



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ
№ 34

Общински съвет – Ценово, област Русе на 09.07.2025 г. от 9:00 часа, проведе тридесет и четвъртото си извънредно заседание.

Георги Георгиев, Председател ОбС Ценово:

Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми господин Петров администрация, на основание чл.28, ал.5 от Правилника за организация на Общински съвет във връзка с чл.25, ал.1 от ЗМСМА откривам тридесет и четвъртото извънредно заседание на Общински съвет – Ценово.

От 11 общински съветници присъстват 11. Имаме необходимия кворум за вземане на решения.

Присъстват общинските съветници:

Гергана Миланова, Дарина Митева, Мирослав Ангелов, Пламен Пантелеев, Георги Л. Георгиев, Петя Петкова, Иво Владимиров, Емил Божков, Полина Панева, Красимир Танев, Георги Ц. Георгиев.

Имаме една точка за разглеждане:

1. **Относно :** Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Ценово в т. 1.6. Отдаване под наем на помещения, определяне срока и началната минимална тръжна наемна цена.

Вн. Д-р П. Петров, Кмет Община

Георги Георгиев, Председател ОбС - Имате ли въпроси по дневния ред? Моля да гласуваме дневният ред!

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници.

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС - Дневният ред се приема!

Георги Георгиев, Председател ОбС - Преминаваме към първа и единствена точка – за допълване на Годишната програма. Давам думата на господин Петров за разяснение за навеса, открития басейн, летен бар и санитарен възел - и да уточни, кое няма да се дава под наем.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Благодаря! Настоящата докладна записка е да включим в Годишната програма отдаване под наем на изградения басейн с летен бар и навес с пейки и маси, които ще се използват като лятно заведение. Написано е кафе-бар – това е обслужваща площ като складово помещение към летния бар. В целия обект има и други части като Амфитеатър, а зад него има съблекални, съответно тоалетни. Тези неща няма да се отдават под наем. Входелите са различни, тези, които няма да се отдават под наем ще бъдат заключени. В Амфитеатъра се надяваме да има прожекции на лятно кино, „Ценово пее и танцува“ ще се провежда там. Идеята е последните три месеца от лятото да бъде експлоатиран този обект, най – лесно и бързо става чрез отдаване под наем. Тъй като нямаме в Наредбата такива цени за обекти, съответно сме приложили една оценка за месечен наем. Срока за отдаване под наем е само три месеца, а през зимния период имота вече ще бъде подготвен чрез тръжна процедура за отдаване дългосрочно. Към настоящия момент наемната цена е хиляда деветстотин деветдесет и шест лева без ДДС. За това е извънредната сесия, искаме през месец Юли да се проведе тръжна процедура и месец Август да има сключен договор за наем с наемателя.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Въпроси имате ли?

Е. Божков, общински съветник – Понеже остават части, виждам, че няма да се отдава целия обект, как ще бъдат защитени евентуално от навлизане в тях?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Единствения начин е да се сложат временни ограждения. За басейна ще има точно определен вход, няма да се влиза от централния вход където се намира Амфитеатъра.

Е. Божков, общински съветник – Този обект ще бъде охраняван, наемателя ли ще се ангажира с охраната на обекта?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Обекта има видеонаблюдение, а наемателя отговаря за охраната.

Е. Божков, общински съветник – Имам предложение, понеже обекта е сезонен, само за определена цел, според мен за да защитим интересите на общината е хубаво да го отдадем до края на годината. Знам, че няма да има доходи през зимния период, но това е проблем на наемателя. Ние отдаваме обект, който в следващия период няма да отрежем първите и последните месеци. Желателно е да отдадем обекта до края на текущата година.

И. Драгозов, общински съветник – При условие, че бара е летен и няма как да се използва есента?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – В момента тестваме дали това е най – удачния начин за управление на обекта.

Е. Божков, общински съветник – Може и да е удачен, но цената, която биха платили за да наемат басейн е много по-голяма от тази, която ние отдаваме.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Това е първоначална тръжна цена.

Е. Божков, общински съветник – Да, благодаря Ви! Оттеглям предложението си за отдаване до края на годината.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Ако нямате други въпроси, моля да преминем към гласуване срещу подпис?!

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 194

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 34 /09.07.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2 от Общинската собствена на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 1.6. Отдаване под наем на помещения в село Ценово със следния имот:

Част от УПИ IV – 912, в квартал 39 по регулационния план на село Ценово	навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м.
---	---

2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 3/три/ месеца на: навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м., находящи се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 912, в квартал 39, по

регулационния план на село Ценово, община Ценово, с площ 17,205 дка., с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, улица: „Хан Аспарух“, с акт за частна общинска собственост № 2886/08.02.2021 г

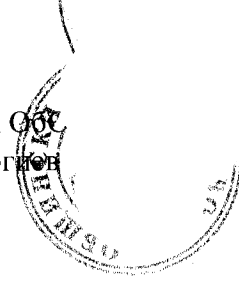
3. Определя минимална тръжна месечна наемна цена, съгласно изготвена експертна оценка от експерт-оценител в размер на 1 996,00 /хиляда деветстотин деветдесет и шест/ лева на месец, без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

Закривам тридесет и четвъртото извънредно заседание на Общински съвет – Ценово.

Протоколист:
Петя Косакова

Председател ОбС
Георги Георгиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 194

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 34 /09.07.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 от Наредба № 2 от Общинската собствена на Община Ценово и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 1б. Отдаване под наем на помещения в село Ценово със следния имот:

Част от УПИ IV – 912, в квартал 39 по регулационния план на село Ценово	навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м.
---	---

2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 3/три/ месеца на: навес с обществено обслужващи функции – 360,00 кв.м., открит басейн – 407,20 кв.м., летен бар с площ 18,23 кв.м., кафе-бар – 27,34 кв.м., санитарен възел – 25,75 кв.м., находящи се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 912, в квартал 39, по регулационния план на село Ценово, община Ценово, с площ 17,205 дка., с адрес: село Ценово, община Ценово, област Русе, улица: „Хан Аспарух“, с акт за частна общинска собственост № 2886/08.02.2021 г

3. Определя минимална тръжна месечна наемна цена, съгласно изготвена експертна оценка от експерт-оценител в размер на 1 996,00 /хиляда деветстотин деветдесет и шест/ лева на месец, без ДДС.

4. Възлага на кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

Председател на ОбС:

(Георги Георгиев)

Изготвил Специалист ОбС:

(Петя Косакова)