



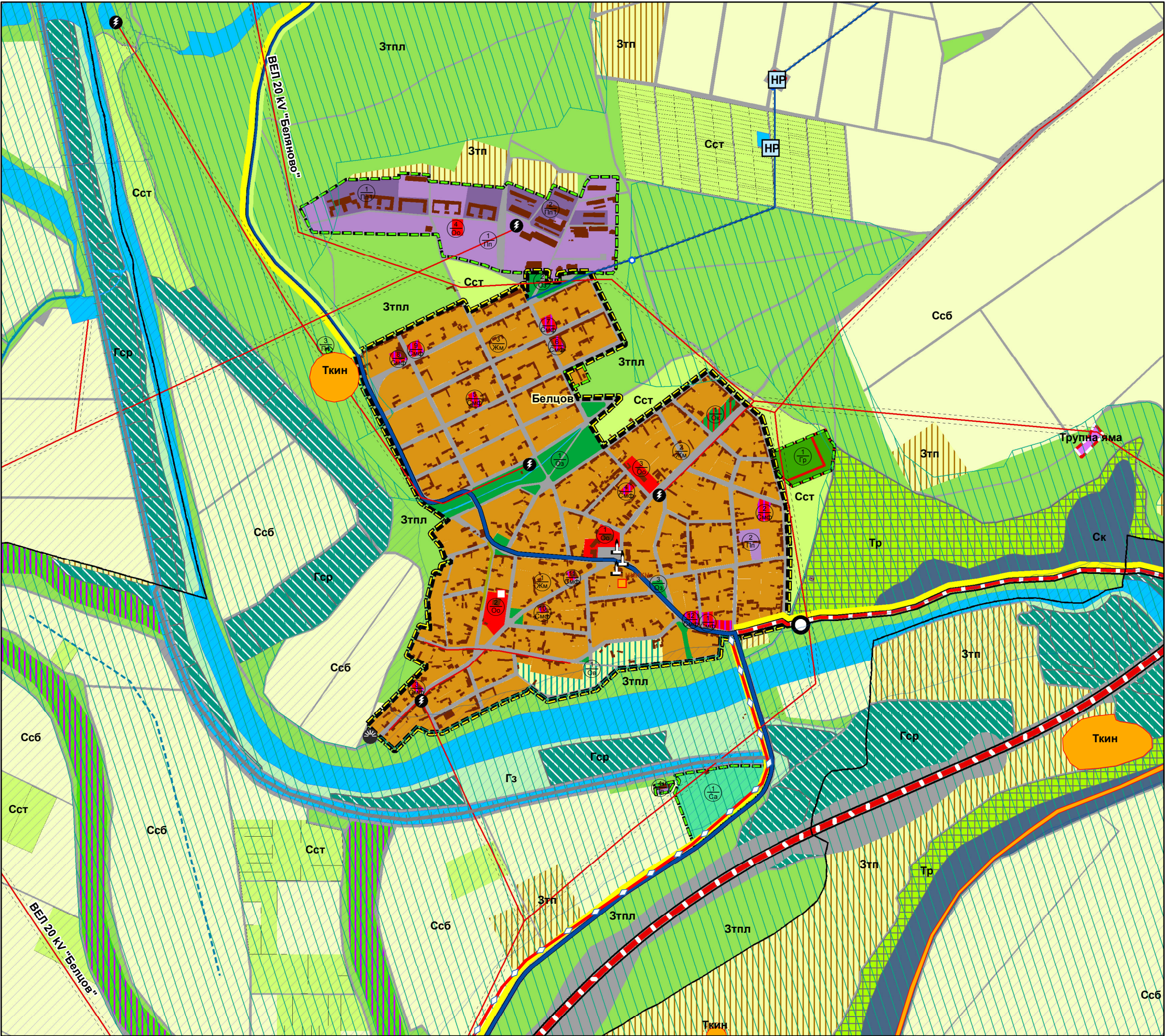
Общинска
администрация
село Ценово

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

ПРОГНОЗА ЗА СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
С. БЕЛЦОВ
М 1:10 000



