



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД - 11 – 059 от 07.07.2025г.
Община Ценово, Област Русе

На 27.06.2025г. възложих да се извърши проверка за неправомерно ползване на земеделски земи в землището на с. Долна Студена, община Ценово, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване пасище, собственост на Община Ценово. Проверката е извършена от тричленна комисия, назначена с моя заповед с номер 207 от 27.06.2025г. В хода на проверката комисията е проверила наличие на договори за наем, аренда или друг вид договор, извършена е проверка, чрез системата за електронни услуги на държавен фонд земеделие, която предоставя информация - сателитно изображение на земната повърхност, поискана е информация от ОСЗ гр. Бяла – офис с. Ценово, за лицата които ползват имотите/масивите граничещи с проверяваните имоти. Отделно от горното е извършена и теренна проверка. За описаните по горе действия е съставен на 02.07.2025г. протокол, подписан от лицата извършили проверката и събрали информацията, като е констатирано, че във всички проверени имоти части от тях се ползват, като земеделска земя за производство на селскостопанска продукция, няма лица с валидно правно основание, установено е и неправомерно ползване на полски път общинска собственост. Установени са лицата обработващи земеделските площи граничещи с използваните пасища, като е констатирано липса на трайни знаци или видима граница между имотите и засятата култура съвпада. Констатирано е че части от имотите се владеят и ползват без основание, не се използват по предназначение, като се прави предложение ползваните площи да се изземат и съгласно чл. 79, ал. 3 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово е предложено размер за обезщетение на Община Ценово.

Материално правната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1/ имотът да е общинска собственост; 2/ да се владее или държи без основание /предложение първо/, да се ползва не по предназначение /предложение второ/ или необходимостта от него да е отпаднала /предложение трето/. В настоящия случай първата и втората предпоставка са налице, с оглед съставените актове за публична общинска собственост, които установяват принадлежността на правото на собственост в патримониума на община Ценово. По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице, че имотите се владеят без основание и се ползват не по предназначение.

Като взех предвид всички факти и обстоятелства и разгледах подробно приложените документи, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 79, ал. 4 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, издавам настоящата заповед, с която

НАРЕЖДАМ

1.1. Да се иземе 1,80 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.274.54, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 14,028

дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „БОЗАЛЪКА“, общинска публична собственост с АПОС №1610/25.08.2010г, граничеща с масив № 188/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателят на масива е „Боби Жорж“ ООД с ЕИК: 201118555, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.2. Да се из земе 6,390 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.274.55, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 13,606 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „БОЗАЛЪКА“, общинска публична собственост с АПОС №1613/25.08.2010г. граничеща с масиви, №188/03, №16/03 които са създадени по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвени на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масивите е „Боби Жорж“ ООД с ЕИК: 201118555.

1.3. Да се из земе 6,39 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.25.139, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 9,014 дка, категория 3, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „ГОРНО ПОЛЕ“, общинска публична собственост с АПОС №1615/25.08.2010г. граничеща с масив № 4/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Емил Димитров Петров с ЕИК: 179117820.

1.4. Да се из земе 8,671 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.60.67, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 128,354 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „ОРТА БОРУН“, общинска публична собственост с АПОС №1617/25.08.2010г. граничеща с масив № 20/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Метин Руждиев Рефедов с ЕИК: 179117507.

1.5. Да се из земе 5,42 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.32.71, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 40,640 дка, категория 6, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „МАРЗАНАТА“, общинска публична собственост с АПОС №1618/25.08.2010г. граничеща с масив № 169/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Здравка Николова Димитрова с ЕИК: 179071141.

1.6. Да се из земе 1,02 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.501.592, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 25,890 дка, категория 3, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „КРАЙ СЕЛО“, общинска публична собственост с АПОС №2486/09.07.2013г. граничеща с масив № 1/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Кремена Пантелеева Григорова с ЕИК: 179146245, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.7. Да се из земе 1,24 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.501.610, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 55,229 дка, категория 3, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „КРАЙ СЕЛО“, общинска публична собственост с АПОС №2660/05.03.2015г. граничеща с масив № 1/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на

масива е ЗП Кремена Пантелеева Григорова с ЕИК: 179146245, без видима граница разделяща масива и ползваната площ .

1.8. Да се из земе 1,34 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.35.130, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 9,572 дка, категория 3, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „КРАЙ СЕЛО “, общинска публична собственост с АПОС №1632/25.08.2010г. граничеща с масив № 31/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Крум Димитров Паскалиев с ЕИК: 179086556, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.9. Да се из земе 1,9 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.24.134, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 5,003 дка, категория 3, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „НАПОЯ“, общинска публична собственост с АПОС №1633/25.08.2010г. граничеща с масив № 5/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Крум Димитров Паскалиев с ЕИК: 179086556, без видима граница разделяща масива и ползваната площ .

1.10 Да се из земе 4,22 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.3.160, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 115,988 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „БОГ БАИР“, общинска публична собственост с АПОС №1639/25.08.2010г. граничеща с масив № 7/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЕТ „Декаданс – Димитър Шишков“ с ЕИК: 827154646, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.11. Да се из земе 1,112 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.3.181, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 3,479 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „БОГ БАИР“, общинска публична собственост с АПОС №1667/11.10.2010г. граничеща с масив № 7/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЕТ „Декаданс – Димитър Шишков“ с ЕИК: 827154646, без видима граница разделяща масива и ползваната площ .

