на електрическата инсталация на предприятието.

При работата на инверторите, кабелните линии и останалото електротехническо оборудване възникват електрически и магнитни полета, чиито характеристики зависят от напрежението, силата на тока, честотата и конструктивното изпълнение на съоръженията.

Съгласно методическите подходи за оценка на въздействието на фотоволтаичните инсталации върху околната среда, разработени от Herden, Rassmus и Gharadjedaghi (2009 г.), електрически и магнитни полета възникват основно около кабелните системи и електротехническите съоръжения. Интензитетът на полетата зависи от електрическите параметри и разстоянието до съответния източник.

По отношение на нормативната уредба следва да се отчете, че Наредба № 9 от 1991 г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти обхваща честотния диапазон от 30 kHz до 30 GHz и не регламентира пряко нискочестотните полета с честота 50 Hz, характерни за електроснабдителните инсталации.

За оценка на експозицията на населението на нискочестотни електромагнитни полета може да бъде използвана Препоръка 1999/519/ЕО на Съвета на Европейския съюз относно ограничаване на експозицията на населението на електромагнитни полета с честоти от 0 Hz до 300 GHz.

За честота 50 Hz в препоръката са определени следните референтни нива за населението:

Показател	**Референтно ниво**
Интензитет на електрическото поле	5 kV/m
Магнитна индукция	100 μT

Посочените стойности представляват референтни нива за оценка на експозицията на населението.

Основните източници на електромагнитни полета ще бъдат инверторното оборудване, електрическите кабели и съоръженията за преобразуване, съхранение и управление на електрическата енергия.

Електромагнитните полета, генерирани от електрическите съоръжения, са локални, като интензитетът им обикновено намалява с увеличаване на разстоянието от източника. При правилно проектиране, монтаж и експлоатация на оборудването не се очаква значимо въздействие извън границите на производствената площадка.

Предвид покривното разположение на фотоволтаичните модули, характера на електротехническото оборудване и отстоянието от приблизително 113 м между границата на производствената площадка и най-близката жилищна сграда не се очаква значително въздействие от електромагнитни полета върху населението.

За защита на работещите ще бъдат предвидени следните мерки:

- Ограничаване на достъпа до инверторите, акумулаторните батерии и електрическите табла само за упълномощени лица.
- Поставяне на подходящи предупредителни и информационни знаци за електрическа опасност и при необходимост – за електромагнитни полета.
- Осигуряване на необходимите заземителни, мълниезащитни и защитни системи.
- Изпълнение на техническите изисквания за електромагнитна съвместимост и ограничаване на хармоничните смущения.
- Извършване на оценка на професионалния риск от електромагнитни полета, включително отчитане на специфичните рискове за работещи с активни медицински импланти.
- При необходимост, въз основа на оценката на риска и техническите характеристики на оборудването, извършване на измервания на електромагнитните полета при експлоатационни условия.

При спазване на предвидените мерки рискът за работещите от въздействието на електромагнитните полета се оценява като управляем.

Въздействието на нейонизиращите лъчения се оценява като незначително, локално и ограничено до периода на експлоатация на електрическите съоръжения. При спазване на приложимите изисквания за електромагнитна съвместимост и безопасност този фактор **не се определя като значим рисков фактор** за здравето на населението.

Йонизиращи лъчения

Йонизиращите лъчения включват алфа- и бета-частици, гама-лъчи, рентгенови лъчи, неутрони и други видове лъчения с достатъчна енергия да предизвикат йонизация на веществото.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използване или съхранение на радиоактивни вещества, източници на йонизиращи лъчения или технологични съоръжения, генериращи такива лъчения.

Не се очаква въздействие върху човешкото здраве, свързано с йонизиращи лъчения.

Химични фактори и биологични агенти

Производствените процеси ще се осъществяват в затворено технологично оборудване, използващо електрическа енергия. Не се предвиждат организирани източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, включително от процеса на термична обработка на лешниците. Не се очаква разпространение на производствени миризми извън сградата.

За измиване, почистване и дезинфекция на технологичното оборудване и производствените помещения ще се използват опасни химични вещества и смеси с общо максимално налично количество 0,700 т. Препаратите ще се съхраняват в обособен склад, в оригинални и обозначени опаковки, при спазване на изискванията на информационните листове за безопасност.

Извършената оценка по приложение № 3 към ЗООС показва, че предприятието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал. При нормална експлоатация не се очаква отделяне на опасни химични вещества и смеси в количества, които биха могли да създадат риск за здравето на населението.

Суровините за производството представляват плодове и лешници. При тяхното приемане, съхранение и преработка ще се спазват приложимите санитарно-хигиенни изисквания за предприятията от хранително-вкусовата промишленост. Органичните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за последващо третиране, като няма да се допуска продължителното им натрупване на производствената площадка.

При спазване на технологичните и санитарно-хигиенните изисквания не се очаква развитие и разпространение на биологични агенти извън производствената площадка, които да представляват риск за здравето на населението.

Атмосферен въздух

По време на строителството са възможни временни емисии на прах и отработени газове от строителната механизация и транспортните средства. Въздействието ще бъде краткотрайно, локално и ограничено до периода на строително-монтажните работи.

При експлоатацията на предприятието технологичните процеси ще се осъществяват в затворено оборудване, задвижвано с електрическа енергия. Не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух, както и отделяне на производствени миризми в околната среда.

Основните емисии в атмосферния въздух ще бъдат свързани с движението на транспортните средства, доставящи суровини и експедиращи готовата продукция. Предвид ограничения производствен капацитет не се очаква значително увеличение на транспортното натоварване в района.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух или до възникване на неблагоприятни здравни ефекти за населението вследствие на атмосферно замърсяване.

Курортни ресурси

Инвестиционното предложение не е свързано с използване или засягане на курортни ресурси. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху тяхното качество или състояние.

Заключение

Въз основа на извършената оценка на възможните въздействия върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето може да се направи заключението, че реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква да създаде значителни рискове за човешкото здраве**.

Потенциалните въздействия през строителния период ще бъдат временни и локални, свързани основно с шум, прах и транспортни дейности. През експлоатационния период въздействията ще бъдат ограничени предимно в границите на производствената площадка.

Предвид характера на производствените процеси, ограничените производствени мощности, използването на затворено технологично оборудване, липсата на организирани източници на емисии в атмосферния въздух и отстоянието от приблизително 113 м до най-близката жилищна сграда не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

При спазване на нормативните изисквания за опазване на атмосферния въздух и водите, управление на отпадъците, защита от шум, електромагнитна безопасност и безопасно съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси не се очаква значително отрицателно въздействие върху факторите на жизнената среда и човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по регулационния план на с. Новград, община Ценово, област Русе.

Имотът е с площ 10 000 кв. м и е разположен в периферната част на населеното място, в територия с наличие на производствени, селскостопански и обслужващи обекти.

Площадката граничи на запад със стадиона на с. Новград, на юг с имот, в който е разположен съществуващ производствен обект, а на изток с пътна инфраструктура. Северно от площадката са разположени озеленени терени и дървесна растителност.

Най-близката жилищна сграда се намира на приблизително 113 м североизточно от границата на имота.

В рамките на имота се предвижда изграждане на нова производствена сграда със застроена площ 1600 кв. м, предназначена за преработка на плодове и лешници. В сградата ще бъдат разположени технологичните линии за производство на плодови сокове и пулпи и лешников тахан, както и необходимите спомагателни помещения.

На покрива на новата производствена сграда се предвижда монтиране на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp. Предвидено е и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh за съхранение на електрическа енергия за собствено потребление.

Транспортният достъп до площадката ще се осъществява от съществуващата улична мрежа на с. Новград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура извън границите на имота.

Водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място. За целта се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение с дължина 199,80 м по улиците „Ропотамо" и „Възраждане".

В границите на имота е разположен съществуващ тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", от който се предвижда водовземане за поливане на зелените площи и измиване на площадковите настилки. Водовземането е предмет на отделна процедура по реда на Закона за водите.

В близост до инвестиционното предложение се намира защитена зона BG0000610 „Река Янтра" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, разположена на приблизително 480 м от площадката. Инвестиционното предложение не засяга пряко територията на защитената зона.

Необходима площ за временни дейности по време на строителството

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат извършени строително-монтажни работи, свързани с изграждането на производствената сграда, полагането на необходимите вътрешноплощадкови инженерни мрежи, оформянето на транспортните и обслужващите площи и монтажа на технологичното оборудване.

По време на строителството ще бъдат необходими временни площи за разполагане на строителна механизация, складиране на строителни материали, временно съхранение на образуваните строителни отпадъци и извършване на товаро-разтоварни дейности.

Тези площи ще бъдат обособени в границите на УПИ III-512, кв. 81, като ще се използват свободните части на имота извън зоната на непосредственото застрояване.

Не се предвижда използване на съседни имоти за временни строителни дейности, както и изграждане на временни строителни площадки извън границите на инвестиционното предложение.

Строителните материали ще се доставят поетапно съобразно графика на строително-монтажните работи, с цел ограничаване на необходимите площи за временно складиране.

Образуваните строителни отпадъци ще се събират разделно на определени за целта места в рамките на имота и ще се предават на лица, притежаващи необходимите документи за дейности с отпадъци по Закона за управление на отпадъците.

След приключване на строителството временните площи ще бъдат почистени, а терените, които не са предназначени за застрояване, транспортно обслужване или други експлоатационни нужди, ще бъдат благоустроени и озеленени съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предвид достатъчната площ на имота от 10 000 кв. м и застроената площ на новата производствена сграда от 1600 кв. м, необходимите временни строителни дейности могат да бъдат организирани изцяло в границите на производствената площадка, без необходимост от допълнително заемане на терени извън нея.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД предвижда изграждане на ново предприятие за преработка на селскостопанска продукция – плодове и лешници, в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе.

В рамките на инвестиционното предложение ще бъде изградена нова производствена сграда със застроена площ 1600 кв. м, в която ще бъдат разположени две автоматизирани технологични линии – за производство на лешников тахан и за производство на плодови сокове и пулпи.

Предвижда се също изграждане на покривна фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет за съхранение на електрическа енергия 250 kWh, предназначени за задоволяване на собствените енергийни потребности на предприятието.

Производствената дейност ще има сезонен характер, съобразен с периодите на добиване и наличност на селскостопанските суровини.

Основните производствени параметри са представени в следната таблица:

Показател	**Производство на лешников тахан**	**Производство на плодови сокове и пулпи**
Основна суровина	Лешници с черупки	Кайсии, череши, вишни, сини сливи, праскови
Годишно количество суровина	48 т	30 т
Годишен капацитет готова продукция	24 т	26 т
Производствен рандеман	2 кг лешници за 1 кг тахан	1,15 кг плодове за 1 кг сок/пулп
Производствен период	Октомври – януари	Май – януари
Основно технологично оборудване	Автоматична линия за чупене на ядки, линия за производство на тахан, линия за пълнене и опаковане	Автоматична линия за производство на плодови сокове и пулпи, пастьоризатор, оборудване за пълнене и опаковане
Вид на готовата продукция	Лешников тахан в стъклени буркани	Плодови сокове и плодови пулпи

Общият максимален годишен капацитет на предприятието ще бъде **50 т готова продукция**, за производството на която ще се използват приблизително 78 т селскостопански суровини.

Производство на лешников тахан

Производството на лешников тахан ще се извършва на автоматизирана технологична линия с годишен капацитет 24 000 кг готов продукт. Производственият процес ще има сезонен характер, като се предвижда да се осъществява през периода октомври – януари.

Приемане и съхранение на суровината

Основната суровина за производството са лешници в пълна зрялост, които ще се доставят до предприятието с автомобилен транспорт, опаковани в чували, подредени върху палети, или в опаковки тип „биг бег".

Разтоварването и вътрешноплощадковото транспортиране на суровината ще се извършват с помощта на товароподемна техника – кар-високоповдигач и транспалетна количка.

След приемането лешниците ще се насочват към технологичната линия за чупене и отделяне на ядките.

Чупене на черупкоплодните и отделяне на ядките

Първият етап от технологичния процес включва механично чупене на лешниците и отделяне на ядките от черупките.

Операцията ще се извършва на автоматична машина на две последователни нива – първично чупене и доначупване на останалите цели или недостатъчно разчупени плодове.

Отделянето на ядките от черупките ще се осъществява посредством вибротранспортьор и обдухване, при което по-леките черупки се отделят от ядките.

Получените черупки ще се събират в чували и ще се насочват за последващо оползотворяване.

Хладилно съхранение на почистените ядки

Поради сезонния характер на производството и различната продължителност на операциите по чупене и преработка на ядките се предвижда междинно хладилно съхранение на част от суровината.

Начупените и почистени лешникови ядки ще се поставят в пластмасови каси и ще се съхраняват в хладилна камера при температура от +4 до +8 °C до момента на поетапното им подаване към производствената линия.

Хладилната камера ще бъде оборудвана със система за обеззаразяване, използваща ултравиолетово лъчение.

Този етап ще осигурява запазване качеството на суровината и равномерно натоварване на производствената линия.

Печене на лешниковите ядки

Почистените ядки ще се подават към съоръжението за термична обработка, където ще се извършва изпичането им.

Печенето представлява технологична операция, при която чрез контролирано нагряване се постигат необходимите вкусови, ароматни и физични характеристики на суровината за последващо производство на тахан.

Съоръжението ще използва електрическа енергия. Не се предвижда изгаряне на горива за осъществяване на технологичния процес.

Термичната обработка ще се извършва в затворено технологично оборудване, без предвидени организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Охлаждане на изпечените ядки

След приключване на термичната обработка изпечените ядки ще се охлаждат до температура от +25 до +35 °C посредством обдухване.

Охлаждането е необходимо за осигуряване на подходящи температурни условия за последващото смилане и получаване на тахан с необходимата консистенция.

Смилане и получаване на тахан

Охладените ядки ще постъпват в съоръжение за смилане, където чрез механично раздробяване ще се получава хомогенна пастообразна маса.

При смилането се разрушават структурите на ядките и се освобождава съдържащото се в тях растително масло, в резултат на което се образува характерната за тахана пастообразна консистенция.

Процесът е механичен и не предвижда използване на органични разтворители или други химични вещества за извличане на маслата.

Получената смес ще се придвижва между отделните технологични позиции посредством помпи за гъсти течности и свързващи тръбопроводи.

Вакуумно обезвъздушаване

След смилането тахановата маса ще преминава през операция на обезвъздушаване под вакуум.

Целта е отстраняване на въздушните мехурчета, попаднали в продукта по време на механичната обработка, и получаване на по-еднородна консистенция.

Обезвъздушаването ще се извършва в затворено технологично съоръжение.

Окончателно охлаждане

След вакуумното обезвъздушаване таханът ще се охлажда до температура, подходяща за последващото му дозиране и опаковане.

Подготовка на стъклените буркани

За опаковане на готовия тахан ще се използват стъклени буркани с вместимост от 100 до 1000 мл, снабдени с винтови капачки. Бурканите ще се доставят стерилизирани, във вакуумни опаковки, подредени върху палети.

Преди пълненето ще преминават през технологична позиция за измиване и подсушаване, като в оборудването е предвидено използване на ултравиолетово лъчение за обеззаразяване.

Пълнене, затваряне и етикетиране

Готовият тахан ще се подава към автоматична линия за дозиране и пълнене на стъклените буркани. След напълването бурканите ще се затварят с винтови капачки и ще преминават през етикетираща машина, позволяваща поставяне на отделен или обиколен етикет.

Групово опаковане и складиране

Напълнените и етикетирани буркани ще се групират в стекове с термосвиваемо фолио или ще се поставят в картонени кашони. Груповите опаковки ще се подреждат върху палети и ще се съхраняват в склад за готова продукция при температура до +20 °C.

Експедицията ще се извършва с автомобилен транспорт, регистриран за превоз на храни.

Технологични разчети за производството на тахан

Съгласно технологичния проект производственият рандеман е приблизително 2 кг лешници с черупки за получаване на 1 кг готов тахан.

При максимален годишен капацитет 24 000 кг тахан ще бъдат необходими приблизително 48 000 кг лешници.

Разликата между количеството на постъпващите лешници и произведения тахан е свързана основно с отделянето на черупките и технологичните загуби при обработката на суровината. Точните количества на отделните материални потоци ще се определят съобразно действителния състав на постъпващите суровини и технологичния режим на работа.

Производство на плодови сокове и пулпи

В предприятието ще бъде изградена автоматизирана технологична линия за производство на плодови сокове и пулпи от кайсии, череши, вишни, сини сливи и праскови.

Максималният годишен капацитет на линията ще бъде 26 000 кг готова продукция.

Производството ще има сезонен характер и ще се осъществява през периода май – януари, съобразно наличността и агротехническите характеристики на използваните плодове.

Приемане и съхранение на суровините

Плодовете ще се доставят в пълна зрялост с автомобилен транспорт, подредени в касети върху палети или в бокс-палети. При разтоварването и транспортирането им ще се използва кар-високоповдигач.

Като допълнителна суровина при необходимост ще се използва захарен сироп, доставян в бидони или варели с вместимост 220 л. Сиропът ще се съхранява в обособен склад за добавки и суровини.

Грубо почистване и сортиране

Постъпващите плодове ще се подават към конвейер за първоначално почистване и сортиране. На този етап ще се отделят клонки, буци пръст, негодни плодове и други примеси, попаднали в суровината при добиването и транспортирането ѝ.

При доставка на плодовете в бокс-палети подаването към конвейера ще се извършва с помощта на палетообръщач. Отделените негодни плодове и растителни примеси ще се събират в пластмасови чували за последващо управление като отпадъци.

Измиване на плодовете

След първоначалното почистване плодовете ще се подават посредством лентов транспортьор към четкомиячна машина. Измиването ще се извършва с чиста вода с цел отстраняване на полепнали почвени частици и други замърсявания по повърхността на плодовете. От тази операция ще се формират производствени отпадъчни води, които ще се насочват за акумулиране към съществуваща водоплътна изгребна шахта.

Шоково замразяване и хладилно съхранение

Поради сезонния характер на доставките и ограничената трайност на пресните плодове част от постъпващата суровина, която не може да бъде преработена непосредствено след приемането, ще се съхранява в замразено състояние.

Измитите плодове ще се подреждат на тънък слой в плитки касети от студоустойчива пластмаса, които ще се поставят върху палети и ще се насочват към шокова замразителна камера.

Съхранението ще се извършва при температура от -18 до -22 °C.

Камерата ще бъде оборудвана със система за обеззаразяване посредством ултравиолетово лъчение.

При необходимост от последваща преработка съответната партида замразени плодове ще се изважда от камерата и след кратковременно отпускане ще се подава към следващата технологична операция.

Отделяне на костилките и получаване на плодово пюре

Плодовете ще се подават към машина за отделяне на костилките и механично раздробяване.

Съоръжението ще бъде с регулируемо разстояние между ситото и ротора в зависимост от вида на обработваната суровина.

Едновременно с отделянето на костилките ще се извършва и смилане на плодовата маса до получаване на плодово пюре.

Едрината на ситото ще определя степента на раздробяване, гъстотата и структурата на полученото пюре.

В зависимост от производствения график плодовото пюре ще се насочва към една от двете технологични операции – производство на плодов пулп или производство на плодов сок.

Производство на плодов пулп – хомогенизиране

При производството на плодов пулп полученото плодово пюре ще се изпомпва в съд с бъркалка – хомогенизатор.

В хомогенизатора ще се извършва допълнително механично раздробяване на по-едрите плодови частици, клетъчни стени и влакна, с което ще се постига по-еднородна структура на продукта.

Хомогенизирането подобрява стабилността и органолептичните качества на пулпа, ограничава утаяването на плодовите частици и спомага за запазване на еднородната консистенция на готовия продукт.

Получената хомогенна маса осигурява и по-равномерно топлопредаване при последващата пастьоризация. Съдържанието на захари в пулпа ще се контролира посредством рефрактометър.

Производство на плодов сок – пресоване

При производството на плодов сок плодовото пюре ще се подава към лентова преса.

Чрез механично пресоване ще се извлича плодовият сок, като едновременно с това ще се отделят семена, люспи, кожици и други твърди остатъци от плодовата маса. Отделените растителни остатъци ще се събират за последващо оползотворяване или третиране.

Филтриране на плодовия сок

След пресоването плодовият сок ще преминава през двоен филтър за отстраняване на останалите механични частици. Филтрирането ще осигурява получаване на продукт с необходимите качествени характеристики преди термичната обработка.

Пастьоризация

Получените плодови сокове и пулпи ще се транспортират посредством помпи и тръбопроводи до пастьоризатор. Пастьоризацията ще се извършва при температура около +72 °C със задържане приблизително 30 секунди.

Целта на термичната обработка е намаляване на микробиологичното замърсяване, инактивиране на ензимите и повишаване трайността на готовите продукти.

Пастьоризаторът ще използва електрическа енергия. Не се предвижда използване на горива за осъществяване на технологичната операция.

Пълнене и опаковане на плодовия сок

След пастьоризацията плодовият сок ще се подава към автоматична машина за пълнене в опаковки тип „bag-in-box" с вместимост 3 л. След пълненето опаковките ще се затварят и маркират. Готовите опаковки ще се групират посредством термосвиваемо фолио и ще се подреждат върху палети.

Пълнене и опаковане на плодовия пулп

Плодовият пулп ще се опакова посредством асептично пълнене в многослойни пластмасови чували с вместимост 220 л, поставени в бидони. При пълненето се предвижда впръскване на азот за ограничаване на контакта на продукта с атмосферния кислород.

След напълването опаковките ще се затварят и подготвят за складиране.

Складиране и експедиция на готовата продукция

Готовите плодови сокове и пулпи ще се съхраняват в склад за готова продукция при температура до +20 °C. Опаковките с плодов сок и бидоните с пулп ще се палетизират.

Експедицията ще се извършва с автомобилен транспорт, регистриран за превоз на храни, като товаро-разтоварните операции ще се обслужват с кар-високоповдигач.

Технологични разчети за производството на плодови сокове и пулпи

Съгласно технологичния проект производственият рандеман е приблизително 1,15 кг пресни плодове за получаване на 1 кг плодов сок или пулп. При максимален годишен капацитет 26 000 кг готова продукция ще бъдат необходими приблизително 30 000 кг пресни плодове.

Разликата между количеството на постъпващите плодове и произведената готова продукция е свързана с отделянето на костилки, кожици, семена, негодни части от суровината и технологичните загуби при преработката.

Основно и спомагателно технологично оборудване

За осъществяване на производствената дейност се предвижда доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на следното основно технологично оборудване:

Машини и съоръжения	Предназначение
Автоматична машина за чупене на ядки	Чупене на лешници и отделяне на ядките от черупките
Автоматична линия за производство на лешников тахан	Печене, охлаждане, смилане, вакуумно обезвъздушаване и подготовка на тахана за опаковане
Линия за измиване, подсушаване, пълнене, затваряне и етикетиране на стъклени буркани	Опаковане на готовия лешников тахан
Автоматична линия за производство на плодови сокове и пулпи	Почистване, измиване, отделяне на костилки, раздробяване, хомогенизиране, пресоване, филтриране и пастьоризация
Стерилизиращ шоков замразител	Замразяване и съхранение на плодова суровина
Стерилизиращ охладител	Охлаждане и съхранение на суровини при контролирани температурни условия
Оборудване за пълнене и опаковане на плодови сокове и пулпи	Пълнене в опаковки тип „bag-in-box" и асептично пълнене в многослойни чували
Помпи и технологични тръбопроводи	Транспортиране на плодовите продукти и тахановата маса между технологичните позиции
Кар-високоповдигач и транспалетна количка	Вътрешноцехов транспорт и товаро-разтоварни дейности

Технологичните линии ще бъдат оборудвани със системи за управление и контрол на последователността на производствените операции.

Производствените машини ще бъдат изработени от материали, подходящи за контакт с хранителни продукти, включително неръждаема стомана AISI 304.

Предвижда се използване на автоматични системи за управление, блокиращи механизми и защитни устройства за предотвратяване на неправилна експлоатация и възникване на аварийни ситуации.

Технологичните процеси ще се осъществяват в затворено оборудване, използващо електрическа енергия. Не се предвиждат горивни инсталации за технологични нужди или организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Фотоволтаична електрическа централа и акумулаторно стопанство

Като част от инвестиционното предложение се предвижда изграждане на покривна фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху покрива на новата производствена сграда. Произведената електрическа енергия ще се използва за задоволяване на собствените потребности на предприятието, включително за работа на технологичните линии, хладилното оборудване, осветлението и спомагателните инсталации.

Предвижда се изграждане и на акумулаторно стопанство с капацитет за съхранение на електрическа енергия 250 kWh.

Основните елементи на системата ще включват фотоволтаични модули, инверторно оборудване, електрически табла, кабелни връзки, акумулаторни модули и системи за управление и защита.

Фотоволтаичните модули ще преобразуват слънчевата енергия в постоянен електрически ток, който посредством инвертори ще се преобразува в променлив ток за използване в електрическата инсталация на предприятието.

Акумулаторното стопанство ще осигурява възможност за съхранение на част от произведената електрическа енергия и използването ѝ в периоди, когато производството на електрическа енергия от фотоволтаичните модули е недостатъчно за покриване на текущите потребности.

Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с използване на горива, технологични химични реагенти или образуване на производствени отпадъчни води.

Видът на акумулаторните батерии следва да бъдат уточнени при окончателния избор на оборудването.

Производствен режим и необходим персонал

Производството ще се осъществява сезонно, съобразно наличността на суровините и технологичните възможности за тяхното съхранение и преработка.

Линията за производство на лешников тахан ще работи през периода октомври – януари, а линията за производство на плодови сокове и пулпи – през периода май – януари.

Общата продължителност на производствената дейност е предвидена на приблизително 198 работни дни годишно.

За обслужване на технологичните процеси ще бъдат необходими общо 6 работници, като съгласно технологичния проект за всяка производствена линия са предвидени по трима работници на смяна.

За вътрешноцехов транспорт ще се използват една ръчна транспалетна количка с товароподемност до 2000 кг и един кар-високоповдигач с товароподемност 1,5 т и височина на повдигане до 3 м.

Миене, почистване и дезинфекция на технологичното оборудване

След приключване на производствените операции ще се извършва измиване и дезинфекция на технологичното оборудване, съдовете, работните повърхности и производствените помещения.

Измиването ще има за цел отстраняване на остатъци от преработваните суровини, растителни мазнини, плодови захари и други органични замърсявания.

След измиването ще се извършва дезинфекция с препарати, предназначени за употреба в предприятия от хранително-вкусовата промишленост.

При експлоатацията на предприятието ще се използват девет вида препарати, класифицирани като опасни химични вещества и смеси съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008, с общо максимално налично количество 0,700 т.

Препаратите ще се съхраняват в обособен склад за опасни химични вещества и смеси, в оригинални, плътно затворени и обозначени опаковки, при спазване на изискванията на информационните листове за безопасност.

Съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

В рамките на производствената дейност опасни химични вещества и смеси ще бъдат налични основно в склада за препарати за измиване, почистване и дезинфекция.

Опасните химични вещества и смеси ще се съхраняват в оригинални опаковки в обособено складово помещение. Не се предвижда изграждане на стационарни резервоари за съхранение на тези препарати.

Съхранението ще се организира при отчитане на химичната съвместимост на препаратите, като няма да се допуска съвместно съхранение или смесване на вещества, между които могат да протекат опасни химични реакции.

Извършената проверка по част 1 и част 2 на приложение № 3 към ЗООС, включително прилагането на правилото за сумиране съгласно забележка 4, показва, че при посочените максимални налични количества предприятието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на чл. 103 от ЗООС.

Подробната оценка на опасностите на използваните препарати и проверката по приложение № 3 към ЗООС са представени в т. 1, буква „е" от настоящата информация.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД не е свързана с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура извън границите на УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе.

Транспортният достъп до производствената площадка ще се осъществява от съществуващата улична мрежа на с. Новград, посредством улицата, преминаваща непосредствено източно от имота.

Съществуващата пътна инфраструктура ще се използва за доставка на суровини, опаковъчни материали и консумативи, експедиция на готовата продукция, обслужване на предприятието и достъп на персонала.

В границите на имота ще бъдат обособени необходимите вътрешноплощадкови транспортни и обслужващи площи, осигуряващи достъп до производствената сграда и възможност за извършване на товаро-разтоварни дейности и маневриране на обслужващите транспортни средства.

Предвид сравнително малкия производствен капацитет на предприятието – общо 50 т готова продукция годишно, и сезонния характер на производствената дейност, не се очаква съществено увеличение на транспортното натоварване по съществуващата улична мрежа.

По време на строителството доставките на строителни материали, оборудване и механизация ще се извършват по съществуващите пътища и улици. Не се предвижда изграждане на временни пътища извън границите на имота.

Инвестиционното предложение не налага реконструкция, разширение или промяна на трасетата на съществуващите пътища и улици, както и изграждане на нови пътни връзки извън производствената площадка.

Предвид горното не се предвижда разработване на самостоятелна схема за нова или изменена външна пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД предвижда изграждане и експлоатация на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе.

Предвижда се изграждане на нова производствена сграда със застроена площ 1600 кв. м, в която ще бъдат разположени две технологични линии – за производство на лешников тахан и за производство на плодови сокове и пулпи. На покрива на сградата ще бъде монтирана фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp, като се предвижда и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh за съхранение на електрическа енергия за собствено потребление.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи последователно през подготвителен етап, етап на строителство и монтаж на технологичното оборудване, етап на експлоатация и евентуален етап на закриване и възстановяване на терена.

Подготвителен етап

Подготвителният етап ще включва приключване на необходимите административни процедури, изготвяне и съгласуване на инвестиционните проекти, получаване на необходимите разрешителни и организиране на строителните дейности.

Основните дейности през този етап ще бъдат:

- Изготвяне на инвестиционни проекти за производствената сграда, вътрешноплощадковите инженерни мрежи, фотоволтаичната електрическа централа и акумулаторното стопанство.
- Съгласуване на проектната документация с компетентните институции и експлоатационните дружества.

- Получаване на необходимите разрешителни за строеж.
- Определяне на местата за временно складиране на строителни материали, разполагане на строителна механизация и събиране на строителни отпадъци.
- Организиране на доставките на строителни материали, машини и технологично оборудване.

Подготвителните дейности ще се извършват основно в границите на имота, без необходимост от усвояване на допълнителни терени.

Етап на строителство и монтаж

Строителният етап ще включва изграждане на новата производствена сграда, необходимите вътрешноплощадкови инженерни мрежи и съоръжения, транспортните и обслужващите площи, както и монтаж на технологичното и енергийното оборудване.

Предвиждат се следните основни дейности:

1. Подготовка на строителната площадка, включително почистване, трасиране и организиране на временните строителни площи.
2. Извършване на земни и изкопни работи за изграждане на фундаментите на производствената сграда и необходимите подземни инженерни мрежи.
3. Изграждане на фундаментите, носещата конструкция, ограждащите елементи и покрива на производствената сграда.
4. Изпълнение на вътрешните преградни конструкции, подови настилки, облицовки и довършителни работи, съобразени със санитарно-хигиенните изисквания към предприятията от хранително-вкусовата промишленост.
5. Изграждане на вътрешните водопроводни и канализационни инсталации и свързването им с предвидените съоръжения за водоснабдяване и събиране на отпадъчните води.
6. Изграждане на електрическите инсталации, осветлението, вентилационните и хладилните системи и останалите спомагателни инсталации.
7. Доставка и монтаж на технологичната линия за производство на лешников тахан, включително оборудването за чупене на лешници, отделяне на ядките, печене, охлаждане, смилане, вакуумно обезвъздушаване, пълнене и опаковане.
8. Доставка и монтаж на технологичната линия за производство на плодови сокове и пулпи, включително оборудването за сортиране, измиване, отделяне на костилки, раздробяване, пресоване, хомогенизиране, филтриране, пастьоризация и опаковане.
9. Монтаж на хладилните и замразителните съоръжения за съхранение на суровини и готова продукция.
10. Монтаж на покривната фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp, акумулаторното стопанство с капацитет 250 kWh и необходимото оборудване за преобразуване, управление и защита.
11. Изграждане и оформяне на вътрешноплощадковите транспортни и обслужващи площи, както и благоустрояване и озеленяване на свободните части от имота.
12. Провеждане на функционални изпитвания, настройки на технологичното оборудване и подготовка за въвеждане на предприятието в експлоатация.

Строително-монтажните работи ще се извършват в границите на УПИ III-512, кв. 81. За временно разполагане на строителна механизация, складиране на строителни материали и събиране на строителни отпадъци ще се използват свободните части на имота.

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци от изкопни работи, бетон, тухли, метали, опаковки и други материали. Отпадъците ще се събират разделно и ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите документи по Закона за управление на отпадъците.

Не се предвижда изграждане на временни пътища или усвояване на допълнителни терени извън границите на имота.

Етап на експлоатация

Експлоатацията на предприятието ще започне след приключване на строително-монтажните работи, провеждане на необходимите изпитвания и въвеждане на обекта в експлоатация по установения ред.

Основната дейност ще бъде преработка на плодове и лешници за производство на хранителни продукти.

Производствената дейност ще се осъществява на две самостоятелни технологични линии.

Линията за производство на лешников тахан ще бъде с максимален годишен капацитет 24 т готова продукция, за която ще се използват приблизително 48 т лешници с черупки. Производството ще се осъществява основно през периода октомври – януари.

Технологичният процес ще включва приемане и съхранение на суровината, чупене на лешниците, отделяне на ядките от черупките, хладилно съхранение, печене, охлаждане, смилане, вакуумно обезвъздушаване, окончателно охлаждане, пълнене в стъклени буркани, затваряне, етикетиране, групово опаковане и складиране на готовата продукция.

Линията за производство на плодови сокове и пулпи ще бъде с максимален годишен капацитет 26 т готова продукция, за която ще се използват приблизително 30 т плодове – кайсии, череши, вишни, сини сливи и праскови. Производството ще се осъществява през периода май – януари.

Технологичният процес ще включва приемане, сортиране и измиване на плодовете, при необходимост замразяване и хладилно съхранение, отделяне на костилките, раздробяване, хомогенизиране или пресоване, филтриране, пастьоризация, пълнене, опаковане и складиране на готовата продукция.

Общият максимален годишен капацитет на предприятието ще бъде 50 т готова продукция при използване на приблизително 78 т селскостопански суровини.

Предвижда се производствената дейност да се осъществява приблизително 198 работни дни годишно, като за обслужване на технологичните процеси ще бъдат ангажирани общо 6 работници.

През експлоатационния период ще се извършват текуща техническа поддръжка, профилактика и при необходимост ремонт на технологичното оборудване, инженерните инсталации и спомагателните съоръжения.

Етап на закриване и извеждане от експлоатация

На настоящия етап не е определен конкретен срок за прекратяване на производствената дейност. Предвижда се предприятието да се експлоатира дългосрочно при спазване на приложимите нормативни изисквания.

При евентуално прекратяване на дейността ще бъде разработена програма за поетапно извеждане от експлоатация на производственото и спомагателното оборудване.

Основните дейности през този етап ще включват:

- Преустановяване на производствените процеси и преустановяване на доставките на суровини и консумативи.
- Изчерпване или извеждане на наличните суровини, междинни продукти и готова продукция.
- Почистване и обезопасяване на технологичните линии, съдовете и тръбопроводите.
- Извеждане от площадката на наличните опасни химични вещества и смеси и предаването им за последваща употреба или третиране съобразно приложимите изисквания.
- Демонтаж на технологичното оборудване, хладилните съоръжения и спомагателните инсталации, когато не се предвижда последващото им използване.

- Извеждане от експлоатация и при необходимост демонтаж на фотоволтаичните модули, инверторите и акумулаторното стопанство.
- Разделно събиране и предаване на образуваните отпадъци на лица, притежаващи необходимите документи за дейности с отпадъци.
- Почистване и обезопасяване на производствените помещения и обслужващите площи.

При демонтажа на акумулаторното стопанство ще бъдат спазвани специфичните изисквания за безопасност при работа с акумулаторни батерии. Излезлите от употреба батерии ще се предават за последващо третиране по реда на действащото законодателство.

При необходимост от разрушаване на сгради или премахване на строителни съоръжения ще се извършват съответните дейности по реда на Закона за устройство на територията и Закона за управление на отпадъците.

Възстановяване и последващо използване на терена

След евентуално прекратяване на производствената дейност и извеждане от експлоатация на технологичното оборудване ще бъде извършена оценка на състоянието на производствената площадка и необходимостта от възстановителни дейности.

Предвид характера на производствените процеси, използването на електрическа енергия, липсата на организирани източници на емисии в атмосферния въздух и предвиденото събиране на отпадъчните води във водоплътно съоръжение не се очаква при нормална експлоатация да настъпи замърсяване на почвите и подземните води, което да налага провеждане на значителни рекултивационни дейности.

При установяване на локални замърсявания ще бъдат предприети необходимите действия за тяхното отстраняване и възстановяване на засегнатите участъци.

След прекратяване на дейността производствената сграда и прилежащата инфраструктура могат да бъдат използвани за други производствени, складови или обслужващи дейности, съвместими с устройственото предназначение на имота и приложимите нормативни изисквания.

При липса на последващо използване на отделни съоръжения те ще бъдат демонтирани, а освободените площи ще бъдат почистени и благоустроени.

Не се предвижда промяна на устройственото предназначение на терена вследствие на евентуалното прекратяване на инвестиционното предложение.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД предвижда изграждане на нова производствена сграда със застроена площ 1600 кв. м в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе. Сградата ще бъде изпълнена със сглобяема метална носеща конструкция и ограждащи панели.

Строителството ще се извършва чрез конвенционални методи за изпълнение на фундаментите и монтажна технология за изграждане на надземната метална конструкция и панелните ограждащи елементи, съобразно одобрените инвестиционни проекти.

Предвижда се изпълнението на следните основни строително-монтажни работи:

1. Подготовка на строителната площадка – почистване на терена, геодезическо трасиране на сградата и определяне на местата за временно складиране на строителни материали и разполагане на строителна механизация.

2. Земни и изкопни работи – механизирано изпълнение на необходимите изкопи за фундаментите на производствената сграда и подземните инженерни мрежи. Подходящите изкопани земни маси ще се използват за обратни насипи и вертикална планировка на терена.

3. Фундаментни работи – изграждане на стоманобетонни фундаменти за закрепване на металната носеща конструкция, съгласно конструктивния проект.

4. Монтаж на металната конструкция – доставка на предварително изработени стоманени колони, греди и други конструктивни елементи, които ще се монтират посредством подемна

техника и ще се закрепват към фундаментите. Съединяването на конструктивните елементи ще се извършва чрез болтови и/или заваръчни връзки.

5. Изпълнение на ограждащите конструкции и покрива – монтаж на стенни и покривни панели върху металната носеща конструкция. Покривната конструкция ще бъде оразмерена с отчитане на допълнителното натоварване от предвидената фотоволтаична електрическа централа.

6. Вътрешни строителни и довършителни работи – изпълнение на вътрешни преградни конструкции, подови настилки, облицовки, врати и други елементи, съобразени със санитарно-хигиенните изисквания към предприятията от хранително-вкусовата промишленост.

7. Изграждане на инженерните инсталации – изпълнение на водопроводните и канализационните мрежи, електрическите инсталации, осветлението, вентилационните и хладилните системи, както и необходимите системи за пожарна безопасност.

8. Монтаж на технологичното оборудване – доставка, позициониране и свързване на машините и съоръженията от технологичните линии за производство на лешников тахан и плодови сокове и пулпи, включително необходимите технологични тръбопроводи, електрически връзки и системи за управление.

9. Монтаж на фотоволтаичната електрическа централа и акумулаторното стопанство – закрепване на фотоволтаичните модули върху покрива на сградата, монтаж на инверторното и защитното оборудване, акумулаторните модули и необходимите електрически връзки. Предвидената мощност на фотоволтаичната централа е 250 kWp, а капацитетът на акумулаторното стопанство – 250 kWh.

10. Изграждане на вътрешноплощадковата инфраструктура – оформяне на транспортните и обслужващите площи, изпълнение на необходимите настилки, благоустрояване и озеленяване на свободните части на имота.

За извършване на строително-монтажните работи ще се използва стандартна строителна механизация – багери, самосвали, автокранове, бетонополагаща техника и товароподемни машини. Металната конструкция и панелните ограждащи елементи ще се доставят в готов вид и ще се сглобяват на строителната площадка.

Строителните материали ще се доставят поетапно, съобразно графика на строителството. Временните площи за складиране на материали, разполагане на строителна механизация и извършване на монтажни дейности ще бъдат организирани в границите на имота. Не се предвижда използване на съседни терени или изграждане на временни пътища извън производствената площадка.

След приключване на строително-монтажните работи ще бъдат извършени необходимите изпитвания и настройки на технологичното оборудване, сградните инсталации, фотоволтаичната електрическа централа и акумулаторното стопанство, след което обектът ще бъде въведен в експлоатация по установения нормативен ред.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение на „ГИП-60“ ЕООД е обусловена от намерението на дружеството да развие производствена дейност в областта на хранително-вкусовата промишленост чрез изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в с. Новград, община Ценово, област Русе.

Инвестиционното предложение е свързано с вече заявеното пред компетентния орган инвестиционно намерение за изграждане на склад за селскостопанска продукция с хладилна камера, система за събиране на дъждовни води, покривна фотоволтаична електрическа централа с мощност 130 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh в същия имот.

Предвидените складови площи и хладилна камера ще създадат условия за приемане и съхранение на селскостопанската продукция, а новото предприятие ще осигури възможност за последващата ѝ преработка в готови хранителни продукти. По този начин двете инвестиционни

намерения са функционално свързани и създават предпоставки за организиране на последователни дейности по съхранение, преработка и реализация на селскостопанска продукция в рамките на един имот.

Изграждането на производственото предприятие ще позволи по-пълноценно използване на предвидената складова инфраструктура, като същевременно ще осигури възможност за преработка на суровини в периодите на тяхната сезонна наличност.

Предвижда се изграждане на производствена сграда със застроена площ 1600 кв. м, оборудвана с две технологични линии – за производство на лешников тахан с капацитет 24 т/год. и за производство на плодови сокове и пулпи с капацитет 26 т/год. Общият годишен производствен капацитет на предприятието ще бъде 50 т готова продукция при използване на приблизително 78 т селскостопански суровини.

Реализацията на инвестиционното предложение ще осигури:

- Създаване на производствен капацитет за преработка на лешници и плодове, включително череши, вишни, кайсии, праскови и сливи.
- Възможност за съчетаване на дейностите по съхранение на селскостопанска продукция с последващата ѝ преработка, като се използва предвидената складова и хладилна инфраструктура.
- Производство на хранителни продукти с по-висока добавена стойност и по-дълъг срок на съхранение в сравнение с непреработените суровини.
- По-пълноценно използване на производствената база чрез преработка на различни видове селскостопански суровини през отделните периоди на годината.
- Използване на съвременно технологично оборудване, позволяващо механизиране и автоматизиране на основните производствени операции.
- Разкриване на нови работни места и създаване на допълнителни възможности за икономическа дейност на територията на община Ценово.
- Използване на възобновяеми енергийни източници чрез изграждане на покривна фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh за собствено потребление.

Избраното местоположение позволява функционално обвързване на новото производствено предприятие с вече заявената складова база, използване на съществуващата транспортна инфраструктура и организиране на необходимите инженерни връзки в границите на един урегулиран поземлен имот. По този начин не се налага усвояване на нови земеделски или горски територии за изграждане на производствената база.

Предвидените фотоволтаични централи и акумулаторни стопанства към двата обекта ще създадат възможност за производство и съхранение на електрическа енергия за собствените им нужди, което ще допринесе за ограничаване на потреблението на електроенергия от електроразпределителната мрежа.

В заключение, необходимостта от инвестиционното предложение е обоснована от възможността за надграждане на вече заявената складова инфраструктура с производствени мощности за преработка на селскостопанска продукция. Съвместното функциониране на складовата и производствената база ще създаде условия за организиране на последователен процес на приемане, съхранение, преработка и реализация на готова продукция, повишаване на добавената стойност на селскостопанските суровини и развитие на местната икономика.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе. Имотът е с площ 10 000 кв. м, като в него се предвижда изграждане на нова производствена сграда със застроена площ 1600 кв. м за производство на лешников тахан и плодови сокове и пулпи, както и необходимата обслужваща инфраструктура. Скица на имота е представена в приложение към настоящата информация.

Районът на инвестиционното предложение е повлиян от съществуващата антропогенна дейност, свързана с устройственото развитие на с. Новград, селскостопанското производство и стопанското използване на прилежащите територии. В съседство с имота са разположени земеделски земи, стопански обекти и съществуваща пътна инфраструктура. На запад се намира спортен терен, а на изток преминава улица, осигуряваща транспортен достъп до имота.

Предвиденото строителство ще се осъществи в границите на урегулирания поземлен имот, без усвояване на допълнителни терени извън него.

Имотът не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра", на приблизително 480 м североизточно от имота. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда строителни или производствени дейности в границите на защитената зона и не е свързана с пряко засягане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в нея.



Фиг. 1. Местоположение на ИП спрямо най-близката защитена зона.

По отношение на обектите, подлежащи на здравна защита, най-близката жилищна сграда се намира на приблизително 113 м североизточно от границата на имота, измерено по права линия. Разположението на производствената площадка спрямо жилищната територия е представено на фиг. 2.

Предвидената производствена дейност ще се осъществява в затворена сграда, с електрически задвижвано технологично оборудване. Не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух, а производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътно съоръжение, без заустване във водни обекти или върху земната повърхност.



Фиг. 2. Местоположение на ИП спрямо най-близката жилищна сграда

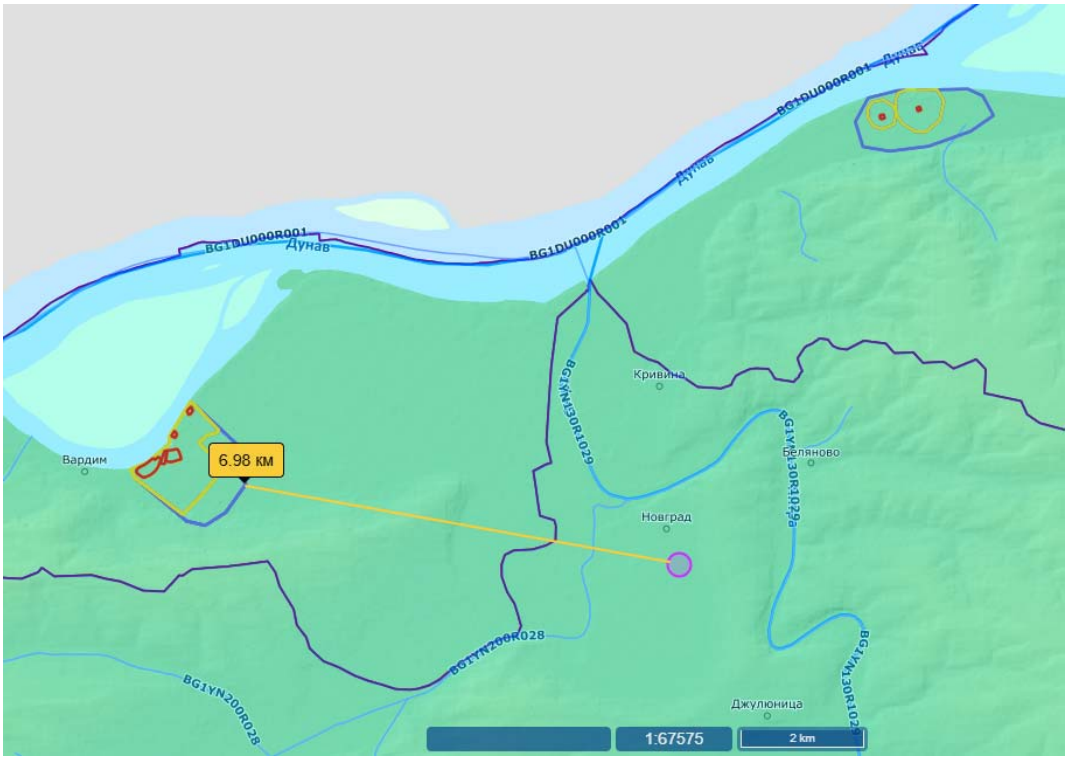
По отношение на санитарно-охранителните зони (СОЗ), съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район" с изх. № ПУ-01-832-1/10.09.2026 г., издадено във връзка с отделно заявеното инвестиционно предложение за водовземане от съществуващия тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД" в същия имот, имотът не попада в границите на учредени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Най-близката учредена санитарно-охранителна зона е разположена на приблизително 6,98 км от кладенеца, в района на с. Вардим, община Свищов, област Велико Търново.

Същевременно, съгласно посоченото становище на Басейновата дирекция, имотът попада в 1000-метровата буферна зона около следните водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.:

- „ТК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград";
- „ШК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград".

Водовземането от посочените съоръжения се осъществява от подземно водно тяло BG1G0000QAL020 „Порови води в Кватернера – р. Янтра".



Фиг. 3. Местоположение на ИП спрямо най-близката СОЗ

Местоположението на инвестиционното предложение спрямо разгледаните чувствителни територии и обекти е обобщено в следната таблица:

Вид територия или обект	Наименование	Разположение спрямо инвестиционното предложение
Защитена зона от „Натура 2000"	BG0000610 „Река Янтра"	Приблизително 480 м североизточно от имота
Обект, подлежащ на здравна защита	Най-близка жилищна сграда в с. Новград	Приблизително 113 м североизточно от границата на имота
Учредена санитарно-охранителна зона	СОЗ в района на с. Вардим	Приблизително 6,98 км от имота
Водоизточници за питейно-битово водоснабдяване без учредени СОЗ	„ТК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград" и „ШК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград"	Имотът попада в 1000-метровата буферна зона около съоръженията

Представените картни материали и отстояния показват, че инвестиционното предложение се реализира извън границите на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000" и извън учредените санитарно-охранителни зони. При реализацията му ще се използва съществуващ урегулиран поземлен имот, без пряко засягане на защитени територии или защитени зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, с площ 10 000 кв. м. Имотът е разположен в периферната част на населеното място, в район с преобладаващо селскостопанско и стопанско предназначение на територите.

Съществуващото земеползване в непосредствена близост до инвестиционното предложение се характеризира със съчетание на земеделски земи, стопански обекти, спортни площи и транспортна инфраструктура.

Съгласно наличните картни материали и сателитни изображения, земеползването в съседство с имота е следното:

- На север – незастроени терени и площи със земеделски характер, като в по-широк обхват са разположени застроени територии на с. Новград.
- На изток – съществуваща улица, осигуряваща транспортен достъп до имота, а отвъд нея – земеделски земи.
- На юг – терени със стопанско и производствено предназначение, включително съществуващи сгради и обслужващи площи.
- На запад – спортен терен и прилежащи незастроени площи.

В същия имот е заявено и друго инвестиционно предложение на „ГИП-60" ЕООД, предвиждащо изграждане на склад за селскостопанска продукция с хладилна камера, система за събиране на дъждовни води, покривна фотоволтаична електрическа централа и акумулаторно стопанство. Предвиденото производствено предприятие е функционално свързано с планираната складова база, като ще осигури възможност за последваща преработка на съхраняваната селскостопанска продукция.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение не налага промяна в начина на земеползване на съседните имоти. Не се предвижда засягане на земеделски земи извън границите на производствената площадка, премахване на съществуващи сгради в съседни имоти или изменение на съществуващата улична мрежа.

Предвидената производствена дейност е съвместима с преобладаващия стопански характер на прилежащите територии. Изграждането на предприятието ще се осъществи изцяло в границите на УПИ III-512, кв. 81, без да се създават ограничения за съществуващото земеползване в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД предвижда изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе.

При определяне на чувствителността на територията са разгледани местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитените територии по Закона за защитените територии, защитените зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000", чувствителните и уязвимите зони по Закона за водите, както и санитарно-охранителните зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Защитени територии по Закона за защитените територии

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко разположената защитена територия е защитена местност „Находище на обикновен сладник", намираща се в землището на с. Белцов, община Ценово, област Русе, на разстояние приблизително 1830 м югоизточно от границата на имота, измерено по права линия.

Защитената местност е обявена с цел опазване на естествено находище на редкия растителен вид обикновен сладник (Glycyrrhiza glabra L.).

Инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности в границите на защитената местност, промяна на земеползването или засягане на растителни съобщества и местообитания в нея.

Предвид разстоянието до защитената местност, локалния характер на строителните дейности и предвидените технологии за производство на хранителни продукти не се очаква

пряко или непряко отрицателно въздействие върху защитената територия и предмета на нейното опазване.

Защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000"

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра", на разстояние приблизително 480 м североизточно от границата на имота.

Защитена зона BG0000610 „Река Янтра" е обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/2016 г.) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За зоната са определени и специфични природозащитни цели със Заповед № РД-1068/07.11.2022 г. (ДВ, бр. 90/2022 г.).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда в границите на съществуващ урегулиран поземлен имот. Не се предвиждат строителни дейности в границите на защитената зона, отнемане на площи от природни местообитания или пряко засягане на местообитания на видове, предмет на опазване.

Производствената дейност ще се осъществява в затворена сграда, с използване на електрически задвижвано технологично оборудване. Не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в р. Янтра или други повърхностни водни обекти.

Предвид характера на инвестиционното предложение, разстоянието до защитената зона и липсата на пряко засягане на територията ѝ не се очакват значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в BG0000610 „Река Янтра".

Чувствителни зони

Чувствителните зони са определени с оглед ограничаване на замърсяването на водите с биогенни елементи, основно азотни и фосфорни съединения, и предотвратяване на неблагоприятните последици от еутрофикацията.

Инвестиционното предложение попада в Дунавския район за басейново управление, в обхвата на чувствителна зона с код BGCSARI14.

При експлоатацията на предприятието ще се формират производствени отпадъчни води от технологичните процеси и почистването на оборудването, както и битово-фекални отпадъчни води от персонала.

Очакваното годишно количество на производствените отпадъчни води е приблизително 161 м³, а на битово-фекалните – 42,77 м³, или общо 203,77 м³/год.

Всички отпадъчни води ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма с вместимост 30 м³ и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема.

Не се предвижда пряко или непряко заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти.

Предвид предвидения начин на управление на отпадъчните води не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване на натоварването на водните обекти с биогенни елементи или до неблагоприятно въздействие върху чувствителната зона.

Уязвими зони

Уязвимите зони са определени във връзка с опазването на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Районът на с. Новград попада в обхвата на Северната нитратно уязвима зона, определена за прилагане на мерки за предотвратяване и ограничаване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници.

Инвестиционното предложение предвижда преработка на селскостопанска продукция, без извършване на земеделски дейности, свързани с употреба на азотни торове, съхраняване на оборски тор или други дейности, характерни за земеделските източници на нитратно замърсяване.

Образуваните отпадъци от растителен произход ще се събират на определени за целта места и ще се предават за последващо оползотворяване или третиране по установения ред.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води няма да се заустват във водни обекти или да се отвеждат в почвата.

При спазване на предвидените условия за събиране и управление на отпадъчните води и отпадъците не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на химичното състояние на подземните води по отношение на съдържанието на нитрати.

Санитарно-охранителни зони

Санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, както и около водоизточниците на минерални води, се определят с цел опазване на качеството на водите и предотвратяване на тяхното замърсяване.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район" с изх. № ПУ-01-832-1/10.09.2026 г., издадено във връзка с отделно заявеното инвестиционно предложение за водовземане от съществуващия тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", разположен в същия имот, имотът не попада в границите на учредени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Най-близко разположената учредена санитарно-охранителна зона се намира в района на с. Вардим, община Свищов, област Велико Търново, на разстояние приблизително 6,98 км от съществуващия кладенец, измерено по права линия.

Съгласно посоченото становище имотът попада в 1000-метровата буферна зона около следните водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.:

- „ТК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград";
- „ШК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград".

Водовземането от посочените съоръжения за питейно-битово водоснабдяване се осъществява от подземно водно тяло BG1G0000QAL020 „Порови води в Кватернера – р. Янтра".

В същия имот е разположен съществуващият тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", за който е заявено отделно инвестиционно предложение за водовземане от подземно водно тяло BG1G000K1HB050 „Карстови води в Разградската формация" с цел поливане на зелени площи и измиване на асфалтови и бетонови площадки.

За нуждите на новото производствено предприятие е предвидено водоснабдяване от водопроводната мрежа на с. Новград.

При експлоатацията на производственото предприятие ще се използват препарати за почистване и дезинфекция с общо максимално налично количество 0,700 т. Те ще се съхраняват в обособено помещение, в оригинални, плътно затворени и обозначени опаковки, при спазване на изискванията на информационните листове за безопасност.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти, както и отвеждане на производствени отпадъчни води в почвата.

При спазване на предвидените условия за съхранение на химичните вещества и управление на отпадъчните води не се очаква отрицателно въздействие върху съществуващите водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено предприятие в границите на съществуващ урегулиран поземлен имот, без пряко засягане на защитени територии, защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000" или учредени санитарно-охранителни зони.

Предвидените производствени процеси ще се осъществяват в затворена сграда, с електрически задвижвано технологично оборудване. Не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух или заустване на отпадъчни води във водни обекти.

При спазване на нормативните изисквания за съхранение на опасните химични вещества и смеси, управление на отпадъчните води и отпадъците и експлоатация на производственото оборудване не се очакват значителни отрицателни въздействия върху разгледаните чувствителни територии и елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, е свързана с осигуряване на необходимата техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, отвеждане и събиране на отпадъчните води и транспортно обслужване на производствената площадка.

Водоснабдяването на предприятието за производствени и питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Новград. За осигуряване на водоснабдяването е предвидено изграждане на нов водопровод с дължина 199,80 м, преминаващ по ул. „Ропотамо" и ул. „Възраждане". За тази дейност е проведена процедура, приключила със становище на компетентния орган.

В същия имот е разположен съществуващ тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", за който е заявено отделно инвестиционно предложение за водовземане от подземни води с цел поливане на зелени площи и измиване на асфалтови и бетонови площадки.

За електроснабдяване на производствената сграда ще се използва електроразпределителната мрежа. Допълнително се предвижда изграждане на покривна фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh за производство и съхранение на електрическа енергия за собствено потребление.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма с вместимост 30 м³ и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема. Не се предвижда изграждане на нова външна канализационна мрежа или съоръжения за заустване на отпадъчни води във водни обекти.

В същия имот е заявено и друго инвестиционно предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на склад за селскостопанска продукция с хладилна камера, система за събиране на дъждовни води, покривна фотоволтаична електрическа централа с мощност 130 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh. Предвидената складова база е функционално свързана с настоящото инвестиционно предложение, тъй като ще осигури възможност за съхранение на селскостопански суровини преди последващата им преработка.

Транспортното обслужване на производствената площадка ще се осъществява посредством съществуващата улична мрежа на с. Новград. Не се предвижда изграждане на нови пътища или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура извън границите на имота.

За строителството на производствената сграда ще се използват строителни материали, доставяни от съществуващи производители и доставчици. Не се предвижда разкриване на кариери, добив на инертни материали или други дейности по добив на строителни суровини.

Инвестиционното предложение не е свързано с жилищно строителство, изграждане на нови населени места, промяна на съществуващата транспортна мрежа или усвояване на допълнителни терени извън предвидените за необходимите инфраструктурни връзки.

В заключение, свързаните с инвестиционното предложение дейности се ограничават до осигуряване на необходимата инженерна инфраструктура, изграждане на съоръжения за производство и съхранение на електрическа енергия за собствено потребление и функционално обвързване с вече заявената складова база за селскостопанска продукция. Не се предвиждат други съпътстващи дейности, които да налагат значително допълнително усвояване на терени или изграждане на нова мащабна инфраструктура.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, е необходимо провеждане на съответните административни процедури и получаване на изискуемите разрешителни и документи съгласно действащото законодателство.

След приключване на процедурата по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и в зависимост от постановения акт на компетентния орган ще бъдат предприети необходимите действия за инвестиционно проектиране, строителство и въвеждане на обекта в експлоатация.

За изграждането на производствената сграда и прилежащите съоръжения ще бъде необходимо одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. След приключване на строително-монтажните работи обектът ще бъде въведен в експлоатация по установения нормативен ред.

За електроснабдяването на обекта и изграждането на покривната фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp и акумулаторното стопанство с капацитет 250 kWh ще бъдат извършени необходимите съгласувания с електроразпределителното дружество и ще бъдат изпълнени приложимите изисквания на Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници и Закона за устройство на територията.

Преди започване на производствената дейност ще бъдат изпълнени приложимите изисквания на Закона за храните, включително регистрация на обекта за производство и преработка на храни пред компетентния орган на Българската агенция по безопасност на храните.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, с площ 10 000 кв. м. Имотът се намира в регулационните граници на населеното място и представлява част от урбанизираната територия на с. Новград.

Районът се характеризира с установено земеползване, свързано със селскостопански, производствени и обслужващи дейности. В непосредствена близост до имота са разположени стопански обекти, земеделски земи, спортен терен и съществуваща улична инфраструктура. Най-близките жилищни сгради се намират североизточно от площадката, на приблизително 113 м от границата на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда усвояване на земеделски земи извън границите на имота или промяна на предназначението на съседни територии. Не се налага отчуждаване на имоти или ограничаване на достъпа до прилежащите терени. Необходимото водоснабдяване ще бъде осигурено чрез предвидената нова водопроводна връзка по съществуващата улична мрежа, за която е заявена отделна процедура.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очакват съществени изменения в съществуващото и одобрено земеползване на прилежащите територии. Изграждането на производственото предприятие ще допълни предвидените стопански функции на имота, без да води до промяна в начина на използване на съседните имоти или до несъвместимост с установеното земеползване в района.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници, се намира в урбанизираната територия на с. Новград, община Ценово, област Русе. Площадката не попада в границите на мочурища, влажни зони, крайречни заливаеми територии или речни устия. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда усвояване или преобразуване на терени, заети от водни площи и влажни местообитания.

