



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД – 11 – 077 от 19.08.2025 г. с. Ценово, обл. Русе

На основание Решение № 208 на Общински съвет - Ценово, взето на заседание с Протокол № 35/30.07.2025 г., чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и:

1. Д. И. И. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. Русе, община Ценово, с. Белцов, ул. „Чайка“ № 1,

2. Д. А. В. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. Варна, община Варна, гр. Варна, ж.к. „Трошево“ 2, вх. Д, ет. 5, ап.75

върху имот от 550,00 кв.м /петстотин и петдесет квадратни метра/ представляващ 550/758 /петстотин и петдесет от седемстотин петдесет и осем / идеални части от **УПИ XII-335 в квартал 28**/дванадесет римско тире триста тридесет и пет в квартал двадесет и осем/ по кадастралния и регулационен план на село Белцов, община Ценово, област Русе, целият с площ 758 кв.м. /седемстотин петдесет и осем квадратни метра/, отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2842 от 20.10.2020 г. Граници на целия имот: **на североизток – УПИ XIII-общ.; на изток – УПИ X – 335; на юг – УПИ XI-335; на запад – зелена площ.**

2. Община Ценово продава своите 550/758 /петстотин и петдесет от седемстотин петдесет и осем/ идеални части от **УПИ XII-335 в квартал 28**/дванадесет римско тире триста тридесет и пет в квартал двадесет и осем/ по кадастралния и регулационен план на село Белцов, община Ценово, област Русе, целият с площ 758 кв.м. /седемстотин петдесет и осем квадратни метра/, отреден за „жилищно строителство“ на Димитринка Илиева Иванова и Диана Атанасова Венова на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 2 760,00 лв. /две хиляди седемстотин и шестдесет лева / с включено ДДС.

3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати определената сума в размер на 2 760,00 лв. /две хиляди седемстотин и шестдесет лева / с включено ДДС за 550/758 идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр. Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBBGSF, ЦКБ АД – гр. Русе и е на стойност 82,80 лв. /осемдесет и два лева и осемдесет стотинки/.

6. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми, Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на 550,00 кв.м /петстотин и петдесет/ представляващ 550/768 /петстотин и петдесет от седемстотин шестдесет и осем/ идеални части от **УПИ XII-335 в квартал 28** /дванадесет римско тире триста тридесет и пет в квартал двадесет и осем/ по кадастралния и регулационен план на село Кривина, община Ценово, област Русе, целият с площ 670 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, отреден за „жилищно строителство“. отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2842 от 20.10.2020 г. Граници на целия имот: **на североизток – УПИ XIII-общ.; на изток – УПИ X – 335; на юг – УПИ XI-335; на запад – зелена площ.**

7. Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на общината.

8. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет „РРИП“ на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово