



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ № 40

Общински съвет – Ценово, област Русе на 26.11.2025 г. от 9:00 часа, проведе четиридесетото си редовно заседание.

Георги Георгиев Председател ОбС Ценово:

Уважаеми дами и господа общински съветници, на основание чл. 11, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация на Общински съвет във връзка с чл.25, т. 1 от ЗМСМА откривам четиридесетото редовно заседание на Общински съвет – Ценово.

От 11 общински съветници присъстват 11. Имаме необходимия кворум за вземане на решения.

Присъстват общинските съветници:

Гергана Миланова, Даринка Митева, Петя Петкова, Красимир Танев, Полина Панева, Георги Л. Георгиев, Емил Божков, Мирослав Ангелов, Пламен Пантелеев и Иво Драгозов, Георги Ц. Георгиев.

На съвместно заседание на постоянните комисии бяха разгледани 7 точки, днес имаме и две нови докладни, които възнамерявам да включим в дневния ред. Първата е:

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА С ВХ.№ 512 ОТ 25.11.2025 г. относно:

Одобрение на недопустимите и невъзстановимите разходи и собственото съфинансиране от общия бюджет на проект „ПАРТНЬОРСТВО ЗА ТРАНСГРАНИЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ОБЩИНА ЦЕНОВО И КОМУНА ХОТАРЕЛЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРИТЕ, КОЕТО ОТЧИТА ПРОМЕНИТЕ В КЛИМАТА“ по Приоритетна ос № 2 „По-зелен регион“, Специфична цел 2.4.: „Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяването на риска от бедствия и устойчивостта, вземайки предвид екосистемните подходи“ по Интеррег VI-A Румъния - България 2021-2027 г.

Втората е:

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА С ВХ.№ 513 ОТ 25.11.2025 г., относно:

Изменение и допълнение на Решение № 178 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 30/13.05.2025 г.

Първата ви е изпратена в електронен вариант, а втората ви е предоставена на хартиен носител. Предлагам да ги включим в дневния ред като точка 8 и точка 9, точка **Разни ще е 10**. Имате ли въпроси по дневния ред? Моля, да гласуваме дневния ред като цяло!

Гласуват 11/ единадесет / общински съветници.

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС - Дневният ред се приема!

Георги Георгиев, Председател ОбС - Преминаваме към първа точка от дневния ред - Обсъждане и приемане на решение за делба на УПИ I-513 в кв. 81, ул. „Възраждане“, с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 1.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ –

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 1 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 2, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси по точка първа?

Е. Божков, общински съветник – Ние изразихме мнение, едно нещо създадено за спортни цели, да се обръща в промишлен район, при положение, че трябва да се запази спортната идея на съоръжението, според мен малко не е много адекватно. Аз съм против такова нещо.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Господин Божков, винаги сте били за инвестиции и за развиване на промишлена дейност. В случая не нарушаваме цялостта на стадиона.

К. Танев, общински съветник – Аз се присъединявам към мнението на колегата и бих искал да ви кажа, че в Новград в стопанския двор има толкова много терени, които могат да бъдат използвани за тази цел. До колкото имам информация, съжалявам ако не е точна, там ще бъде база за селскостопанска техника, която ползва фирмата.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Срещу тази фирма, господата, които изразиха мнение са против още от самото начало. Тогава изразявах мнение, че няма да се развие, всъщност времето показва точно обратното. В община Ценово е имало нула инвестиции на чужди инвеститори, тридесет години, тези хора, които са управлявали преди това не са направили нищо за да има някаква инвестиция на територията на Ценово. В момента се доказва как един бизнес модел работи, всички го виждат. Какво по-правилно, както каза и господин председателя, когато не засягаме цялостта на стадиона? Този терен се използва за зърнопроизводство, ами когато има футболен мач и минава с трактора и пръска с пръскачката, това по-малко вредно ли е за футболистите? Другото, което е - в съседство където се изгради базата, тя също е до стадиона и се използва за производство. Така, че в този район също е имало условия, които предполагат развитието на дадена промишленост.

Смятам, че дейността на общината е най-правилно, когато успее да защити интересите на гражданите, в случая стадиона си остава и съответно да можем да подпомогнем даденото развитие на инвеститора. Това е първият голям инвеститор на територията на община Ценово и това е благодарение на Кмета на Общината.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Други въпроси? Преминаваме към гласуване срещу подпис.

Гласуват 11 /единадесет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	8	0	3

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 234

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, и чл. 134, ал. 2, т. 1 и чл.135а, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Ценово:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разделяне на УПИ I-513 „Стадион“, кв. 81, ул. „Възраждане“, с. Новград, общ. Ценово, на два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

УПИ I-513 „Стадион“, кв. 81 – площ 43 651 кв. м.;

УПИ IV-522 „Стадион“, кв. 81 – площ 13 106 кв. м.

2. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за одобряване на проекта за изменение на ПУП – ИПР и последващо инициране на процедура по изменение на ОУП на общината.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към **втора точка** от дневния ред - Преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци “Иван Вълев” – Плевен в регионален културен институт.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 2.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ –

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 2 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси по точката? Преминаваме към гласуване, с вдигане на ръка.

Гласуват 11 /единадесет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 235

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 9, ал. 2 от Закона за закрила и развитие на културата и (ЗЗРК), във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

РЕШИ:

Дава съгласие за подкрепа за Преобразуване на Северняшкия ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ – Плевен в Регионален културен институт

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към **трета точка** от дневния ред - Отпускане на еднократна финансова помощ на М Н И от с. Ценово за новородено второ дете.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 3.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ –

**ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 3 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.**

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси? Да преминем към гласуване, срещу подпис?

Гласуват 11 /единадесет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 236

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1, т. 5 и т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и съгласно чл. 6, ал. 1, т. 5 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократни финансови помощи на граждани от община Ценово, област Русе, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на М. Н. И. от село Ценово за новородено второ дете в размер на 500,00 /петстотин лв./
2. Средствата да се изплатят от § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, дейност „Общинска администрация“.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Колеги, да преминем към четвърта точка от дневния ред - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини на територията на община Ценово.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 4.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ -

**ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 4 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.**

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Да преминем към гласуване, срещу подпис.

Гласуват 11 /единадесет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 237

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Наредба № 3 от 5.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини, чл. 79 във връзка с чл. 76, ал. 3, чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Ценово, област Русе

РЕШИ:

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини на територията на община Ценово, както следва:

§ 1. Чл. 12, т. 1 се изменя, както следва:

т. 1. „Лична карта на родителя/настойника – за справка“;

т. 3, 4, 5, 6 и 7 отпадат.

§ 2. Чл. 25, ал. 2 се изменя, както следва:

т. 1. „Детето постъпва в детската градина след проверка на информацията по чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 от 5.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини в електронния здравен запис на детето в Националната здравноинформационна система (НЗИС).“

Добавя се **нова т. 3:**

т. 3. „Проверката на информацията по ал. 1 и ал. 2 се извършва от съответните медицински специалисти от здравните кабинети в детските градини, като достъпът им се осигурява посредством ресурсите на Националната електронна информационна система за предучилищното и училищното образование.“

Създава се **нова ал. 3:**

(3) „Деца, които посещават детска градина, следва да са с приложени за възрастта задължителни имунизации и реимунизации съгласно Наредба № 15 от 2005 г. за имунизациите в Република България. При наличие на деца с медицински противопоказания за имунизации същите следва да са имунизирани с всички допустими имунизации и реимунизации в съответствие с посочените в решение от областна специализирана комисия по чл. 20, ал. 3 от Наредба № 15 от 2005 г. за имунизациите в Република България с посочен срок за отлагане.“

§ 3. В Приложение № 1 към Наредбата, представляващо образец на заявление за кандидатстване за прием в детска градина, се правят следните изменения:

Точки 3, 4, 5, 6 и 7 отпадат.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини на територията на община Ценово е приета с Решение № 237 по Протокол № 40 от 26.11.2025 г. на Общински съвет Ценово и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към пета точка от дневния ред - Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 5.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Имаше предложение от господин Георги Георгиев, председател на Общински съвет – Ценово, което беше следното:

Продажната цена да стане две хиляди и четиристотин лева.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 5 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 3.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! По пета точка, отново правя предложение:

Продажната цена да бъде две хиляди и четиристотин лева.

Е. Божков, общински съветник – Знаете моето мнение, че аз винаги съм бил против продажбата на земя. На всяка сесия влизат продажби, продажби. Това са парцели идеални за млади фермери. По тази мярка в момента дават двадесет хиляди евро. Ние губим пет млади фермера. Ние имаме местни хора, които могат да работят, защо да идват чужди инвеститори?

Георги Георгиев, Председател ОбС – Господин Петров от колко години няма интерес към тези земи?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – От девет години няма интерес.

И. Драгозов, общински съветник – Господин Божков, във връзка с младите земеделски стопани – той човека трябва сам да изрази интерес. Той трябва да се ангажира десет години да стопанисва тази земя. Желаете няма нито в животновъдството нито в земеделието, единствено млади пчелари. Този терен става единствено за овошки. Общината не е длъжна да търси млади желаещи. Цената, която е предложена е добра, желаещи няма, девет години земята пуствее.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Господин Петров, проявявал ли е някой интерес към тия имоти, млади хора идвали ли са, питали ли са?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Има един млад фермер в Ценово, който си направи овощни градини върху общински терени. Който е проявил желание сме се отзовавали. Това, което каза господин Божков, че разпродаваме на всяка сесия - **не е вярно, моля да се отбележи**. Имаме само едно решение за продажба на трайни насаждения. Вие господин Божков не сте прав, това е целенасочено изявление, което иска да урони престижа на общината. Имаме само едно за този мандат.

Е. Божков, общински съветник – Аз знам, че е така, но не е норма, това нещо не може да продължава .. да продаваме.

К. Танев, общински съветник – Аз просто искам да кажа нещо в тази посока от мисли, които се изразиха. По отношение на младите земеделски стопани, това, което се изрази тук не е истина, че няма млади земеделски стопани. Ще ви кажа, че в Новград по сегашния прием има одобрен млад животновъд.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – На Джулioniца имаме орехи, които не са бракувани, този имот е бракуван, така че разгласете на който желаете, може да дойде и да ги наеме. Има и млади насаждения, има и стари насаждения.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Имате ли други въпроси? Нека да гласуваме моето предложение:

Продажната цена да бъде две хиляди и четиристотин лева.

Гласуват 11 /единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Предложението се приема!

Да преминем към гласуване на докладната записка като цяло, ще гласуваме срещу подпис.

Гласуват 11 /единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	7	0	4

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 238

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост със следните имоти:

- имот с идентификатор 78361.21.828, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2213 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.829, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП:

Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2214 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.830, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2215 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.831, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2216 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.832, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,322 дка., акт за частна общинска собственост № 2217 от 17.08.2011 г.

2. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши продажба на описаните в т. 1 от настоящото решение поземлени имоти, общинска частна собственост.

3. Продажбата да се извърши чрез тръжна процедура на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово.

4. Определя пазарната цена на имотите обект на продажба, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и минимална начална тръжна цена за продажба, а именно:

- имот с идентификатор 78361.21.828, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.829, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.830, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.831, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.832, площ 7,322 дка. - 17 572,80 лева;

5. Упълномощава Кмета на Община Ценово да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към шеста точка от дневния ред - Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 6.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 6 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 3.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси имате ли по шеста точка?

Е. Божков, общински съветник – Само да уточним, тази цена, която вдихнаме за всички земи, които се продават ли е?

Георги Георгиев, Председател ОбС – За пета точка беше предложението, което гласувахме и се прие, шеста точка е друга докладна, господин Петров ще ни я разясните ли?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – В докладната записка се вижда, че цената тук е две хиляди и шестстотин лева. Това са изоставените лозя в Пиперково. Намерихме хора, които да разработят земята и да направят градини. Лицето направи сливова градина, желае сигурност за да продължава да работи.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Въпроси и предложения по точката, имате ли? Да преминем към гласуване срещу подпис.

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	8	0	3

Георги Георгиев, Председател ОбС – Приема се решението!

РЕШЕНИЕ

№ 239

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 35 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост със следния имот:

- имот с идентификатор 56366.102.35, местност „Среден връх“, село Пиперково, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска , категория: 5, НТП: Лозе, площ: 39,560 дка., общинска частна собственост съгласно акт за частна общинска собственост № 3349 от 02.08.2023 г.

2. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши продажба на следния поземлен имот, общинска частна собственост:

- имот с идентификатор 56366.102.35, местност „Среден връх“, село Пиперково, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Лозе, площ: 39,560 дка., общинска частна собственост съгласно акт за частна общинска собственост № 3349 от 02.08.2023 г

3. Продажбата да се извърши без търг или конкурс на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 35 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, като определя „Велмик Агро“ ЕООД, с ЕИК: _____ със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. _____ „№ _____ с управител: В _____ А _____, като собственик на овощните насаждения в имот с идентификатор 56366.102.35, местност „Среден връх“, село Пиперково, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Лозе, площ: 39,560 дка., с акт за частна общинска собственост № 3349 от 02.08.2023 г., да придобие правото на собственост върху поземления имот.

4. Определя пазарната цена на имота обект на продажба, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и продажната цена на имота, а именно за имот с идентификатор 56366.102.35, с площ 39,560 дка. - 102 871,00 лева

5. Възлага на кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към седма точка от дневния ред - Даване на съгласие за прекратяване на договор за аренда на земеделска земя и сключване на нов дългосрочен договор.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 7.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 7 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси? Преминаваме към гласуване срещу подпис.

Гласуват 11 /единадесет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 240

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 27, ал.1, т.3 Закона за арендата в земеделието, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие на Кмета на община Ценово да прекрати по взаимно съгласие, сключения между община Ценово и Р. П. Б. договор за аренда на земеделска земя с №0102172011 от 21.02.2011 г. вписан в Службата по вписвания град Бяла с вх, рег. №1021 от 21.02.2011г. вписан под №254, том 2, дв. Входящ регистър 988
2. Прекратяването може да се извърши единствено, ако община Ценово няма да дължи каквито и да е неустойки, санкции или обезщетения.
3. Дава съгласие, Кмета на община Ценово да сключи нов договор за аренда без търг с Р. П. Б. с ЕГН: за имот с идентификатор 39788.50.24, находящ се в с. Кривина, местност „Зад лозята“, начин на трайно ползване – овощна градина, с площ 36,233 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3093/18.04.2022 г.
4. Срокът на договора за аренда да е за срок от 10/десет/ стопански години с начална дата, стопанската 2025/2026 година.
5. Определя годишната арендна цена за декар да бъде в размер на 60,00 лева за декар.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Премаваме към осма точка от дневния ред
Одобрение на недопустимите и невъзстановимите разходи и собственото съфинансиране от общия бюджет на проект **„ПАРТНЬОРСТВО ЗА ТРАНСГРАНИЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ОБЩИНА ЦЕНОВО И КОМУНА ХОТАРЕЛЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРИТЕ, КОЕТО ОТЧИТА ПРОМЕНЕТЕ В КЛИМАТА“** по

Приоритетна ос № 2 „По-зелен регион“, Специфична цел 2.4.: „Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяването на риска от бедствия и устойчивостта, вземайки предвид екосистемните подходи“ по Интеррег VI-A Румъния - България 2021-2027 г.

Давам думата на господин Петров, заповядайте!

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Благодаря! Миналата седмица получихме известие, че общината е одобрена по проект за трансгранично сътрудничество с община Хотареле. Проекта е свързан със залесяването на гори. Миналата седмица стана въпрос за залесяването на гори по поречието на река Янтра, река Студена и землището на село Пиперково. По-голямата част от бюджета е за общината, както виждате. Едно от условията, утре имаме онлайн заседание с управляващите за сключване на договора е да представим решение на Общински съвет свързано с разходите свързани със съфинансиране. След одобрението вече е ясно, че разходите са два процента съфинансиране. Всъщност вие вземате решение за съфинансиране два процента от общия бюджет, както и ако има невъзстановими разходи. По проекта е заложено също закупуване на машина, освен залесяване, която представлява робот шредер с много голям капацитет на действие – осемдесет декара на ден.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Аз искам да попитам в какво се изразяват тези недопустими и невъзстановими разходи?

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Ами ако има финансови проекти или примерно ако трябва да платим повече когато се проведе една обществена поръчка. Невъзстановими са за проектиране, в случая ги нямаме.

Е. Божков, общински съветник – Какви дървесни видове ще се засаждат?

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Когато кандидатствахме се направи екологична карта от РДГ и дървесните видове са съобразени с разположението на земята в зависимост от това дали се използва за ерозия или предотвратяване на заливаеми площи. Тези, които са по заливаемите площи мисля, че са топола, но не е хибриден вид, а в Краманово и Пиперково е акация.

Е. Божков, общински съветник – Ами, дано всичко да мине както трябва, идеята е добра, привестваме Ви! Успех!

К. Танев, общински съветник – Аз приветствам това предложение, но все пак би трябвало предварително да е ясно, в бюджета трябва да е записана стойността за закупуване на техниката!? След това в точка втора на решението – ние одобряваме всички невъзстановими разходи и недопустими, но колко ще бъдат те?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – При толкова малък бюджет, който имаше отпуснат, сигурно сме единствената община, която е спечелила проект. Всички общини правят всичко възможно да имат спечелен проект, а при нас е точно обратното – за един спечелен такъв, търсим възможност да го спрем. Една хубава идея и е намерен начин как да излезем грешни отново.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Господин Петров, аз Ви поздравявам, че два пъти прокарвате този проект! Ако няма други въпроси, да преминем към гласуване срещу подпис?

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 241

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 1, т. 5 и 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет с. Ценово:

РЕШИ:

1. Одобрява разходите от бюджета на операцията, необходими за собствения принос на Община Ценово в проект **„ПАРТНЬОРСТВО ЗА ТРАНСГРАНИЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ОБЩИНА ЦЕНОВО И КОМУНА ХОТАРЕЛЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРИТЕ, КОЕТО ОТЧИТА ПРОМЕНИТЕ В КЛИМАТА“**, избран по Приоритетна ос № 2 „По-зелен регион“, Специфична цел 2.4.: „Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяването на риска от бедствия и устойчивостта, взимайки предвид екосистемните подходи“ по Интеррег VI-A Румъния - България 2021-2027 г., който е 2% от общия бюджет на проекта.

2. Одобрява, Община Ценово да осигури недопустимите разходи, както и невъзстановимите разходи, когато това е необходимо, в съответствие с одобрения бюджет за правилното изпълнение на проект **„ПАРТНЬОРСТВО ЗА ТРАНСГРАНИЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ОБЩИНА ЦЕНОВО И КОМУНА ХОТАРЕЛЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРИТЕ, КОЕТО ОТЧИТА ПРОМЕНИТЕ В КЛИМАТА“** по Приоритетна ос № 2 „По-зелен регион“, Специфична цел 2.4.: „Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяването на риска от бедствия и устойчивостта, взимайки предвид екосистемните подходи“ по Интеррег VI-A Румъния - България 2021-2027 г.

3. Одобрява Община Ценово да осигури временната наличност на средства, докато не бъдат възстановени от Програмата.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминуваме към девета точка от дневния ред - Изменение и допълнение на Решение № 178 на Общински съвет – Ценово, взето с Протокол № 30/13.05.2025 г.

Госпожа Кирова, заповядайте!

М. Кирова, гл. експ. „БФ“ – Както е описано в докладната, съгласно член 58 по предложение на Министерски съвет от 2025 година, целевата субсидия за капиталови разходи не могат да бъдат използвани за общинска администрация за леки автомобили, стопански инвентари. Това, което сме заложили като маса за конферентна зала за Информационно обучителен център в село Ценово, води се на дейност в администрация, т.е. недопустим разход е. С цел усвояване на целевата субсидия, кмета на общината дава предложение за закупуване на два броя храсторези за озеленяването.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси по девета точка? Ще гласуваме срещу подпис!

Гласуват 11 /единадесет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 242

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл. 39 от Наредба № 18 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Ценово, чл. 3, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Решение № 178 от 13.05.2025 г. на Общински съвет – Ценово, както следва:

1. Изменя разчета на разходите по Приложение № 2 по Бюджет 2025 г., от Решение № 178 от 13.05.2025 година:

1.1. Да се увеличат плановите кредити на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	Увелич. в лева
1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ					
6	2	622		<u>ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</u>	
			52-00	Придобиване на ДМА	3 000
			52-05	Придобиване на стопански инвентар	3 000
				ВСИЧКО:	3 000

1.2. Да се намалят плановите кредити на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	намаляване в лева
1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ					
1	1	122		<u>ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ</u>	
			52-00	Придобиване на ДМА	3 000
			52-05	Придобиване на стопански инвентар	3 000
				ВСИЧКО:	3 000

2. Изменя Инвестиционната програма за 2025 г., съгласно Приложение № 4 към т.1.4 от Решение № 178/13.05.2025 г. (изм. Решение № 183 с Протокол № 32/28.05.2025 г., Решение № 201 с Протокол № 35/30.07.2025 г., Решение № 215 с Протокол № 36/27.08.2025 г., Решение № 225 с Протокол № 38/30.09.2025 г.) на Общински съвет – Ценово.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминваме към точка 11 Разни – колеги имате думата?