Най-близко разположеният значим повърхностен воден обект е р. Янтра, която протича на разстояние приблизително 1200 м северно от площадката. Реката и прилежащите ѝ крайречни територии представляват важен елемент от хидрографската мрежа на района и осигуряват условия за съществуването на водни и крайречни местообитания. Част от тези територии попадат в обхвата на защитена зона BG0000610 „Река Янтра", чиято най-близка граница е разположена на приблизително 480 м североизточно от имота.

Инвестиционното предложение не предвижда извършване на строителни или други дейности в речното корито, по бреговете или в прилежащите крайречни територии. Не се предвиждат корекции на речното течение, изграждане на хидротехнически съоръжения, отнемане на води от реката или заустване на отпадъчни води в нея.

Водоснабдяването на производственото предприятие за технологични и питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Новград. Формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с вместимост 30 м³ и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема. Не се предвижда отвеждане на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в почвата.

Предвид местоположението на площадката, характера на производствените процеси и предвидения начин на управление на отпадъчните води не се очаква пряко или значително непряко въздействие върху р. Янтра, крайречните местообитания и свързаните с тях екосистеми. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до физическо засягане, пресушаване, засипване или промяна на естественото състояние на мочурища, влажни зони, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение е разположено във вътрешността на страната, в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе.

Имотът не попада в крайбрежна зона и не е в териториален или функционален контакт с морската околна среда.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква пряко или косвено въздействие върху крайбрежните зони и морската околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, в пределите на Дунавската равнина.

Районът се характеризира с преобладаващо равнинен и слабо хълмист релеф и не притежава характеристиките на планинска територия. Имотът се намира в регулационните граници на населеното място и не попада в горски територии по смисъла на Закона за горите.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, прилежаща техническа инфраструктура и покривна фотоволтаична електрическа централа с акумулаторно стопанство. Строителните дейности ще се извършват в границите на урегулирания поземлен имот, без усвояване на горски територии или промяна на предназначението на земи от горския фонд.

Не се предвиждат дейности, свързани с изсичане на гори, нарушаване на горски местообитания или засягане на естествената дървесна и храстова растителност в околните територии.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква пряко или косвено отрицателно въздействие върху планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове и защитени местности.

Най-близко разположената защитена територия е защитена местност „Находище на обикновен сладник", намираща се в землището на с. Белцов, община Ценово, област Русе, на разстояние приблизително 1830 м югоизточно от границата на имота, измерено по права линия.

Защитената местност е обявена с цел опазване на естествено находище на растителния вид обикновен сладник (Glycyrrhiza glabra L.). Територията има природозащитно значение и в нея се прилага специален режим за опазване на вида и условията за неговото естествено развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършване на строителни или производствени дейности в границите на защитената местност, усвояване на терени от нея, премахване на растителност или изменение на съществуващите природни местообитания.

Предвидените производствени процеси ще се осъществяват в затворена сграда, с използване на електрически задвижвано технологично оборудване, без организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема.

С оглед разстоянието до защитената местност, характера на производствените дейности и липсата на пряко засягане не се очакват отрицателни въздействия върху защитената територия, включително унищожаване или увреждане на растителни екземпляри, нарушаване на местообитания или промяна на условията за естественото развитие на обикновения сладник.

Инвестиционното предложение се намира и извън границите на защитените зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра", на разстояние приблизително 480 м североизточно от границата на имота. Предвидените дейности не са свързани с пряко засягане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху защитените със закон територии и защитените зони от Националната екологична мрежа в района.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Съгласно чл. 3 от Закона за биологичното разнообразие Националната екологична мрежа включва защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000" и защитените територии, които не попадат в защитени зони.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе. Имотът не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000", както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко разположената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000" е BG0000610 „Река Янтра", обявена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Зоната се намира на разстояние приблизително 480 м североизточно от границата на имота.

Целите на опазване на защитената зона са свързани със запазване и възстановяване на благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване, както и с поддържане на необходимите екологични условия за тяхното дългосрочно съществуване. Особено значение имат речните и крайречните екосистеми, включително водните местообитания и местообитанията на водозависими растителни и животински видове.

Най-близката защитена територия по Закона за защитените територии е защитена местност „Находище на обикновен сладник", разположена на приблизително 1830 м югоизточно от границата на имота. Защитената местност е обявена с цел опазване на естествено находище на растителния вид обикновен сладник (Glycyrrhiza glabra L.).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, в която ще бъдат разположени технологичните линии за производство на лешников тахан, плодови сокове и плодови пулпи. Предвижда се и изграждане на покривна фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh.

Всички строителни дейности ще се извършват в границите на урегулирания поземлен имот, без пряко засягане на защитената зона и защитената местност. Не се предвиждат усвояване на площи от природни местообитания, премахване на естествена растителност в защитените територии или изграждане на инфраструктура, която би могла да доведе до фрагментация на местообитания.

Производствените процеси ще се осъществяват в затворена сграда, с използване на електрически задвижвано технологично оборудване. Не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Предвид характера на технологичните процеси не се очаква разпространение на замърсители в атмосферния въздух, което би могло да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване.

Водоснабдяването на предприятието за технологични и питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Новград. Формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води, с общо прогнозно количество 203,77 м³/год., ще се събират във водоплътна изгребна яма с вместимост 30 м³ и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема.

Най-близкият значим повърхностен воден обект е р. Янтра, разположена на приблизително 1200 м северно от площадката. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от

реката, корекции на речното корито, изграждане на хидротехнически съоръжения или заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Поради това не се очакват изменения във водния режим или качеството на водите на р. Янтра, произтичащи от експлоатацията на производственото предприятие.

При строителството е възможно временно и локално въздействие, свързано с повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация и транспортните средства. Тези въздействия ще бъдат ограничени в рамките на строителния период и непосредствената околност на площадката. Предвид разстоянието до защитените територии и защитените зони не се очаква те да доведат до значително обезпокояване на видовете, предмет на опазване.

При експлоатацията на предприятието шумовите емисии ще бъдат свързани основно с работата на технологичното оборудване в затворената производствена сграда и с транспортното обслужване на обекта. Предвид малкия производствен капацитет и сезонния характер на дейността не се очаква значително шумово въздействие върху защитената зона.

В същия имот е заявено и друго инвестиционно предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на склад за селскостопанска продукция с хладилна камера, система за събиране на дъждовни води, покривна фотоволтаична електрическа централа и акумулаторно стопанство. Предвид функционалната свързаност на двете инвестиционни предложения и реализацията им в границите на един урегулиран поземлен имот не се очаква допълнително пряко засягане на елементи от Националната екологична мрежа. Потенциалните комбинирани въздействия са свързани основно със строителните дейности и транспортното обслужване на площадката и се очаква да бъдат локални.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху елементите на Националната екологична мрежа, включително върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000610 „Река Янтра" и защитена местност Находище на обикновен сладник.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, унищожаване или увреждане на природни местообитания, фрагментация на местообитания на видове или влошаване на условията за съществуване на видовете, предмет на опазване.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафт

В географско отношение районът на инвестиционното предложение попада в Дунавската равнина и се характеризира с преобладаващо равнинен и слабо хълмист релеф. Ландшафтът е формиран под въздействието на природните условия и продължителната антропогенна дейност, свързана с развитието на населените места, земеделието и изграждането на техническа инфраструктура.

В района на с. Новград преобладават селищни и аграрни ландшафти, характеризиращи се със застроени територии, дворни пространства, обработваеми земеделски земи, пътна инфраструктура и отделни участъци с дървесна и храстова растителност.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на населеното място и представлява част от антропогенно повлияна територия, в непосредствена близост до съществуващи стопански обекти, спортен терен и улична инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, изпълнена с метална носеща конструкция и ограждащи стенни и покривни панели. В сградата ще бъдат разположени технологичните линии за производство на лешников тахан, плодови сокове и плодови пулпи. На покрива ще бъде изградена фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp, а в границите на площадката ще бъде разположено акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh.

Изграждането на производствената сграда ще доведе до локална промяна във визуалните характеристики на имота чрез формиране на нов застроен обем. Промяната ще бъде ограничена в границите на урегулирания поземлен имот и няма да засегне естествени ландшафтни комплекси или характерни природни форми.

В същия имот е заявено и друго инвестиционно предложение за изграждане на склад за селскостопанска продукция с хладилна камера и прилежаща инфраструктура. При реализацията на двете инвестиционни предложения ще се формира обща стопанска площадка, предназначена за съхранение и преработка на селскостопанска продукция, което съответства на стопанския характер на прилежащите територии.

Не се предвиждат значителни изменения на релефа, усвояване на природни територии или дейности, които биха довели до нарушаване на характерни ландшафтни структури в района.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение очакваното въздействие върху ландшафта се определя като локално и постоянно по отношение на новото застрояване, без съществена промяна на преобладаващия селищно-аграрен характер на района.

Обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на съществуващ урегулиран поземлен имот в с. Новград, като предвидените дейности включват изграждане на нова производствена сграда, необходимите вътрешни инженерни мрежи и съоръжения.

Съгласно наличната информация за площадката няма данни за наличие на регистрирани недвижими културни ценности или археологически обекти непосредствено в границите на имота. Това обстоятелство не изключва възможността за наличие на неизвестни към момента археологически структури или находки.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности, свързани с разрушаване, преместване, реконструкция или изменение на обекти с историческа, архитектурна, културна или археологическа стойност.

При извършване на изкопните работи за фундиране на производствената сграда и изграждане на подземната техническа инфраструктура, в случай на откриване на археологически структури или находки, строителните дейности в съответния участък ще бъдат преустановени и ще бъдат уведомени компетентните органи съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

Предвид местоположението на площадката и характера на предвиденото строителство не се очакват отрицателни въздействия върху известни от наличната информация обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

В заключение, реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до локална промяна във визуалните характеристики на имота вследствие на новото застрояване, без съществено изменение на ландшафтната структура на района. Не се очаква засягане на известни обекти на културно-историческото наследство.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

При оценката на чувствителността на района са разгледани разположението на инвестиционното предложение спрямо най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, както и санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Обекти, подлежащи на здравна защита

Инвестиционното предложение на „ГИП-60“ ЕООД ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, в територия с установени селищни и стопански функции.

Най-близко разположената жилищна сграда се намира североизточно от площадката, на разстояние приблизително 113 м от границата на имота, измерено по права линия, съгласно наличните картни материали.

Предвиденото предприятие е с малък производствен капацитет – общо 50 т готова продукция годишно, включваща лешников тахан, плодови сокове и плодови пулпи. Производствените процеси ще се осъществяват в затворена сграда, с използване на електрически задвижвано технологично оборудване, без организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Основните потенциални въздействия върху най-близките жилищни територии са свързани с временни шумови и прахови емисии по време на строителството, както и с шума от производственото оборудване и транспортното обслужване през експлоатационния период.

Предвид ограничения производствен капацитет, сезонния характер на дейността и разполагането на технологичното оборудване в затворена сграда не се очакват значителни отрицателни въздействия върху условията на живот и здравето на населението в най-близките жилищни територии.

Санитарно-охранителни зони

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район" с изх. № ПУ-01-832-1/10.09.2026 г., издадено във връзка с отделно заявеното инвестиционно предложение за водовземане от съществуващия тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", разположен в същия имот, имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Най-близката учредена санитарно-охранителна зона е разположена в района на с. Вардим, община Свищов, област Велико Търново, на разстояние приблизително 6,98 км от съществуващия кладенец.

Съгласно посоченото становище имотът попада в 1000-метровата буферна зона около следните водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.:

- „ТК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград";
- „ШК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград".

Водовземането от посочените съоръжения за питейно-битово водоснабдяване се осъществява от подземно водно тяло BG1G0000QAL020 „Порови води в Кватернера – р. Янтра".

В същия имот е разположен съществуващият тръбен кладенец ТК „ГИП-60, НОВГРАД", за който е заявена отделна процедура за водовземане от подземно водно тяло BG1G000K1HB050 „Карстови води в Разградската формация".

Водоснабдяването на новото производствено предприятие за технологични и питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Новград.

При експлоатацията на предприятието ще се използват препарати за почистване и дезинфекция, които ще се съхраняват в обособено помещение при спазване на изискванията на информационните листове за безопасност. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти. Формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с вместимост 30 м³ и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема.

Предвид местоположението на площадката извън границите на учредени санитарно-охранителни зони, характера на производствените дейности и предвидените условия за съхранение на химичните вещества и управление на отпадъчните води не се очаква отрицателно въздействие върху съществуващите водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

В заключение, при спазване на приложимите нормативни изисквания за опазване на атмосферния въздух, ограничаване на шума, управление на отпадъчните води и безопасно

съхранение на химичните вещества не се очакват значителни отрицателни въздействия върху обектите, подлежащи на здравна защита, и териториите със специфичен санитарен статут.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Рискови фактори, свързвани с трудовата среда

При реализацията на инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД за изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, се предвижда разкриване на 6 работни места.

Производствената дейност ще включва приемане и подготовка на суровини, механична обработка и изпичане на лешници, смилане и производство на лешников тахан, измиване, сортиране и преработка на плодове, пастьоризация, пълнене, опаковане и съхранение на готовата продукция.

Технологичните процеси ще се осъществяват в затворена производствена сграда, с използване на електрически задвижвано оборудване, включително машини за механична обработка, термична обработка, охлаждане, хомогенизиране, пълнене и опаковане.

Потенциалните рискови фактори за работещите са свързани основно с експлоатацията на технологичното оборудване, работата с нагрети и охладени повърхности, механичното обработване на суровините, използването на препарати за почистване и дезинфекция, вътрешнозаводския транспорт и ръчното манипулиране на товари.

Идентифицираните рискови фактори са представени в следната таблица:

Вид рисков фактор	Условия за вредно въздействие	Изложени на риск
Физични фактори – шум	Работа на машини за чупене и сепариране на лешници, мелници, преси, помпи, компресори и опаковъчно оборудване	Производствен персонал
Вибрации	Работа с технологично оборудване с вибрационни механизми и при техническо обслужване	Оператори и технически персонал
Неблагоприятен микроклимат	Повишени температури около съоръженията за изпичане и пастьоризация; ниски температури в хладилните помещения; температурни разлики между производствените зони	Производствен и складов персонал
Термични изгаряния	Контакт с нагрети повърхности, съоръжения за изпичане на лешници, пастьоризатори, нагрети тръбопроводи и продукт	Оператори на технологичното оборудване
Механични травми	Контакт с движещи се части на машини за чупене, смилане, пресоване, транспортиране и опаковане; неправилна експлоатация или почистване на оборудването	Производствен и технически персонал
Подхлъзване и падане	Мокри подови настилки при измиване на плодове, почистване и дезинфекция на производствените помещения; разливи на течни продукти	Всички работещи
Химични фактори	Приготвяне и използване на почистващи и	Персонал,

Вид рисков фактор	Условия за вредно въздействие	Изложени на риск
	дезинфекционни разтвори; възможен контакт с кожата и очите или вдишване на аерозоли при неправилна употреба	извършващ почистване и дезинфекция
Прах и аерозоли	Възможно локално отделяне на органичен прах при приемане, чупене, сепариране и смилане на лешници; образуване на аерозоли при почистване	Персонал на линията за лешников тахан и почистващ персонал
Биологични фактори	Контакт със сурови плодове и лешници, включително възможно наличие на микроорганизми и плесени по суровините при неправилно съхранение	Персонал, приемащ, сортиращ и обработващ суровините
Физическо натоварване	Ръчно повдигане, пренасяне и подреждане на чували, касетки, кашони, опаковки и други товари; продължителна работа в изправено положение	Производствен и складов персонал
Електрически ток	Експлоатация и техническо обслужване на електрически машини, хладилни съоръжения, фотоволтаична инсталация и акумулаторно стопанство	Оператори и технически персонал
Вътрешнозаводски транспорт	Движение и маневриране на мотокар, палетни колички и транспортни средства; товаро-разтоварни операции	Производствен и складов персонал, водачи
Пожар	Неизправности в електрическите инсталации, технологичното оборудване, фотоволтаичната система и акумулаторното стопанство; неправилно съхранение на горими материали и опаковки	Всички работещи
Работа с хладилни съоръжения	Ниски температури, възможни технически неизправности и рискове при обслужване на хладилното оборудване	Складов и технически персонал

Управлението на риска за здравето и безопасността на работещите ще се осъществява въз основа на оценка на риска за съответните работни места, разработена съгласно изискванията на законодателството в областта на здравословните и безопасни условия на труд, със съдействието на обслужващата предприятието служба по трудова медицина.

За предотвратяване и ограничаване на възможните рискове ще бъдат осигурени техническа изправност на технологичното оборудване, обезопасяване на движещите се части на машините, надеждна електрическа защита, подходящи условия на микроклимата, осветление и вентилация на работните помещения.

Особено внимание ще се отделя на безопасната експлоатация на съоръженията за термична обработка на лешници и пастьоризация на плодови продукти, като се осигурят защита от контакт с нагрети повърхности, необходимите блокировки и контрол на технологичните параметри.

Използваните препарати за почистване и дезинфекция ще се съхраняват в обособено помещение, в оригинални и обозначени опаковки. Работата с тях ще се извършва съгласно инструкциите на производителите и информационните листове за безопасност, с използване на подходящи лични предпазни средства. Няма да се допуска смесване на химични продукти, когато съществува опасност от протичане на нежелани реакции и отделяне на вредни вещества.

За ограничаване на рисковете от механични травми, физическо претоварване и трудови злополуки ще се използват предвидените средства за вътрешнозаводски транспорт и механизирано преместване на товари. Ще бъдат обособени безопасни маршрути за движение на персонала и транспортните средства.

При експлоатацията на хладилните помещения ще се спазват изискванията за безопасна работа при ниски температури, а при обслужване на фотоволтаичната инсталация и

акумулаторното стопанство ще се прилагат съответните правила за електробезопасност и пожарна безопасност.

Работещите ще преминават необходимите инструктажи и обучения за безопасна работа с технологичното оборудване, използване на химични препарати, лични предпазни средства и действия при аварийни ситуации.

Предвид характера на производствената дейност основните рискови фактори са характерни за предприятията от хранително-вкусовата промишленост и подлежат на контрол чрез технически, организационни и санитарно-хигиенни мерки.

При спазване на нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, правилата за техническа експлоатация на оборудването и установените процедури за безопасност не се очаква възникване на неприемлив риск за здравето и безопасността на работещите.

Рискови фактори за увреждане здравето на населението

Рискови фактори, свързани със социално-икономическата среда

Към рисковите фактори, свързани със социално-икономическата среда, се отнасят доходите и разходите на населението, бедността, безработицата, образованието, условията на труд и възможностите за трудова заетост.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60" ЕООД предвижда изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе. Производствената дейност ще включва производство на лешников тахан, плодови сокове и плодови пулпи с общ годишен капацитет 50 т готова продукция.

Реализацията на инвестиционното предложение ще създаде условия за разкриване на 6 нови работни места и развитие на стопанска дейност, свързана с преработката на селскостопанска продукция. Очаква се положително въздействие върху местната социално-икономическа среда, свързано с осигуряване на трудова заетост, възможности за реализация на местна селскостопанска продукция и създаване на добавена стойност чрез нейната преработка.

Предвид ограничения производствен капацитет и малкия брой на заетите лица не се очакват съществени изменения в демографската структура, образователното равнище или социалните характеристики на населението в с. Новград и община Ценово.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до неблагоприятни социално-икономически последици, свързани с ограничаване на достъпа до обществени услуги, промяна в условията на живот или възникване на социални конфликти.

Рискови фактори, свързани с околната среда

Към рисковите фактори, свързани с околната среда, се отнасят замърсяването на атмосферния въздух, водите и почвите, въздействието на физични фактори като шум и вибрации, образуването на отпадъци, използването на опасни химични вещества и смеси, както и възможността за възникване на аварийни ситуации, които биха могли да окажат неблагоприятно влияние върху здравето на населението.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, в която ще бъдат разположени технологични линии за производство на лешников тахан, плодови сокове и плодови пулпи. Производствените процеси ще се осъществяват в затворена сграда, с използване на електрически задвижвано технологично оборудване.

Най-близко разположената жилищна сграда се намира североизточно от площадката, на разстояние приблизително 113 м от границата на имота, измерено по права линия.

При оценката на потенциалните рискове за здравето на населението са разгледани следните фактори на околната среда:

Рисков фактор	Потенциално въздействие	Оценка на риска за населението
Атмосферен въздух	Временни прахови и газови емисии от строителната механизация и	Въздействието при строителството ще бъде временно и локално.

Рисков фактор	Потенциално въздействие	Оценка на риска за населението
	транспортните средства. При експлоатацията – емисии от обслужващия автомобилен транспорт	Производственото оборудване е електрическо и не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух
Шум	Шум от строителната механизация, технологичното оборудване, хладилните съоръжения и транспортното обслужване	Възможно е временно повишаване на шумовите нива при строителството. При експлоатацията основното оборудване ще бъде разположено в затворена сграда. Не се очаква значително шумово въздействие върху жилищните територии
Вибрации	Вибрации при строителните дейности и работата на отделни технологични съоръжения	Въздействието ще бъде локално и не се очаква разпространение на значими вибрации до най-близките жилищни сгради
Повърхностни води	Потенциално замърсяване при неправилно управление на производствените и битово-фекалните отпадъчни води	Не се предвижда заустване във водни обекти. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема
Подземни води	Възможно замърсяване при нарушаване на водоплътността на изгребната яма или при аварийни разливи на химични вещества	Рискът се ограничава чрез поддържане на водоплътността на съоръжението, контрол върху неговото запълване и безопасно съхранение на химичните вещества
Почви	Локално замърсяване при неправилно съхранение на отпадъци, разливи на почистващи препарати или аварийни ситуации	Не се очаква значително въздействие при правилна експлоатация на площадката и спазване на изискванията за управление на отпадъците и химичните вещества
Отпадъци	Образуване на отпадъци от растителен произход, опаковки, битови и строителни отпадъци	Не се очаква риск за населението при разделно събиране, подходящо временно съхранение и предаване на отпадъците на лица с необходимите документи по ЗУО
Опасни химични вещества и смеси	Възможни разливи или неправилно използване на препарати за почистване и дезинфекция	Предвидените количества са ограничени. При съхранение в обособено помещение и спазване на изискванията в информационните листове за безопасност не се очаква значим риск за населението
Биологични фактори	Развитие на микроорганизми при неправилно съхранение на суровини, растителни остатъци и отпадъци	Рискът се ограничава чрез спазване на санитарно-хигиенните изисквания, своевременно отстраняване на отпадъците и поддържане на хигиената в производствените помещения
Неприятни миризми	Възможно локално възникване при неправилно съхранение на органични отпадъци или недостатъчна хигиена	При нормална експлоатация не се очаква разпространение на неприятни миризми извън производствената площадка
Аварийни ситуации	Пожар, неизправности в електрическото оборудване, авария в акумулаторното стопанство, разливи на химични препарати или	Вероятността и последствията се ограничават чрез технически и организационни мерки, пожарна безопасност и своевременно

Рисков фактор	Потенциално въздействие	Оценка на риска за населението
	отпадъчни води	отстраняване на неизправностите

По отношение на **атмосферния въздух** основните потенциални въздействия са свързани със строителния период, когато е възможно временно отделяне на прахови емисии при изкопни, строително-монтажни и транспортни дейности, както и на отработени газове от строителната механизация.

При експлоатацията на предприятието технологичното оборудване ще бъде с електрическо задвижване, включително съоръженията за изпичане на лешници и пастьоризация на плодови продукти. Не се предвижда използване на горивни инсталации или формиране на организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Не се очаква разпространение на неприятни миризми извън производствената площадка при нормална експлоатация.

По отношение на **шумовото въздействие** следва да се отчете, че основните източници при експлоатацията ще бъдат технологичните машини, хладилните съоръжения и транспортните средства, обслужващи предприятието. Производственото оборудване ще бъде разположено в затворена сграда, което ще ограничава разпространението на шум в околната среда. Предвид малкия производствен капацитет и сезонния характер на дейността не се очаква съществено влошаване на акустичната среда в най-близките жилищни територии.

Водоснабдяването на предприятието за технологични и питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Новград. Не се предвижда използване на вода от съществуващия в имота тръбен кладенец за производствените процеси.

При експлоатацията на предприятието ще се формират производствени отпадъчни води в количество приблизително 161 м³/год. и битово-фекални отпадъчни води в количество 42,77 м³/год., или общо 203,77 м³/год. Те ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма с вместимост 30 м³ и периодично ще се извозват до пречиствателна станция, имаща право да ги приема. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти.

Потенциален риск за **почвите и подземните води** би могъл да възникне при нарушаване на водоплътността на изгребната яма, препълване или аварийни разливи. За предотвратяване на подобни ситуации е необходимо да се осигурят периодичен контрол на техническото състояние на съоръжението, своевременно извозване на отпадъчните води и недопускане на неконтролираното им отвеждане в околната среда.

При производствената дейност ще се образуват **отпадъци** от растителен произход, включително лешникови черупки, плодови костилки и други растителни остатъци, както и отпадъци от опаковки и битови отпадъци. Неправилното им съхранение би могло да създаде условия за развитие на микроорганизми, привличане на вредители и възникване на неприятни миризми. При организирано събиране, подходящо временно съхранение и своевременно предаване за последващо третиране не се очаква формиране на значим риск за здравето на населението.

За почистване и дезинфекция на технологичното оборудване и производствените помещения ще се използват химични препарати с общо максимално налично количество 0,700 т. Част от тях са класифицирани като опасни съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008. Потенциалните рискове са свързани с неправилно съхранение, разливи или смесване на несъвместими химични продукти. При спазване на условията за съхранение и употреба, определени в информационните листове за безопасност, не се очаква въздействие върху здравето на населението извън границите на производствената площадка.

Възможните **аварийни ситуации** са свързани основно с възникване на пожар, технически неизправности на производственото оборудване, аварии в електрическата инсталация и акумулаторното стопанство, както и разливи на химични препарати или отпадъчни води. За

ограничаване на вероятността от възникването им ще бъдат прилагани необходимите мерки за техническа и пожарна безопасност, периодична поддръжка на съоръженията и контрол върху съхранението на опасните химични вещества.

Не се предвиждат дейности, свързани с използване на източници на йонизиращи лъчения или генериране на други специфични физични въздействия, представляващи риск за здравето на населението.

Предвид местоположението на производствената площадка, разстоянието от приблизително 113 м до най-близката жилищна сграда, ограничения производствен капацитет и предвидените технически и организационни решения не се очаква формиране на нови значими рискови фактори на околната среда, които да доведат до влошаване на здравния статус или условията на живот на населението.

В заключение, при нормална експлоатация на предприятието, спазване на нормативните изисквания за опазване на атмосферния въздух, водите и почвите, ограничаване на шума, управление на отпадъците и безопасно съхранение на химичните вещества не се очаква инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве чрез факторите на околната среда.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Инвестиционното предложение ще доведе до създаване на нови материални активи, включващи производствена сграда, технологично оборудване, вътрешна техническа инфраструктура, покривна фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh. Изграждането им ще осигури необходимите условия за осъществяване на производствената дейност, съхранение на суровини и готова продукция и ефективно използване на енергийните ресурси.

В същия имот е заявено и отделно инвестиционно предложение за изграждане на склад за селскостопанска продукция с хладилна камера и прилежаща инфраструктура. Двете инвестиционни предложения са функционално свързани и ще създадат условия за съхранение и преработка на селскостопанска продукция в рамките на обща стопанска площадка.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отчуждаване на съседни имоти или засягане на съществуващи сгради и съоръжения извън границите на площадката. При строителството и експлоатацията не се очакват въздействия, които биха могли да доведат до увреждане на материалните активи в съседните имоти или на съществуващата техническа инфраструктура.

В заключение, реализацията на инвестиционното предложение ще има **положително въздействие върху материалните активи** чрез изграждане на нова производствена база, въвеждане на технологично оборудване и развитие на необходимата техническа инфраструктура. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху съществуващите материални активи в района.

1.3. Въздействие върху културното наследство

В границите на УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, съгласно наличната информация няма данни за наличие на недвижими културни ценности или регистрирани археологически обекти.

Инвестиционното предложение на „ГИП-60“ ЕООД предвижда изграждане на нова производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, предназначена за производство на лешников тахан, плодови сокове и плодови пулпи, както и изграждане на необходимата техническа инфраструктура.

Строителството ще се осъществява в границите на урегулирания поземлен имот и ще включва изкопни работи за фундиране на сградата и полагане на подземни инженерни мрежи.

Предвидените дейности не са свързани с разрушаване, преместване, реконструкция или изменение на известни обекти с историческа, архитектурна, културна или археологическа стойност.

При случайно откриване на археологически структури или находки с признаци на културни ценности по време на строителните и изкопните работи дейностите в съответния участък ще бъдат незабавно преустановени и ще бъдат уведомени компетентните органи съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

По време на експлоатацията на предприятието не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат пряко или косвено въздействие върху обекти на културното наследство.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и липсата на данни за наличие на културни ценности в границите на имота, не се очакват отрицателни въздействия върху културното наследство.

Въздействието върху културното наследство се оценява като „**без въздействие**" при спазване на изискванията на Закона за културното наследство в случай на откриване на археологически находки по време на строителството.

1.4. Въздействие върху въздуха

Етап строителство

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, с метална носеща конструкция и ограждащи стенни и покривни панели, както и изграждане на необходимата вътрешна техническа инфраструктура.

Продължителността на строителството се предвижда да бъде 6 месеца.

По време на строителството се очаква образуване на неорганизирани емисии на прах при извършване на изкопни работи, подготовка на строителната площадка, товаро-разтоварни операции, движение на строителна механизация и транспортни средства, както и при манипулиране на строителни материали.

Допълнително ще се отделят отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация и транспортните средства, съдържащи основно азотни оксиди, въглероден оксид и прахови частици.

Основният замърсител, характерен за строителния период, е прахът, включително общ суспендиран прах и фини прахови частици с аеродинамичен диаметър до 10 μm (ФПЧ10) и до 2,5 μm (ФПЧ2,5).

За определяне на очакваните прахови емисии са използвани емисионни фактори за строителни дейности, прилагани в предходни оценки за въздействие върху атмосферния въздух, за категория SNAP 040624 „Строителство и разрушаване".

За изчисленията са приети следните изходни данни:

- Площ на застрояване – 1600 кв. м;
- Продължителност на строителството – 6 месеца (0,5 години);
- Източник на емисии – неорганизирани прахови емисии от строителни дейности.

Използвани са следните емисионни фактори:

Замърсител	Емисионен фактор, kg/m²/год.
Общ суспендиран прах (TSP)	0,162
Фини прахови частици (ФПЧ10)	0,0812
Фини прахови частици (ФПЧ2,5)	0,00812

Количеството на емисиите се определя по формулата: $E = (EF \times S \times T) / 1000$, t

където:

E – количество на емисиите за строителния период, t;

EF – емисионен фактор, kg/m²/год.;

S – площ на застрояване, m²;

Т – продължителност на строителството, години.

Прогнозни неорганизирани прахови емисии при строителството:

Замърсител	Емисии за строителния период, t
Общ суспендиран прах (TSP)	0,129600
ФПЧ10	0,064960
ФПЧ2,5	0,006496

Изчислените количества представляват прогнозни емисии за целия шестмесечен строителен период, а не годишни емисии при целогодишна експлоатация.

Общото прогнозно количество суспендиран прах е 0,1296 т, или 129,6 kg за целия строителен период, от които 64,96 kg са ФПЧ10 и 6,496 kg са ФПЧ2,5. Фракциите ФПЧ10 и ФПЧ2,5 са включени в общия суспендиран прах и не следва да се сумират допълнително с него.

Предвид ограничената площ на строителството, използването на сглобяема метална конструкция и сравнително кратката продължителност на строителните дейности се очаква праховите емисии да бъдат с временен и локален характер.

За ограничаване на неорганизираните прахови емисии при сухо и ветровито време ще се прилага оросяване на строителната площадка и местата за движение на строителната механизация, когато е необходимо. Ще се ограничава разпрашаването при товаро-разтоварните операции и транспортирането на насипни материали.

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството се оценява като **пряко, временно, локално и обратимо, с ограничена интензивност**.

Етап експлоатация

При експлоатацията на предприятието ще се извършва преработка на лешници за производство на лешников тахан и преработка на плодове за производство на плодови сокове и плодови пулпи.

Технологичните процеси включват чупене и сепариране на лешници, охлаждане, изпичане, смилане, обезвъздушаване и опаковане на лешников тахан, както и сортиране, измиване, обезкостяване, пресоване, хомогенизиране, пастьоризация и опаковане на плодови продукти.

Всички технологични процеси ще се осъществяват в затворена производствена сграда, с използване на електрически задвижвано оборудване.

Не се предвижда експлоатация на горивни инсталации за технологични или отоплителни нужди. Термичната обработка на лешниците и пастьоризацията на плодовите продукти ще се извършват посредством електрически съоръжения.

Не се предвиждат организирани източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух.

При механичната обработка на лешниците е възможно локално образуване на прахови частици, които ще бъдат ограничени в производствените помещения. При нормална експлоатация на технологичното оборудване не се очаква значимо разпространение на прахови емисии извън сградата.

Производствените процеси не са свързани с използване на органични разтворители или други летливи химични вещества като технологични суровини, които биха формирали постоянни емисии на летливи органични съединения.

При изпичането на лешници и термичната обработка на плодови продукти е възможно образуване на характерни за хранителните продукти миризми във вътрешната работна среда. Предвид малкия производствен капацитет и осъществяването на процесите в затворена сграда не се очаква разпространение на неприятни миризми извън производствената площадка.

При експлоатацията на предприятието ще се използват хладилни и замразяващи съоръжения за съхранение и технологична обработка на суровини и продукти. При закупуване и монтаж на хладилното оборудване ще се спазват ограниченията и забраните за пускане на пазара и използване на флуорсъдържащи парникови газове, определени в Регламент (ЕС) 2024/573. По

време на експлоатацията ще се осигурява техническата изправност и херметичността на хладилните системи с цел предотвратяване на емисии на хладилни агенти в атмосферния въздух.

Допълнителен източник на емисии в атмосферния въздух ще бъдат транспортните средства, използвани за доставка на суровини, опаковъчни материали и експедиция на готовата продукция. Предвид ограничения годишен производствен капацитет от 50 т готова продукция не се очаква съществено увеличение на транспортното натоварване в района.

На покрива на производствената сграда ще бъде изградена фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp, предназначена за производство на електрическа енергия за собствени нужди, в комбинация с акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh. Експлоатацията на тези съоръжения при нормален режим на работа не е свързана с отделяне на замърсители в атмосферния въздух.

Предвид характера на производствената дейност, ограничения капацитет и използването на електрическо технологично оборудване не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района и върху здравето на населението.

Въздействието върху атмосферния въздух се оценява като **временно, локално и обратимо по време на строителството и незначително при нормална експлоатация на предприятието**.

1.5. Въздействие върху водите

Оценката на въздействието върху повърхностните и подземните води е извършена въз основа на характера и параметрите на инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и лешници на „ГИП-60" ЕООД в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе.

При оценката са взети предвид характеристиките на водните тела в района, предвиденото водоснабдяване на предприятието, образуването и управлението на отпадъчните води, както и информацията от становище на Басейнова дирекция „Дунавски район" с изх. № ПУ-01-832-1/10.09.2026 г., издадено във връзка с отделно заявеното инвестиционно предложение за водовземане от съществуващ тръбен кладенец в същия имот. Посоченото становище се използва за характеризиране на водните тела, зоните за защита на водите и риска от наводнения в района.

Повърхностни води

Съгласно становището на Басейнова дирекция „Дунавски район" имотът попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN200R028 и наименование „Студена", с географски обхват „р. Студена от извор до вливане в р. Янтра при Новград".

Повърхностното водно тяло е определено като естествено и съгласно ПУРБ 2022–2027 г. е оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

Разглежданият имот не граничи непосредствено с повърхностни водни обекти. Съгласно извършената от Басейновата дирекция проверка в кадастрално-административната информационна система на АГКК, на разстояние около 73 m се намира ПИ 51977.14.119 с начин на трайно ползване „Отводнителен канал", представляващ територия, заета от води и водни обекти.

Река Янтра се намира на приблизително 1200 m северно от имота.

Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни води, ползване на повърхностни водни обекти, корекции на речни корита или изграждане на хидротехнически съоръжения.

Водоснабдяването на предприятието за производствени и питейно-битови нужди ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на с. Новград.

При експлоатацията на предприятието ще се образуват производствени и битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда тяхното заустване в повърхностни водни обекти.

Всички образувани производствени и битово-фекални отпадъчни води ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 30 куб. м, откъдето периодично ще се извозват за пречистване в съответното разрешено пречиствателно съоръжение.

При осигуряване на водоплътността на съоръжението, своевременното му обслужване и недопускане на преливане не се очаква постъпване на замърсени отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

По време на строителството възможните въздействия върху повърхностните води са свързани основно с потенциално замърсяване при неправилно съхранение на строителни материали, отпадъци, горива и смазочни материали. Тези въздействия имат авариен характер и могат да бъдат предотвратени чрез спазване на изискванията за организация на строителната площадка.

Предвид липсата на пряко засягане на повърхностни водни обекти и на заустване на отпадъчни води не се очаква влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностно водно тяло BG1YN200R028 „Студена", нито възпрепятстване на постигането на определените за него екологични цели.

Подземни води

Съгласно становището на Басейнова дирекция „Дунавски район" в района на инвестиционното предложение е разположено подземно водно тяло с код BG1G000K1HB050 и наименование „Карстови води в Разградската формация".

В ПУРБ 2022–2027 г. подземното водно тяло е оценено в лошо химично и добро количествено състояние. Лошото химично състояние се дължи на установени отклонения от стандартите за качество по показател нитрати (NO3).

За подземното водно тяло са определени цели за предотвратяване на влошаването и запазване на доброто количествено състояние, постигане на съответствие със стандартите за качество по показател нитрати и предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели.

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и лешници не предвижда водовземане от подземни води за производствени или питейно-битови нужди.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да бъде свързана с допълнително пряко водовземане от подземното водно тяло и няма да оказва пряко количествено въздействие върху неговите водни ресурси.

Потенциално въздействие върху качеството на подземните води би могло да възникне при аварийно изпускане на замърсени отпадъчни води, разливи на опасни химични вещества или неправилно съхранение на отпадъци. В производственото предприятие ще се използват почистващи и дезинфекционни препарати, част от които са класифицирани като опасни химични смеси. Препаратите ще се съхраняват в обособено помещение, в оригинални опаковки, при спазване на изискванията на информационните листове за безопасност. Няма да се допуска изливането им върху терена или в почвата.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътната изгребна яма, без да се допуска инфилтрация в почвата и подземните води.

При нормална експлоатация на предприятието и спазване на предвидените условия за съхранение на химичните вещества и управление на отпадъчните води не се очаква отрицателно въздействие върху химичното състояние на подземните води.

Зони за защита на водите

Съгласно информацията от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район" разглежданият район попада в обхвата на следните зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води;
- Северна нитратно уязвима зона;
- Чувствителна зона с код BGCSARI14.

В Дунавски район всички подземни водни тела са определени като зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда заустване на производствени или битово-фекални отпадъчни води в повърхностни водни обекти или отвеждането им в подземните води.

Предвидените производствени дейности няма да бъдат свързани с използване на азотни торове или други вещества, които при нормална експлоатация биха могли да доведат до повишаване на концентрациите на нитрати в подземните води.

При спазване на предвидените условия за събиране и извозване на отпадъчните води, съхранение на химичните вещества и управление на отпадъците не се очаква отрицателно въздействие върху зоните за защита на водите.

Санитарно-охранителни зони и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно становището на Басейнова дирекция „Дунавски район" разглежданият имот не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Същевременно имотът попада в 1000-метрова буферна зона около водовземните съоръжения „ТК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград" и „ШК-ПС Новград-ВиК Русе-Новград", предназначени за питейно-битово водоснабдяване, за които няма определени санитарно-охранителни зони по реда на посочената наредба.

Водовземането от тези съоръжения се осъществява от подземно водно тяло BG1G0000QAL020 „Порови води в Кватернера – р. Янтра".

Предвид близостта на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване особено значение има предотвратяването на замърсяване на почвите и подземните води.

В тази връзка производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътно съоръжение, а използваните почистващи и дезинфекционни препарати ще се съхраняват при условия, недопускащи разливи и проникване в почвата.

Не се предвижда пряко или непряко отвеждане на отпадъчни води в подземното водно тяло, от което се осъществява питейно-битовото водоснабдяване.

