



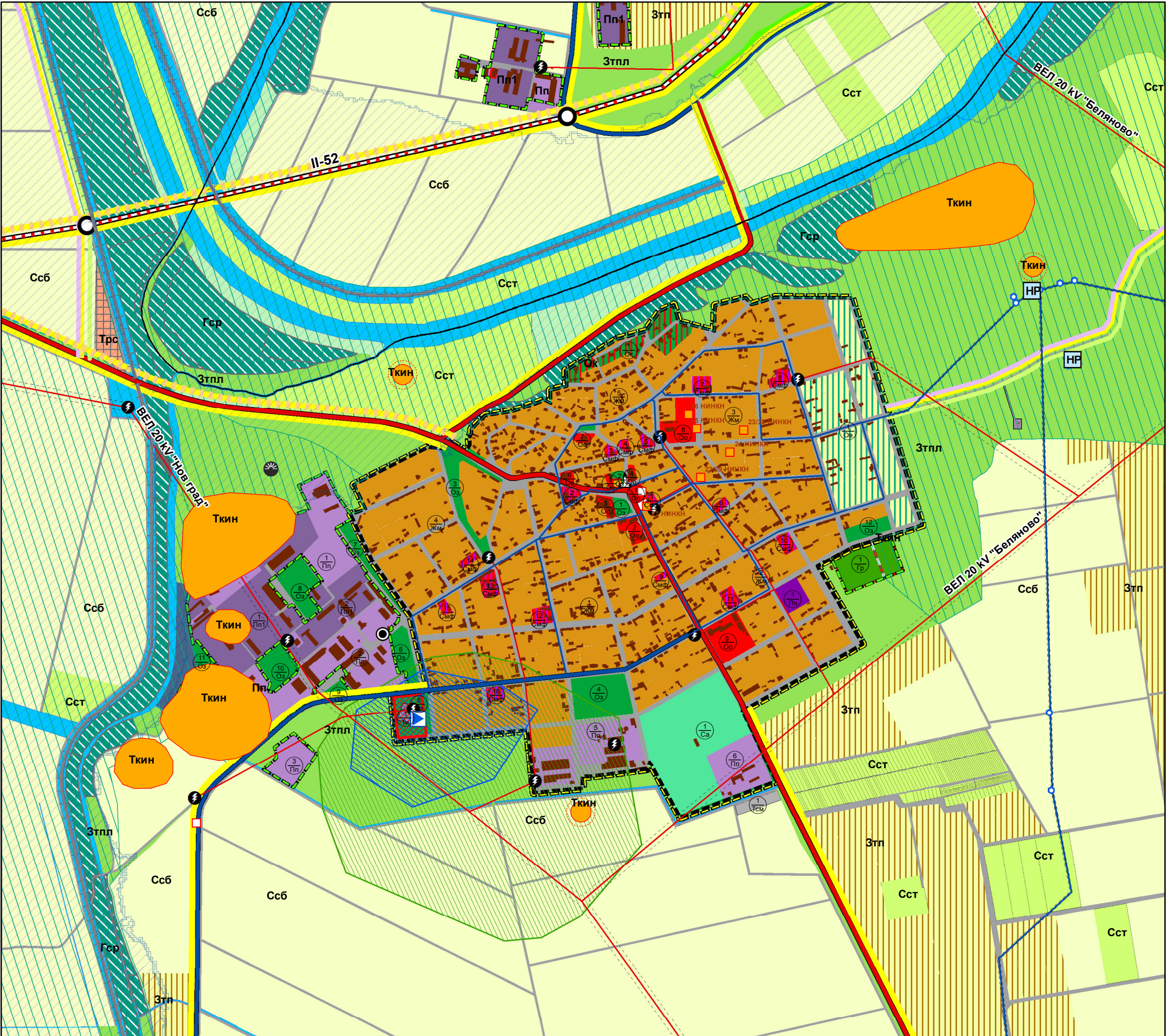
Общинска администрация  
село Ценово

# ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

## ПРОГНОЗА ЗА СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
С. НОВГРАД  
М 1:10 000



**Легенда**

Нова селищна граница

Съществуваща селищна граница

Урбанизирани територии

Граница на община

Граница на землище

Паметник

Историческо място

Воински паметник

Съществуващи единични културни ценности

Нови единични културни ценности

Археологически НКЦ

**Водоснабдителна система**

ПСОВ проектна

Водоснабдителна помпна станция

Напорен резервоар

Черпателен резервоар

Водоземане от повърхностни води

Водоземане от подземни води

Каптаж

Сондаж

Кладенец

Стари каменни чешми

Обществена чешма

Шахта

Ирригационен канал

Водопровод

Граница на сервитут

Канал

Отпаднителен канал

Подземен канал

Дига

Трафопост

Електропровод 110 kV

Електропровод 20 kV

Електропровод ниско напрежение

Граница на сервитут

Далекосъобщителни проводни

Телефонна и интернет линия - проектна

**Пътна мрежа**

Републиканска пътна мрежа

Общинска пътна мрежа

Проектни пътища

Конна алея

Велоалея

Културен маршрут "Дунавски път"

Международен велосипеден маршрут "ЕвроВело 6"

Пешеходна алея

Район на заливане с период на повторение 20 г.