1.12. Да се из земе 1,704 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.5.196, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 35,542 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „КАРАКУША“, общинска публична собственост с АПОС №1664/11.10.2010г. граничеща с масив № 56/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЕТ „Торнадо – Георги Георгиев“ с ЕИК: 827178177, без видима граница разделяща масива и ползваната площ .

1.13. Да се из земе 2,510 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.9.572, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 151,429 дка, категория 5, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „ВОЙНИШКОТО“, общинска публична собственост с АПОС №2244/03.09.2010г, граничеща с имот с идентификатор 22277.9.171, деклариран за обработка в ОСЗ в реални граници от ЗП Камелия Тихомирова Анастасова с ЕИК: 179247721. Площта на обработваемото пасище е

залесена с трайни насаждения, без видима граница разделяща ползваната площ и редовете на насажденията.

1.14. Да се из земе 9,89 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.9.575, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 262,532 дка, категория 6, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „ВОЙНИШКОТО“, общинска публична собственост с АПОС №1979/01.04.2010г. граничеща с масив № 70/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е „Агрофактор“ ЕООД с ЕИК: 117537422, без видима граница разделяща масива и ползваната площ .

1.15. Да се из земе 3,446 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.9.205, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 3,446 дка, категория 3, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „ВОЙНИШКОТО“, общинска публична собственост с АПОС №1633/11.10.2010г. граничеща с масив № 08/03, който е създаден по споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Петър Енчев Маринов с ЕИК: 179072297, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

1.16. Да се из земе 1,95 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.52.586, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 52,738 дка, категория 6, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „ЛИВАДИТЕ“, общинска публична собственост с АПОС №1655/11.10.2010г, граничеща с имот с идентификатор 22277.52.264, деклариран за обработка в ОСЗ в реални граници от „Боби Жорж“ ООД с ЕИК: 201118555. Площта на обработваемото пасище е залесена с трайни насаждения, без видима граница разделяща ползваната площ и редовете на насажденията.

1.17. Да се из земе 2,946 декара, част от поземлен имот с идентификатор 22277.43.408, находящ се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, с площ 52,738 дка, категория 6, вид територия: Земеделска, НТП: Пасище, местност „ВОЙНИШКОТО“, общинска публична собственост с АПОС №1645/11.10.2010г. граничеща с масив № 183/03, и полски път с идентификатор 22277.43.588 за които е създадено споразумение на масиви за ползване на земеделски земи, изготвен на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 2024/2025 г., като ползвателя на масива е ЗП Крум Димитров Паскалиев с ЕИК: 179086556, без видима граница разделяща масива и ползваната площ.

2. За изпълнение на настоящата заповед назначавам комисия в състав:

- Иван Иванов – Главен специалист „ОС“
- Явор Петков – Специалист „ОС“
- Мирослава Колева – Главен юрисконсулт

Резервни членове:

- Силвия Начева – Главен специалист „ТСУ и ОС“
- Митко Макавеев – Главен специалист „ГЗиОМП“

3. Определям седем дневен срок от публикуването на настоящата заповед на интернет страницата на Община Ценово за доброволно предаване на описаните по горе площи.

4. На основание чл. 79, ал. 5 от наредба 2 за общинската собственост на община Ценово, ползвателите на описаните в тази заповед площи могат да внесат сума в размер на 80 лева за един декар съобразно ползваната от тях площ през стопанската 2024/2025 година, представляваща обезщетение за Община Ценово. В този случай, при заплащане се спира изпълнението на изземването до приключване на стопанската година.

5. Срок за заплащане на обезщетението е седем дни от датата на получаване на заповедта или от датата на обявяването и на интернет страницата на общината за ползватели които не са известни.

5.1. Банковата сметка за заплащане на обезщетението по точка 4 от тази заповед е следната: IBAN: **BG04CECB97908476542700**, BIC: CECBBGSF, Вид на плащане: **446500**, ТВ ЦКБ-АД

6. В срок от три дни след изтичане на сроковете посочени в точка 3 и точка 4 от тази заповед, да се извърши изземването от назначената комисия съобразно чл. 79, ал. 6 от наредбата за общинската собственост, като при необходимост да се изпълни и със съдействието на полиция.

7. След съставяне на протокола за изземване да се публикува уведомление, чрез публикуване на интернет страницата на Община Ценово, на информационното табло на общината, включително и да се изпрати уведомление на лицата ползващи имотите, земеделската земя, които граничат с изземваните площи, че ползвателите нямат права върху продукцията и при прибиране на реколтата от тях, ще се уведомят органите на МВР.

8. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявяване на интернет страницата на общината, като също да се изпрати и на лицата ползващи имотите, земеделската земя, които граничат с изземваните площи.

9. Съгласно чл. 65, ал. 4 от ЗОС настоящата заповед подлежи на оспорване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе, чрез административния орган, издал заповедта. Оспорването на заповедта не спира нейното изпълнение, освен ако съдът разпорежи друго.

10. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам.- кмет „РРИП“ на Община Ценово.

Д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Мирослава Колева
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Явор Петков
Специалист „ОС“