При нормална експлоатация на предприятието не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на водите от съществуващите водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Риск от наводнения

Съгласно информацията от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район" и ПУРН 2022–2027 г. разглежданият имот не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърден със Заповед № РД-804/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, забрани или ограничения за разглеждания район, които да възпрепятстват предвиденото застрояване.

Инвестиционното предложение не предвижда корекции на речни корита, изграждане на диги, преградни съоръжения или други дейности, които биха могли да променят проводимостта на водните течения.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до увеличаване на риска от наводнения в района.

Оценка на въздействието върху водите

По време на строителството не се предвижда пряко засягане на повърхностни водни обекти или извършване на дейности във водоносните хоризонти. Потенциалните въздействия са свързани с възможността за случайни разливи на горива, масла и други замърсяващи вещества от строителната механизация, както и с неправилно управление на строителните отпадъци.

При спазване на изискванията за организация на строителната площадка и предотвратяване на замърсяването тези въздействия могат да бъдат избегнати.

Въздействието върху водите по време на строителството се оценява като **потенциално, непряко, краткотрайно, локално и незначително**.

По време на експлоатацията основните аспекти на въздействие върху водите са свързани с потреблението на вода от водоснабдителната мрежа, образуването на производствени и битово-фекални отпадъчни води и използването на почистващи и дезинфекционни препарати.

При осигуряване на водоплътността на изгребната яма и периодично извозване на отпадъчните води за пречистване не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води.

Инвестиционното предложение не предвижда самостоятелно водовземане от подземни води за нуждите на производственото предприятие. Отделно заявеното водовземане от съществуващия тръбен кладенец е предмет на самостоятелна процедура и няма да се използва за технологичните процеси.

Въздействието върху повърхностните води се оценява като **без пряко въздействие**, като **не се очакват значими непреки въздействия върху водните екосистеми**.

Въздействието върху подземните води се оценява като **непряко, локално и незначително при нормална експлоатация** и спазване на предвидените условия за управление на отпадъчните води и опасните химични вещества.

Въз основа на изложеното не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностно водно тяло BG1YN200R028 „Студена", нито до влошаване на количественото или химичното състояние на подземните водни тела в района. Не се очаква и възпрепятстване на постигането на екологичните цели, определени в ПУРБ 2022–2027 г.

1.6. Въздействие върху почвата

Етап строителството

Основното въздействие върху почвите ще бъде свързано с подготовката на строителната площадка, извършването на изкопни работи за фундаментите на производствената сграда, изграждането на подземни инженерни мрежи и оформянето на площадковите настилки.

В границите на предвиденото застрояване ще настъпи трайна промяна в състоянието на почвената покривка вследствие на отнемането на повърхностния почвен слой, изкопните работи и последващото застрояване.

Площта на застрояване на производствената сграда е 1600 кв. м, което представлява 16% от общата площ на имота.

Допълнително локално въздействие ще бъде свързано с изграждането на вътрешните площадкови настилки и техническата инфраструктура. Точната площ на тези участъци ще бъде определена с инвестиционния проект.

При строителството е възможно временно уплътняване на почвите вследствие на движението на строителната механизация, складирането на строителни материали и извършването на товаро-разтоварни операции. Възможно е и локално разпрашаване на почвени частици при сухи и ветровити метеорологични условия.

Потенциален риск за качеството на почвите представляват случайни разливи на горива, масла и други нефтопродукти от строителната механизация, както и неправилното съхранение на строителни материали и отпадъци. Тези въздействия имат авариен характер и могат да бъдат

предотвратени чрез използване на технически изправна механизация и подходяща организация на строителните дейности.

Отнетият хумусен слой, доколкото такъв е наличен в участъците на строителството, ще се съхранява отделно от останалите земни маси и ще се използва при последващото оформяне и озеленяване на свободните площи, при спазване на приложимите нормативни изисквания.

Излишните земни маси и строителните отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и приложимата подзаконова нормативна уредба. Няма да се допуска нерегламентираното им депониране върху прилежащи терени.

Въздействието върху почвите по време на строителството ще бъде **пряко, локално и с различна продължителност**. В участъците на застрояване и трайни настилки то ще бъде постоянно и практически необратимо по отношение на естествените функции на почвената покривка. Временно засегнатите площи извън зоните на трайно застрояване ще могат да бъдат възстановени след приключване на строителните дейности.

Етап експлоатацията

При експлоатацията на предприятието технологичните процеси по преработка на плодове и лешници ще се осъществяват в затворена производствена сграда.

Не се предвиждат производствени дейности на открито, свързани с пряко въздействие върху почвената покривка, нито използване на почвите за депониране, третиране или обезвреждане на отпадъци.

Основните потенциални източници на въздействие върху почвите са свързани с управлението на производствените и битово-фекалните отпадъчни води, съхранението и използването на почистващи и дезинфекционни препарати, както и временното съхранение на образуваните отпадъци.

При осигуряване на водоплътността на съоръжението, редовен контрол на неговото състояние и своевременно извозване на събраните отпадъчни води не се очаква замърсяване на почвите.

За почистване и дезинфекция на технологичното оборудване и производствените помещения ще се използват химични препарати, част от които са класифицирани като опасни химични смеси. Препаратите ще се съхраняват в обособено помещение, в оригинални опаковки, при условия, съответстващи на изискванията на информационните листове за безопасност. Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси непосредствено върху почвената повърхност.

При спазване на предвидените условия за съхранение и употреба не се очаква постъпване на химични вещества в почвите. Потенциално замърсяване би могло да възникне единствено при аварийни разливи или неправилно боравене с препаратите.

При производствената дейност ще се образуват отпадъци от преработката на плодове и лешници, включително плодови костилки, дръжки, лешникови черупки и други остатъци от суровините, както и отпадъци от опаковки и битови отпадъци.

Образуваните отпадъци ще се събират разделно в подходящи съдове и ще се предават на лица, притежаващи необходимите документи по Закона за управление на отпадъците. Няма да се допуска натрупване на отпадъци върху незастроените почвени площи.

Транспортното обслужване на предприятието ще се извършва по съществуващата улична мрежа и предвидените вътрешни площадкови настилки. При нормална експлоатация не се очаква замърсяване или допълнително уплътняване на почвите в свободните озеленени части на имота.

На покрива на производствената сграда ще бъдат разположени фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh. Разполагането на тези съоръжения няма да изисква допълнително пряко засягане на почвени площи извън

предвиденото застрояване. При нормална експлоатация **не се очаква въздействие върху почвите**.

Оценка на въздействието върху почвите

По време на строителството ще настъпи пряко и трайно засягане на почвената покривка в границите на производствената сграда с площ 1600 кв. м и на предвидените площадкови настилки. Въздействието ще бъде **локално, ограничено в рамките на имота и необратимо в участъците на трайно застрояване**.

Временно засегнатите площи ще могат да бъдат възстановени след приключване на строителството.

По време на експлоатацията не се предвиждат дейности, свързани с пряко замърсяване на почвите. Производствените процеси ще се извършват в закрити помещения, отпадъчните води ще се събират във водоплътно съоръжение, а химичните вещества и отпадъците ще се съхраняват при контролирани условия.

Не се очаква въздействие върху почвите извън границите на инвестиционния имот, както и влошаване на качеството на почвите в съседните територии.

Въздействието върху почвите се оценява като **пряко, локално, постоянно и необратимо в зоните на трайно застрояване и като временно и обратимо в останалите засегнати площи по време на строителството**. При нормална експлоатация на предприятието **не се очаква значително отрицателно въздействие** върху качеството на почвите.

1.7. Въздействие върху земните недра

По време на строителството ще се извършват изкопни работи за изграждане на фундаментите на сградата и полагане на подземните инженерни мрежи. Тези дейности ще бъдат ограничени в повърхностните слоеве на земната основа и няма да бъдат свързани със значително нарушаване на геоложкия строеж на района.

Не се предвиждат дълбоки изкопи, сондажни дейности или други строителни работи, които биха могли да доведат до съществени изменения в геоложката среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив или използване на подземни богатства по смисъла на Закона за подземните богатства.

По време на експлоатацията всички технологични процеси ще се осъществяват в новоизградената производствена сграда. Не се предвиждат дейности, свързани с механично нарушаване на земните недра, извличане на подземни ресурси или въвеждане на вещества в геоложката среда.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, без да се допуска инфилтрацията им в земната основа.

Предвид характера и мащаба на строителните дейности не се очакват съществени изменения в геоложкия строеж, устойчивостта на земната основа или условията на залягане на геоложките пластове.

Въздействието върху земните недра по време на строителството се оценява като **пряко, локално, постоянно и незначително по степен, ограничено** до изкопните работи за фундиране на сградата и изграждане на подземната инфраструктура.

По време на експлоатацията **не се очаква отрицателно въздействие** върху земните недра.

Въз основа на изложеното цялостното въздействие върху земните недра се оценява като незначително, без предпоставки за съществени изменения на геоложката среда.

1.8. Въздействие върху ландшафта

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе, с обща площ 10 000 кв. м. Имотът е разположен в урбанизирана територия, в район с преобладаващо антропогенно повлиян ландшафт, формиран

от съществуващото застрояване, уличната инфраструктура, стопанските обекти и прилежащите земеделски територии.

По време на строителството ще настъпят временни изменения във визуалното възприемане на територията, свързани с присъствието на строителна механизация, извършването на изкопни и монтажни работи, временното складиране на строителни материали и изграждането на производствената сграда. Тези въздействия ще бъдат ограничени в рамките на строителния период с продължителност 6 месеца.

Изграждането на новата производствена сграда ще доведе до трайна промяна в пространствената структура и визуалния облик на имота. Предвидената сграда ще бъде с метална носеща конструкция и ограждащи стенни и покривни панели, характерни за съвременните производствени и складови обекти.

Площта на застрояване представлява 16% от общата площ на имота. Предвиденото строителство няма да бъде свързано със значително изменение на съществуващия релеф или с усвояване на територии извън границите на урегулирания поземлен имот.

На покрива на производствената сграда ще бъде разположена фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp, предназначена за производство на електрическа енергия за собствени нужди. Разполагането на фотоволтаичните панели върху покривната конструкция няма да изисква допълнително усвояване на терени и няма да доведе до съществено изменение на общия визуален облик на обекта.

По време на експлоатацията производствените дейности ще се осъществяват в затворена сграда. Не се предвиждат открити технологични инсталации, високи съоръжения или други елементи, които биха могли да създадат значително визуално въздействие върху околния ландшафт.

Предвиденото озеленяване и поддържането на свободните площи в имота ще допринасят за благоустрояването на територията и за визуалното интегриране на новата производствена сграда в съществуващата среда.

В същия имот е заявено и отделно инвестиционно предложение за изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция с хладилно помещение. При реализацията на двете инвестиционни предложения ще настъпи допълнителна промяна в степента на застрояване и визуалното възприемане на имота. Предвид разположението му в урбанизирана територия и стопанското предназначение на предвидените сгради не се очаква съществено изменение на характерния ландшафт на района.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на характерни природни ландшафтни елементи, унищожаване на естествени ландшафтни комплекси или фрагментиране на природни територии.

Въздействието върху ландшафта по време на строителството се оценява като **пряко, локално, временно и обратимо** по отношение на строителните дейности.

По време на експлоатацията въздействието ще бъде **пряко, постоянно и локално**, свързано с присъствието на новата производствена сграда и съпътстващата инфраструктура.

Предвид местоположението на инвестиционното предложение в урбанизирана територия, ограничения мащаб на застрояването и характера на предвидените съоръжения въздействието върху ландшафта се оценява като незначително по степен, без предпоставки за съществени отрицателни изменения в ландшафтната структура и характерния облик на района.

1.9. Въздействие върху климата

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново предприятие за преработка на плодове и лешници в УПИ III-512, кв. 81 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе. Предвид характера и мащаба на производствената дейност не се очаква реализацията му да окаже съществено въздействие върху местните или регионалните климатични характеристики.

По време на строителството ще се отделят парникови газове, основно въглероден диоксид (CO2), в резултат на използването на строителна механизация и транспортни средства с двигатели с вътрешно горене. Тези емисии ще бъдат ограничени до шестмесечния строителен период и ще имат временен характер.

По време на експлоатацията всички технологични процеси по преработка на плодове и лешници ще се осъществяват с електрически задвижвано оборудване. Не се предвижда използване на изкопаеми горива за технологични или отоплителни нужди, както и експлоатация на горивни инсталации, представляващи преки източници на емисии на въглероден диоксид.

Косвени емисии на парникови газове ще бъдат свързани с потреблението на електрическа енергия от електроенергийната система, както и с транспортното обслужване на предприятието. Предвид ограничения производствен капацитет от 50 т готова продукция годишно не се очаква тези емисии да бъдат значителни.

На покрива на производствената сграда ще бъде изградена фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 250 kWp, предназначена за производство на електрическа енергия за собствени нужди, в комбинация с акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh. Използването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия ще намали потреблението на електроенергия от електроенергийната система и свързаните с него косвени емисии на парникови газове.

При експлоатацията на предприятието ще се използват хладилни и замразяващи съоръжения, в които се използват хладилни агенти с потенциал за глобално затопляне (GWP). При закупуване и монтаж на оборудването ще се спазват ограниченията и забраните, определени в Регламент (ЕС) 2024/573 относно флуорсъдържащите парникови газове. По време на експлоатацията ще се осигурява техническата изправност и херметичността на хладилните системи с цел предотвратяване на емисии на хладилни агенти в атмосферния въздух.

По отношение на уязвимостта на инвестиционното предложение към изменението на климата следва да се отчетат възможните проявления на екстремни метеорологични явления, включително продължителни периоди с високи температури, засушавания, интензивни валежи и силни ветрове.

Повишаването на температурите през летния период може да доведе до увеличаване на енергийните потребности на хладилните и замразяващите съоръжения. Предвиденото използване на електрическо оборудване, фотоволтаична електрическа централа и акумулаторно стопанство ще допринася за осигуряване на част от необходимата електрическа енергия за производствените процеси.

Възможните интензивни валежи и силни ветрове ще бъдат отчетени при проектирането на производствената сграда, покривната конструкция, фотоволтаичната система и площадковата инфраструктура в съответствие с приложимите строително-технически изисквания.

Съгласно информацията от ПУРН 2022–2027 г. разглежданият имот не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, поради което не се установява повишена уязвимост на инвестиционното предложение към речни наводнения.

В заключение, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени изменения на местните климатични характеристики. По време на строителството ще се формират ограничени по продължителност емисии на парникови газове, а при експлоатацията не се предвиждат стационарни горивни източници на такива емисии. Използването на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди ще допринася за намаляване на косвените емисии, свързани с потреблението на електрическа енергия.

Въздействието върху климата се оценява като **незначително, без предпоставки за съществени отрицателни изменения на местните или регионалните климатични характеристики**.

1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, в район с преобладаващо антропогенно повлияни местообитания, формирани под въздействието на съществуващото застрояване, стопанските дейности, уличната инфраструктура и прилежащите земеделски територии.

Имотът не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии или защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра", разположена на приблизително 480 m североизточно от границите на имота. Най-близката защитена територия е ЗМ „Находище на обикновен сладник", разположена на около 1830 m югоизточно от имота.

Въздействие върху флората

По време на строителството ще бъде засегната съществуващата растителна покривка в границите на предвиденото застрояване и изграждането на площадковата инфраструктура.

Въздействието ще бъде свързано с отстраняване на тревна и друга налична растителност, извършване на изкопни работи, движение на строителна механизация и временно използване на площи за складиране на строителни материали.

Предвид местоположението на имота в урбанизирана територия растителността в засегнатите участъци е представена преимуществено от широко разпространени тревни и рудерални видове, характерни за антропогенно повлияни терени.

Не са налични данни за установени находища на редки, застрашени или защитени растителни видове в границите на предвиденото застрояване. Не се предвижда засягане на горски територии или естествени растителни съобщества с висока природозащитна стойност.

Въздействието върху растителността ще бъде пряко и постоянно в участъците на трайно застрояване и площадкови настилки. Временно засегнатите свободни площи ще могат да бъдат възстановени и озеленени след приключване на строителните дейности.

По време на експлоатацията всички технологични процеси по преработка на плодове и лешници ще се осъществяват в затворена производствена сграда. Не се предвиждат дейности, свързани с пряко въздействие върху растителността извън границите на производствената площадка.

Не се очакват значими емисии на атмосферни замърсители, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху растителните съобщества в прилежащите територии.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, без да се допуска отвеждането им в почвата или повърхностните водни обекти. При нормална експлоатация не се очаква замърсяване на почвите и промяна в условията за развитие на растителността.

Предвид ограничения териториален обхват на строителството и характера на производствената дейност не се очаква значително отрицателно въздействие върху флората, включително върху растителните видове и местообитанията в прилежащите природни територии.

Въздействието върху флората се оценява като п**ряко, локално и постоянно в границите на трайно застроените площи, временно и обратимо** в останалите засегнати участъци и незначително по степен.

Въздействие върху фауната

По време на строителството е възможно временно безпокойство на животински видове вследствие на шумовите емисии от строителната механизация, движението на транспортни средства и присъствието на хора.

Предвид разположението на имота в урбанизирана територия се очаква животинският свят в района да бъде представен основно от широко разпространени видове, приспособени към условията на населени места, стопански обекти и земеделски територии.

Възможно е прилежащите площи да се използват за временно пребиваване, хранене или преминаване на птици и дребни бозайници, характерни за антропогенно повлияни местообитания.

Строителните дейности ще бъдат ограничени в границите на инвестиционния имот и ще продължат приблизително 6 месеца. Очакваното шумово въздействие ще бъде временно и локално, като след приключване на строителството ще отпаднат основните източници на безпокойство.

Изграждането на производствената сграда ще доведе до трайно изменение на условията в застроената част на имота. Предвид ограничения размер на засегнатата площ и местоположението ѝ в урбанизирана територия не се очаква унищожаване или значително увреждане на местообитания с висока природозащитна стойност.

Не се предвижда изграждане на нови пътища извън имота или други линейни съоръжения, които биха могли да доведат до фрагментиране на естествени местообитания и прекъсване на екологични връзки.

По време на експлоатацията производствените процеси ще се осъществяват в затворена сграда, с използване на електрически задвижвано технологично оборудване.

Не се предвиждат производствени дейности на открито, които биха могли да предизвикат постоянно безпокойство на животински видове в прилежащите територии.

Възможните шумови въздействия ще бъдат свързани основно с работата на технологичното оборудване, хладилните съоръжения и транспортното обслужване на предприятието. Предвид ограничения производствен капацитет и осъществяването на технологичните процеси в закрити помещения не се очаква значително шумово въздействие върху животинския свят извън производствената площадка.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, поради което не се очаква въздействие върху водните организми и техните местообитания.

Не се очаква и изменение на хидрологичния режим на прилежащите водни обекти, което би могло да повлияе неблагоприятно върху водозависимите животински видове.

При нормална експлоатация на предприятието не се очакват значими емисии на атмосферни замърсители или други фактори, които биха могли да доведат до намаляване на числеността на популации, промяна във видовия състав или нарушаване на условията за съществуване на животинските видове в района.

Въздействието върху фауната по време на строителството се оценява като **пряко и непряко, временно, локално и обратимо по отношение на безпокойството** от строителните дейности. По време на експлоатацията **не се очаква значително отрицателно въздействие** върху животинските видове и техните местообитания.

Оценка на въздействието върху биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до локално и трайно изменение на растителната покривка и условията за обитаване в границите на предвиденото застрояване. Въздействието ще бъде ограничено до урбанизиран терен, без пряко засягане на защитени територии, защитени зони или естествени местообитания извън границите на имота.

По време на строителството е възможно временно безпокойство на животински видове, което ще бъде преустановено след приключване на строителните дейности.

По време на експлоатацията не се очакват значими въздействия върху флората и фауната, тъй като производствените процеси ще се осъществяват в затворена сграда, без заустване на отпадъчни води в природни водни обекти и без значими емисии на атмосферни замърсители.

Предвид местоположението на инвестиционното предложение, ограничения мащаб на застрояването и характера на производствената дейност не се очаква значително отрицателно

въздействие върху биологичното разнообразие, включително върху популациите на растителни и животински видове, техните местообитания и екологичните връзки в района.

Въздействието върху биологичното разнообразие се оценява като локално, с ограничена степен на въздействие по време на строителството и незначително при нормална експлоатация на предприятието.

1.11. Въздействие върху защитените територии

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко разположената защитена територия е защитена местност „Находище на обикновен сладник", намираща се на приблизително 1830 m югоизточно от границата на имота, в землището на с. Белцов, община Ценово, област Русе.

Защитената местност е с площ 0,29 ha и е обявена с цел опазване на естествено находище на растителния вид обикновен сладник (Glycyrrhiza glabra L.). Територията е обявена със Заповед № 1635/27.05.1976 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-1198/24.09.2003 г., като площта ѝ е актуализирана със Заповед № РД-540/12.07.2007 г.

