



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Приложение 1

ДОКЛАД

ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЦЕНОВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО МЕРКИТЕ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, кметът на общината ежегодно внася в Общински съвет доклад за прилагането на Общия устройствен план и при необходимост прави предложения за неговото изменение.

Общият устройствен план на Ценово е приет с Решение № 447 по Протокол № 65 от 30.08.2023 г. на Общински съвет – Ценово, обнародван в Държавен вестник, бр. 78 от 12.09.2023 г., и е влязъл в сила на 28.09.2023 г.

Основната цел на Общия устройствен план на Община Ценово е създаване на оптимална пространствена и устройствена основа за дългосрочно устойчиво развитие на общината, съобразено със стратегическите документи за регионално развитие и със специфичните природни, икономически и социални характеристики на територията.

Планът изпълнява функцията на управленски инструмент на местната власт, чрез който се:

- определят границите и предназначението на териториите;
- регламентират допустимите и забранените дейности;
- създават условия за икономическо развитие;

гарантира равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи;

- осигурява баланс между икономически растеж, социално развитие и опазване на околната среда;

- създават условия за опазване и интегриране на природното и културното наследство.

I. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПРИЛАГАНЕТО ПРЕЗ 2025 г.

През отчетния период прилагането на ОУП се осъществява чрез процедури по изработване и одобряване на подробни устройствени планове (ПУП), съобразени с функционалното зонирание и устройствените показатели, определени в плана.

1. Подробни устройствени планове

През отчетния период не са одобрявани подробни устройствени планове с промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

Одобрени са общо 8 броя изменения на подробни устройствени планове (ИПР и ИПЗ) за имоти в населените места на общината, които са изцяло съобразени с действащия Общ устройствен план, не променят функционалното зонирание, не засягат защитени територии и защитени зони, не водят до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Новоприети и действащи ПУП

1.1 (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-322 и VIII-322 в кв. 6, с. Новград, общ. Ценово

1.2. Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ X-282 кв. 24 с. Белцов, община Ценово

1.3. (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) (делба) за на УПИ XI-249 в кв. 10, село Пиперково, община Ценово, обл. Русе

1.4. (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) (делба) за на УПИ IV-410 в кв. 113, село Караманово, общ. Ценово, обл. Русе.

1.5. ПУП-ИПР за обединяване на УПИ I-222 и УПИ IV-222, кв. 59 по плана на с. Кривина, общ. Ценово, обл. Русе в един нов урегулиран поземлен имот УПИ IX-310, кв. 59

1.6. (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ V-85 в кв. 1 по регулационния план на с. Белцов, общ. Ценово, обл. Русе

1.7. Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация на УПИ VII-86 и VIII-85 в кв. 9 по плана на с. Ценово, общ. Ценово.

1.8. ПУП – ИПР за разделяне на УПИ I-513 „Стадион“ в кв. 81 с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе на два нови УПИ I-513 „Стадион“ и УПИ IV-522 „Стадион“.

През отчетния период не са одобрявани ПУП за изграждане на нова техническа инфраструктура.

II. СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Всички одобрени подробни устройствени планове през 2025 г. са в съответствие с:

- предвижданията на Общия устройствен план;
- устройствените зони и допустимите показатели за застрояване;
- изискванията на Закон за устройство на територията.

Не са допуснати изменения, водещи до промяна на основното функционално предназначение на територии, определено в ОУП.

Не са извършвани процедури по промяна предназначението на земеделски земи извън строителните граници на населените места.

Инвестиционна активност

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. са издадени общо 31 разрешения за строеж, както следва:

Енергийни обекти (общо 9 бр.)

- Фотоволтаични инсталации и централи (вкл. за собствена консумация) – 6 бр.

- Локално съоръжение за съхранение на енергия (25 MW) – 1 бр.
- Подземни кабелни линии СрН – 1 бр.
- Трансформаторен пост и присъединяване на ФЕЦ – 1 бр.

Допълващо застрояване (общо 10 бр.)

- Работилници – 4 бр.
- Летни кухни – 4 бр.
- Гараж – 1 бр.
- Магазин (допълващо застрояване) – 1 бр.

Улична инфраструктура (общо 3 бр.)

- Реконструкция и рехабилитация на улици в различни населени места от общината – 2 бр.
- Основен ремонт на част от улица – 1 бр.

Обществени и административни сгради (общо 6 бр.)

- Реконструкция на читалище – 1 бр.
- Изграждане на парк (КПИИ) – 1 бр.
- Основен ремонт и енергийна ефективност на обществена сграда – 1 бр.
- Основен ремонт на кметство – 1 бр.
- Основен ремонт на парково пространство – 1 бр.
- Закупуване на автомобил и зарядна станция за социални услуги – 1 бр.

ВиК обекти (общо 3 бр.)

- Водоснабдяване на имоти и църква – 3 бр.

Всички инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по ОВОС/ЕО или оценка за съвместимост по Закона за биологичното разнообразие, са съгласувани с компетентния орган по околна среда и са реализирани след влизане в сила на съответните административни актове.

Издадените разрешения за строеж на обекти за производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници представляват конкретна мярка за намаляване на емисиите на парникови газове и ограничаване на негативното въздействие върху атмосферния въздух.

По данни на РЗИ – Русе, качеството на питейната вода отговаря на нормативните изисквания.

През отчетния период не са изградени нови канализационни мрежи и пречиствателни станции.

III. ИНФРАСТРУКТУРНО РАЗВИТИЕ

Поддържането на съществуващата инфраструктура се осъществява в рамките на текущата дейност на общинската администрация, без изменения в транспортната и комуникационната схема, предвидена в ОУП.

IV. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

При процедурите по одобряване на ПУП през 2025 г.:

- са спазени изискванията на екологичното законодателство;

- не са констатирани несъответствия с режимите за опазване на околната среда;
- не са установени случаи на застрояване в противоречие с устройствените режими.

V. ИЗВОДИ И ОЦЕНКА

През 2025 г. прилагането на Общия устройствен план на Община Ценово се характеризира с:

- умерена инвестиционна активност;
- вътрешнорегулационни промени в съществуващи урбанизирани територии;
- липса на разширяване на строителните граници;
- отсъствие на изменения, противоречащи на стратегическите цели на плана.

В резултат на прилагането на Общия устройствен план на Община Ценово през периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. не са установени значителни неблагоприятни последици върху компонентите на околната среда, не са регистрирани екологични щети, изпълняват се предписанията от Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2022 г., инвестиционната активност е в съответствие с функционалното зонирание и устройствените режими.

Общият устройствен план на Община Ценово се прилага законосъобразно и устойчиво, като осигурява баланс между икономическо развитие, социален просперитет и опазване на природната среда.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Ценово:

МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

| Мярка за наблюдение и контрол | Индикатори | Измеримост на индикаторите | Отговорен орган за изпълнение | Докладване |
|---|---|----------------------------|-------------------------------|--|
| Прилагане на мерки за енергийна ефективност | Обекти с приложени мерки за енергийна ефективност | Брой обекта /годишно | Община Ценово | Фотоволтаични инсталации и централи (вкл. за собствена консумация) – 6 бр. Изграждане на автономни фотоволтаични инсталации с акумулаторен блок на покрива на сградите и изграждане на високоефективни термopомпени агрегати за оползотворяване на аеротермална ВИ енергия на Детска градина "Баба Тонка" – с. Ценово и „Щастливо детство“ с. Долна Студена |

| Изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометирани предпазни диги и прилежащите им територии | Предпазни, защитни съоръжения (реконструирани / новоизградени) | Брой/годишно Площ/годишно | Община Ценово | През отчетния период няма изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометирани предпазни диги и прилежащите им територии |
|---|--|--|--------------------------------------|--|
| Водоснабдяване и канализация - рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения | <p>-Загуби на питейна вода;</p> <p>-Качество на водата за питейни нужди;</p> <p>-Население, включено към канализац. мрежа,</p> <p>-Новоизградена канализационна мрежа</p> <p>-Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник</p> | <p>Общо загуби 52.04 % и водопотреблени е 147.64 л/ден е.ж. по данни от ВиК ООД - Русе</p> <p>Показатели мг/л;</p> <p>Брой е.ж./годишно;</p> <p>Километра/годишно;</p> <p>показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-</p> | Община Ценово, ВиК оператор | <p>- През 2025 г. Община Ценово има издадени 3 сертификата за контрол на водите (Зона 43 – Ценово), удостоверяващи съответствие с изискванията на Наредба № 9 за качеството на питейната вода. Извършени са и изследвания по показатели легионела и олово в детските градини и училищата, като всички резултати са в норма. Направени са и инвестиции от ВиК ООД във водопроводната система на общината.</p> |
| Подобряване състоянието на общинската пътна инфраструктура | - Изградена / реконструирана пътна мрежа | м/км/годишно -505 кв. м | Община Ценово | <p>През годината бяха изработени работни проекти за рехабилитация и реконструкция на 20 улици в населените места на община Ценово. Изпълнен беше и основен ремонт на част от ул. „Възраждане“ в с. Долна Студена. Подадени бяха три проектни предложения към ДФ „Земеделие“, като два за улична инфраструктура са одобрени и предстои реализирането им през 2026</p> |
| Пречистване на отпадъчни води | <p>- Изграждане на нова /и ПСОВ;</p> <p>- Обхванати количества отпадъчни води за пречистване;</p> | <p>Брой/годишно;</p> <p>% от общото количество отпадъчни води;</p> | Община Ценово | <p>-Няма дейност;</p> <p>През отчетния период не са изградени нови канализационни мрежи и пречиствателни станции.</p> |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| Противоерозионни мероприятия | - Използвани растителни видове - Изпълнени противоерозионни технико-укрепителни съоръжения | Брой/годишно Брой/годишно | Община Ценово | Не са предвиждани противоерозионни мероприятия |
| Учредяване на СОЗ за всички водоизточници за питейно битово водоснабдяване и отразяване на границите им в кадастралната карта на общината | Издаване на заповеди за учредяване | Брой/годишно | Община Ценово, БДДР, ВиК- Русе | Няма издавани заповеди за учредяване на СОЗ В района на община Ценово има 6 броя санитарно-охранителни зони |
| Изпълнение на проекти за рекултивация след приключване на добивни дейности на скална маса в кариери на територията на общината | Възстановяване на почвите | площ/годишно | Община Ценово, РИОСВ - Русе | Няма изпълнени проекти за рекултивация след приключване на добивни дейности на скална маса в кариери на територията на общината |
| Изпълнение на мероприятия и проекти по рекултивация и възстановяване на нарушени терени/ замърсени площи | Нарушена площ/Рекултивирана площ | Площ/годишно; Брой/годишно | Община Ценово, РИОСВ - Русе | Издадено Разрешение за строеж на проект „Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци на територията на община Ценово“- <u>търси се финансиране</u> |
| Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони | Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за различните устройствени зони на територията на община Ценово | кв. м/годишно или % озеленена площ/годишно | Община Ценово | Спазени са изискванията за осигуряване на минимална озеленена площ за устройствената зона, в съответствие с одобрения ОУП на Община Ценово. |
| Опазване на биологичното разнообразие | Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР | Брой/годишно; | Община Ценово, РИОСВ - Русе | Няма одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони. Няма установени нарушения в защитени територии |

| | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|--|
| Функционално зонирание. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове | - площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП; | Ха 0,00 На всеки ПУП, който се одобрява има параметър минимална площ на озеленяване, която се дава в процент от общата площ на имота. | Община Ценово | Урбанизирана територия – 1168,30 ха Земеделска територия – 20 258,73 ха Горски територии – 2 367,43 ха Водни площи – 903,89 ха Нарушени територии – 102,75 ха Няма площи с променено предназначение |
| Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси | Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 н ЗООС | Брой / годишно | Община Ценово, РИОСВ - Русе | Няма одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 н ЗООС |

През отчетния период не са установени неблагоприятни въздействия върху околната среда в резултат от прилагането на Общия устройствен план на община Ценово. Планът осигурява балансирано развитие на територията, като съчетава урбанизираните зони с природната среда и социално-икономическите условия в общината

През 2026 г. се очаква ускорено развитие на инфраструктурата и по-нататъшна цифровизация на административните услуги, като същевременно ще се запази стратегическият фокус върху устойчивото развитие и опазването на околната среда.

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ № 276 ПО ПРОТОКОЛ № 45/25.03.2026 г.

Георги Георгиев
Председател Общински съвет