Зони по НАТУРА 2000 - местообитания

Зони по НАТУРА 2000 - птици

Защитени територии по ЗЗТ

Санитарно-охранителни зони пояс I

Санитарно-охранителни зони пояс II

Санитарно-охранителни зони пояс III

Сгради

**Устройствени зони**

Жи - Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване

Оо - Зона за обществено - обслужващи дейности

Смф - Смесирана многофункционална зона

Од - Рекреационна зона със специален режим - къмпинг

Ок - Рекреационна зона за курортни дейности

Ов - Вилна зона

Пл - Територии с предимно производствени дейности

Пп1 - Територии за животновъдни комплекси

Пч - Територии за фотоволтаични системи с действащ ПУП

Оз - Терени на градски скверове, градини и озеленяване

Зсп - Парк със специално предназначение - мемориал

Са - Терени за спорт и аттракции

Злт - Нови територии за залесяване

Сст - Зона за трайни насаждения, овощни градини и др.

Ссб - Земеделски територии без промяна предназначение

Зтп - Земеделски територии с допустима промяна предназначение

Пасища и ливади

Ск - Скали, пясъци, мочурища и дерета

Необработваеми земи

Ти - Техническа инфраструктура

Тти - Терени за транспортна инфраструктура

Водни площи

Рибарии

Тсм - Терени за третиране на отпадъци

Терени за рекултивирание

Концесионни площи

Гр - Съществуващи пробищни паркове

Гробищен парк проектен

Трупна яма

Гробищни паркове

**Горски територии**

Зелена зона

Гори със стопанско предназначение

Горски защитни ивици

Горски поляни

Горски път

Водоудайна зона

| №  | Вид територия                                  | ОУП Диагностика, действащ ЗРП |           | ОУП Окончателен проект |           |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|-----------|
|    |                                                | брой имоти                    | площ /ха/ | брой имоти             | площ /ха/ |
|    | <b>В границите на населените места</b>         |                               |           |                        |           |
| 1  | Територии с жилищни функции                    | 593                           | 79,63     | 532                    | 68,59     |
| 2  | Територии за обществено обслужващи функции     | 15                            | 2,98      | 33                     | 4,96      |
| 3  | Територии с производствени и складови дейности | 4                             | 3,75      | 5                      | 4,64      |
| 4  | Рекреационни дейности, вилни зони              | 0                             | 0,00      | 48                     | 7,82      |
| 5  | Спорт и атракции                               | 2                             | 6,54      | 2                      | 6,54      |
| 6  | Озеленяване паркове, градини, скверове         | 9                             | 3,03      | 14                     | 4,05      |
| 7  | Улици и площи                                  | 12                            | 23,05     | 14                     | 23,03     |
| 8  | Други в рег. граници                           |                               | 0,00      |                        | 0,00      |
|    | Общо - площ на населеното място                |                               | 118,98    |                        | 119,63    |
|    | <b>Извън границите на населените места</b>     |                               |           |                        |           |
| 9  | Територии с жилищни функции                    | 0                             | 0,00      | 0                      | 0,00      |
| 10 | Територии за обществено обслужващи функции     | 0                             | 0,00      | 0                      | 0,00      |
| 11 | Територии с производствени и складови дейности | 31                            | 12,15     | 42                     | 19,50     |
| 12 | Територии за земеделски труд и отдих           | 0                             | 0,00      | 0                      | 0,00      |
| 13 | Рекреационни дейности, вилни зони              | 0                             | 0,00      | 0                      | 0,00      |
| 14 | Спорт и атракции                               | 0                             | 0,00      | 0                      | 0,00      |
| 15 | Озеленяване паркове, градини, скверове         | 0                             | 0,00      | 6                      | 3,35      |
| 16 | Гробищни паркове                               | 2                             | 1,85      | 3                      | 2,35      |

Координатна система  
БГС 2005

| Екип Фрибул ООД                |                         | Подпис |
|--------------------------------|-------------------------|--------|
| арх. Юлия Н. Железова          | Ръководител екип        |        |
| арх. Живко С. Железов          | Урбанист                |        |
| Георги С. Янев                 | ГИС                     |        |
| гл. ас. д-р Ана Ж. Господинова | Икономика               |        |
| ас. Деница П. Йорданова        | Социолог                |        |
| инж. Петър Г. Манолов          | Трансп. Инфраструктура  |        |
| инж. Ангелия Н. Вълчева        | Водоснаб. и Канализация |        |
| инж. Иван А. Иванов            | Електро                 |        |
| инж. Ровелия Д. Цонева         | Телекомуникации         |        |
| Р-л ЕО Кристиан Киров          | Биологически науки      |        |
| ланд. арх. Жека Георгиева      | Зелена система          |        |
| Светла Димитрова               | Земна основа, геология  |        |