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, както и необходимата вътрешна техническа инфраструктура и площадкови настилки. Всички строителни дейности ще се извършват в границите на урегулирания поземлен имот, без да се засягат площи от защитената местност.

По време на строителството е възможно временно образуване на неорганизирани прахови емисии и шум от строителната механизация. Предвид ограничения мащаб на строителните дейности, шестмесечната им продължителност и значителното отстояние до защитената местност не се очаква тези въздействия да достигнат до нея в степен, която би могла да увреди защитаваното растително находище.

По време на експлоатацията технологичните процеси по преработка на плодове и лешници ще се осъществяват в затворена производствена сграда, с използване на електрически задвижвано оборудване. Не се предвижда експлоатация на горивни инсталации или организирани източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води, с общо прогнозно количество 203,77 куб. м/год., ще се събират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват за пречистване. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или отвеждането им в почвата и подземните води.

Водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на с. Новград. Настоящото инвестиционно предложение не предвижда водовземане от подземни води за производствени или питейно-битови нужди, поради което не се очаква пряко въздействие върху подземния воден режим, което би могло да засегне условията за съществуване на защитавания растителен вид.

Не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до промяна на релефа, нарушаване на почвената покривка, унищожаване на растителност или изменение на естествените условия в границите на защитената местност.

Предвид разстоянието от приблизително 1830 m между инвестиционния имот и защитената местност, характера на производствените процеси и липсата на значими източници на замърсяване не се очакват косвени въздействия, които биха могли да доведат до увреждане на естественото находище на обикновен сладник.

Не се очаква нарушаване на целостта на защитената местност, изменение на естествения характер на местообитанието или възпрепятстване на постигането на целите, за които е обявена.

В заключение, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до пряко засягане на защитена местност „Находище на обикновен сладник" или на други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не се очакват и значителни косвени въздействия върху защитаваните природни компоненти.

Въздействието върху защитените територии се оценява като „**без значително отрицателно въздействие**".

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000 е BG0000610 „Река Янтра", определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Границата на защитената зона се намира на приблизително 480 m североизточно от границата на инвестиционния имот.

Защитената зона е обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г., като специфичните и подробни цели на опазване са определени със Заповед № РД-1068/07.11.2022 г.

Най-близката защитена територия по Закона за защитените територии е защитена местност „Находище на обикновен сладник", разположена на приблизително 1830 m югоизточно от границата на имота, в землището на с. Белцов, община Ценово. Защитената местност е обявена с цел опазване на естествено находище на обикновен сладник (Glycyrrhiza glabra L.).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова производствена сграда с площ на застрояване 1600 кв. м, предназначена за преработка на плодове и лешници, както и необходимата вътрешна техническа инфраструктура, площадкови настилки, покривна фотоволтаична електрическа централа с мощност 250 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh.

Всички строителни дейности ще се извършват в границите на урбанизирания имот, без да се засягат площи от защитена зона BG0000610 „Река Янтра" или от защитена местност „Находище на обикновен сладник".

По време на строителството ще се извършват изкопни, фундаментни и монтажни работи, свързани с временно образуване на прахови емисии, шум и присъствие на строителна механизация. Тези въздействия ще бъдат ограничени в рамките на шестмесечния строителен период и ще имат локален характер.

Предвид разстоянието до защитената зона, ограничения мащаб на строителните дейности и разположението на инвестиционния имот в урбанизирана територия не се очаква строителството да предизвика значително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра".

Изграждането на производствената сграда няма да доведе до пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като предвиденото застрояване е изцяло извън нейните граници.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или други линейни съоръжения през защитената зона, които биха могли да предизвикат фрагментиране на природни местообитания или нарушаване на екологичните връзки между тях.

По време на експлоатацията технологичните процеси по преработка на плодове и лешници ще се осъществяват в затворена производствена сграда с използване на електрически задвижвано оборудване. Не се предвижда експлоатация на горивни инсталации или организирани източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух.

Не се очакват значителни шумови въздействия, вибрации или други физични фактори, които биха могли да предизвикат трайно безпокойство на животински видове в границите на защитената зона.

Особено значение при оценката на възможните косвени въздействия върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра" има опазването на водните екосистеми, водозависимите природни местообитания и местообитанията на видовете, свързани с водната среда.

Река Янтра се намира на приблизително 1200 m северно от инвестиционния имот. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда водовземане от реката, корекции на речното корито, изграждане на хидротехнически съоръжения или други дейности, които биха могли да изменят нейния хидрологичен режим.

Водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на с. Новград чрез предвидено изграждане на нов водопровод.

Настоящото инвестиционно предложение не предвижда водовземане от подземни води за производствени или питейно-битови нужди.

По време на експлоатацията на предприятието ще се формират производствени и битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 30 куб. м и периодично ще се извозват за пречистване в разрешено за целта пречиствателно съоръжение.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в река Янтра, други повърхностни водни обекти или в подземните води. При осигуряване на водоплътността на съоръжението за събиране на отпадъчните води и своевременното му обслужване не се очаква замърсяване на водните ресурси, което би могло да окаже косвено въздействие върху водните екосистеми и местообитанията на видове в защитената зона.

Използваните при почистването и дезинфекцията на производственото оборудване опасни химични вещества и смеси ще се съхраняват в обособено помещение, в оригинални опаковки, при спазване на изискванията за безопасно съхранение. При нормална експлоатация не се очаква изпускане на опасни вещества в околната среда.

Предвид характера на производствените процеси, ограниченото количество на използваните химични продукти и предвидените начини за управление на отпадъчните води и отпадъците не се очаква въздействие върху качеството на водите и условията за съществуване на водозависимите видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра".

Не се очакват въздействия, свързани с:

- пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване;
- намаляване на площта на местообитанията на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- фрагментиране на природни местообитания или прекъсване на екологични връзки между тях;
- трайно безпокойство, прогонване или намаляване на числеността на популациите на животински видове;
- влошаване на качеството на повърхностните и подземните води и свързаните с тях водни екосистеми;
- изменение на хидрологичния режим на водозависими природни местообитания;
- влошаване на структурата и функциите на защитената зона;
- нарушаване на целостта на защитени територии.

По отношение на защитена местност „Находище на обикновен сладник" не се очакват преки въздействия, тъй като всички дейности ще се осъществяват извън нейните граници. Предвид отстоянието от приблизително 1830 m, характера на производствените процеси и

липсата на значими източници на замърсяване не се прогнозира косвено въздействие върху естественото находище на обикновен сладник и условията за неговото съществуване.

В същия имот е заявено и отделно инвестиционно предложение за изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция с хладилно помещение. При евентуална реализация на двете инвестиционни предложения ще се увеличи общата застроена площ на имота, но строителството и експлоатацията на предвидените обекти ще останат извън границите на защитените зони и територии. Предвид характера на дейностите и местоположението на имота не се очаква комбинираното им въздействие да доведе до значително увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване.

В заключение, предвид местоположението на инвестиционното предложение извън границите на елементите на Националната екологична мрежа, ограничения мащаб на застрояването, характера на производствените процеси и предвидените начини за управление на отпадъчните води, отпадъците и химичните вещества **не се очаква значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра" и защитена местност „Находище на обикновен сладник".

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, самостоятелно или в съчетание с другите заявени инвестиционни предложения в имота, да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, увреждане на природни местообитания, значително безпокойство на животински видове или влошаване на природозащитното състояние на видовете, предмет на опазване.

Въздействието върху елементите на Националната екологична мрежа се оценява като „**без значително отрицателно въздействие**".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Предвидените производствени дейности включват механична и термична обработка на растителни суровини, производство на лешников тахан, плодови сокове и плодова пулпа, както и опаковане и съхранение на готовата продукция. Технологичните процеси ще се осъществяват в затворена производствена сграда с използване на електрически задвижвано оборудване.

Характерът на производствената дейност не предполага възникване на големи промишлени аварии, свързани с неконтролирано протичане на химични реакции, експлозии или отделяне на значителни количества опасни вещества в околната среда.

За почистване и дезинфекция на производственото оборудване и помещенията се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси, включително препарати на основата на натриев хипохлорит, киселинни и алкални почистващи средства и дезинфектанти. Предвидените количества са ограничени и са предназначени за текущото санитарно обслужване на производството. Предвид вида и количествата на опасните химични вещества и смеси, които се предвижда да бъдат налични на площадката, предприятието не се класифицира като предприятие или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Риск от възникване на аварийни ситуации

По време на строителството възможните аварийни ситуации са свързани основно с технически неизправности на строителната механизация, разливи на горива и смазочни материали, пожари и инциденти при извършване на строително-монтажните работи.

Подобни ситуации биха могли да предизвикат локално замърсяване на почвата или временно влошаване на качеството на атмосферния въздух. Предвид ограничения мащаб и продължителност на строителството не се очаква възникване на аварии със значителни последици за околната среда при спазване на изискванията за безопасност.

По време на експлоатацията потенциалните аварийни ситуации са свързани основно с технически неизправности на технологичното оборудване, електрическите инсталации, хладилните системи, съоръженията за съхранение на електрическа енергия и системата за събиране на отпадъчните води.

Възможните аварийни ситуации включват:

- Възникване на пожар вследствие на неизправност в електрическото оборудване, прегряване на технологични съоръжения или неспазване на противопожарните изисквания.
- Разлив на почистващи и дезинфекционни препарати при нарушаване целостта на опаковките, неправилно съхранение или манипулиране.
- Отделяне на опасни газове при случайно смесване на несъвместими химични продукти, включително препарати, съдържащи натриев хипохлорит, с киселинни почистващи средства.
- Техническа неизправност или загуба на херметичност на хладилните системи, свързана с възможно изпускане на хладилен агент.
- Прегряване, късо съединение или възникване на пожар в акумулаторното стопанство с капацитет 250 kWh.
- Нарушаване на водоплътността или препълване на изгребната яма за производствени и битово-фекални отпадъчни води.

При възникване на пожар е възможно отделяне на продукти от горенето и временно замърсяване на атмосферния въздух. Последиците ще зависят от вида и количеството на засегнатите материали, продължителността на пожара и ефективността на предприетите противопожарни действия.

Съхраняването на почистващите и дезинфекционните препарати в обособено помещение, при разделяне на химически несъвместимите продукти, ще ограничава вероятността от възникване на опасни химични реакции. При евентуален разлив е възможно локално замърсяване, което следва да бъде ограничено чрез незабавно събиране на разлетите вещества и недопускане на попадането им в почвата, канализационните съоръжения или повърхностните води.

Предвиденото акумулаторно стопанство ще бъде оборудвано със системи за контрол и защита съобразно избраната технология. При неправилна експлоатация или техническа неизправност на акумулаторните модули е възможно възникване на термично прегряване и пожар. За ограничаване на риска ще се прилагат изискванията за безопасен монтаж, експлоатация, температурен контрол и противопожарна защита.

При авария на хладилното оборудване е възможно изпускане на хладилен агент. Потенциалните последици ще зависят от вида, количеството и характеристиките на използвания агент. При избора и експлоатацията на хладилните системи ще се спазват приложимите изисквания на Регламент (ЕС) 2024/573 относно флуорсъдържащите парникови газове, когато е приложим, както и изискванията за техническа изправност и безопасност на оборудването.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 30 куб. м. При нарушаване на водоплътността или препълване на съоръжението е възможно локално замърсяване на почвата и създаване на предпоставки за проникване на замърсители в подземните води. За предотвратяване на подобни ситуации ще се осигуряват контрол на запълването, своевременно извозване на отпадъчните води и поддържане на техническата изправност на съоръжението.

Уязвимост към природни бедствия

По отношение на природните бедствия са разгледани възможните въздействия от наводнения, земетресения, екстремни метеорологични явления, продължителни засушавания и високи температури.

Съгласно Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. инвестиционният имот не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. За разглежданата територия не са установени специфични забрани и ограничения, произтичащи от ПУРН.

Въпреки това при интензивни валежи е възможно временно задържане на повърхностни води в отделни участъци на площадката. За ограничаване на този риск при проектирането ще се предвиди подходящо вертикално планиране и отвеждане на дъждовните води, така че да не се допуска заливане на производствените помещения, електрическите съоръжения и местата за съхранение на химични продукти.

При земетресения е възможно повреждане на конструктивни елементи, технологично оборудване, тръбопроводи и електрически инсталации. Производствената сграда ще бъде проектирана и изградена при спазване на приложимите нормативни изисквания за осигуряване на строителните конструкции при сеизмични въздействия.

Силните ветрове, бурите и градушките могат да доведат до повреждане на покривната конструкция, фотоволтаичните панели и външните елементи на сградата. Тези рискове ще бъдат отчетени при конструктивното оразмеряване и закрепването на съоръженията.

Продължителните периоди с високи температури могат да увеличат натоварването на хладилните и замразяващите системи, както и да създадат предпоставки за прегряване на електрическото оборудване и акумулаторното стопанство. Предвидените системи за контрол на температурата, техническа защита и поддържане на необходимите експлоатационни условия ще ограничават вероятността от възникване на аварийни ситуации.

Продължителните засушавания не се очаква да окажат пряко въздействие върху технологичните процеси, тъй като водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на с. Новград. При възникване на ограничения във водоснабдяването е възможно временно намаляване или преустановяване на производствената дейност, без това да предполага значителни отрицателни последици за околната среда.

Оценка на очакваните последици

Предвид характера на производствените процеси, ограничения производствен капацитет от 50 t готова продукция годишно, сравнително малките количества съхранявани опасни химични вещества и смеси и предвидените технически решения не се очаква инвестиционното предложение да създава предпоставки за възникване на големи промишлени аварии.

Потенциалните аварийни ситуации са свързани основно с пожар, технически неизправности, локални разливи на химични продукти, аварии на хладилното оборудване, акумулаторното стопанство или съоръжението за събиране на отпадъчните води.

При нормална експлоатация и спазване на изискванията за безопасност вероятността от възникване на аварии със значителни последици за околната среда и човешкото здраве се оценява като ниска.

При възникване на аварийна ситуация потенциалните въздействия се очаква да бъдат предимно локални и ограничени в границите на производствената площадка. При по-сериозен пожар обаче са възможни и въздействия извън площадката, свързани с разпространението на дим и продукти от горенето, поради което е необходимо осигуряване на ефективна противопожарна защита.

В заключение, инвестиционното предложение не се очаква да бъде източник на значителен риск от големи промишлени аварии. Уязвимостта му към природни бедствия е свързана основно с възможни повреди на сградата, технологичното оборудване и инженерната инфраструктура при екстремни природни явления.

При спазване на нормативните изисквания за проектиране, строителство, противопожарна безопасност, съхранение на химични вещества и експлоатация на технологичното оборудване не

се очакват значителни отрицателни последици за населението, човешкото здраве и компонентите на околната среда, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение към големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействията ще бъдат предимно преки, локални, краткотрайни и временни, с изключение на трайното застрояване и свързаното с него изменение на почвената покривка и ландшафта.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат свързани основно с потреблението на вода и електрическа енергия, образуването на производствени и битово-фекални отпадъчни води, генерирането на отпадъци, работата на технологичното оборудване и транспортното обслужване на предприятието.

Очакваните въздействия върху отделните компоненти и фактори на околната среда са представени в следната таблица:

Компонент/фактор на околната среда	**Вид и естество на въздействието**	**Продължителност и характер**	**Степен на въздействие**
Население и човешко здраве	Временно въздействие от прахови и шумови емисии при строителството. При експлоатацията не се очакват значими въздействия върху населението. Положителен социално-икономически ефект от разкриването на работни места.	Пряко и непряко, локално, краткотрайно при строителството; дълготрайно положително при експлоатацията.	Незначително отрицателно при строителството; положително при експлоатацията.
Материални активи	Изграждане на нова производствена сграда с площ 1600 кв. м, технологично оборудване, фотоволтаична електрическа централа 250 kWp и акумулаторно стопанство 250 kWh.	Пряко, положително, дълготрайно и постоянно.	Положително.
Културно наследство	Не се предвижда засягане на известни обекти на културното наследство. При случайно откриване на археологически находки ще се прилагат изискванията на Закона за културното наследство.	Не се очаква въздействие при нормалното осъществяване на дейностите.	Без значително отрицателно въздействие.
Атмосферен въздух	Временни неорганизирани прахови емисии и емисии от строителна механизация. При експлоатацията не се предвиждат организирани източници на емисии; възможни са ограничени емисии от транспортното обслужване.	Пряко, локално, краткотрайно и временно при строителството; периодично при експлоатацията.	Незначително отрицателно.
Повърхностни води	Не се предвижда водовземане от повърхностни водни обекти или заустване на отпадъчни води в тях. При правилно управление на отпадъчните води не се очаква изменение на качеството и режима на повърхностните води.	Непряко, потенциално, дълготрайно.	Без значително отрицателно въздействие.
Подземни води	Не се предвижда водовземане от	Непряко,	Без значително

Компонент/фактор на околната среда	Вид и естество на въздействието	Продължителност и характер	Степен на въздействие
	подземни води за нуждите на предприятието. Потенциален риск от замърсяване при аварийно нарушаване на водоплътността на изгребната яма или разлив на химични продукти.	потенциално, локално и дълготрайно през периода на експлоатация.	отрицателно въздействие при нормална експлоатация.
Почви	Трайно засягане на почвената покривка в границите на застрояването и площадковите настилки. Възможно временно уплътняване на почвата и локално замърсяване при аварийни разливи.	Пряко, локално и постоянно в застроените площи; временно и обратимо в останалите засегнати участъци.	Незначително отрицателно.
Земни недра	Изкопни работи за фундиране на сградата и изграждане на подземната инфраструктура, ограничени в повърхностните слоеве на земната основа.	Пряко, локално, краткотрайно при строителството; постоянно по отношение на изградените фундаменти.	Незначително отрицателно.
Ландшафт	Трайна промяна във визуалния облик на имота вследствие на изграждането на производствената сграда и съпътстващата инфраструктура. Без съществени изменения на характерния ландшафт на района.	Пряко, локално, дълготрайно и постоянно.	Незначително отрицателно.
Климат	Временни емисии на парникови газове от строителната механизация и косвени емисии от потреблението на електроенергия. Положителен ефект от използването на покривна фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди.	Непряко, дълготрайно, с ограничена интензивност; положително по отношение на намаляването на косвените емисии.	Без значително отрицателно въздействие.
Биологично разнообразие – флора	Премахване на наличната растителност в границите на застрояването и площадковата инфраструктура. Не се очаква засягане на естествени растителни съобщества с висока природозащитна стойност.	Пряко, локално и постоянно в застроените площи; временно и обратимо в останалите засегнати участъци.	Незначително отрицателно.
Биологично разнообразие – фауна	Временно безпокойство от шум и присъствие на строителна механизация. Не се очаква значително увреждане или фрагментиране на местообитания.	Пряко и непряко, локално, краткотрайно и обратимо при строителството.	Незначително отрицателно.
Защитени територии	Не се предвижда пряко засягане на защитена местност „Находище на обикновен сладник", разположена на приблизително 1830 m от имота.	Непряко, потенциално, без очаквано съществено	Без значително отрицателно въздействие.

Компонент/фактор на околната среда	Вид и естество на въздействието	Продължителност и характер	Степен на въздействие
		проявление.	
Защитени зони от мрежата Натура 2000	Не се предвижда пряко засягане на природни местообитания или местообитания на видове в защитена зона BG0000610 „Река Янтра", разположена на приблизително 480 m от имота.	Непряко, потенциално, временно при строителството и дълготрайно при експлоатацията.	Без значително отрицателно въздействие.
Шум и вибрации	Временни шумови емисии от строителната механизация. При експлоатацията – шум от технологичното оборудване, хладилните съоръжения и транспортното обслужване.	Пряко, локално, краткотрайно при строителството; периодично и дълготрайно при експлоатацията.	Незначително отрицателно.
Отпадъци	Образуване на строителни отпадъци, растителни отпадъци от преработката на плодове и лешници, отпадъци от опаковки и битови отпадъци. При разделно събиране и предаване за последващо третиране не се очаква значително въздействие.	Пряко, локално, временно при строителството; дълготрайно и периодично при експлоатацията.	Без значително отрицателно въздействие при правилно управление.
Опасни химични вещества и смеси	Използване и съхранение на почистващи и дезинфекционни препарати с максимално общо количество 0,700 t. Потенциален риск от локално замърсяване при аварийни разливи.	Пряко, потенциално, локално, дълготрайно през периода на експлоатация.	Без значително отрицателно въздействие при нормална експлоатация.
Кумулативни въздействия	Възможно комбиниране на въздействията с други заявени инвестиционни предложения в имота, включително изграждането на сграда за съхранение на селскостопанска продукция и свързаната с нея инфраструктура.	Пряко и непряко, локално, временно при едновременно строителство; дълготрайно при експлоатацията.	Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие.

В заключение, очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат предимно локални и с ограничена степен на интензивност.

По време на строителството основните отрицателни въздействия ще бъдат свързани с временно образуване на прахови и шумови емисии, движение на строителна механизация, генериране на строителни отпадъци и нарушаване на почвената и растителната покривка в границите на предвиденото застрояване.

Трайни въздействия ще настъпят по отношение на почвената покривка и ландшафта вследствие на изграждането на производствената сграда и съпътстващата инфраструктура. Предвид местоположението на имота в урбанизирана територия и ограничения мащаб на застрояването тези въздействия се оценяват като незначителни.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат свързани основно с потреблението на вода и електрическа енергия, образуването на отпадъчни води и отпадъци, работата на технологичното оборудване и транспортното обслужване. При спазване на предвидените технически и организационни изисквания не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Положителните въздействия ще бъдат свързани с изграждането на нови материални активи, разкриването на шест работни места, развитието на местната стопанска дейност и използването на възобновяема енергия за собствени нужди.

Не се очакват значителни вторични въздействия. Възможните кумулативни въздействия при реализацията на други инвестиционни предложения в същия имот ще бъдат свързани основно с увеличаване на застроените площи, общото потребление на ресурси, транспортното натоварване и образуването на отпадъци. Предвид характера и мащаба на дейностите не се прогнозира значително отрицателно кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Пространственият обхват на очакваните въздействия ще бъде ограничен основно в границите на производствената площадка и непосредствено прилежащите територии.

По време на строителството е възможно временно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и акустичната среда вследствие на извършването на изкопни, фундаментни и монтажни работи, движението на строителна механизация и транспортирането на строителни материали.

Тези въздействия ще бъдат локални, краткотрайни и ограничени до шестмесечния строителен период. Възможно е при определени метеорологични условия праховите и шумовите емисии да достигнат до най-близките жилищни имоти, но предвид характера и мащаба на строителството не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението.

По време на експлоатацията всички технологични процеси по преработка на плодове и лешници ще се осъществяват в затворена производствена сграда, с използване на електрически задвижвано оборудване. Не се предвиждат организирани източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух или горивни инсталации.

Основните потенциални въздействия извън границите на производствената площадка ще бъдат свързани с транспортното обслужване, работата на хладилните и вентилационните съоръжения и ограничени шумови емисии от производствената дейност.

Предвид производствения капацитет от 50 t готова продукция годишно, сезонния характер на дейността и предвидената организация на производствените процеси не се очаква значително увеличение на транспортното натоварване или съществено изменение на акустичната среда в жилищните територии на с. Новград.

Въздействията върху почвите, земните недра, растителността и ландшафта ще бъдат ограничени в границите на инвестиционния имот, като трайните изменения ще бъдат свързани основно с площта на застрояване и съпътстващата площадкова инфраструктура.

Не се очаква разпространение на значителни отрицателни въздействия до други населени места на територията на община Ценово или извън нейните граници.

Като потенциално засегнато население могат да бъдат определени основно обитателите на най-близките жилищни имоти, разположени североизточно от производствената площадка, както и лицата, пребиваващи или работещи в непосредствена близост до нея.

Не се очаква въздействията да обхванат цялото население на с. Новград. При нормална експлоатация на предприятието не се прогнозира значително отрицателно въздействие върху здравето и условията на живот на населението.

Положителното социално-икономическо въздействие ще бъде свързано с разкриването на шест работни места, създаването на възможности за преработка на местна селскостопанска продукция и развитието на стопанската дейност в района.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение пространственият обхват на очакваните въздействия се определя като локален, ограничен предимно в границите на производствената площадка и непосредствено прилежащите територии.

Степента на отрицателното въздействие върху населението и околната среда се оценява като незначителна, без предпоставки за значително засягане на жилищните територии на с. Новград или на други населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

По време на строителството въздействията ще бъдат свързани с извършването на изкопни и монтажни работи, образуването на прахови и шумови емисии, генерирането на строителни отпадъци и нарушаването на почвената и растителната покривка. Тези въздействия са сигурни и предвидими, с ниска до умерена интензивност, локален характер и ограничена продължителност от 6 месеца. Трайни изменения ще настъпят единствено в границите на застрояването и площадковата инфраструктура.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат свързани основно с потреблението на вода и електрическа енергия, образуването на производствени и битово-фекални отпадъчни води, генерирането на отпадъци, работата на технологичното оборудване и транспортното обслужване. Интензивността им се оценява като ниска предвид ограничения производствен капацитет от 50 t готова продукция годишно и сезонния характер на дейността.

Вероятността за възникване на аварийно замърсяване при използването и съхранението на опасни химични вещества и смеси е ниска при спазване на изискванията за безопасност. Потенциалните въздействия при аварийни разливи ще бъдат предимно локални.

По отношение на комплексността е възможно едновременно проявление на въздействия върху атмосферния въздух, почвите, растителността и акустичната среда, основно по време на строителството. Предвид ограничения им пространствен обхват и продължителност не се очаква взаимното им проявление да доведе до значително усилване на общия екологичен ефект.

Възможни са кумулативни въздействия с други заявени инвестиционни предложения в същия имот, свързани основно с увеличаване на застроените площи, транспортното натоварване и потреблението на ресурси. Предвид характера и мащаба на дейностите не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие.

В заключение, вероятността за възникване на преки въздействия е висока, тъй като те са непосредствен резултат от предвидените дейности, но интензивността им се оценява като ниска до умерена при строителството и ниска при експлоатацията. Комплексността на въздействието е ограничена, като не се очакват значителни взаимосвързани, вторични или кумулативни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството въздействията ще бъдат свързани основно с извършването на изкопни, фундаментни и монтажни работи, образуването на прахови и шумови емисии, движението на строителна механизация и генерирането на строителни отпадъци. Те ще бъдат краткотрайни, временни и ограничени до предвидения шестмесечен строителен период. След приключване на строителните дейности основните източници на прахови и шумови емисии ще бъдат премахнати, поради което тези въздействия се определят като обратими.

Трайни и практически необратими изменения ще настъпят по отношение на почвената покривка в границите на застрояването и площадковите настилки, както и във визуалните характеристики на ландшафта. Предвид местоположението на имота в урбанизирана територия и ограничения мащаб на застрояването тези въздействия се оценяват като незначителни.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат свързани с работата на технологичното оборудване, потреблението на вода и електрическа енергия, образуването на производствени и битово-фекални отпадъчни води, генерирането на отпадъци и транспортното обслужване. Те ще имат дълготраен, но предимно периодичен характер, съобразен със сезонния режим на работа на предприятието – приблизително 198 работни дни годишно.

При нормална експлоатация не се очакват трайни отрицателни изменения в качеството на атмосферния въздух, повърхностните и подземните води, биологичното разнообразие и условията на жизнената среда. Потенциалните въздействия от шум, транспорт и образуване на отпадъци ще се преустановяват с прекратяване на съответните дейности.

Основните характеристики на очакваните въздействия са обобщени в следната таблица:

Показател	**Характеристика на въздействието**
Очаквано настъпване	Със започване на строителните дейности и впоследствие при въвеждане на предприятието в експлоатация.
Продължителност	Краткотрайно през шестмесечния строителен период; дълготрайно през периода на експлоатация.
Честота	Временно при строителството; периодично при експлоатацията, съобразно сезонния производствен режим от приблизително 198 работни дни годишно.
Интензивност	Ниска до умерена при строителството и ниска при експлоатацията.
Пространствен обхват	Локален, основно в границите на инвестиционния имот и непосредствено прилежащите територии.
Обратимост	Праховите, шумовите и транспортните въздействия са обратими след преустановяване на съответните дейности.
Постоянен характер	Трайно застрояване на част от имота и изменение на локалните ландшафтни характеристики.
Необратими въздействия	Трайно засягане на почвената покривка в границите на сградата и площадковите настилки. Не се очакват други значителни необратими въздействия.

В заключение, очакваните въздействия ще бъдат предимно временни и обратими по време на строителството и дълготрайни, но периодични и с ниска интензивност по време на експлоатацията. Необратимите изменения ще бъдат ограничени до застроените площи и свързаната с тях промяна в ландшафта.

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение не се очакват значителни дълготрайни или необратими отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При оценката на възможните кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и лешници на „ГИП-60" ЕООД са отчетени съществуващите дейности в района, както и други инвестиционни предложения, за които са проведени или се провеждат процедури по глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Извършена е справка в публичния регистър по ОВОС на Министерството на околната среда и водите за инвестиционни предложения на територията на с. Новград, община Ценово, област Русе. Установени са общо 17 досиета, от които 12 са с приключили процедури, 3 са с прекратени процедури и 2 са в процес на разглеждане.

Инвестиционните предложения с приключили процедури, които са отчетени при разглеждането на възможните комбинирани въздействия, са представени в следната таблица.

Инвестиционно предложение	**Възложител**	**Решение**
Изграждане на ново предприятие за преработка на плодове	„ГИП-60" ЕООД, нов възложител „Агрола	№ РУ-21-ПР/2017 г.

Инвестиционно предложение	Възложител	Решение
	Екоинвест" ООД	
Създаване на нови лешникови насаждения	„Югланс" ООД	№ РУ-39-ПР/2007 г.
Изграждане на инсталация за капково напояване на лешникови насаждения с обща площ 1953,916 дка	„Югланс" ООД	№ РУ-63-ПР/2011 г.
Водовземане от повърхностни води за напояване на овощни насаждения – лешници	„СИП-2000" ООД	№ РУ-35-ПР/2021 г.
Водовземане от река Янтра и изграждане на система за капково напояване с автоматизирана система за торовнасяне на лешникови насаждения	„Агрола Екоинвест" ООД	№ РУ-30-ПР/2022 г.
Презасаждане и създаване на нови трайни насаждения – кайсии, сливи, лешници и вишни, и изграждане на напоителна система	„Агрола Екоинвест" ЕООД	№ РУ-73-ПР/2026 г.
Пристройка и преустройство на съществуваща сграда в цех за стерилизирани месни консерви	ЕТ „Любомир Иванов – Аксел"	№ РУ-9-ПР/2022 г.
Изграждане на съоръжения за аквапоника, хидропоника, аквакултури и лаборатория за безпочвено отглеждане на зеленчуци	„Гроу фабрик" ЕООД	№ РУ-11-ПР/2021 г.
Площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали	„ТЕНС" ЕООД	№ РУ-63-ПР/2005 г.
Реконструкция на въздушна електропроводна линия 110 kV „Вардим"	„Електроенергиен системен оператор" ЕАД	№ 3-ПР/2024 г.
Подобряване на условията на корабоплаване в общия българо-румънски участък на река Дунав	Изпълнителна агенция „Проучване и поддържане на река Дунав"	№ 2-2/2024 г.

За три други инвестиционни предложения, свързани с отглеждане на патици, водовземане от река Янтра за напояване и промени в предназначението или начина на ползване на земеделски земи, процедурите са прекратени. Те не се разглеждат като одобрени инвестиционни предложения, които самостоятелно формират бъдещо кумулативно натоварване.

В същия имот, в който се предвижда изграждането на предприятието за преработка на плодове и лешници, са заявени и други инвестиционни намерения на „ГИП-60" ЕООД.

Предвижда се изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция с хладилно помещение, система за събиране на дъждовни води, покривна фотоволтаична електрическа централа с мощност 130 kWp и акумулаторно стопанство с капацитет 250 kWh. За предложението е подадено уведомление с вх. № АО-1885/25.03.2026 г., като с писмо от 03.04.2026 г. РИОСВ – Русе е определила, че то не подлежи на процедура по глава шеста от ЗООС.

За същия имот е заявено и инвестиционно предложение за водовземане от подземни води чрез съществуващ тръбен кладенец с цел поливане на зелени площи и измиване на площадкови настилки, заведено в регистъра по ОВОС под № РУ-ОВОС-115-2026. Процедурата не е приключила.

При съвместна реализация на инвестиционните предложения в имота е възможно комбиниране на въздействията, свързани със застрояването, потреблението на ресурси, образуването на отпадъчни води и отпадъци, транспортното обслужване и шумовите емисии.

При едновременно извършване на строителните дейности е възможно временно увеличаване на праховите и шумовите емисии и движението на строителна механизация. Тези въздействия ще бъдат локални, краткотрайни и ограничени до периода на строителството.

По време на експлоатацията комбинираните въздействия ще бъдат свързани основно с работата на производственото и хладилното оборудване, транспортното обслужване и потреблението на вода и електрическа енергия. При реализация на двете предвидени фотоволтаични електрически централи общата им инсталирана мощност ще бъде 380 kWp, а общият капацитет на акумулаторните стопанства – 500 kWh. Използването на произведената електрическа енергия за собствени нужди ще ограничава потреблението на електроенергия от електроенергийната система.

По отношение на водните ресурси следва да се отчете, че част от инвестиционните предложения в района са свързани с водовземане от река Янтра и изграждане на напоителни системи за трайни насаждения. Тези дейности могат да формират общо количествено натоварване върху повърхностните водни ресурси.

Разглежданото инвестиционно предложение обаче не предвижда водовземане от река Янтра или от подземни води за производствени нужди. Водоснабдяването на предприятието ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на с. Новград, поради което не се очаква пряк допълнителен натиск върху водните тела, от които се осъществяват посочените водовземания за напояване.

Производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват за пречистване. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в подземните води, поради което не се очаква значителен принос към евентуалното кумулативно замърсяване на водните ресурси.

По отношение на атмосферния въздух и акустичната среда потенциалните комбинирани въздействия са свързани с дейността на съществуващите производствени и стопански обекти и транспортното им обслужване. Предвид ограничения производствен капацитет на новото предприятие от 50 t готова продукция годишно, използването на електрическо технологично оборудване и липсата на организирани източници на емисии не се очаква съществено увеличение на общото замърсяване на атмосферния въздух или шумовото натоварване в района.

Не се очаква значително комбинирано въздействие върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра" и защитена местност „Находище на обикновен сладник", тъй като разглежданото инвестиционно предложение се реализира извън техните граници, без пряко засягане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване.

В заключение, въз основа на характера и мащаба на разглежданото инвестиционно предложение, местоположението му в урбанизирана територия и предвидените технически решения не се очаква неговата реализация, самостоятелно или в съчетание с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения в района, да доведе до значително отрицателно кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение съществуват технически и организационни възможности за ефективно предотвратяване и ограничаване на потенциалните отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството въздействията ще бъдат предимно временни и локални, свързани с прахови и шумови емисии, движение на строителна механизация, образуване на отпадъци и нарушаване на почвената покривка. Техният интензитет и пространствен обхват могат да бъдат ефективно ограничени чрез подходяща организация и контрол на строителните дейности.

По време на експлоатацията възможностите за намаляване на въздействията са свързани с използването на електрическо технологично оборудване, осъществяването на производствените процеси в затворена сграда, рационалното потребление на вода и електрическа енергия,

правилното управление на отпадъчните води и отпадъците и безопасното съхранение и използване на химичните вещества и смеси.

Предвидената покривна фотоволтаична електрическа централа с акумулаторно стопанство ще допринася за ограничаване на потреблението на електрическа енергия от електроенергийната система и на свързаните с него непреки емисии на парникови газове.

При нормална експлоатация и спазване на приложимите нормативни изисквания не се очакват значителни отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, водите, почвите, биологичното разнообразие, защитените територии и здравето на населението.

В заключение, потенциалните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение могат да бъдат ефективно предотвратени или ограничени до ниска степен на значимост чрез прилагане на подходящи технически и организационни мерки. Конкретните мерки за избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаемите отрицателни въздействия са представени в т. 11 от настоящата информация.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага въздействия с трансграничен характер.

Местоположението на имота, характерът на предвидените дейности и прогнозираният пространствен обхват на въздействието определят същото като локално, без предпоставки за значително изменение на количественото и химичното състояние на подземното водно тяло.

Не се очакват въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, които биха могли да се разпространят извън територията на Република България и да засегнат територии на други държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и лешници не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, които да налагат прилагането на компенсаторни мерки.

За предотвратяване и ограничаване на потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на предприятието следва да бъдат прилагани следните мерки:

№	Мярка	Етап на прилагане
1	Строителните дейности да се извършват в границите на определения за застрояване имот, без засягане на съседни терени и растителност извън строителната площадка.	Строителство
2	При извършване на земни работи и движение на строителна механизация да се ограничава разпространението на прах чрез оросяване при сухо и ветровито време и своевременно почистване на замърсените участъци.	Строителство
3	Да се използва технически изправна строителна механизация, като не се допуска работа на машини с неизправни двигатели и повишени шумови емисии.	Строителство
4	Строителните дейности, свързани с повишени нива на шум, да се извършват през дневния период, при спазване на приложимите нормативни изисквания за шум в околната среда.	Строителство
5	Хумусният почвен слой, отделен при изкопните работи, да се съхранява отделно и при възможност да се използва за възстановяване и озеленяване на свободните площи в имота.	Строителство
6	Да не се допуска замърсяване на почвите с горива, масла и други	Строителство и

№	Мярка	Етап на прилагане
	нефтопродукти. При възникване на разливи замърсяванията да се отстраняват своевременно с подходящи сорбиращи материали.	експлоатация
7	Строителните отпадъци да се събират разделно по видове и да се предават на лица, притежаващи съответните документи по Закона за управление на отпадъците, при спазване на изискванията на приложимия план за управление на строителните отпадъци.	Строителство
8	Да се осигурява периодично извозване на събраните отпадъчни води до пречиствателна станция, която има право да приема съответните отпадъчни води, като се съхраняват документи за предадените количества.	Експлоатация
9	Да се осъществява периодичен контрол на техническата изправност и водоплътността на изгребната яма, като не се допуска препълване, преливане или изтичане на отпадъчни води.	Експлоатация
10	Технологичното оборудване да се поддържа в техническа изправност, като производствените процеси се осъществяват в затворената производствена сграда с цел ограничаване на шумовите емисии и разпространението на прах и миризми.	Експлоатация
11	При закупуване и монтаж на хладилното оборудване да се спазват ограниченията и забраните за пускане на пазара и използване на флуорсъдържащи парникови газове, определени в Регламент (ЕС) 2024/573.	Проектиране и оборудване
12	Да се осигурява техническата изправност и херметичността на хладилните системи, като проверките за течове и обслужването се извършват съобразно приложимите нормативни изисквания.	Експлоатация
13	Опасните химични вещества и смеси, използвани за почистване и дезинфекция, да се съхраняват в обособено помещение, в оригинални и обозначени опаковки, при спазване на изискванията на информационните листове за безопасност.	Експлоатация
14	Да се осигурят подходящи средства за ограничаване и почистване на аварийни разливи на химични вещества и смеси, както и лични предпазни средства за обслужващия персонал.	Експлоатация
15	Образуваните производствени отпадъци от преработката на плодове и лешници да се събират разделно и да се предават за последващо оползотворяване или третиране на лица, притежаващи съответните документи по ЗУО.	Експлоатация
16	Фотоволтаичната електрическа централа с мощност 250 kWp и акумулаторното стопанство с капацитет 250 kWh да бъдат проектирани, монтирани и експлоатирани при спазване на приложимите изисквания за електрическа и пожарна безопасност.	Проектиране, строителство и експлоатация
17	Акумулаторното стопанство да бъде оборудвано с предвидените от производителя системи за контрол и защита срещу претоварване, прегряване, късо съединение и други аварийни режими.	Оборудване и експлоатация
18	Да се осигурят необходимите средства за пожарогасене, обозначаване на евакуационните пътища и инструктаж на персонала за действия при пожар, авария или разлив на опасни химични вещества и смеси.	Преди експлоатация и по време на експлоатацията
19	Транспортното обслужване, товаро-разтоварните дейности и доставките на суровини да се организират така, че да се ограничава ненужната работа на двигатели на празен ход и създаването на шум в близост до жилищните територии.	Експлоатация

Посочените мерки са насочени към ограничаване на праховите и шумовите емисии, предотвратяване на замърсяването на почвите и водите, безопасно използване на химичните

вещества и смеси, правилно управление на отпадъците, рационално използване на ресурсите и предотвратяване на аварийни ситуации.

При изпълнението им и спазване на приложимите нормативни изисквания не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, защитените територии, защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 и човешкото здраве.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

В хода на процедурата по глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), на етап уведомяване за инвестиционното предложение, не са постъпвали становища, мнения, предложения или възражения от заинтересованата общественост и засегнатите лица.

Дата: 30.10.2026 г.

Възложител:

Десислава Тодорова

Управител на "ГИП 60" ЕООД