

Министерство на Околната Среда и Водите

Регионална инспекция - гр. Русе

Вх. № АО-1940-7

ДО

Получен на 02.07.2022 г.

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ**

**ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)**

от АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ ЕООД

Област Русе, Община Ценово, с. Новград, ул. „Възраждане“ № 1, тел.: 0888 090492,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр. Русе, ул. „Муткурова“ № 28, п.к. 7012

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мариан Гочев -  
управител

Лице за контакти: Ирина Атанасова, тел.: 0888090492; e-mail: [agrola.ekoinvest@gmail.com](mailto:agrola.ekoinvest@gmail.com)

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

*Презасаждане и създаване на нови трайни насаждения (кайсии, сливи, лешник и вишна) и изграждане на напоителни системи с външни капкоотделители, в ПИ с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе и ПИ с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе*

Съгласно писмо изх. № АО-1940-7 от 04.05.2026 година на РИОСВ-Русе инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква „в“ и т. 10, буква «н» от Приложение № 2 на ЗООС.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *Приложение № 1*

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.  
*Приложение № 2 – копие на платежно нареждане*

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *Неприложимо*

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.  
*Неприложимо*

5. Други документи:

*Приложение № 3*

Копие на документите за обявяване на ИП

*Приложение № 4*

Информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на ПИ върху предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно Приложения 2 и 3, част Б от Наредбата за ОС

*Приложение № 5*

Електронен носител, съдържащ искането и всички приложения към него

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

**Дата:** 30.06.2026 година

**Уведомител:**.....

Ilian Marianov  
Gochev

Digitally signed by Ilian  
Marianov Gochev  
Date: 2026.07.01  
08:55:36 +03'00'

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 6**

(изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:</b> .....	<b>3</b>
1. ИМЕ, ПОСТОЯНЕН АДРЕС, ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ. ....	3
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС. ....	3
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL .....	3
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ. ....	3
<b>II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> .....	<b>3</b>
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: .....	3
<i>а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;</i> .....	3
<i>б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;</i> .....	4
<i>в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;</i> .....	4
<i>г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;</i> .....	6
<i>д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;</i> .....	6
<i>е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;</i> .....	6
<i>ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.</i> .....	7
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ....	8
3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС. ....	8
4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА. ....	12
5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ. ....	13
6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО. ....	13
7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ....	13
8. План, карти и снимки, показващи ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ. ....	13
<b>9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.</b> .....	<b>17</b>
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. ....	17
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). ....	18
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. ....	18
<b>III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО</b> .....	<b>18</b>
1. Съществуващо и одобрено земеползване; .....	18
2. мочурища, крайречни области, речни устия; .....	18
3. крайбрежни зони и морска околна среда; .....	18
4. планински и горски райони; .....	18
5. защитени със закон територии; .....	18
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; .....	19
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; .....	19

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.	20
<b>IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА</b>	
<b>ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b>	<b>20</b>
1. Въздействие върху НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ	20
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве	20
1.2. Въздействие върху материалните активи	21
1.3. Въздействие върху културното наследство	21
1.4. Въздействие върху въздуха	22
1.5. Въздействие върху водата	22
1.6. Въздействие върху почвата	23
1.7. Въздействие върху земните недра	24
1.8. Въздействие върху ландшафта	24
1.9. Въздействие върху климата	25
1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи	25
1.11. Въздействие върху защитените територии	26
2. Въздействие върху ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	27
3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.	28
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).	28
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).	30
6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	30
7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	30
8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.	30
9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.	30
10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.	30
11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.	30
<b>V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.</b>	<b>31</b>

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. *Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.*

АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ ЕООД

Област Русе, Община Ценово, с. Новград, ул. „Възраждане“ № 1

2. *Пълен пощенски адрес.*

Област Русе, Община Русе, гр.Русе, ул. „Муткурова“ № 28, п.к. 7012

3. *Телефон, факс и e-mail.*

Тел.: 0888090492; e-mail: [agrola.ekoinvest@gmail.com](mailto:agrola.ekoinvest@gmail.com)

4. *Лице за контакти.*

Ирина Атанасова, тел.: 0888090492; e-mail: [agrola.ekoinvest@gmail.com](mailto:agrola.ekoinvest@gmail.com)

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1. *Характеристики на инвестиционното предложение:*

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение ще се реализира в:

**- имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе.**

Имотът е разположен в местност БАЛАР БАИР на с. Джулюница и е с площ 116 644 кв.м., вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид трайно насаждение.

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-1, вх номер: РР-13-8 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за стопански цели.

**- имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе**

Имотът е разположен в местност ЗАД ЛОЗЯТА на с. Новград и е с площ 500 071 кв.м., вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид трайно насаждение.

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-2, вх номер: РР-13-6 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за стопански цели.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда:

- презасаждане и създаване на нови трайни насаждения – вишни на площ от 107 дка в имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе, изграждане на напоителна система за капково напояване за трайното насаждение, която ще използва вода от съществуващ собствен водоизточник ТК-1 в имота;

- презасаждане и създаване на нови трайни насаждения с обща площ 485 дка, в т.ч. 150 дка кайсии, 310 дка вишни, 20 дка лешник и 5 дка сливи в имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе, изграждане на напоителна система за капково напояване за трайното насаждение, която ще използва вода от съществуващ собствен водоизточник ТК-2 в имота.

Инвестиционното предложение включва следните основни дейности доставка на съоръжения и строително-монтажни дейности в двата имота, включващи изграждане на напоителните системи и оборудване на кладенците. Не се предвижда изграждане на нови сгради или друга техническа инфраструктура в двата имота.

Съгласно писмо изх. № АО-1940-7 от 04.05.2026 година на РИОСВ-Русе инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква „в“ и т. 10, буква «н» от Приложение № 2 на ЗООС.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното предложение е свързано с основната дейност на дружеството – отглеждане на земеделски култури и тяхната последваща преработка.

За двата разгледани имота не са провеждани процедури по Глава Шеста на ЗООС до момента.

За землището на с. Джулюница, общ. Ценово:

- през 2011 година е одобрено ИП Изграждане на инсталация за капково напояване на лешниково насаждения с обща площ 2 291.95 дка с възложител ГЕС КОМЕРС ЕООД. Предвиденото напояване в одобреното ИП е чрез водоноски от селищната водопроводна мрежа.

- през 2015 година е одобрено ИП Водовземане на повърхностни води от поречието на р. Янтра за създаване на зеленчукова градина с възложител ФЪРСТ БГ ИНВЕСТ ЕООД. Напояването на зеленчуците е предвидено чрез водовземане от повърхностен воден обект.

Разглежданото в настоящата информация ИП за землището на с. Джулюница предвижда напояване на трайните насаждения чрез водовземане от подземно водно тяло BG1G000K1NB050 Карстови води в Разградска формация. Не се очаква кумулативен ефект с одобрените вече ИП в землището на с. Джулюница.

За землището на с. Новград, общ. Ценово:

- през 2007 г. е одобрено ИП Създаване на нови лешникови насаждения с възложител Югланс ООД. Няма данни за използване на вода за напояването им.

- през 2021 г. е одобрено Водовземане от река Янтра и изграждане на система за капково напояване, с включена автоматизирана система за торовнасяне в площите на трайни насаждения – лешници, с местоположение поземлен имот с идентификатор 51977.17.246 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Новград, общ. Ценово с възложител Агрола Екоинвест. Водовземането е от повърхностен воден обект;

- през 2021 г. е одобрено ИП Изграждане на водовземно съоръжение от повърхностни води за напояване на овощни насаждения (лешници) с възложител СИП-2000 ООД. Водовземането е от повърхностен воден обект;

- през 2011 г. е одобрено ИП Изграждане на инсталация за капково напояване на лешниково насаждения с обща площ 1953.916 дка с възложител ЮГЛАНС ООД. Предвиденото напояване в одобреното ИП е чрез водоноски от селищната водопроводна мрежа.

Разглежданото в настоящата информация ИП за землището на с. Новград предвижда напояване на трайните насаждения чрез водовземане от подземно водно тяло BG1G000K1b041 Карстови води в Русенска формация. Не се очаква кумулативен ефект с одобрените вече ИП в землището на с. Новград.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

За реализация на ИП няма да се използват природни ресурси. Планираните строително-монтажни дейности включват доставка и монтаж на съоръжения от утвърдени доставчици. Доставката включва материали за изграждане на напоителните системи и оборудването на двата кладенеца.

За напояване на насажденията ще се използва вода от подземни водни тела, както следва:

- **имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе.**

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-1. От проекта за водовземане от ТК-1 в землището на с. Джулюница са предвидени следните параметри:

- Максимален дебит: 3,8 l/s

- Средноденонощен дебит: 0,5 l/s

- Годишен обем на черпене: 14 930 m<sup>3</sup>

- Сезонен период на водоползване: 153 дни.

Водовземането ще се осъществява от ПВТ код BG1G000K1NB050 и наименование

Карстови води в Разградска формация.

- **имот с идентификатор 51977.17.246 по ККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе**

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-2. От проекта за водовземане от ТК-2 в землището на с. Новград са предвидени следните параметри:

- Максимален дебит: 3,40 l/s
- Средноденонощен дебит: 2,40 l/s
- Годишен обем на черпене: 75175 m<sup>3</sup>
- Сезонен период на водоползване: 153 дни

Водовземането ще се осъществява от ПВТ код BG1G0000K1b041 и наименование Карстови води в Русенска формация.

Съгласно писмо изх. № ПУ-01-370-1/23.04.2026 г. на БД ДР за двете подземни тела, от които е предвидено водовземане, са налични следните свободни ресурси:

Свободни ресурси	За ПВТ с код BG1G0000K1b041	За ПВТ с код BG1G000K1HB050
Разполагаеми ресурси на ПВТ	11030 л/сек	3570 л/сек
Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	1741 л/сек	381 л/сек
Общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	264 л/сек	143 л/сек
Свободни водни количества на ПВТ	9025 л/сек	3046 л/сек
Изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	18%	15%

Съгласно предоставените данни за подземното водно тяло **BG1G000K1HB050**, разполагаемите ресурси възлизат на **3570 l/s**, общото разрешено водовземане по издадени разрешителни е **381 l/s**, а разрешеното водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е **143 l/s**. Свободните водни количества са **3046 l/s**, а изчисленият експлоатационен индекс е **15 %**, което показва добро количествено състояние на водното тяло.

Предвиденият максимален дебит на новото водовземане е **3,8 l/s**, а средният експлоатационен дебит е **0,5 l/s**. Максималното водовземане представлява едва **0,125 %** от свободните водни количества на подземното водно тяло, а средният дебит – само **0,016 %**. Следователно предвиденото водовземане е пренебрежимо малко спрямо наличния свободен ресурс и няма да доведе до значимо изменение на количественото състояние на подземното водно тяло, нито до съществено повишаване на експлоатационния индекс. Реализацията на инвестиционното предложение е съвместима с наличните свободни водни ресурси на ПВТ **BG1G000K1HB050** и не създава риск от свръхексплоатация на водното тяло.

Съгласно данните за подземното водно тяло **BG1G0000K1b041**, разполагаемите водни ресурси възлизат на **11030 l/s**, общото разрешено водовземане по издадени разрешителни е **1741 l/s**, а разрешеното водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е **264 l/s**. Свободните водни количества са **9025 l/s**, а изчисленият експлоатационен индекс е **18 %**, което показва, че водното тяло не е количествено натоварено.

С инвестиционното предложение се предвижда водовземане с максимален дебит **3,40 l/s**, средноденонощен дебит **2,40 l/s** и годишен обем на черпене **75 175 m<sup>3</sup>**. Максималният дебит представлява едва **0,038 %** от свободните водни количества на подземното водно тяло, а средният експлоатационен дебит – **0,027 %**. Предвиденото водовземане е незначително спрямо наличния свободен ресурс и няма да доведе до съществено изменение на количественото състояние на подземното водно тяло или до осезаемо повишаване на експлоатационния индекс. След реализиране на инвестиционното предложение свободните водни количества ще останат практически непроменени – около **9021,6 l/s**, поради което може да се заключи, че водовземането е напълно съвместимо с наличните ресурси на ПВТ **BG1G0000K1b041** и не създава риск от свръхексплоатация на подземните води.

Инвестиционното предложение не включва експлоатация на земни недра. Имотите са с НТП Друг вид трайно насаждение. ИП не е свързано с промяна на предназначението на двата имота, те ще се използват съгласно предназначението си.

ИП не налага строителни дейности – нови сгради или осигуряване на водоплътна настилка

в имота. Инвестицията не включва дейности, водещи до увреждане на почвите в имота.

Реализацията на ИП не включва усвояване на нови територии извън разглежданите имоти, т.е. не се очаква да окаже въздействие върху биологичното разнообразие в района.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

На етап монтаж на новите съоръжения се очакват незначителни количества строителни отпадъци от група 17. Инвестиционното предложение не предвижда строителни дейности, изискващи използването на тежка строителна техника.

Планираните строителни дейности попадат в обхвата на чл. 15 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г. (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.). Не е необходимо изготвяне на План за управление на строителните отпадъци с обхват и съдържание съгласно чл. 9 на Наредбата.

Прогнозните количества на СО са както следва.

- отпадък с код 17 02 03 и наименование Пластмаса, в количество до 0,010 тона. Представлява изрезки от полиетиленови тръби, използвани за монтиране на напоителните системи в двата имота.

Монтажните дейности ще се извършват от външен подизпълнител, на който ще бъде вменено задължението за екологосъобразно третиране на генерираните отпадъци от етапа на строителството.

На територията на община Ценово са налични площадки, приемащи отпадъци от пластмаси. Генерираните пластмасови отпадъци ще бъдат предадени на фирма, притежаваща разрешителен документ по реда на Закона за управление на отпадъците, с цел последващото им рециклиране.

При експлоатация на напоителните системи в двата имота и съществуващите тръбни кладенци не се очаква образуване на отпадъци.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с формиране на отпадъчни води.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Инвестиционното предложение, за което се изготвя информацията, няма потенциал за замърсяване на околната среда в района.

Реализацията на ИП не е свързана с:

- използване на опасни химични вещества и смеси;
- формиране на отпадъчни води от двата имота;
- образуване на отпадъци в етапа на експлоатация;
- изграждане и експлоатация на съоръжения, които емитират замърсители в атмосферата.

Изграждането и експлоатацията на напоителните системи в имотите, както и водовземането от съществуващите водоизточници в тях, не са свързани с увреждане на почвите в двата имота.

Инвестиционното предложение има положително въздействие върху почвените ресурси, тъй като е свързано със създаване на трайни овощни насаждения и прилагане на капково напояване – технология, която осигурява ефективно и щадящо използване на почвата и водните ресурси.

Създаването на трайни насаждения от вишни, кайсии, лешници и сливи води до трайно затревяване или поддържане на растителна покривка между редовете, което намалява риска от водна и ветрова ерозия, подобрява структурата на почвата и съдейства за натрупването на органично вещество. Развитата коренова система на овощните култури подобрява почвената порьозност, увеличава водопропускливостта и подпомага естествените процеси на аериране.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба, съхранение или

производство на опасни химични вещества и смеси в количества, които биха могли да доведат до риск от големи аварии. Обектът не попада в обхвата на Глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда относно предприятията и/или съоръженията с нисък или висок рисков потенциал.

Предвидените дейности включват създаване на трайни насаждения и изграждане на системи за капково напояване, които не представляват дейности с повишен аварийен риск. При експлоатацията не се предвиждат технологични процеси, работещи при високи налягания или температури, не се използват взривоопасни, токсични или силно запалими вещества и не се генерират опасни производствени отпадъци.

Възможните инциденти са ограничени до единични аварии с използваната земеделска техника или повреди по елементите на напоителната система, които са с локален характер, подлежат на своевременно отстраняване и не могат да доведат до значително въздействие върху компонентите на околната среда или до възникване на големи аварии и/или бедствия.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на значими рискове за човешкото здраве, свързани с факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение предвижда създаване на трайни овощни насаждения и изграждане на капкови напоителни системи, без промяна на предназначението на земеделските земи и без изграждане на производствени мощности или технологични процеси, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

По отношение на отделните фактори на жизнената среда:

- **Води, предназначени за питейно-битови нужди** – не се предвижда водовземане от водоизточници за обществено питейно-битово водоснабдяване. Напояването ще се осъществява чрез съществуващи собствени тръбни кладенци, за които ще бъдат издадени разрешителни за водовземане. Не се предвижда заустване на отпадъчни води или дейности, които могат да доведат до замърсяване на подземните и повърхностните води.

- **Води, предназначени за къпане, минерални води и курортни ресурси** – инвестиционното предложение не засяга такива обекти и не оказва въздействие върху тях.

- **Атмосферен въздух** – за извършване на строително-монтажните работи не е необходимо използването на тежка строителна техника. По време на експлоатацията не се предвиждат организирани източници на емисии в атмосферния въздух, поради което не се очаква влошаване качеството на атмосферния въздух.

- **Шум и вибрации** – възможни са единствено временни шумови въздействия по време на сезонното използване на земеделска техника. Те ще бъдат с ограничена продължителност, локален характер и няма да доведат до превишаване на нормативно определените гранични

стойности в населените места.

- **Йонизиращи и нейонизиращи лъчения** – при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се използват източници на йонизиращи или нейонизиращи лъчения.

- **Химични фактори и биологични агенти** – не се предвиждат дейности, свързани с употреба или съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества, които могат да създадат риск за населението. Растителнозащитните продукти и торовете, когато се използват, ще бъдат прилагани съгласно нормативните изисквания, утвърдените технологии и добрите земеделски практики, което не създава риск за човешкото здраве извън обработваните площи.

С оглед характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение, както и предвидените организационни и технически мерки за опазване на околната среда, не се очаква възникване на неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда и съответно не се очаква риск за здравето на населението. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху качеството на околната среда. Поради това рискът за човешкото здраве се оценява като незначителен.

## *2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.*

Инвестиционното предложение ще се реализира в следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 20849.25.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Джулюница, община Ценово, област Русе. Имотът е разположен в местност „Балар баир“, с площ 116 644 кв.м, с начин на трайно предназначение на територията земеделска, категория VI, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“.

- Поземлен имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, община Ценово, област Русе. Имотът е разположен в местност „Зад лозята“, с площ 500 071 кв.м, с начин на трайно предназначение на територията земеделска, категория V, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“.

Инвестиционното предложение предвижда презасаждане и създаване на нови трайни овощни насаждения, както и изграждане на подземни системи за капково напояване, използващи вода от съществуващи собствени тръбни кладенци, разположени в съответните имоти.

Необходимите временни дейности по време на строителството ще се извършват изцяло в границите на посочените поземлени имоти. Не се предвижда обособяване на допълнителни временни строителни площадки, депа за земни маси, площадки за складиране на строителни материали или временни пътища извън границите на имотите. Временното разполагане на строителна техника, материали и оборудване ще бъде организирано върху свободни части от имотите, без да се засягат съседни поземлени имоти или елементи на техническата инфраструктура.

Предвиденият монтаж на капковата напоителна система е свързан с ограничени по обем изкопни работи за полагане на тръбопроводи, които ще бъдат последвани от незабавно възстановяване на терена. Не се предвижда трайно застрояване, запечатване на почвите или промяна на предназначението на земеделските земи.

След приключване на строително-монтажните работи всички временно заети площи ще бъдат приведени в първоначалното им състояние и ще бъдат използвани по предназначение като площи с трайни овощни насаждения.

## *3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

### Основни процеси

- **Поземлен имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, община Ценово, област Русе**

ИП предвижда презасаждане и създаване на нови трайни насаждения с обща площ 485 дка, в т.ч. 150 дка кайсии, 310 дка вишни, 20 дка лешник и 5 дка сливи, изграждане на напоителна система за капково напояване за трайното насаждение, която ще използва вода от съществуващ собствен водоизточник ТК-2 в имота.

Насажденията са разположени на североизток от с. Новград върху терен с наклон 8-9%, с най-висока кота 93 метра и най-ниска 46 м. Денивелацията в имота достига до 47 метра.

Предвидената за монтаж система за капково напояване ще бъде организирана в 16 поливни участъка с обща площ от 485 дка.

За функциониране на напоителната система се предвижда се използва вода от собствен водоизточник ТК-2, изграден в имота. Водата от сондажа ще се подава към резервоар с обем 394 куб.м., разположен на кота 53 м. Резервоарът освен като буферен съд за обезпечаване на водата за напояване на насажденията, ще се използва и като утаител, и съд за темперирането на водата. Водата от резервоара ще се подава към напоителната система с електрическа помпа.

В имота ще бъде разположен и дизелов генератор с мощност 150 kVa за захранване на електрическите помпи (сондажна подземна и надземна).

Напоителната система се състои от метеорологична станция, софтуер, главен полеви контролер, контролер за промивка на филтърното стопанство и клапани, управляващи всяка една поливна зона.

Технологията за напояване е съобразена с вида на културите, теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. Избрано е капково напояване, което доставя поливната вода непосредствено до кореновата система на растенията. Технологията спестява разхода на вода над 60%, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжка на напоителната система. Капковото напояване се реализира посредством полагането на гладка тръба LDPE, а на нея се монтират капкообразуватели тим самокомпенсиращ, които независимо от денивелацията подават едно и също количество вода за всяко растение. Захранването е чрез разпределителни тръбопроводи, положени под и над земята.

Необходимата годишна водна маса при използване на капковото напояване е както следва:

- за кайсии 150 дка - 23250 куб.м./годишно;
  - за вишни 310 дка – 48050 куб.м./годишно;
  - за лешници 20 дка – 3100 куб.м./годишно;
  - за сливи 5 дка – 775 куб.м./годишно,
- или общо: **75 175 куб.м./годишно.**

Необходимата годишна водна маса за капковото напояване е съобразена с Наредбата за нормите за водопотребление, и е определена при брутна напоителна норма за Хидромелеоративни райони към III агроклиматична група за средно суха година, капково напояване за Други овощни – 155 куб.м./дка/година.

Монтажните работи в обекта се свеждат до дейности по трасетата на транспортните и разпределителни тръбопроводи, монтажните работи по тръбната мрежа и поливните крила, поставяне на капкоотделите, монтаж на филтърно стопанство, монтаж и подвързване на хидрант напоителни системи, монтаж на командните възли по поливните батерии и монтаж на измервателните уреди.

На фиг. 1 е представена схемата за монтаж на напоителната система.

Съществуващото водоземно съоръжение ТК-2 в имота с географски координати (WGS 84-BL): В(N) 43°37'14.74197" L(E) 25°36'22.91866".

Водните маси от сондажа ще се черпят чрез потопяема помпа, спусната в сондажа и транспортираща необходимите водни количества към резервоар. Управлението на помпата и агрегата се разполагат в закрито помещение до сондажа – шахта.

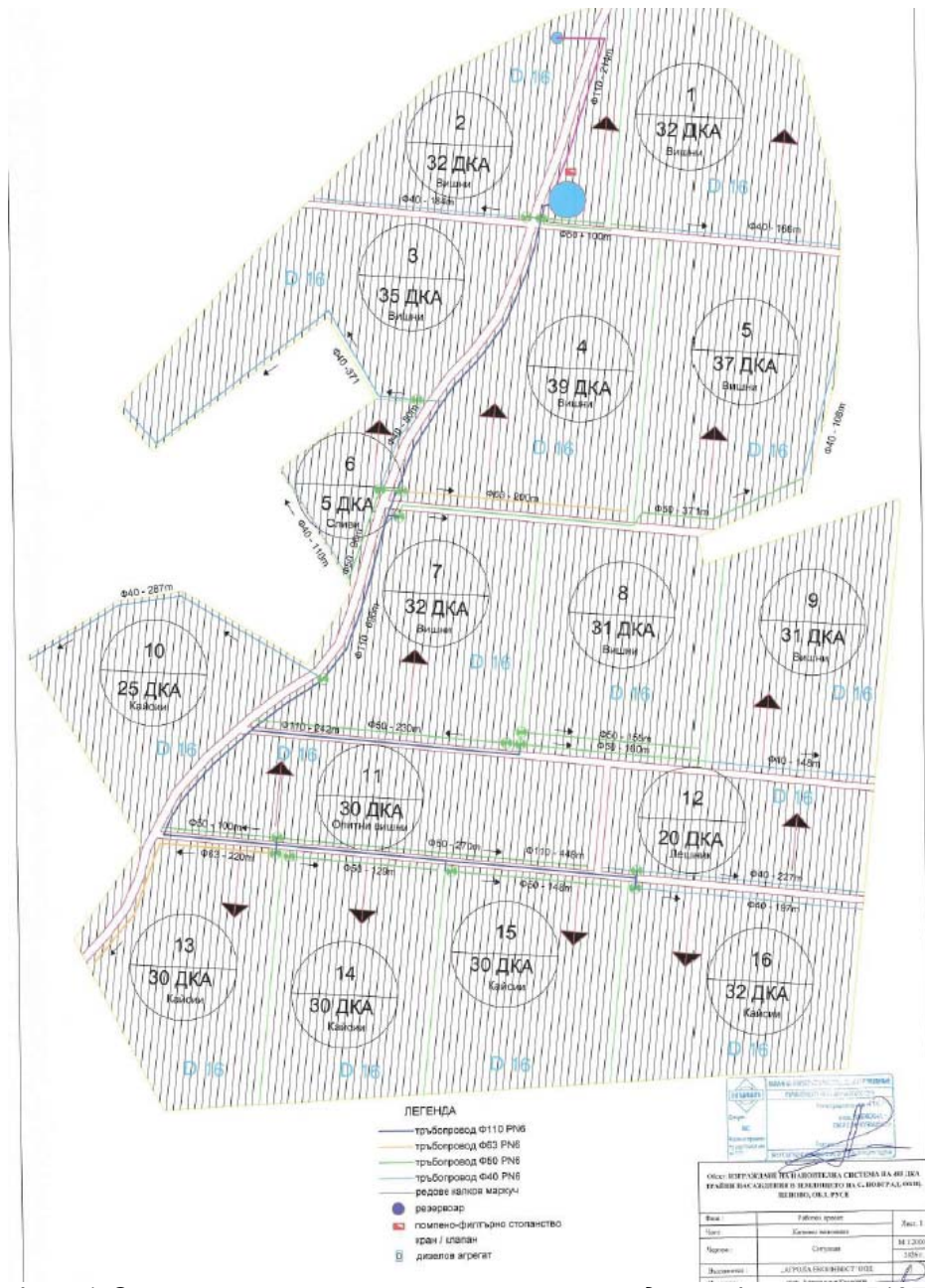
Водоземното съоръжение представлява тръбен кладенец с дълбочина от кота терен 73,0 м. Сондажът е с диаметър ф125 мм, затръбяване с плътни тръби в интервал 0,0 м – 60,0 м с дебелина 6 мм и филтърна част, направена от хоризонтални шлицове в интервал 60,0 м – 76,0 м. Не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения и реконструкция на кладенеца.

Поставя се автоматично нивомерно устройство за следене на нивото на сондажа.

От проекта за водовземане от ТК-2 в землището на с. Новград са предвидени следните параметри:

- Максимален дебит: 3,40 l/s
- Средноденонощен дебит: 2,40 l/s
- Годишен обем на черпене: 75175 m<sup>3</sup>
- Сезонен период на водоползване: 153 дни

Водовземането ще се осъществява от ПВТ код BG1G0000K1b041 и наименование Карстови води в Русенска формация.



Фиг. 1 Схема капково напояване за имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, община Ценово, област Русе

**- имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе.**

ИП предвижда презасаждане и създаване на нови трайни насаждения – вишни на площ от 107 дка, изграждане на напоителна система за капково напояване за трайното насаждение, която ще използва вода от съществуващ собствен водоизточник ТК-1 в имота.

Насажденията са разположени на землището на с. Джулюница върху терен с малък наклон, без изразени ерозионни процеси, което го прави подходящ за изграждане на поливна система с надземно полагане на поливните крила..

Предвидената за монтаж система за капково напояване ще бъде организирана в 4 поливни участъка с обща площ от 107 дка.

За функциониране на напоителната система се предвижда се използва вода от собствен водоизточник ТК-1, изграден в имота. Водата от сондажа ще се подава към резервоар с обем 394 куб.м., разположен на кота 34 м. Резервоарът освен като буферен съд за обезпечаване на водата за напояване на насажденията, ще се използва и като утаител, и съд за темперирането на водата. Водата от резервоара ще се подава към напоителната система с електрическа помпа.

В имота ще бъде разположен и дизелов генератор с мощност 50 kVa за захранване на електрическите помпи (сондажна подземна и надземна).

Напоителната система се състои от метеорологична станция, софтуер, главен полеви контролер, контролер за промивка на филтърното стопанство и клапани, управляващи всяка една поливна зона.

Технологията за напояване е съобразена с вида на културите, теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. Избрано е капково напояване, което доставя поливната вода непосредствено до кореновата система на растенията. Технологията спестява разхода на вода над 60%, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжка на напоителната система. Капковото напояване се реализира посредством полагането на гладка тръба LDPE, а на нея се монтират капкообразуватели тим самокомпенсиращ, които независимо от денивелацията подават едно и също количество вода за всяко растение. Захранването е чрез разпределителни тръбопроводи, положени над земята.

Необходимата годишна водна маса при използване на капковото напояване за вишни 107 дка е **16 585 куб.м./годишно**.

Необходимата годишна водна маса за капковото напояване е съобразена с Наредбата за нормите за водопотребление, и е определена при брутна напоителна норма за Хидромелеоративни райони към III агроклиматична група за средно суха година, капково напояване за Други овощни – 155 куб.м./дка/година.

Монтажните работи в обекта се свеждат до дейности по трасетата на транспортните и разпределителни тръбопроводи, монтажните работи по тръбната мрежа и поливните крила, поставяне на капкоотделите, монтаж на филтърно стопанство, монтаж и подвързване на хидрант напоителни системи, монтаж на командните възли по поливните батерии и монтаж на измервателните уреди.

На фиг. 2 е представена схемата за монтаж на напоителната система.

Съществуващото водовземно съоръжение ТК-1 в имота с географски координати (WGS 84-BL): V(N) 43°33'28.51509 L(E) 25°36'03.27818".

Водните маси от сондажа ще се черпят чрез потопяема помпа, спусната в сондажа и транспортираща необходимите водни количества към резервоар. Управлението на помпата и агрегата се разполагат в закрито помещение до сондажа – шахта.

Водовземното съоръжение представлява тръбен кладенец с дълбочина от кота терен 20,2 м. Сондажът е с диаметър ф125 мм, затръбяване с плътни тръби в интервал 0,0 м – 4,4 м с дебелина 6 мм и филтърна част, направена от вертикални шлицове в интервал 4,4 м – 20,2 м. Не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения и реконструкция на кладенеца. Поставя се автоматично нивомерно устройство за следене на нивото на сондажа.

От проекта за водовземане от ТК-1 в землището на с. Джулюница са предвидени следните параметри:

- Максимален дебит: 3,8 l/s

- Средноденонощен дебит: 0,5 l/s
- Годишен обем на черпене: 14 930 m<sup>3</sup>
- Сезонен период на водоползване: 153 дни.

Водовземането ще се осъществява от ПВТ код BG1G000K1NB050 и наименование Карстови води в Разградска формация.



Фиг. 2 Схема капково напояване за имот с идентификатор 20849.25.1 по КKKP на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе

**Съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Неприложимо. Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни химични вещества и смеси.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна мрежа. До двата имота има достъп по местни, черни пътища. Не е необходимо да бъде изградена нова пътна инфраструктура или да се променя съществуващата такава.

*5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.*

Етап доставка и монтаж на оборудване: до 2 месеца.

Етап експлоатация: дългосрочна, поливен режим – 153 дни/годишно в периода 1 април-31 август.

Етап закриване: при вземане на решение за закриване на дейността ръководството на дружеството ще уведоми РИОСВ-Русе, като ще изпълни поставените условия от компетентния орган.

*6. Предлагани методи за строителство.*

Монтажните дейности в двата обекта ще бъдат изпълнени съгласно инструкциите на доставчиците на оборудването.

*7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.*

Предвиденото инвестиционно предложение има положително въздействие върху почвените ресурси, тъй като е свързано със създаване на трайни овощни насаждения и прилагане на капково напояване – технология, която осигурява ефективно и щадящо използване на почвата и водните ресурси.

Създаването на трайни насаждения от вишни, кайсии, лешници и сливи води до трайно затревяване или поддържане на растителна покривка между редовете, което намалява риска от водна и ветрова ерозия, подобрява структурата на почвата и съдейства за натрупването на органично вещество. Развита коренова система на овощните култури подобрява почвената порьозност, увеличава водопропускливостта и подпомага естествените процеси на аериране.

Предвиденото капково напояване доставя вода директно в коренообитаемия слой на растенията, като поддържа оптимална почвена влажност без преовлажняване на почвата. Това предотвратява разрушаването на почвената структура, намалява риска от повърхностен отток, ерозионни процеси и уплътняване на почвата. В сравнение с повърхностното или дъждуването, капковото напояване ограничава непродуктивните загуби на вода чрез изпарение и свежда до минимум възможността за излужване на хранителни вещества извън коренообитаемия слой.

Трайното предназначение на земята като овощна градина осигурява продължително покритие на почвената повърхност с растителност, което намалява температурните колебания, ограничава изпарението на почвената влага и създава благоприятни условия за развитието на почвената микрофлора и почвените организми. В резултат се подобряват биологичната активност, плодородието и екологичните функции на почвата.

Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда дейности, свързани с отнемане на почвен материал, промяна на релефа, уплътняване на големи площи или трайно запечатване на почвите. Напротив, обработваемите земи ще продължат да се използват по земеделско предназначение, като преминаването към трайни овощни насаждения създава предпоставки за по-устойчиво управление на почвените ресурси в дългосрочен план.

Очакваните положителни ефекти върху почвите включват:

- намаляване на риска от водна и ветрова ерозия;
- подобряване на почвената структура и порьозност;
- увеличаване на съдържанието на органично вещество и активността на почвената биота;
- ограничаване на повърхностния отток и загубите на хранителни вещества;
- по-ефективно използване на водните ресурси чрез капково напояване;
- съхраняване на почвеното плодородие и повишаване на устойчивостта на агроecosистемата.

Предвид гореизложеното може да се заключи, че инвестиционното предложение създава предпоставки за подобряване на физическо състояние на почвите, тяхното плодородие и противоерозионна устойчивост, като ефектът е дългосрочен и положителен.

*8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както*

и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

"Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

На фигура 3.1 и 3.2. от информацията е представена извадка от КК на с. Новград и с. Джулюница, указваща местоположението на двата имота спрямо най-близките обекти, подлежащи на здравна защита.

**- ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе**

Най- близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с. Пиперково, отстоящи на около 1360 метра в югозападна посока от имота (фиг. 3.1.).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близката защитена зона до ПИ е 33 BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 90/2022 г.), отстояща на около 1900 метра – фиг. 4.1.

Съгласно становище изх. № ПУ-01-370-1/23.04.2026 г. на БД ДР имотът не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с Наредба № 3/16.10.2000 г., или във буферна зона около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ по реда на Наредба № 3.

**- ПИ 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе**

Най- близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с. Беляново, отстоящи на около 300 метра в източна посока от имота (фиг. 3.2.).

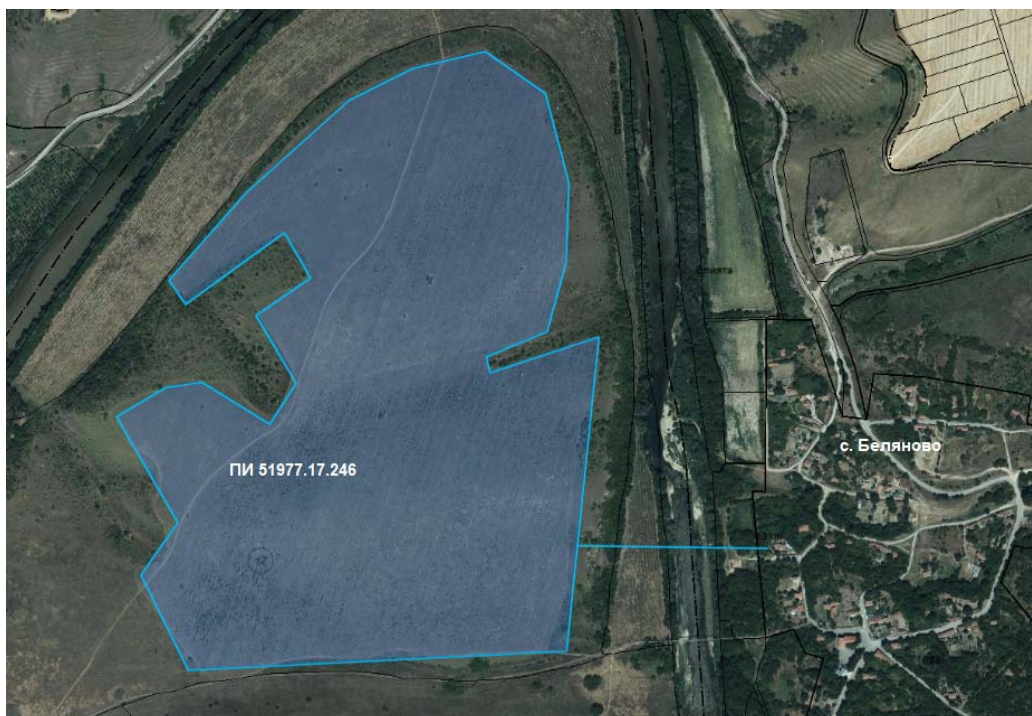
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на 33 BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 90/2022 г) – фиг. 4.2.

Съгласно становище изх. № ПУ-01-370-1/23.04.2026 г. на БД ДР имотът не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с Наредба № 3/16.10.2000 г., или във буферна зона около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ по реда на Наредба № 3.



Фиг. 3.1. Местоположение на ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе спрямо най-близките обекти подлежащи на здравна защита.



Фиг. 3.2. Местоположение на ПИ 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе спрямо най-близките обекти подлежащи на здравна защита.



Фиг. 4.1. Местоположение на ПИ 20849.25.1 по ККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе спрямо най-близката защитена зона.



Фиг. 4.2. Местоположение на ПИ 51977.17.246 по ККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе в най-близката защитена зона.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

**ПИ 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе** граничи с ПИ 51977.17.247 област Русе, община Ценово, с. Новград, м. ЗАД ЛОЗЯТА, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 468282 кв. м.

**ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе** граничи с:

- ПИ 20849.26.22 област Русе, община Ценово, с. Джулюница, м. БАЛАР БАИР, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид трайно насаждение;

- ПИ 20849.13.12 област Русе, община Ценово, с. Джулюница, м. ЕЛИЯТА, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;

- ПИ 56366.76.50 област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ДЖУЛЮНЕНСКО, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ 20849.25.55 област Русе, община Ценово, с. Джулюница, м. БАЛАР БАИР, вид територия Земеделска, категория 7, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

- ПИ 20849.25.54 област Русе, община Ценово, с. Джулюница, м. БАЛАР БАИР, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище.

10. *Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.*

Двата имота, обект на инвестицията, не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

- **ПИ 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе**

Най-близката защитена територия е **Защитена местност „НАХОДИЩЕ НА ОБИКНОВЕН СЛАДНИК“**, обявена със Заповед No.РД-1635 от 27.05.1976 г., бр. 50/1976 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-1198 от 24.09.2003 г., и акт. на площта с със Заповед No.РД-540 от 12.07.2007 г., бр. 68/2007 на Държавен вестник. Тя отстои на около 2100 метра от имота в южна посока.

Цели на обявяване:

1. Опазване на естествено находище на редкия растителен вид обикновен сладник (*Glycyrrhiza glabra* L.)

Режим на дейности:

1. Забранява се сеченето, кастренето и повреждането на дърветата, а също така и изкореняването на всякакви растения;

2. Забранява се пашата на добитък през всяко време;

3. Забранява се преследването на диви животни, птици и техните малки и развалянето на гнездата или леговищата им;

4. Забранява се разкриването на кариери за всякакви инертни и други материали, увреждането или изменението на естествения облик на местността, включително и на водните течения;

5. Забранява се чупенето, драскането и повреждането по какъвто и да е начин на скалните и земни образувания, на сталактитите и други формации в пещерите;

6. Забранява се извеждането на голи и интензивни главни сечи;

7. Забранява се всякакво строителство;

8. Разрешава се извеждането на санитарна сеч и отсичането на престарели и с влошени декоративни качества дървета.

Имотът попада в границите на 33 BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 90/2022 г) – фиг. 4.2.

- **ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе**

Най-близката защитена територия е **Защитена местност „НАХОДИЩЕ НА ОБИКНОВЕН СЛАДНИК“**, обявена със Заповед No.РД-1635 от 27.05.1976 г., бр. 50/1976 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-1198 от 24.09.2003 г., и акт. на площта с със Заповед No.РД-540 от 12.07.2007 г., бр. 68/2007 на Държавен вестник. Тя отстои на около 3500 метра от имота в северна посока.

Най-близката защитена зона до ПИ е 33 BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 90/2022 г.), отстояща на около 1900 метра – фиг. 4.1.

Съгласно становище изх. № ПУ-01-370-1/23.04.2026 г. на БД ДР имотът не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с Наредба № 3/16.10.2000 г., или във буферна зона около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ по реда на Наредба № 3.

Река Янтра отстои на около 120 метра от ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе. Инвестиционното предложение не засяга повърхностни води.

*11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).*

Реализацията на ИП не е свързана с добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

*12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.*

Инвестиционното проектиране не подлежи на издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

### **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО**

*1. съществуващо и одобрено земеползване;*

ИП няма потенциал за въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване. Реализацията на инвестицията не включва усвояване на пасища или ливади.

Двата имота са с начин на трайно ползване Друг вид трайно насаждение. ИП предвижда използването им по предназначение.

*2. мочурища, крайречни области, речни устия;*

В близост до двата имота няма мочурища и речни устия. Река Янтра отстои на около 120 метра от ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе.

Инвестиционното предложение не засяга повърхностни води.

*3. крайбрежни зони и морска околна среда;*

В близост до имота няма крайбрежни зони. Неприложимо.

*4. планински и горски райони;*

ИП не засяга планински или горски райони.

*5. защитени със закон територии;*

Двата имота, обект на инвестицията, не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

- **ПИ 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе**

Най-близката защитена територия е **Защитена местност „НАХОДИЩЕ НА ОБИКНОВЕН**

**СЛАДНИК**“, обявена със Заповед No.РД-1635 от 27.05.1976 г., бр. 50/1976 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-1198 от 24.09.2003 г., и акт. на площта с със Заповед No.РД-540 от 12.07.2007 г., бр. 68/2007 на Държавен вестник. Тя отстои на около 2100 метра от имота в южна посока.

Имотът **попада** в границите на 33 BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 90/2022 г) – фиг. 4.2.

- **ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе**

Най-близката защитена територия е **Защитена местност „НАХОДИЩЕ НА ОБИКНОВЕН СЛАДНИК**“, обявена със Заповед No.РД-1635 от 27.05.1976 г., бр. 50/1976 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-1198 от 24.09.2003 г., и акт. на площта с със Заповед No.РД-540 от 12.07.2007 г., бр. 68/2007 на Държавен вестник. Тя отстои на около 3500 метра от имота в северна посока.

Най-близката защитена зона до ПИ е 33 BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 90/2022 г.), отстояща на около 1900 метра – фиг. 4.1.

Съгласно становище изх. № ПУ-01-370-1/23.04.2026 г. на БД ДР имотът не попада в санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с Наредба № 3/16.10.2000 г., или във буферна зона около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ по реда на Наредба № 3.

*б. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;*

Неприложимо. Не са идентифицирани елементи на НЕМ в близост до инвестиционното предложение.

*7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;*

Инвестиционното предложение ще се реализира в два поземлени имота с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, разположени в землищата на с. Джулюница и с. Новград, община Ценово, област Русе. И двата имота попадат в земеделска територия и са част от характерния за района селскостопански ландшафт, формиран от обработваеми земи, трайни насаждения, пасища и обслужваща селскостопанска и транспортна инфраструктура.

Поземлен имот 51977.17.246 граничи с поземлен имот 51977.17.247, представляващ пасище, а поземлен имот 20849.25.1 граничи с други земеделски имоти с трайни насаждения, пасище, селскостопански пътища и републикански път. Това показва, че инвестиционното предложение се вписва в съществуващата структура на земеползване, без да нарушава ландшафтната цялост на района.

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква извършване на значителни изкопни дейности в двата имота. Предвидените строително-монтажни работи са ограничени до полагане на подземни тръбопроводи за капковото напояване, което е свързано с плитки изкопи с ограничен обхват и дълбочина. Не се предвиждат дейности, водещи до съществени изменения на релефа или засягане на дълбоки почвени пластове.

Инвестиционното предложение се реализира в земеделски имоти с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, които и към настоящия момент се използват за земеделски цели. В района на площадките не са известни недвижими културни ценности, археологически резервати или други обекти с историческо, културно или археологическо значение, които биха могли да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

Независимо от това, при случайно откриване на археологически структури, находки или други културни ценности по време на извършване на изкопните работи, дейностите в съответния участък ще бъдат преустановени незабавно и ще бъдат предприети действия съгласно

изискванията на Закона за културното наследство, като компетентните органи ще бъдат своевременно уведомени.

*8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

На фигури 3.1 и 3.2 от информацията са представени извадки от КК на двете населени места, в които се намират имотите, указващи местоположението им спрямо най-близките обекти, подлежащи на здравна защита.

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

*1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*

*1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве*

##### **РИСКОВИ ФАКТОРИ, СВЪРЗВАНИ С ТРУДОВАТА СРЕДА**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение са свързани с извършване на строително-монтажни дейности с ограничен обем, последвани от сезонни земеделски дейности по отглеждане и поддържане на трайните овощни насаждения и експлоатация на капковите напоителни системи.

По време на строителството основните рискови фактори за работещите са:

- работа със земеделска техника;
- извършване на изкопни работи с малка дълбочина за полагане на тръбопроводите;
- неблагоприятни метеорологични условия (високи температури, валежи и др.);
- прахови емисии и шум от използваната механизация;
- риск от механични травми при работа с инструменти и машини.

По време на експлоатацията рисковите фактори са характерни за селскостопанската дейност и включват:

- работа със селскостопанска техника и инвентар;
- физическо натоварване при извършване на ръчни операции;
- въздействие на неблагоприятни климатични условия;
- възможност от механични наранявания при резитба, прибиране на реколтата и поддръжка на насажденията.

Не се предвиждат производствени процеси, свързани с въздействие на йонизиращи или нейонизиращи лъчения, повишени нива на вибрации, токсични газове, опасни химични вещества и смеси в количества, създаващи висок професионален риск, както и работа при екстремни температури или високо налягане.

За ограничаване на професионалния риск ще бъдат прилагани изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Кодекса на труда и подзаконовите нормативни актове. Работещите ще бъдат инструктирани за безопасно изпълнение на дейностите, ще използват подходящи лични предпазни средства, а техниката ще се поддържа в техническа изправност и ще се експлоатира съгласно изискванията на производителя.

С оглед характера на инвестиционното предложение и предвидените организационни и технически мерки за безопасност, рисковете за здравето и безопасността на работещите са типични за земеделската дейност, контролируеми и могат да бъдат сведени до приемливи нива при спазване на нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Не се очакват специфични или повишени професионални рискове извън обичайните за този вид дейност.

##### **РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА УВРЕЖДАНЕ ЗДРАВЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО**

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква възникване на значими рискови фактори за увреждане здравето на населението както по време на строителството, така и при експлоатацията на обекта.

По време на строително-монтажните работи е възможно възникване на краткотрайни и локални въздействия, изразяващи се в запрашаване, шум и емисии от транспортната техника. Тези въздействия ще бъдат временни, ограничени в рамките на работните площадки и няма да доведат до трайно влошаване на качеството на компонентите на околната среда или до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението. Предвид разположението на площадките извън урбанизираните територии и ограничената продължителност на строителните дейности, не се очаква съществено въздействие върху най-близките населени места.

По време на експлоатацията не се предвиждат производствени процеси, които да генерират емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, отпадъчни води, опасни отпадъци, повишени нива на шум, вибрации, миризми или други физични фактори, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху здравето на населението. Напояването ще се осъществява чрез капкови системи, използващи вода от съществуващи собствени тръбни кладенци, без заустване на отпадъчни води и без риск от замърсяване на повърхностните и подземните води.

Прилагането на продукти за растителна защита и минерални торове ще се извършва при необходимост, съобразно действащото законодателство, добрите земеделски практики, регистрираните продукти и предписаните дози и срокове. При спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за здравето на населението извън обработваните площи.

Инвестиционното предложение не включва използване, производство или съхранение на опасни химични вещества и смеси, които биха могли да доведат до големи аварии или до въздействие върху населението.

Не се използват източници на йонизиращи или нейонизиращи лъчения, не се формират биологични агенти с риск за общественото здраве и не се създават условия за възникване на санитарно-хигиенни проблеми.

Предвид местоположението на площадките, характера на дейностите и предвидените мерки за опазване на околната среда, не се очаква превишаване на нормативно установените показатели за качество на атмосферния въздух, шумовите нива или други фактори на жизнената среда в зоните на обитаване.

Въз основа на изложеното може да се направи заключението, че рискът от увреждане здравето на населението вследствие на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е незначителен, като възможните въздействия са временни, локални, обратими и могат да бъдат ефективно контролирани чрез спазване на приложимите нормативни изисквания и добрите земеделски практики. Не се очаква възникване на кумулативни или дългосрочни отрицателни ефекти върху общественото здраве.

### *1.2. Въздействие върху материалните активи.*

Инвестиционното предложение ще доведе до подобряване на материалните активи, тъй като в имотите ще бъдат изградени нови капкови напоителни системи и ще бъдат създадени високопродуктивни трайни овощни насаждения. Това ще повиши стопанската стойност на земеделските имоти, ще подобри тяхната производствена ефективност и ще осигури дългосрочно устойчиво земеделско ползване.

По време на експлоатацията ще се извършва периодична поддръжка на напоителните системи и насажденията, което ще гарантира тяхната нормална експлоатация и дълготрайност.

### *1.3. Въздействие върху културното наследство*

В имота и в близост до него няма обекти на културното наследство. Въздействието върху културното наследство се оценява като „без въздействие“.

#### **1.4. Въздействие върху въздуха**

По време на реализацията на инвестиционното предложение се очакват краткотрайни и локални въздействия върху атмосферния въздух, характерни за строително-монтажните дейности. Те ще се изразяват основно в емисии на прах от извършването на ограничени по обем изкопни работи за полагане на тръбопроводите на капковите напоителни системи и в емисии на отработени газове от използваната транспортна техника. Въздействията ще бъдат временни, ограничени в рамките на работните площадки и ще преустановят след приключване на строителните работи.

По време на експлоатацията не се предвиждат стационарни организирани или неорганизиран източници на емисии в атмосферния въздух. Не се изграждат производствени инсталации, горивни съоръжения или технологични процеси, които да генерират емисии на замърсители.

Единствените емисии ще бъдат от използваната земеделска техника при сезонните агротехнически мероприятия – обработка на почвата, резитба, растителна защита, торене и прибиране на реколтата. Тези емисии са характерни за всяка земеделска дейност, с временен и локален характер, като не се очаква да доведат до влошаване качеството на атмосферния въздух извън границите на имотите.

Изградените капкови напоителни системи не са източник на емисии в атмосферния въздух. Напротив, поддържането на оптимална влажност на почвата чрез капково напояване ограничава вторичното запрашаване през сухите периоди. Новосъздадените трайни овощни насаждения ще увеличат площта на многогодишната растителност, която задържа прахови частици, усвоява въглероден диоксид чрез фотосинтеза и отделя кислород, като по този начин допринася за подобряване на микроклимата и качеството на атмосферния въздух в района.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква превишаване на нормите за качество на атмосферния въздух, както и въздействие върху населени места или чувствителни територии. Кумулативно въздействие с други източници на емисии не се очаква.

Въз основа на горното въздействието върху атмосферния въздух се оценява както следва:

- по време на строителството – пряко, локално, краткотрайно, временно и обратимо;
- по време на експлоатацията – пряко, локално, дългосрочно, но с незначителна степен на отрицателно въздействие, като същевременно създаването на нови трайни насаждения оказва положителен ефект върху качеството на атмосферния въздух чрез увеличаване на растителната покривка и задържането на прахови частици.

#### **1.5. Въздействие върху водите**

Инвестиционното предложение предвижда създаване на трайни овощни насаждения и изграждане на капкови напоителни системи, които ще използват вода от съществуващи собствени тръбни кладенци (ТК-1 и ТК-2), разположени в границите на съответните поземлени имоти. Водовземаването ще се осъществява при условията на издадени разрешителни за водовземане и в рамките на определените в тях разрешени водни количества.

По време на строителството не се очаква значително въздействие върху повърхностните и подземните води. Предвидените строително-монтажни работи са ограничени до плитки изкопи за полагане на тръбопроводите на капковите напоителни системи и не са свързани с пресичане на водни течения, изграждане на водни съоръжения или заустване на отпадъчни води. Възможно е единствено локално и краткотрайно замътане на повърхностния почвен слой при валежи, което няма да окаже влияние върху водните тела.

По време на експлоатацията водата ще се използва единствено за напояване на трайните насаждения чрез капково напояване, което е най-ефективният и водоспестяващ метод за напояване. Системата осигурява подаване на вода директно в коренообитаемия слой на растенията, като минимизира загубите от изпарение, повърхностен отток и инфилтрация извън активната коренова зона. По този начин се осигурява рационално използване на водните ресурси и се намалява натоварването върху подземните води.

Не се предвижда формиране и заустване на производствени отпадъчни води. При експлоатацията не се генерират технологични отпадъчни води, а атмосферните води ще се инфилтрират естествено в почвата, без промяна на съществуващия отток.

Предвидените количества за водовземане са значително по-ниски от свободните водни ресурси на съответните подземни водни тела. Извършените оценки показват, че максималните дебити представляват минимална част от наличните свободни водни количества и няма да окажат съществено влияние върху количественото състояние на подземните водни тела, нито ще доведат до повишаване на риска от тяхната свръхексплоатация.

При спазване на добрите земеделски практики, правилата за торене и употреба на продукти за растителна защита не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води. Капковото напояване допринася за ограничаване на излужването на хранителни вещества и препарати, тъй като водата се подава локално и в количества, съобразени с потребностите на растенията.

Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, не се изменя естественият режим на повърхностните води и не се очаква отрицателно въздействие върху екологичното и химичното състояние на водните тела.

Въздействието върху водите се оценява както следва:

- по време на строителството – пряко, локално, краткотрайно, временно и обратимо;
- по време на експлоатацията – пряко, локално, дългосрочно и с незначителна степен на въздействие, при спазване на условията на разрешителните за водовземане и приложимите нормативни изисквания.

Като цяло реализацията на инвестиционното предложение не създава риск от влошаване на количественото или качествено състояние на повърхностните и подземните води, а прилагането на капково напояване представлява мярка за ефективно и устойчиво използване на водните ресурси.

#### *1.6. Въздействие върху почвата*

Инвестиционното предложение има положително въздействие върху почвените ресурси, тъй като е свързано със създаване на трайни овощни насаждения и прилагане на капково напояване – технология, която осигурява ефективно и щадящо използване на почвата и водните ресурси.

Създаването на трайни насаждения от вишни, кайсии, лешници и сливи води до трайно затревяване или поддържане на растителна покривка между редовете, което намалява риска от водна и ветрова ерозия, подобрява структурата на почвата и съдейства за натрупването на органично вещество. Развитата коренова система на овощните култури подобрява почвената порьозност, увеличава водопропускливостта и подпомага естествените процеси на аериране.

Предвиденото капково напояване доставя вода директно в коренообитаемия слой на растенията, като поддържа оптимална почвена влажност без преовлажняване на почвата. Това предотвратява разрушаването на почвената структура, намалява риска от повърхностен отток, ерозионни процеси и уплътняване на почвата. В сравнение с повърхностното или дъждуването, капковото напояване ограничава непродуктивните загуби на вода чрез изпарение и свежда до минимум възможността за излужване на хранителни вещества извън коренообитаемия слой.

Трайното предназначение на земята като овощна градина осигурява продължително покритие на почвената повърхност с растителност, което намалява температурните колебания, ограничава изпарението на почвената влага и създава благоприятни условия за развитието на почвената микрофлора и почвените организми. В резултат се подобряват биологичната активност, плодородието и екологичните функции на почвата.

Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда дейности, свързани с отнемане на почвен материал, промяна на релефа, уплътняване на големи площи или трайно запечатване на почвите. Обработваемите земи ще продължат да се използват по земеделско предназначение, като преминаването към трайни овощни насаждения създава предпоставки за по-устойчиво управление на почвените ресурси в дългосрочен план.

Очакваните положителни ефекти върху почвите включват:

- намаляване на риска от водна и ветрова ерозия;
- подобряване на почвената структура и порьозност;
- увеличаване на съдържанието на органично вещество и активността на почвената биота;
- ограничаване на повърхностния отток и загубите на хранителни вещества;
- по-ефективно използване на водните ресурси чрез капково напояване;
- съхраняване на почвеното плодородие и повишаване на устойчивостта на агроecosистемата.

Предвид гореизложеното може да се заключи, че инвестиционното предложение не само не оказва отрицателно въздействие върху почвите, но създава предпоставки за подобряване на тяхното физично състояние, плодородие и противоерозионна устойчивост, като ефектът е дългосрочен и положителен.

#### *1.7. Въздействие върху земните недра*

Не се предвиждат дейности по добив на подземни богатства, взривни работи, прокопаване на тунели, изграждане на дълбоки фундаменти или други строителни дейности, които биха могли да променят геоложкия строеж, устойчивостта на терена или инженерно-геоложките условия в района.

Водовземането ще се осъществява от съществуващи тръбни кладенци (ТК-1 и ТК-2), без изграждане на нови водовземни съоръжения и без допълнително сондиране. Предвидените количества за водовземане са съобразени със свободните ресурси на съответните подземни водни тела и не се очаква да предизвикат понижаване на нивото на подземните води, слягания или други неблагоприятни геодинамични процеси.

С оглед характера на инвестиционното предложение може да се заключи, че не се очаква отрицателно въздействие върху земните недра. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в геоложката среда, геодинамичните процеси или инженерно-геоложките характеристики на района.

#### *1.8. Въздействие върху ландшафта*

Инвестиционното предложение ще се реализира в два поземлени имота с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, разположени в землищата на с. Джулюница и с. Новград, община Ценово, област Русе. И двата имота попадат в земеделска територия и са част от характерния за района селскостопански ландшафт, формиран от обработваеми земи, трайни насаждения, пасища и обслужваща селскостопанска и транспортна инфраструктура.

Предвидените дейности включват презасаждане и създаване на нови овощни насаждения (вишни, кайсии, лешници и сливи) и изграждане на подземна система за капково напояване. Не се предвижда изграждане на нови сгради, производствени съоръжения, високи конструкции или друга инфраструктура с доминиращо визуално въздействие. Елементите на напоителната система ще бъдат разположени основно под повърхността на терена, а надземните елементи ще бъдат с ограничени размери и няма да бъдат визуално доминиращи.

Не се предвиждат значителни промени в релефа, изземване на земни маси, трайно запечатване на почви или промяна на начина на трайно предназначение на територията. Земеделското предназначение на имотите се запазва, като се променя единствено видовият състав на трайните насаждения.

Реализацията на инвестиционното предложение ще съхрани земеделския характер на местността и няма да доведе до фрагментиране или деградация на ландшафта. Напротив, поддържането на добре стопанисвани трайни овощни насаждения ще допринесе за подобряване на визуалното състояние на земеделските площи, ограничаване на процесите на самозалесяване с нежелана растителност и запазване на традиционния селскостопански облик на района.

Въздействието върху ландшафта се оценява като пряко, локално, дългосрочно, обратимо, с незначителна до положителна степен на въздействие, тъй като инвестиционното предложение е съобразено със съществуващото земеползване и не променя съществено визуалните характеристики на територията.

#### *1.9. Въздействие върху климата*

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, които могат да окажат съществено въздействие върху климата или да доведат до значително увеличаване на емисиите на парникови газове.

По време на експлоатацията не се предвиждат производствени процеси, горивни инсталации или други стационарни източници на емисии на парникови газове. Единствените емисии ще бъдат свързани със сезонното използване на селскостопанска техника за извършване на агротехнически мероприятия, като техният принос към общите емисии на парникови газове е незначителен.

Създаването на нови трайни овощни насаждения върху обща площ 592 дка (107 дка в землището на с. Джулюница и 485 дка в землището на с. Новград) ще има положително въздействие върху климата. Многогодишната дървесна растителност усвоява въглероден диоксид от атмосферата чрез фотосинтеза и го акумулира в надземната биомаса, кореновата система и почвата. По този начин овощните насаждения допринасят за ограничаване на концентрацията на парникови газове в атмосферата.

Освен това трайните насаждения подобряват местния микроклимат чрез:

- намаляване на скоростта на вятъра;
- ограничаване на прегряването на почвената повърхност;
- увеличаване на влажността в приземния въздушен слой чрез транспирация;
- намаляване на запрашаването;
- повишаване на устойчивостта на земеделските площи към климатични екстремуми.

Изградените капкови напоителни системи представляват водоспестяваща технология, която повишава адаптивността на земеделското производство към изменението на климата. Чрез ефективно използване на водните ресурси се намалява потреблението на вода и се осигурява устойчиво производство при засушавания и повишени температури, които са сред основните последици от климатичните промени.

Предвидените дейности не са уязвими към климатични рискове извън характерните за земеделското производство (продължителни засушавания, интензивни валежи, градушки, късни пролетни мразове), като използването на капково напояване значително намалява риска от неблагоприятното въздействие на засушаването върху насажденията.

Като цяло реализацията на инвестиционното предложение не допринася съществено за изменението на климата, а чрез увеличаване на площите с многогодишна дървесна растителност и прилагане на водоспестяващи технологии оказва умерено положително въздействие върху климатичните характеристики на района и устойчивостта на земеделската екосистема.

#### *1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи*

Инвестиционното предложение предвижда създаване на трайни овощни насаждения и изграждане на капкови напоителни системи в два поземлени имота с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, разположени в земеделски територии в землищата на с. Джулюница и с. Новград, община Ценово, област Русе.

Предвидените дейности ще се реализират върху съществуващи земеделски площи, които са антропогенно повлияни и дългогодишно използвани за селскостопански цели. Не се предвижда усвояване на естествени местообитания, разораване на естествени тревни съобщества, премахване на горски насаждения или унищожаване на ценна естествена растителност.

По време на строителството е възможно временно и локално безпокойство на отделни представители на животинския свят вследствие на шума и движението на транспортната техника. Това въздействие ще бъде краткотрайно, ограничено в рамките на работните площадки и ще преустанови след приключване на строително-монтажните работи.

По време на експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие. Новосъздадените овощни насаждения ще представляват дълготрайна дървесна растителност, която създава условия за обитаване, укритие и хранене на различни видове птици, насекоми и дребни бозайници. Особено значение имат цъфтящите овощни култури, които осигуряват хранителна база за дивите опрашители и медоносните пчели през периода на цъфтеж.

Изграждането на капкова напоителна система допринася за рационалното използване на водните ресурси и не води до преовлажняване на почвите или промяна на водния режим на съседни територии, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху местообитанията на растителните и животинските видове.

При провеждане на агротехническите мероприятия и при евентуална употреба на продукти за растителна защита ще се спазват всички нормативни изисквания, включително прилагането на принципите на интегрираната растителна защита, използването само на разрешени продукти и спазването на ограниченията за третиране по време на цъфтеж с цел опазване на пчелите и останалите опрашители.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до фрагментиране на местообитания, не прекъсва екологични коридори и не създава бариери за придвижването на дивите животни. Не се очаква отрицателно въздействие върху защитени растителни и животински видове или върху природни местообитания.

С оглед характера на инвестиционното предложение, местоположението му в земеделски територии и липсата на дейности с висок екологичен риск, въздействието върху биологичното разнообразие се оценява като:

- по време на строителството – пряко, локално, краткотрайно, временно и обратимо;
- по време на експлоатацията – дългосрочно, локално и незначително, като за някои групи организми (опрашители, пойни птици и други видове, характерни за агроландшафта) се очаква положителен ефект, свързан с увеличаването на площите с многогодишна дървесна растителност и създаването на по-устойчиви местообитания в сравнение с ежегодно обработваемите земеделски площи.

Следователно реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи, като при спазване на добрите земеделски практики и действащото природозащитно законодателство се очаква запазване на благоприятното състояние на видовете и местообитанията в района.

#### *1.11. Въздействие върху защитените територии*

Инвестиционното предложение предвижда създаване на трайни овощни насаждения и изграждане на капкови напоителни системи в два поземлени имота в землищата на с. Джулюница и с. Новград, община Ценово, област Русе.

И двата имота не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), поради което реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до пряко засягане на резервати, поддържани резервати, национални паркове, природни паркове, защитени местности или природни забележителности.

#### **Поземлен имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград**

Най-близката защитена територия е Защитена местност „Находище на обикновен сладник“, разположена на приблизително 2100 m южно от имота. Предвид значителното отстояние и характера на инвестиционното предложение не се очаква пряко или косвено въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената местност.

Поземленият имот попада в границите на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвидените дейности обаче се извършват върху съществуваща земеделска площ с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, без промяна предназначението на земята, без усвояване на естествени местообитания, без изграждане на сгради, без промяна на хидроложкия режим и без дейности, които могат да доведат до увреждане или фрагментиране на местообитанията, предмет на опазване в защитената зона.

**Поземлен имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница**

Имотът не попада в защитена зона от мрежата Natura 2000.

Най-близката защитена територия е Защитена местност „Находище на обикновен сладник“, разположена на приблизително 3500 m северно от имота, а най-близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, отстояща на около 1900 m. Предвид това разстояние, както и ограничения обхват и характер на предвидените дейности, не се очаква въздействие върху защитената зона или върху защитената територия.

И в двата имота строително-монтажните работи са ограничени до изграждане на капкови напоителни системи с малък обем изкопни работи. Не се предвижда премахване на естествена дървесна растителност, пресушаване на влажни зони, изграждане на нова транспортна инфраструктура или други дейности, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени територии или върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Водовземането ще се осъществява чрез съществуващи тръбни кладенци при спазване на условията на издадените разрешителни. Предвидените водни количества представляват незначителна част от свободните ресурси на съответните подземни водни тела и не се очаква промяна на водния режим, която би могла да повлияе на защитени местообитания или видове.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-370-1/23.04.2026 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, имотите не попадат в санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г., както и в буферни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони.

Предвид характера на инвестиционното предложение, съществуващото земеделско предназначение на имотите, липсата на ново застрояване и ограничените по обем строително-монтажни дейности, не се очаква отрицателно въздействие върху защитените територии и защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000. Въздействието се оценява като несъществено, без вероятност за увреждане на предмета и целите на опазване на защитените територии и защитените зони.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Националната екологична мрежа включва защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение ще се реализира в два поземлени имота със съществуващо земеделско предназначение и начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, като не се предвижда промяна на предназначението на земята, усвояване на нови територии или изграждане на производствени и инфраструктурни обекти с потенциал за значително въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

**Поземлен имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград** попада в границите на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвидените дейности се ограничават до презасаждане на трайни овощни насаждения и изграждане на капкова напоителна система в рамките на съществуващ земеделски имот. Не се предвижда унищожаване или увреждане на природни местообитания, премахване на естествена дървесна растителност, пресушаване на влажни зони, промяна на водния режим или фрагментиране на местообитания.

**Поземлен имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница** не попада в

границите на защитена зона от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ се намира на приблизително 1900 m от имота, а най-близката защитена територия – Защитена местност „Находище на обикновен сладник“, е разположена на около 3500 m.

За имота в с. Новград най-близката защитена територия е същата защитена местност, разположена на приблизително 2100 m южно от имота.

Предвидените строително-монтажни работи са с ограничен обхват и включват единствено изграждане на подземна капкова напоителна система чрез плитки изкопи. Не се очаква генериране на значителен шум, прах или други фактори, които биха могли да окажат неблагоприятно въздействие върху видовете и местообитанията в защитените зони извън непосредствения район на работа.

По време на експлоатацията не се формират отпадъчни води, не се предвиждат емисии в атмосферния въздух от стационарни източници, не се използват технологии с висок екологичен риск и не се създават предпоставки за нарушаване на екологичната свързаност между отделните елементи на Националната екологична мрежа.

Напротив, създаването на нови трайни овощни насаждения ще осигури дълготрайна дървесна растителност, която може да изпълнява функция на местообитание и хранителна база за редица видове птици, диви опрашители и други организми, характерни за земеделските екосистеми. Прилагането на капково напояване ще осигури ефективно използване на водните ресурси, без да се променя хидроложкият режим на околните територии.

С оглед характера и мащаба на инвестиционното предложение, съществуващото земеделско предназначение на имотите и липсата на дейности, водещи до загуба или фрагментация на местообитания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително върху разположените в близост защитени територии и защитени зони. Въздействието се оценява като несъществено, локално и допустимо, без вероятност от увреждане на предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Натура 2000 или на защитените територии по Закона за защитените територии.

*3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.*

Обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия, съответно не се очакват последици.

*4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).*

Инвестиционното предложение се характеризира с локални, ограничени по обхват и интензитет въздействия.

Отрицателните въздействия са предимно преки, краткотрайни, временни и обратими и са свързани основно със строителния етап.

По време на експлоатацията преобладават дълготрайните положителни въздействия, свързани със създаването на нови трайни овощни насаждения, подобряването на почвените характеристики, рационалното използване на водните ресурси и повишаването на стойността на земеделските имоти. Не се очакват значими непреки, вторични или кумулативни отрицателни въздействия, както и въздействия с трансграничен характер.

<b>Компонент/фактор на ОС</b>	<b>Вид и естество на въздействието</b>
Земеползване	Пряко въздействие, ограничено в границите на двата поземлени имота. Непреки и вторични въздействия не се очакват, тъй като предназначението на земята не се променя. Кумулативно въздействие не се очаква. По време на строителството въздействието е краткотрайно, временно и обратимо, а по време на експлоатацията – дълготрайно и положително, тъй като се създават нови трайни овощни насаждения и се запазва земеделското предназначение на имотите.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС – възложител „АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ“ ЕООД

Ландшафт	Въздействието е пряко, локално и дълготрайно, но положително, тъй като инвестиционното предложение се вписва в съществуващия земеделски ландшафт. Непреки, вторични и кумулативни въздействия не се очакват. По време на строителството е налице краткотрайно и временно отрицателно въздействие, свързано с присъствието на транспортна техника.
Води	По време на строителството въздействието е пряко, краткотрайно, временно и обратимо. По време на експлоатацията въздействието е пряко и дълготрайно, но незначително, тъй като водовземаването е съобразено със свободните ресурси на подземните водни тела. Непреки, вторични и кумулативни отрицателни въздействия не се очакват. Използването на капково напояване има положителен ефект чрез рационално използване на водните ресурси.
Природни обекти и защитени територии	Преки въздействия не се очакват, тъй като имотите не засягат защитени територии по ЗЗТ. За единия имот, попадащ в защитена зона, не се очакват непреки, вторични или кумулативни въздействия, тъй като дейностите са върху съществуваща земеделска площ и не засягат местообитания. Въздействието се оценява като несъществено, локално и дълготрайно, без отрицателни последици.
Население и човешко здраве	По време на строителството въздействието е пряко, краткотрайно, временно и обратимо, свързано с шум, прах и движение на техника. По време на експлоатацията не се очакват преки, непреки, вторични или кумулативни отрицателни въздействия. Дългосрочното въздействие е неутрално.
Земни недра	Не се очакват преки, непреки, вторични и кумулативни въздействия. Въздействие липсва както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
Минерално разнообразие	Преки, непреки, вторични и кумулативни въздействия не се очакват, тъй като не се предвижда добив или засягане на подземни богатства. Въздействие липсва както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
Единични и групови недвижими културни ценности	Преки, непреки, вторични и кумулативни въздействия не се очакват. Строителните дейности са краткотрайни и временни, а при случайно откриване на археологически находки ще бъдат приложени изискванията на Закона за културното наследство.
Рискови енергийни източници (шум, вибрации, радиации)	По време на строителството въздействието от шума и вибрациите е пряко, краткотрайно, временно и локално. По време на експлоатацията въздействието е незначително и се ограничава до сезонната работа на земеделска техника. Йонизиращи и нейонизиращи лъчения не се генерират. Кумулативни въздействия не се очакват.
Биологично разнообразие	По време на строителството въздействието е пряко, краткотрайно, временно и обратимо, свързано с безпокойство на отделни животински видове. По време на експлоатацията въздействието е дълготрайно и положително, тъй като новите овощни насаждения създават условия за опрашители и други видове. Кумулативни отрицателни въздействия не се очакват.
Естествени антропогенни вещества процеси	Въздействието е незначително. Не се очакват преки, непреки, вторични или кумулативни отрицателни въздействия, тъй като не се използват опасни вещества в количества, създаващи риск за околната среда или населението.
Отпадъци	По време на строителството въздействието е пряко, краткотрайно и временно, свързано с образуване на ограничени количества строителни отпадъци. По време на експлоатацията не се образуват отпадъци. Вторични и кумулативни въздействия не се очакват при правилно управление.
Почви	По време на строителството въздействието е пряко, краткотрайно, временно и обратимо, ограничено до плитките изкопи. По време на експлоатацията въздействието е дълготрайно и положително, тъй като капковото напояване и трайните насаждения ограничават ерозията, подобряват почвената структура и увеличават съдържанието на органична материя. Кумулативни отрицателни въздействия не се очакват.
Материални активи	Въздействието е пряко, дълготрайно и положително, изразяващо се в изграждане на нова напоителна инфраструктура и повишаване стойността на земеделските имоти. Непреки, вторични и кумулативни отрицателни въздействия не се очакват.

*5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).*

Обхватът на въздействието от реализация на инвестиционното предложение е - локален, в района на реализация на ИП.

*6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.*

Вероятността от поява на отрицателните въздействия върху околната среда се оценява на минимална до нулева.

*7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.*

По време на строителството въздействията ще настъпят непосредствено с започване на строително-монтажните работи. Те ще бъдат локални, ограничени в рамките на двата имота и ще се изразяват основно в краткотрайно запрашаване, шум, емисии от строителната техника и временно нарушаване на повърхностния почвен слой при изпълнение на плитките изкопи за полагане на тръбопроводите на капковите напоителни системи.

Продължителността на тези въздействия ще бъде ограничена до периода на строителството. Те ще се проявяват периодично в зависимост от изпълняваните строително-монтажни дейности и ще преустановят незабавно след тяхното приключване. Всички въздействия през строителния етап са обратими, като след възстановяване на терена не се очакват остатъчни неблагоприятни последици.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат свързани с нормалното стопанисване на овощните насаждения и използването на капковите напоителни системи. Те ще имат дългосрочен характер, но ще бъдат с ниска интензивност и ограничени в границите на имотите.

Положителните въздействия, свързани със създаването на трайни овощни насаждения, ще настъпят постепенно с развитието на насажденията и ще имат дълготраен и практически постоянен характер през целия период на тяхната експлоатация. Те ще се изразяват в подобряване на почвеното плодородие, ограничаване на ерозионните процеси, увеличаване на площите с многогодишна дървесна растителност, подобряване на микроклимата, създаване на благоприятни условия за опрашители и други видове, както и в по-ефективно използване на водните ресурси чрез капково напояване.

*8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

Неприложимо. Установените въздействия по компоненти и фактори на околната среда нямат потенциал за взаимодействие със сходни инвестиционни предложения/обекти в района на ИП.

*9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

Не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

*10. Трансграничен характер на въздействието.*

Неприложимо.

*11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въпреки това, с цел предотвратяване и ограничаване на възможните временни въздействия по време на строителството и експлоатацията, се предвижда прилагането на следните мерки:

**По време на строителството**

1. Строително-монтажните работи да се извършват само в границите на двата поземлени имота, без засягане на съседни земеделски терени.
2. Да се използва технически изправна транспортна техника, с цел ограничаване на емисиите на вредни вещества и шума.
3. Да не се допуска разлив на горива, масла и други нефтопродукти върху почвата. При аварийни разливи незабавно да се предприемат действия по локализиране, събиране и предаване на замърсените материали на лица, притежаващи съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците.
4. При случайно откриване на археологически структури или находки строителните дейности да бъдат преустановени и да се изпълнят изискванията на Закона за културното наследство.

**По време на експлоатацията**

1. Водовземането от ТК-1 и ТК-2 да се извършва единствено при условията и в рамките на количествата, определени в разрешителните за водовземане.
2. Да се поддържат в техническа изправност капковите напоителни системи с цел предотвратяване на загуби на вода и осигуряване на ефективно използване на водните ресурси.
3. Торенето и употребата на продукти за растителна защита да се извършват в съответствие с действащото законодателство, принципите на добрата земеделска практика и интегрираната растителна защита.
4. Да се използват само разрешени продукти за растителна защита, като се спазват предписаните дози, карантинни срокове и ограничения за третиране по време на цъфтеж с цел опазване на пчелите и другите опрашители.

**Мерки за опазване на човешкото здраве**

1. Работещите да бъдат снабдени с необходимите лични предпазни средства съобразно извършваните дейности.
2. Да се провеждат периодични инструктажи по безопасност и здраве при работа.

**V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Обява до обществеността е публикувана в местен вестник. Копие на обявата е представено в приложение.

В хода на процедурата по глава Шеста на ЗООС не са постъпвали становища, мнения или възражения от обществеността.

Дата: 30-06-2026 г.

Възложител:

**ИНФОРМАЦИЯ**

по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на **оценка за съвместимостта** на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения **с предмета и целите на опазване на защитените зони**

ЗАЩИТЕНА ЗОНА BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 90/2022 г.), отстояща на около 1900 метра

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: *Презасаждане и създаване на нови трайни насаждения (кайсии, сливи, лешник и вишна) и изграждане на напоителни системи с външни капкоотделители“, в ПИ с идентификатори 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе и ПИ с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе*

**Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1**

**Част Б - за инвестиционни предложения**

**1. Информация за възложителя :**

Име: АГРОЛА ЕКОИНВЕСТ ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр.Русе, ул. „Муткурова" № 28, п.к. 7012

Лице за връзка: Ирина Атанасова, тел.: 0888090492; e-mail: agrola.ekoinvest@gmail.com

**2. Обща информация за инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в:

- **имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе.**

Имотът е разположен в местност БАЛАР БАИР на с. Джулюница и е с площ 116 644 кв.м., вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид трайно насаждение.

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-1, вх номер: РР-13-8 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за стопански цели.

- **имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе**

Имотът е разположен в местност ЗАД ЛОЗЯТА на с. Новград и е с площ 500 071 кв.м., вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид трайно насаждение.

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-2, вх номер: РР-13-6 от 29.01.2026 г. в Басейнова Дирекция Дунавски район с център Плевен за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за стопански цели.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда:

- презасаждане и създаване на нови трайни насаждения – вишни на площ от 107 дка в имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе, изграждане на напоителна система за капково напояване за трайното насаждение, която ще използва вода от съществуващ собствен водоизточник ТК-1 в имота;

- презасаждане и създаване на нови трайни насаждения с обща площ 485 дка, в т.ч. 150 дка кайсии, 310 дка вишни, 20 дка лешник и 5 дка сливи в имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе, изграждане на напоителна система за капково напояване за трайното насаждение, която ще използва вода от съществуващ собствен водоизточник ТК-2 в имота.

Инвестиционното предложение включва следните основни дейности доставка на съоръжения и строително-монтажни дейности в двата имота, включващи изграждане на напоителните системи и оборудване на кладенците. Не се предвижда изграждане на нови сгради или друга техническа инфраструктура в двата имота.

Съгласно писмо изх. № АО-1940-7 от 04.05.2026 година на РИОСВ-Русе инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква „в“ и т. 10, буква «н» от Приложение № 2 на ЗООС.

**а. Местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 20849.25.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Джулюница, община Ценово, област Русе. Имотът е разположен в местност „Балар баир“, с площ 116 644 кв.м, с начин на трайно предназначение на територията земеделска, категория VI, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“.

- Поземлен имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, община Ценово, област Русе. Имотът е разположен в местност „Зад лозята“, с площ 500 071 кв.м, с начин на трайно предназначение на територията земеделска, категория V, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“.

Инвестиционното предложение предвижда презасаждане и създаване на нови трайни овощни насаждения, както и изграждане на подземни системи за капково напояване, използващи вода от съществуващи собствени тръбни кладенци, разположени в съответните имоти.

Необходимите временни дейности по време на строителството ще се извършват изцяло в границите на посочените поземлени имоти. Не се предвижда обособяване на допълнителни временни строителни площадки, депа за земни маси, площадки за складиране на строителни материали или временни пътища извън границите на имотите. Временното разполагане на строителна техника, материали и оборудване ще бъде организирано върху свободни части от имотите, без да се засягат съседни поземлени имоти или елементи на техническата инфраструктура.

Предвиденият монтаж на капковата напоителна система е свързан с ограничени по обем изкопни работи за полагане на тръбопроводи, които ще бъдат последвани от незабавно възстановяване на терена. Не се предвижда трайно застрояване, запечатване на почвите или промяна на предназначението на земеделските земи.

След приключване на строително-монтажните работи всички временно заети площи ще бъдат приведени в първоначалното им състояние и ще бъдат използвани по предназначение като площи с трайни овощни насаждения.

**б. Срок на реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:**

Етап доставка и монтаж на оборудване: до 2 месеца.

Етап експлоатация: дългосрочна, поливен режим – 153 дни/годишно в периода 1 април-31 август.

Етап закриване: при вземане на решение за закриване на дейността ръководството на дружеството ще уведоми РИОСВ-Русе, като ще изпълни поставените условия от компетентния орган.

**г. Цел и предмет на инвестиционното предложение**

Цел на инвестиционното предложение: Презасаждане и създаване на нови трайни насаждения (кайсии, сливи, лешник и вишна) и изграждане на напоителни системи с външни капкоотделители

Предмет на инвестиционното предложение: ПИ с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе и ПИ с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе.

**д. Необходимост от нова инфраструктура**

Неприложимо. Вода за напоителните системи се осигурява от съществуващи тръбни кладенци в двата имота.

**е. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови**

За реализация на ИП няма да се използват природни ресурси. Планираните строително-монтажни дейности включват доставка и монтаж на съоръжения от утвърдени доставчици. Доставката включва материали за изграждане на напоителните системи и оборудването на двата кладенеца.

За напояване на насажденията ще се използва вода от подземни водни тела, както следва:

**- имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе.**

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-1. От проекта за водовземане от ТК-1 в землището на с. Джулюница са предвидени следните параметри:

- Максимален дебит: 3,8 l/s
- Средноденоношен дебит: 0,5 l/s
- Годишен обем на черпене: 14 930 m<sup>3</sup>
- Сезонен период на водоползване: 153 дни.

Водовземането ще се осъществява от ПВТ код BG1G000K1NB050 и наименование Карстови води в Разградска формация.

**- имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе**

В имота е наличен съществуващ водоизточник – тръбен кладенец ТК-2. От проекта за водовземане от ТК-2 в землището на с. Новград са предвидени следните параметри:

- Максимален дебит: 3,40 l/s
- Средноденоношен дебит: 2,40 l/s
- Годишен обем на черпене: 75175 m<sup>3</sup>
- Сезонен период на водоползване: 153 дни

Водовземането ще се осъществява от ПВТ код BG1G0000K1b041 и наименование Карстови води в Русенска формация.

**3. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:**

РИОСВ-Русе и БД ДР

**4. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата.**

Приложение към искането – копие на платежно нареждане

## Приложение № 3 към чл. 10, ал. 2

### Част Б - за инвестиционни предложения

#### 1. Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите

Инвестиционното предложение ще се реализира в два поземлени имота, разположени в землищата на с. Джулюница и с. Новград, община Ценово, област Русе. И двата имота представляват земеделски територии, като съгласно данните от кадастралната карта и кадастралните регистри са с начин на трайно ползване (НТП) – „Друг вид трайно насаждение“.

Поземлен имот с идентификатор 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница е с площ 116 644 кв.м. (116,644 дка), категория VI, с НТП „Друг вид трайно насаждение“, разположен в местност „Балар баир“.

Поземлен имот с идентификатор 51977.17.246 по КККР на с. Новград е с площ 500 071 кв.м. (500,071 дка), категория V, с НТП „Друг вид трайно насаждение“, разположен в местност „Зад лозята“.

Инвестиционното предложение предвижда презасаждане и създаване на нови трайни овощни насаждения, както и изграждане на капкови напоителни системи, без промяна на предназначението на земята и без промяна на начина на трайно ползване на имотите. Земеделският характер на територията се запазва, като предвидените дейности представляват подобряване и модернизирание на съществуващото земеделско ползване.

В района преобладават земеделски земи, използвани за растениевъдство, трайни насаждения, пасища и обслужващи селскостопански пътища. В непосредствена близост до имотите липсват промишлени предприятия, депа за отпадъци или други обекти, които да са източник на значително антропогенно натоварване.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до промяна в структурата на земеползването, не води до урбанизация на земеделски земи и не засяга земи с по-висока категория или специално предназначение. Предвидените дейности са съобразени със съществуващото предназначение на имотите и са в съответствие с принципите за устойчиво използване на земеделските земи.

В резултат на реализацията на инвестиционното предложение се очаква подобряване на начина на земеползване чрез създаване на високопродуктивни трайни овощни насаждения, прилагане на водоспестяващо капково напояване и повишаване на дългосрочната стопанска и екологична стойност на земеделските земи, без да се засягат други видове територии или да се нарушава съществуващото земеползване в района.

Като потенциални отрицателни въздействия от реализацията на инвестиционни предложения от подобен характер върху предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа **Натура 2000** по Директива 92/43/ЕИО за местообитанията и Директива 2009/147/ЕО за птиците могат да бъдат определени:

- отнемане на площи от защитени зони;
- увреждане или фрагментиране на природни местообитания;
- безпокойство на диви животински видове и възпрепятстване на свободното им придвижване;
- промяна на хидроложкия режим или на екологичните условия в защитените местообитания;
- влошаване на качеството на местообитанията вследствие на замърсяване или други антропогенни въздействия.

При настоящото инвестиционно предложение не се очаква реализиране на посочените въздействия.

За ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница инвестиционното предложение се реализира извън защитени зони, като най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ се намира на около 1900 m от имота. Поради значителното разстояние и характера на

дейностите не съществува възможност за отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

ПИ 51977.17.246 по КККР на с. Новград попада в границите на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, но предвидените дейности се осъществяват изцяло в рамките на съществуващ земеделски имот с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, без промяна предназначението на земята, без засягане на природни местообитания, без премахване на естествена растителност и без изграждане на нова инфраструктура извън имота.

Не се предвижда отнемане на площи от защитената зона, тъй като не се променя предназначението или начинът на трайно ползване на терена.

Не се очаква фрагментация на местообитания, тъй като дейностите се извършват върху съществуваща земеделска площ и не създават бариери за придвижването на животинските видове. Възможното безпокойство на отделни представители на фауната ще бъде ограничено единствено до периода на строителството, ще бъде локално, краткотрайно, временно и обратимо и няма да окаже влияние върху популациите на видовете, предмет на опазване.

При експлоатацията не се предвиждат дейности, които могат да доведат до замърсяване на околната среда, промяна на водния режим, нарушаване на екологичната свързаност или влошаване на природозащитното състояние на защитената зона.

Въз основа на характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение може да се заключи, че не се очаква вероятност от значително отрицателно въздействие, самостоятелно или в комбинация с други инвестиционни предложения, върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ или върху други елементи на екологичната мрежа Natura 2000.

**Алтернативни решения:** не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатацията не се очакват негативни въздействия.

**Нулева алтернатива** – не се разглежда.

## **2. Актуална скица на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение**

В приложение към искането е представена актуална скица на всеки от имотите, засегнат от инвестиционното предложение.

## **3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта.**



Фиг. 1. Местоположение на ПИ 20849.25.1 по КККР на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе  
спрямо най-близката защитена зона.



Фиг. 2. Местоположение на ПИ 51977.17.246 по КККР на с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе в  
най-близката защитена зона.