



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД – 11 – 124 от 20.10.2025 г. с. Ценово, обл. Русе

На основание Решение № 226 на Общински съвет - Ценово, взето на заседание с Протокол № 38/30.09.2025 г., чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител“ 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и:

1. Д. Х. Б. М. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. Варна, община Варна, гр. Варна, ул. „Явор“ № 5, вх. В, ет. 4, ап. 27.

върху имот от 60,00 кв.м /шестдесет квадратни метра/ представляващ 60/1534 /шестдесет от хиляда петстотин тридесет и четири / идеални части от **УПИ Х-185 в квартал 12**/ десет римско тире сто осемдесет и пет/ по кадастралния и регулационен план на село Джулюница, община Ценово, област Русе, целият с площ 1534 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и четири квадратни метра/, отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 967 от 26.03.2008 г. Граници на целия имот: **на север – ул. „Хаджи Димитър“ ; на изток – УПИ V – 31; на юг – ул. „Георги Иванов“ ; на запад – УПИ IV – 32 .**

2. Община Ценово продава своите 60/1534 /шестдесет от хиляда петстотин тридесет и четири/ идеални части от **УПИ Х-185 в квартал 12**/ десет римско тире сто осемдесет и пет в квартал дванадесет/ по кадастралния и регулационен план на село Джулюница, община Ценово, област Русе, целият с площ 1534 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и четири/, отреден за „жилищно строителство“ на Димитър Хаджи Борисов Митев на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 300,00 лв. /триста лева / с включено ДДС.

3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати:

- сумата от 300,00 лв. (триста лева) с включено ДДС, представляваща продажната цена на 60/1534 идеални части от имота, собственост на продавача;

- сумата от 250,00 лв. (двеста и петдесет лева), представляваща разход за изготвената експертна оценка на имота.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBGSGF, ЦКБ АД-гр.Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBBGSF, ЦКБ АД – гр.Русе и е на стойност 9,00 лв. /девет лева/.

6. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми, Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на 60,00 кв.м /шестдесет/ представляващ 60/1534 /шестдесет от хиляда петстотин тридесет и четири/ идеални части от **УПИ X-185 в квартал 12** /десет римско тире сто осемдесет и пет в квартал дванадесет/ по кадастралния и регулационен план на село Джулюница, община Ценово, област Русе, целият с площ 1534 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и четири/, отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 967 от 26.03.2008 г. Граници на целия имот: **на север – ул. „Хаджи Димитър“ ; на изток – УПИ V – 31; на юг – ул. „Георги Иванов“ ; на запад – УПИ IV – 32 .**

7. Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на общината.

8. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет „РРИП“ на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово