



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Приложение 1

ДОКЛАД ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЦЕНОВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО МЕРКИТЕ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНИ ЩЕТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ЗА ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ОУП ОТ 28.09.2023 г. до 31.12.2024г..

от д-р Петър Георгиев Петров - Кмет на Община Ценово

Докладът по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Ценово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве за отчетния период е изготвен на основание чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Становището по екологична оценка № РУ 1-1/2022г. на Регионална инспекция по опазване на околната среда (РИОСВ) – Русе.

Настоящият годишен доклад се разработва и в съответствие с чл.127, ал.9 от Закон за устройство на територията.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, Кмета на общината следва да внесе за приемане в Общински съвет годишен доклад за изпълнение на ОУП, както и да направи предложения за неговото изменение, ако такива са необходими.

Общият устройствен план на Община Ценово е разработен за територията на цялата община, като същият е изготвен съгласно чл.105, ал.1 от ЗУТ и на основание §123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е изготвено планово задание прието с Решение № 211, взето на заседание с Протокол №27 от 28.05.2013г. на Общински съвет-Ценово.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Ценово – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 2016 г. между Община Ценово и проектантски екип на „ФРИБУЛ“ ООД, съгласно който е изготвен в две фази: I – ва фаза: Предварителен проект; II - ра фаза - Окончателен проект и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост по чл. 31 от ЗБР.

Общият устройствен план на община Ценово е приет с Решение №447, взето на заседание с Протокол № 65 от 30.08.2023г. на Общински съвет Ценово, обнародван в брой 78 от 12.09.2023г. на Държавен вестник, като в законовия срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация и е влязъл в сила на 28.09.2023г.

Основна цел на Общият устройствен план на община Ценово е да се създаде оптимална пространствена и планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално

развитие и със специфичните за община Ценово природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните специфични цели:

- Да създаде необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Да стимулира икономическото развитие на Общината, чрез създаване на планова основа и с инструментариума на устройственото планиране.
- Да осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- Да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- Да регулира в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда.
- Да създаде устройствена основа за по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти;
- Да предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването ѝ с националните и европейските инфраструктурни коридори;
- Да създаде възможности за възстановяване на нарушените територии и определи последващото им предназначение;
- Да приложи интегриран подход за развитие на територията на общината и интегрирано въздействие върху отделните сектори на развитието. Това означава подходящо урбанистично планиране и допълване на отделните мерки с оглед постигане на общо положително въздействие върху инфраструктурния, човешкия, иновационния и природнокултурния потенциал на общината и региона.
- Да планира територията на общината по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината.
- Да определи правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Предназначението на Общия устройствен план на община Ценово, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

В изпълнение на одобрения ОУП на Община Ценово са извършени процедури по одобряване на ПУП с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди 1 брой.

1. Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в имот с идентификатор №

78361.28.724, с площ 7,726 дка, местността „Бикя“ по КККР на с. Ценово, община Ценово, област Русе.

Новоприети и действащи ПУП

1.1 ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 78361.43.40 в местността „Стопански двор“ – с предназначение „За фотоволтаична централа“ – Пп

1.2. Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 22277.50.3 и ПИ 22277.50.4 с предназначение „За фотоволтаична централа“ – Пп

Всички приети планове са съобразени с действащия ОУП и целят устойчиво развитие на територията, без отклонения от заложените цели и функционално зонироване.

За изграждане на нова техническа инфраструктура са процедурирани и одобрени:

1. ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура - трасе на кабел 20 kV за фотоволтаична централа изградена в ПИ 78361.43.40, местността „Стопански двор“ по КККР на с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе

2. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води ПОСВ с. Ценово в част от ПИ 78361.28.351, заедно с довеждащ водопровод и заустващ колектор с подобект „Изграждане на канализационна мрежа, довеждащи колектори, заустващ колектор и водопровод, захранващ ПСОВ с. Ценово, обл. Русе“

3. Инвестиционна активност

През отчетния период са издадени общо 47 разрешения за строеж, включително:

- 1 за жилищна сграда
- 16 за ВЕИ инсталации – фотоволтаици.
- 1 за основен ремонт на общински път
- 4 за основен ремонт на улици в населените места;
- 1 за реконструкция и рехабилитация на съществуващи водопроводи в селата Долна Студена и Ценово;
- 2 за обекти от обществено значение (Изграждане на парк в УПИ I, кв.83“ в с. Новград, област Русе и Комплекс за спорт и развлечение в УПИ УПИ IV-912, кв.39 с. Ценово, община Ценово);

Значително внимание се обръща на подобряване на техническата инфраструктура – ремонтирани са улици и са изградени две нови спортни площадки.

През 2024 г. община Ценово поддържа устойчив темп на развитие при спазване на основните принципи на устройственото планиране, заложи в ОУП. Той трябва да осигури опазването на околната среда, и да запази интересите на бъдещите поколения. Планът е предложил функционално зонироване на територията, с което са определени допустимите и забранените дейности в различните функционални зони и съответните устройствени режими.

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/ разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Екологичната част на Общия устройствен план на община Ценово е насочена към по-добро обвързване на плана към опазване на околната среда. Всички разписани мерки за предотвратяване, намаляване или възможно пълно отстраняване на предполагаемите последствия от осъществяването на ОУП на община Ценово, заложи в окончателния вариант на ОУП се изпълняваха през изминалия период.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Ценово:

МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнение	Докладване
Прилагане на мерки за енергийна ефективност	Обекти с приложени мерки за енергийна ефективност	Брой обекта /годишно	Община Ценово	Издадени 16 броя РС за фотоволтаични централи, от които 4 броя са върху покрива на общински сгради за собствени нужди: Административната сграда на общината, кметство с.Новград, ОУ с. Долна Студена и Читалище Джулюница
Изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометирани предпазни диги и прилежащите им територии	Предпазни, защитни съоръжения (реконструирани / новоизградени)	Брой/годишно Площ/годишно	Община Ценово	През отчетния период няма изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометирани предпазни диги и прилежащите им територии

Водоснабдяване и канализация - рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	-Загуби на питейна вода; -Качество на водата за питейни нужди; -Население, включено към канализац. мрежа, -Новоизградена канализационна мрежа -Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	46.91 % и 147.64 л/ден е.ж.; Показатели мг/л; Брой е.ж./годишно; Километра/годишно; показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.	Община Ценово, ВиК оператор	По данни от РЗИ-Русе, микробиологични и химични показатели за качеството на питейната вода, предназначена за питейно-битови цели са приемливи за потребителите и без значими колебания спрямо обичайното за показателя. (Сертификат за контрол № 299/27.06.2024г.) Издадено РС за реконструкция и рехабилитация на съществуващи водопроводи в селата Долна Студена и Ценово; <u>очаква се финансиране</u>
Подобряване състоянието на общинската пътна инфраструктура	- Изградена / реконструирана пътна мрежа	м/км/годишно -26670 кв. м -7515 кв. м	Община Ценово	Основен ремонт на общински улици в населените места Основен ремонт на общински път с идентификатор № 39788.2.226 с. Кривина
Пречистване на отпадъчни води	- Изграждане на нова /и ПСОВ; - Обхванати количества отпадъчни води за пречистване;	Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води;	Община Ценово	-Няма дейност; -Липсва канализационна мрежа в населените места
Противоерозионни мероприятия	- Използвани растителни видове - Изпълнени противоерозионни технико-укрепителни съоръжения	Брой/годишно Брой/годишно	Община Ценово	Не са предвиждани противоерозионни мероприятия

Учредяване на СОЗ за всички водоизточници за питейно битово водоснабдяване и отразяване на границите им в кадастралната карта на общината	Издаване на заповеди за учредяване	Брой/годишно	Община Ценово, БДДР, ВиК-Русе	Няма дейност
Изпълнение на проекти за рекултивация след приключване на добивни дейности на скална маса в кариери на територията на общината	Възстановяване на почвите	площ/годишно	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Няма изпълнени проекти за рекултивация след приключване на добивни дейности на скална маса в кариери на територията на общината
Изпълнение на мероприятия и проекти по рекултивация и възстановяване на нарушени терени/замърсени площи	Нарушена площ/Рекултивирана площ	Площ/годишно; Брой/годишно	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Издадено Разрешение за строеж на проект „Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци на територията на община Ценово“ - <u>търси се финансиране</u>
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за различните устройствени зони на територията на община Ценово	кв. м/годишно или % озеленена площ/годишно	Община Ценово	ПУП-ПЗ са с предназначение на устройствената зона – предимно производствена. Спазени са изискванията за осигуряване на минимална озеленена площ за устройствената зона, в съответствие с одобрения ОУП на Община Ценово.
Опазване на биологичното разнообразие	Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно;	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Няма одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони. Няма установени нарушения в защитени територии

Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове	- площ на отделните зони; - площи с променено предназначение, спрямо ОУП;	ха 0,004% от общата 7726 кв. м	Община Ценово	Урбанизирана територия – 1168,30 ха Земеделска територия – 20 258,73 ха Горски територии – 2 367,43 ха Водни площи – 903,89 ха Нарушени територии – 102,75 ха
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 н ЗООС	Брой / годишно	Община Ценово, РИОСВ - Русе	Няма одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 н ЗООС