К. Танев, общински съветник – Има питане от А. И. и М. И. от село Пиперково, подали са заявление за закупуване на общински имот, помоли ме на заседание да питам, защо не се извършва продажба?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Да не е извършена продажба на този имот, възможно е и да не се извърши във връзка с изясняване на собствеността на сграда, която е върху терена.

И. Драгозов, общински съветник – Видях, че се разнасят компостери, ще има ли големи контейнери за смет?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Да. Ще има и малки и големи. Надяваме се до декември месец да има.

Е. Божков, общински съветник – Относно решението за продажба на черешите, финализирано ли е, средствата ще бъдат ли използвани целево?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Да, финализирана е, средствата са по бюджета и ще се използват по решение на Общински съвет.

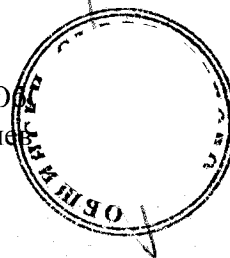
П. Петкова, общински съветник – По повод зъболекарския кабинет в Долна Студена, какво се случва там?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Не съм питал дали са спечелили проекта, трябва да се свържа с хората да ги попитам.

Закривам четиридесетото редовно заседание на Общински съвет – Ценово!

Протоколист:
Петя Косакова

Председател Об
Георги Георгиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 234

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, и чл. 134, ал. 2, т. 1 и чл.135а, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Ценово:

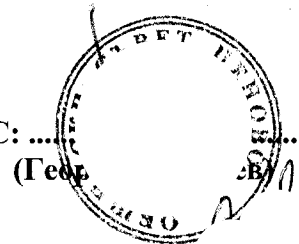
РЕШИ:

1. Дава съгласие за разделяне на УПИ I-513 „Стадион“, кв. 81, ул. „Възраждане“, с. Новград, общ. Ценово, на два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

УПИ I-513 „Стадион“, кв. 81 – площ 43 651 кв. м.;
УПИ IV-522 „Стадион“, кв. 81 – площ 13 106 кв. м.

2. Възлага на Кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за одобряване на проекта за изменение на ПУП – ИПР и последващо инициране на процедура по изменение на ОУП на общината.

Председател на ОбС:
(Геоф. В.)



Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 235

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

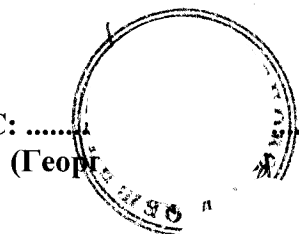
На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 9, ал. 2 от Закона за закрила и развитие на културата и (ЗЗРК), във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

РЕШИ:

Дава съгласие за подкрепа за Преобразуване на Северняшкия ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ – Плевен в Регионален културен институт

Председател на ОбС:

(Георги



Изготвил Специалист ОбС: /.....

(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 236

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1, т. 5 и т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и съгласно чл. 6, ал. 1, т. 5 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократни финансови помощи на граждани от община Ценово, област Русе, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на М. Н. И. от село Ценово за новородено второ дете в размер на 500,00 /петстотин лв./
2. Средствата да се изплатят от § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, дейност „Общинска администрация“.

Председател на ОбС:
(Георги Георгиев)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 237

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Наредба № 3 от 5.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини, чл. 79 във връзка с чл. 76, ал. 3, чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Ценово, област Русе

РЕШИ:

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини на територията на община Ценово, както следва:

§ 1. Чл. 12, т. 1 се изменя, както следва:

т. 1. „Лична карта на родителя/настойника – за справка“;

т. 3, 4, 5, 6 и 7 отпадат.

§ 2. Чл. 25, ал. 2 се изменя, както следва:

т. 1. „Детето постъпва в детската градина след проверка на информацията по чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 от 5.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини в електронния здравен запис на детето в Националната здравноинформационна система (НЗИС).“

Добавя се **нова т. 3:**

т. 3. „Проверката на информацията по ал. 1 и ал. 2 се извършва от съответните медицински специалисти от здравните кабинети в детските градини, като достъпът им се осигурява посредством ресурсите на Националната електронна информационна система за предучилищното и училищното образование.“

Създава се **нова ал. 3:**

(3) „Деца, които посещават детска градина, следва да са с приложени за възрастта задължителни имунизации и реимунизации съгласно Наредба № 15 от 2005 г. за имунизациите в Република България. При наличие на деца с медицински противопоказания за имунизации същите следва да са имунизирани с всички допустими имунизации и реимунизации в съответствие с посочените в решение от областна специализирана комисия по чл. 20, ал. 3 от Наредба № 15 от 2005 г. за имунизациите в Република България с посочен срок за отлагане.“

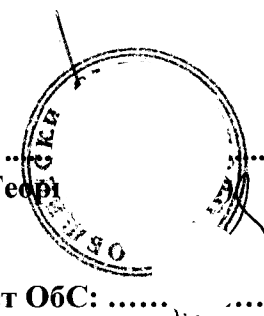
§ 3. В Приложение № 1 към Наредбата, представляващо образец на заявление за кандидатстване за прием в детска градина, се правят следните изменения:
Точки 3, 4, 5, 6 и 7 отпадат.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини на територията на община Ценово е приета с Решение № 237 по Протокол № 40 от 26.11.2025 г. на Общински съвет Ценово и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

Председател на ОбС:
(Георги)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 238

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост със следните имоти:

- имот с идентификатор 78361.21.828, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2213 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.829, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2214 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.830, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2215 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.831, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид Трайно насаждение, площ 7,323 дка., акт за частна общинска собственост № 2216 от 17.08.2011 г.;

- имот с идентификатор 78361.21.832, местност „Плуг баир“, община Ценово, село Ценово, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП:

Друг вид Трайно насаждение, площ 7,322 дка., акт за частна общинска собственост № 2217 от 17.08.2011 г.

2. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши продажба на описаните в т. 1 от настоящото решение поземлени имоти, общинска частна собственост.

3. Продажбата да се извърши чрез тръжна процедура на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово.

4. Определя пазарната цена на имотите обект на продажба, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и минимална начална тръжна цена за продажба, а именно:

- имот с идентификатор 78361.21.828, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.829, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.830, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.831, площ 7,323 дка. - 17 575,20 лева;
- имот с идентификатор 78361.21.832, площ 7,322 дка. - 17 572,80 лева;

5. Упълномощава Кмета на Община Ценово да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Председател на ОбС:
(Георги)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 239

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 35 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост със следния имот:

- имот с идентификатор 56366.102.35, местност „Среден връх“, село Пиперково, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Лозе, площ: 39,560 дка., общинска частна собственост съгласно акт за частна общинска собственост № 3349 от 02.08.2023 г.

2. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши продажба на следния поземлен имот, общинска частна собственост:

- имот с идентификатор 56366.102.35, местност „Среден връх“, село Пиперково, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Лозе, площ: 39,560 дка., общинска частна собственост съгласно акт за частна общинска собственост № 3349 от 02.08.2023 г.

3. Продажбата да се извърши без търг или конкурс на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 35 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, като определя „Велмик Агро“ ЕООД, с ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „ _____ “ № _____ с управител: В. _____ А _____ като собственик на овощните насаждения в имот с идентификатор 56366.102.35, местност „Среден връх“, село Пиперково, община Ценово, област Русе, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: Лозе, площ: 39,560 дка., с акт за частна общинска собственост № 3349 от 02.08.2023 г., да придобие правото на собственост върху поземления имот.

4. Определя пазарната цена на имота обект на продажба, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и продажната цена на имота, а именно за имот с идентификатор 56366.102.35, с площ 39,560 дка. - 102 871,00 лева

5. Възлага на кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Председател на ОбС:
(Гео

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 240

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 27, ал.1, т.3 Закона за арендата в земеделието, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие на Кмета на община Ценово да прекрати по взаимно съгласие, сключения между община Ценово и Р. П. Б. договор за аренда на земеделска земя с №0102172011 от 21.02.2011 г. вписан в Службата по вписвания град Бяла с вх, рег. №1021 от 21.02.2011г. вписан под №254, том 2, дв. Входящ регистър 988

2. Прекратяването може да се извърши единствено, ако община Ценово няма да дължи каквито и да е неустойки, санкции или обезщетения.

3. Дава съгласие, Кмета на община Ценово да сключи нов договор за аренда без търг с Р. П. Б. с ЕГН: за имот с идентификатор 39788.50.24, находящ се в с. Кривина, местност „Зад лозята“, начин на трайно ползване – овощна градина, с площ 36,233 дка, общинска частна собственост, с АЧОС 3093/18.04.2022 г.

4. Срокът на договора за аренда да е за срок от 10/десет/ стопански години с начална дата, стопанската 2025/2026 година.

5. Определя годишната арендна цена за декар да бъде в размер на 60,00 лева за декар.

Председател на ОбС:
(Геор.)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 241

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 1, т. 5 и 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет с. Ценово:

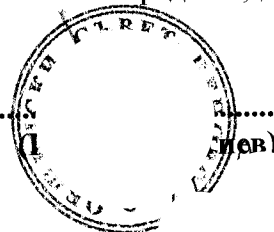
РЕШИ:

1. Одобрява разходите от бюджета на операцията, необходими за собствения принос на Община Ценово в проект **„ПАРТНЬОРСТВО ЗА ТРАНСГРАНИЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ОБЩИНА ЦЕНОВО И КОМУНА ХОТАРЕЛЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРИТЕ, КОЕТО ОТЧИТА ПРОМЕНИТЕ В КЛИМАТА“**, избран по Приоритетна ос № 2 „По-зелен регион“, Специфична цел 2.4.: „Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяването на риска от бедствия и устойчивостта, взимайки предвид екосистемните подходи“ по Интеррег VI-A Румъния - България 2021-2027 г., който е 2% от общия бюджет на проекта.

2. Одобрява, Община Ценово да осигури недопустимите разходи, както и невъзстановимите разходи, когато това е необходимо, в съответствие с одобрения бюджет за правилното изпълнение на проект **„ПАРТНЬОРСТВО ЗА ТРАНСГРАНИЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ОБЩИНА ЦЕНОВО И КОМУНА ХОТАРЕЛЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРИТЕ, КОЕТО ОТЧИТА ПРОМЕНИТЕ В КЛИМАТА“** по Приоритетна ос № 2 „По-зелен регион“, Специфична цел 2.4.: „Насърчаване на адаптирането към изменението на климата и предотвратяването на риска от бедствия и устойчивостта, взимайки предвид екосистемните подходи“ по Интеррег VI-A Румъния - България 2021-2027 г.

3. Одобрява Община Ценово да осигури времената наличност на средства, докато не бъдат възстановени от Програмата.

Председател на ОбС:



Изготвил Специалист ОбС:

(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 242

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 40 /26.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл. 39 от Наредба № 18 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Ценово, чл. 3, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Решение № 178 от 13.05.2025 г. на Общински съвет – Ценово, както следва:

1. Изменя разчета на разходите по Приложение № 2 по Бюджет 2025 г., от Решение № 178 от 13.05.2025 година:

1.1. Да се увеличат плановите кредити на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	Увелич. в лева
1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ					
6	2	622		ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
			52-00	Придобиване на ДМА	3 000
			52-05	Придобиване на стопански инвентар	3 000
				ВСИЧКО:	3 000

1.2. Да се намалят плановите кредити на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	намал. в лева
1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ					

1	1	122		<u>ОБЩИНСКА</u>	
				<u>АДМИНИСТРАЦИЯ</u>	
			52-00	Придобиване на ДМА	3 000
			52-05	Придобиване на стопански инвентар	3 000
				ВСИЧКО:	3 000

2. Изменя Инвестиционната програма за 2025 г., съгласно Приложение № 4 към т.1.4 от Решение № 178/13.05.2025 г. (изм. Решение № 183 с Протокол № 32/28.05.2025 г., Решение № 201 с Протокол № 35/30.07.2025 г., Решение № 215 с Протокол № 36/27.08.2025 г., Решение № 225 с Протокол № 38/30.09.2025 г.) на Общински съвет – Ценово.

Председател на ОбС:

(Георги

Изготвил Специалист ОбС: ...

(Петя Косакова)