Легенда

- Граница на селищна граница
- Съществуваща селищна граница
- Урбанизирани територии
- Граница на община
- Граница на землище
- Паметник
- Историческо място
- Военски паметник
- Съществуващи единични културни ценности
- Нови единични културни ценности
- Археологически НКЦ
- Охранителна зона на археологически НКЦ
- Територия на зона за археологическо наблюдение
- Водоснабдителна система
- ПСОВ проектна
- Водоснабдителна помпена станция
- Напорен резервоар
- Чертапен резервоар
- Водоземане от повърхностни води
- Водоземане от подземни води
- Каптаж
- Сондаж
- Кладенец
- Стари каменни чешми
- Обществена чешма
- Шахта
- Изравнител
- Водопровод
- Граница на сервитут
- Канал
- Подземен канал
- Дига
- Санитарно-охранителни зони полев I
- Санитарно-охранителни зони полев II
- Санитарно-охранителни зони полев III
- Далекосъобщителни проводи
- Телефонна и интернет линия - проектна
- Трафопост
- Трафопост
- Електропровод 110 kV
- Електропровод 20 kV
- Електропровод ниско напрежение
- Граница на сервитут
- Пътна мрежа
- Републиканска пътна мрежа
- Общинска пътна мрежа
- АМ Русе - Б. Търново проект
- Проектни пътища
- Конна алея
- Велоалея
- Културен маршрут "Дунавски път"
- Международен велосипеден маршрут "Европело Б"
- Пешеходна алея
- Район на заливане с период на повторение 20 г.
- Зони по НАТУРА 2000 - местообитания
- Зони по НАТУРА 2000 - ливади
- Защитени територии по ЗЗТ
- Сгради
- Трупа яма
- Грибични паркове
- Горски територии
- Зелена зона
- Гори със стопанско предназначение
- Горски защитни ивици
- Горски поляни
- Горски път
- Водоснабдителна зона
- Устройствени зони
- Жи - Жилищна зона с преобладаващо малоетажно застрояване
- Ос - Зона за обществено - обслужващи дейности
- Смф - Смислена многофункционална зона
- Од - Рекреационна зона със специален режим - къмпинг
- Ок - Рекреационна зона за курортни дейности
- Ок1 - Рекреационна зона за курортни дейности в ЗЗ
- Ов - Вилна зона
- Пл - Територии с предимно производствени дейности
- Пп1 - Територии за животновъдни комплекси
- Тсм - Терени за третиране на отпадъци
- Оз - Терени на градски скворове, градини и озеленяване
- Зсп - Парк със специално предназначение - мемориал
- Са - Терени за спорт и атракции
- Зп - Нови територии за заливяване
- Сст - Зона за трайни насаждения, овощни градини и др.
- Ссб - Земеделски територии, категории 1 - 4
- Зтп - Земеделски територии, категории 5 - 10
- Зтпл - Пасища и ливади
- Ск - Скали, пясъци, мочурища и дърета
- Необработваеми земи
- Ти - Техническа инфраструктура
- Тти - Терени за транспортна инфраструктура
- Водни площи
- Рибарник
- Терени за рекуптивирание
- Тр - Нарушени терени и замърсени площи за рекуптивация
- Концесионни площи
- Гр - Съществуващи гробищни паркове
- Гр - Гробищен парк проектен

№	Вид територия	ОУП Диагноза, действащ ЗРП		ОУП Окончателен проект	
		брой имоти	площ /ха/	брой имоти	площ /ха/
В границите на населените места					
1	Територии с жилищни функции	647	58.93	615	54.56
2	Територии за обществено обслужващи функции	2	0.93	16	2.56
3	Територии с производствени и складови дейности	2	0.31	2	0.31
4	Рекреационни дейности, вилни зони	0	0.00	14	2.26
5	Спорт и атракции	0	0.00	0	0.00
6	Озеленяване паркове, градини, скверове	14	3.14	16	3.31
7	Улици и площи	11	16.00	11	16.00
8	Други в рег. граници		0.13		0.13
Общо - площ на населеното място			79.13		79.13
Извън границите на населените места					
9	Територии с жилищни функции	1	0.22	1	0.22
10	Територии за обществено обслужващи функции	1	0.12	1	0.12
11	Територии с производствени и складови дейности	28	27.92	40	12.75
12	Територии за земеделски труд и отдиш	0	0.00	0	0.00
13	Рекреационни дейности, вилни зони	0	0.00	0	0.00
14	Спорт и атракции	1	2.77	1	2.77
15	Озеленяване паркове, градини, скверове	2	0.30	1	0.29
16	Гробищни паркове	1	0.93	2	1.45

Координатна система
БГС 2005



0 50 100 200 м

Екип Фрибул ООД		Подпис
арх. Юлия Н. Железова	Ръководител екип	
арх. Живко С. Железов	Урбанист	
Георги С. Янев	ГИС	
гл. ас. д-р Ана Ж. Господинова	Икономика	
ас. Денца П. Жорданова	Социална	
инж. Петър Г. Манолов	Трансп. Инфраструктура	
инж. Ангелка Н. Вълчева	Водоснаб. и Канализация	
инж. Иван А. Улянов	Електро	
инж. Йовелка Д. Цонева	Телекомуникации	
р-л ЕО Кристиан Кирова	Биологически науки	
ланд. арх. Живко Георгиева	Зелена система	
Светла Димитрова	Земна основа, геология	