

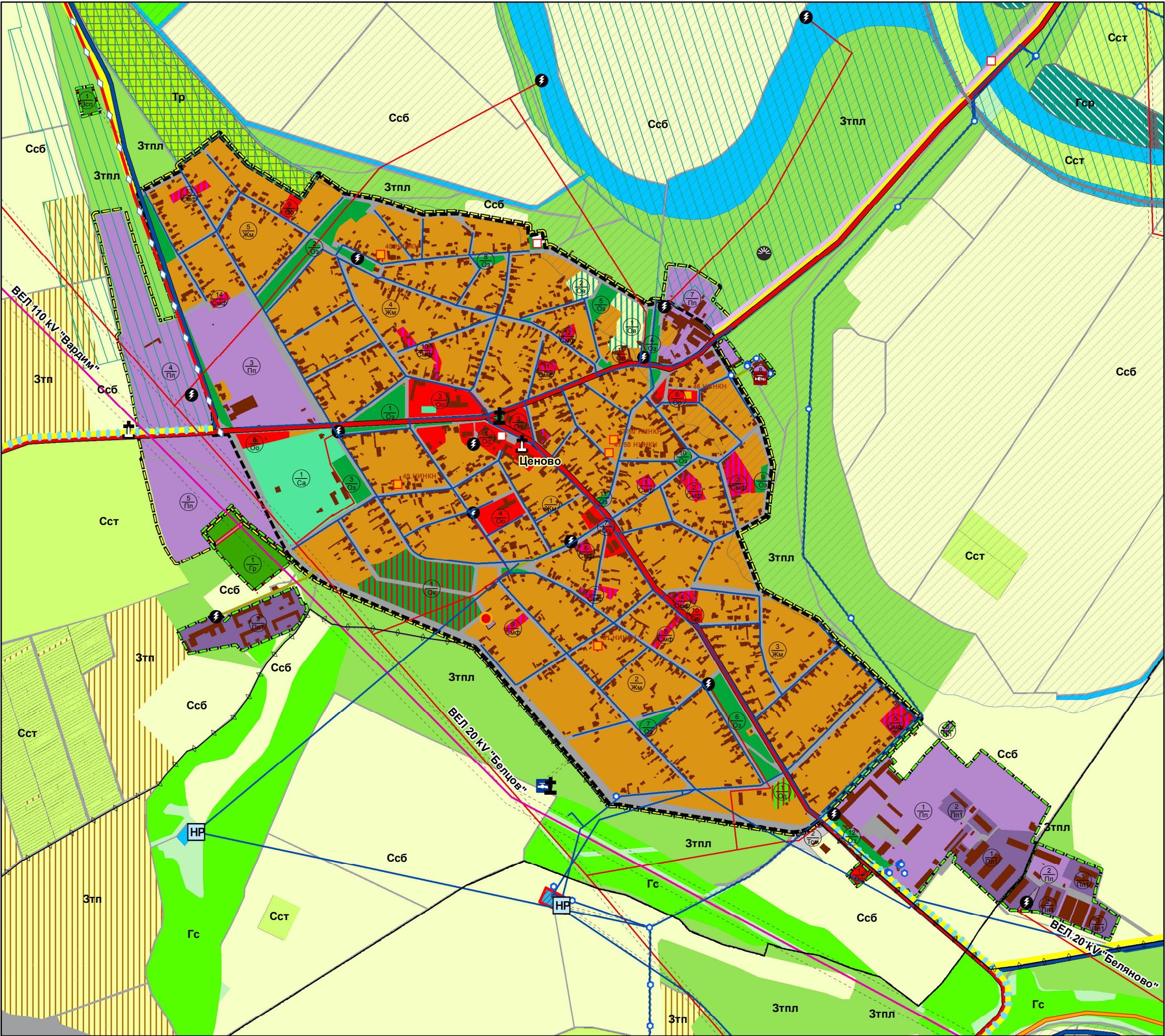


Общинска
администрация
село Ценово

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
ПРОГНОЗА ЗА СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
С. ЦЕНОВО
М 1:10 000



Легенда

Граници
Нова селищна граница
Съществуваща селищна граница
Урбанизирани територии
Граница на община
Граница на землище

Паметник
Историческо място
Войнишки паметник

Съществуващи единични културни ценности
Нови единични културни ценности
Археологически НКЦ

Водоснабдителна система
ПСОВ проектна
Водоснабдителна помпена станция
Напорен резервоар
Черпателен резервоар

Водоземане от повърхностни води
Водоземане от подземни води
Каптаж
Сондаж
Кладенец
Стари каменни чешми
Обществена чешма
Шахта
Изравнител

Водопровод
Канал
Отводителен канал
Подземен канал
Дига

Трафопост
Трафопост
Електропровод 110 kV
Електропровод 20 kV
Електропровод ниско напрежение
Граница на сервитут
Далекосъобщителни проводи

Телефона и интернет линия - проектна

Пътна мрежа
Републиканска пътна мрежа
Общинска пътна мрежа
Проектни пътища
Велоалея
Културен маршрут "Дунавски път"
Международен велосипеден маршрут "ЕвроВело 6"
Пешеходна алея
Конна алея

Район на записване с период на повторение 20 г.
Зони по НАТУРА 2000 - местообитания
Зони по НАТУРА 2000 - птици
Защитени територии по ЗСТ
Санитарно-охранителни зони пояс I
Санитарно-охранителни зони пояс II
Санитарно-охранителни зони пояс III
Сгради

Устройствени зони
Жм - Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване
Оо - Зона за обществено - обслужващи дейности
Смф - Смесена многофункционална зона
Од - Рекреационна зона със специален режим - къмпинг
Ок - Рекреационна зона за курортни дейности
Ов - Вилна зона
Пп - Територии с предимно производствени дейности
Ппт - Територии за животновъдни комплекси
Оа - Терени на градски скверове, градини и озеленяване
Зсп - Парк със специално предназначение - мемориал
Са - Терени за спорт и атракции
Злг - Нови територии за записване
Сст - Зона за трайни насаждения, овощни градини и др.
Ссб - Земеделски територии без промяна предназначение
Зтп - Земеделски територии с допустима промяна предназначение
Пасища и ливади
Необработваеми земи
Ти - Техническа инфраструктура
Тти - Терени за транспортна инфраструктура
Водни площи
Рибарник
Терени за рекултивирание
Тр - Нарушени терени и замърсени площи за рекултивация
Концесионни площи
Там - Терени за третиране на отпадъци
Гр - Съществуващи гробищни паркове
Гробищен парк проектен
Трупна яма
Мемориален парк

Горски територии
Зелена зона
Гори със стопанско предназначение
Горски защитни ивици
Горски поляни
Горски път
водопадна зона

№	Вид територия	ОУП Диагноза, действащ ЗРП		ОУП Окончателен проект	
		брой имоти	площ /ха/	брой имоти	площ /ха/
В границите на населените места					
1	Територии с жилищни функции	923	119,41	874	108,54
2	Територии за обществено обслужващи функции	17	5,02	44	8,52
3	Територии с производствени и складови дейности	18	7,24	32	22,05
4	Рекреационни дейности, вилни зони	0	0,00	10	5,02
5	Спорт и атракции	4	4,99	4	4,99
6	Озеленяване паркове, градини, скверове	32	9,33	29	6,57
7	Улици и площи	23	30,45	24	30,71
8	Други в рег. граници		0,00		0,00
Общо - площ на населеното място			171,63		199,35
Извън границите на населените места					
9	Територии с жилищни функции	0	0,00	0	0,00
10	Територии за обществено обслужващи функции	1	0,19	1	0,19
11	Територии с производствени и складови дейности	38	21,54	40	16,87
12	Територии за земеделски труд и отпих	0	0,00	0	0,00
13	Рекреационни дейности, вилни зони	0	0,00	0	0,00
14	Спорт и атракции	0	0,00	0	0,00
15	Озеленяване паркове, градини, скверове	7	3,21	9	4,01
16	Гробищни паркове	2	2,08	3	2,58

Координатна система
БГС 2005

Екип Фрибул ООД

арх. Юлия Н. Железова	Ръководител екип	Подпис
арх. Живко С. Железов	Урбанист	
Георги С. Янев	ГИС	
гл. ас. д-р Ана Ж. Господинова	Икономика	
ас. Деница П. Йорданова	Социолог	
инж. Петър Г. Манолов	Трансп. Инфраструктура	
инж. Ангелия Н. Вълчева	Водоснабд. и Канализация	
инж. Иван А. Иванов	Електро	
инж. Йовелия Д. Цонева	Телекомуникации	
Р-л ЕО Кристиан Киров	Биологически науки	
ланд. арх. Жечка Георгиева	Зелена система	
Светла Димитрова	Земя основа, геология	