



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД - 11 – 079 от 20.08.2025г. Община Ценово, Област Русе

На 18.08.2025г. възложих да се извърши проверка за неправомерно ползване на земеделски земи в землището на с. Караманово, община Ценово, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване пасище, собственост на Община Ценово. Проверката е извършена от тричленна комисия, назначена с моя заповед с номер 267 от 18.08.2025г. В хода на проверката комисията е проверила наличие на договори за наем, аренда или друг вид договор, извършена е проверка, чрез системата за електронни услуги на държавен фонд земеделие, която предоставя информация - сателитно изображение на земната повърхност, поискана е информация от ОСЗ гр. Бяла – офис с. Ценово, за лицата които ползват имотите/масивите граничеши с проверяваните имоти. Отделно от горното е извършена и теренна проверка. За описаните по горе действия е съставен на 18.08.2025г. протокол, подписан от лицата извършили проверката и събрали информацията, като е констатирано, че във всички проверени имоти части от тях се ползват, като земеделска земя за производство на селскостопанска продукция, няма лица с валидно правно основание. Установени са лицата обработващи земеделските площи граничеши с използваните пасища, като е констатирано липса на трайни знаци или видима граница между имотите и засятата култура съвпада. Констатирано е че части от имотите се владеят и ползват без основание, не се използват по предназначение, като се прави предложение ползваните площи да се изземат и съгласно чл. 79, ал. 3 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово е предложено размер за обезщетение на Община Ценово.

Материално правната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1/ имотът да е общинска собственост; 2/ да се владее или държи без основание /предложение първо/, да се ползва не по предназначение /предложение второ/ или необходимостта от него да е отпаднала /предложение трето/. В настоящия случай първата и втората предпоставка са налице, с оглед съставените актове за публична общинска собственост, които установяват принадлежността на правото на собственост в патримониума на община Ценово. По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице, че имотите се владеят без основание и се ползват не по предназначение.

Като взех предвид всички факти и обстоятелства и разгледах подробно приложените документи, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 79, ал. 4 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, издавам настоящата заповед, с която

НАРЕЖДАМ:

1.1. Да се из земе 1,69 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.49.136, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 71,708 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Мършав трап“, общинска публична собственост с АПОС №3628/02.10.2024г, граничеща с масив № 38/03,

който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е „Емка Агро“ ЕООД с ЕИК: 204380744, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.2. Да се из земе 2,25 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.36.278, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 51,533 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Акчерски дол“, общинска публична собственост с АПОС №3654/04.11.2024г, граничеща с масив № 24/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е „Вардмекс“ ЕООД с ЕИК: 104040438, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.3. Да се из земе 6,62 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.73.309, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 11,109 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Орничките“, общинска публична собственост с АПОС №3662/04.11.2024г, граничеща с масив № 183/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е „Вардмекс“ ЕООД с ЕИК: 104040438, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.4. Да се из земе 1,39 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.28.453, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 13,979 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Драките“, общинска публична собственост с АПОС №3667/25.11.2024г, граничеща с масив № 22/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е „Вардмекс“ ЕООД с ЕИК: 104040438, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.5. Да се из земе 2,44 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.47.540, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 4,054 дка, категория 4, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Старите лозя“, общинска публична собственост с АПОС №3669/25.11.2024г, граничеща с масив № 164/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е ЗП Валентин Йорданов Димитров с ЕИК: 179125386, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.6. Да се из земе 1,46 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.20.17, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 3,763 дка, категория 6, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Ливадите“, общинска публична собственост с АПОС №3672/25.11.2024г, граничеща с масив № 113/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е ЗП Красимир Личков Андреев с ЕИК: 104617142, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.7. Да се из земе 1,1 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.27.55, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 49,840 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Съзънталъка“, общинска публична собственост с АПОС №3675/09.12.2024г, граничеща с масив № 4/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е

„Вардмекс“ ЕООД с ЕИК: 104040438, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.8. Да се из земе 1,93 декара, част от поземлен имот с идентификатор 36316.27.60, находящ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе, с площ 5,799 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „Съзънталъка“, общинска публична собственост с АПОС №3677/09.12.2024г, граничеща с масив № 4/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е „Вардмекс“ ЕООД с ЕИК: 104040438, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

2. За изпълнение на настоящата заповед назначавам комисия в състав:

- Иван Иванов – Главен специалист „ОС“
- Явор Петков – Специалист „ОС“
- Мирослава Колева – Главен юрисконсулт

Резервни членове:

- Силвия Начева – Главен специалист „ТСУ и ОС“
- Митко Макавеев – Главен специалист „ГЗ и ОМП“

3. Определям седем дневен срок от публикуването на настоящата заповед на интернет страницата на Община Ценово за доброволно предаване на описаните по горе площи.

4. На основание чл. 79, ал. 5 от наредба 2 за общинската собственост на община Ценово, ползвателите на описаните в тази заповед площи могат да внесат сума в размер на 80 лева за един декар съобразно ползваната от тях площ през стопанската 2024/2025 година, представляваща обезщетение за Община Ценово. В този случай, при заплащане се спира изпълнението на изземването до приключване на стопанската година.

4.1. Срок за заплащане на обезщетението е седем дни от датата на получаване на заповедта или от датата на обявяването и на интернет страницата на общината за ползватели които не са известни.

4.2. Банковата сметка за заплащане на обезщетението по точка 4 от тази заповед е следната: IBAN: **BG04CECB97908476542700**, BIC: CECBBSF, Вид на плащане: **446500**, ТВ ЦКБ-АД

5. В срок от три дни след изтичане на сроковете посочени в точка 3 и точка 4 от тази заповед, да се извърши изземването от назначената комисия съобразно чл. 79, ал. 6 от наредбата за общинската собственост, като при необходимост да се изпълни и със съдействието на полиция.

6. След съставяне на протокола за изземване да се публикува уведомление, чрез публикуване на интернет страницата на Община Ценово, на информационното табло на общината, включително и да се изпрати уведомление на лицата ползващи имотите, земеделската земя, които граничат с изземваните площи, че ползвателите нямат права върху продукцията и при прибиране на реколтата от тях, ще се уведомят органите на МВР.

7. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявяване на интернет страницата на общината, като също да се изпрати и на лицата ползващи имотите, земеделската земя, които граничат с изземваните площи.

8. Съгласно чл. 65, ал. 4 от ЗОС настоящата заповед подлежи на оспорване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе, чрез административния орган, издал заповедта. Оспорването на заповедта не спира нейното изпълнение, освен ако съдът разпреди друго.

9. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам.-кмет „РРИП“ на Община Ценово.

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово