



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД-11-116 с. Ценово, 06.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и Решение № 198 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 35/30.07.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се изготви договор за покупко - продажба с „Планет Агро Фрут“ ООД, с ЕИК: 131498977, за следните поземлени имоти, общинска частна собственост:

- имот с идентификатор 22277.3.536, местност „Бог баир“, село Долна Студена, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Овощна градина, площ: 66,883 дка., с акт за частна общинска собственост № 3787 от 04.06.2025 г.

- имот с идентификатор 22277.3.540, местност „Бог баир“, село Долна Студена, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Овощна градина, площ: 52,638 дка., с акт за частна общинска собственост № 3788 от 04.06.2025 г.

2. Продажната цена на имотите, съгласно Решение №198 на Общински съвет – Ценово, е както следва:

- имот с идентификатор 22277.3.536, с площ 66,883 дка. – 173 898,00 лева
- имот с идентификатор 22277.3.540, с площ 52,638 дка. – 136 861,00 лева

3. Всички данъци и такси по сделката за сметка на купувача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр. Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % на стойност от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN: BG04CECB97908476542700, код за вид плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД- гр. Русе.

6. След влизане в сила на настоящата Заповед и след извършване на плащанията по продажната цена и всички дължими данъци и такси, да се пристъпи към сключване на договор.

7. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

8. Контрол по настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам. кмет „РРИП“.

9. Заповедта да се връчи на спечелилия участник и да се обяви на сайта на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово