



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ № 32

Общински съвет – Ценово, област Русе на 28.05.2025 г. от 9:00 часа, проведе тридесет и второто си редовно заседание.

Георги Георгиев Председател ОбС Ценово:

Уважаеми дами и господа общински съветници, на основание чл. 11, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация на Общински съвет във връзка с чл.25, т. 1 от ЗМСМА откривам двадесет и осмото редовно заседание на Общински съвет – Ценово.

От 11 общински съветници присъстват 11. Имаме необходимия кворум за вземане на решения.

Присъстват общинските съветници:

Гергана Миланова, Даринка Митева, Петя Петкова, Красимир Танев, Полина Панева , Георги Л. Георгиев, Емил Божков, Георги Ц. Георгиев, Мирослав Ангелов, Пламен Пантелеев и Иво Драгозов.

На съвместно заседание на двете постоянни комисии бяха разгледани 5 точки, днес имаме и **точка 6 – Разни.**

Вчера в Общински съвет постъпиха две писма, относно изменение и допълнение на докладна записка с наш Вх. № 383 от 16.05.2025г. и докладна записка с Вх.№ 385 от 20.05.2025г. Разпратени са ви и ще ни бъдат разяснени в процеса на работа.

Имате ли въпроси по дневния ред?

К. Танев, общински съветник – Аз виждам, че има промяна в дневния ред, тъй като не съм присъствал на заседанията на комисиите, включена е и точката за фотоволтаичния парк, така ли? Каква е причината да го вкарваме на ново, защото ние имаме решение?

Д-р П. Петров, Кмет Община – Аз ще Ви кажа, на предишната сесия гласувахте, но за да бъде всичко по Закон, трябва да има класифицирано мнозинство. Това означава, че най-малко осем от единадесет общински съветника трябва да гласуват „ЗА“.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Има още няколко причини - становище от кмета в частта от втора до десета точка прието с Протокол № 29 от 30.04.2025 г., е върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Русе.

Ако няма други въпроси, моля да гласуваме дневния ред като цяло?!

Гласуват 11/ единадесет/ общински съветници.

кворум	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС - Дневният ред се приема!

Георги Георгиев, Председател ОбС - Преминаваме към първа точка от дневния ред - Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе за съгласуване и утвърждаване на отчета за 2024г. и проекта за бюджета за 2025г.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 1.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ –

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 1 – ГЛАСУВАЛИ – 8 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви! Има ли въпроси по първа точка? Моля да гласуваме, срещу подпис!

Гласуват 11/ единадесет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 180

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.**

На основание чл. 21, ал 1, т. 15 и ал.2, във връзка с чл.27 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите (ЗВ), във връзка с чл.3, ал.1, т.14 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Ценово и, Общински съвет - Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. При невъзможност Кметът на Община Ценово да участва в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К – Русе на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД- гр. Русе, **ОПРЕДЕЛЯ Цветомир Крумов Петров – заместник- кмет на община Ценово** - за заместващ представителя на Община Ценово в насроченото на **24.06.2025г. (вторник) от 11.00 ч.** в Зала 1 на Областна администрация – Русе или на определената **резервна дата 22.07.2025г. (вторник)** от 11.00 часа редовно присъствено заседание.

2. **ДАВА МАНДАТ** на Цветомир Петров - заместник-кмет на Община Ценово, в качеството му на представител на община Ценово в Общото събрание на Асоциацията за представяне на позицията на общината по точките от дневния ред на заседанието, насрочено на 24.06.2025г. (вторник) от 11.00 ч. в Зала 1 на Областна администрация – Русе или на определената резервна дата 22.07.2025г. (вторник), както следва:

-по т. 1 от дневния ред: – **да гласува ЗА** приемане на проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе, приемат Годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Русе през 2024 година.“

- по т. 2 от дневния ред: - **да гласува ЗА** проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе, приемат Отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2024 година, заедно с обосновката му, като утвърждават необходимостта от извършените разходи през 2024 година.“

-по т. 3 от дневния ред: **да гласува ЗА** проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе, приемат Проекта на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2025 година, при определена по реда на чл.21, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по ВиК, вноска на държавата до 28 000,00 (двадесет и осем хиляди) лева.“

- по т. 4 от дневния ред - при поставяне на допълнителни въпроси на заседанието да гласува по целесъобразност в интерес на община Ценово.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Моля, да преминем към **втора точка** от дневния ред - Учредяване на безвъзмездно право на ползване, върху земеделска земя общинска частна собственост на **Сдружение „ ФУТБОЛЕН КЛУБ ЯНТРА“** с. Ценово.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 2.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 2 – ГЛАСУВАЛИ – 8 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Тук имаме едно допълнение – периода за ползване няма да е десет години, а пет години на земите. Въпроси по втора точка?

К. Танев, общински съветник – Аз приветствам инициативата на общинска администрация за отделяне на пари за спорта в Община Ценово. Видях, че са били сто и деветдесет декара, защо са намалели на сто и осемдесет?

И. Иванов, гл. специалист „ОС“ – Трасето на автомагистралата минава през част от имотите и намаля площта с десет декара.

К. Танев, общински съветник – Добре, благодаря! След това, аз имам информация – всички клубове в Община Ценово участват в една футболна група?

Д-р П. Петров, Кмет Община – Не е така, извинявайте! Ценово са в „А“, Долна Студена в „Б“ група.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Този сезон, отборите са разделени на две групи – „А“ и „Б“.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Ако няма други въпроси, да преминем към гласуване срещу подпис?

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 181

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.1, т.7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,

неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от **5 /пет/** години, на **Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ ЯНТРА“**, с ЕИК: 117508538, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ №66, община Ценово, област Русе: с. Ценово, върху имоти следните имоти общинска частна собственост:

С. Ценово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.10.741	1,721	IV	Лозята	Нива
78361.10.746	1,480	IV	Лозята	Нива
78361.11.31	6,003	VI	Папаз панара	Нива
78361.15.43	6,001	VI	Орандолу	Нива
78361.16.146	3,000	VI	Тополите	Нива
78361.2.73	2,995	VI	Папрата	Нива
78361.23.3	5,126	IV	Кайнака	Нива
78361.26.16	3,507	III	Турска елия	Нива
78361.26.171	3,001	III	Турска елия	Нива
78361.26.177	3,002	III	Турска елия	Нива
78361.26.23	6,035	III	Турска елия	Нива
78361.26.273	2,999	III	Турска елия	Нива
78361.26.277	3,019	III	Турска елия	Нива
78361.26.299	2,965	III	Турска елия	Нива
78361.26.71	3,000	III	Турска елия	Нива
78361.27.110	3,002	III	Турска елия	Нива
78361.27.115	3,009	III	Турска елия	Нива
78361.27.116	2,004	III	Турска елия	Нива
78361.27.22	4,007	III	Турска елия	Нива
78361.29.39	1,932	III	Елията	Нива
78361.34.17	4,499	IV	Драка баир	Нива
78361.34.57	3,006	IV	Драка баир	Нива
78361.34.70	7,999	IV	Драка баир	Нива
78361.35.14	2,728	VI	Под баира	Нива
78361.35.182	7,988	VI	Под баира	Нива
78361.35.20	1,603	VI	Под баира	Нива
78361.35.23	2,889	III	Под баира	Нива
78361.38.719	4,873	III	Радево геранче	Нива
78361.38.720	4,878	III	Радево геранче	Нива

78361.4.30	1,197	IV	Пещерата	Нива
78361.4.65	2,997	IV	Пещерата	Нива
78361.40.11	7,005	VI	Лозов баир	Нива
78361.40.129	3,778	V	Лозов баир	Нива
78361.40.180	9,217	V	Лозов баир	Нива
78361.40.181	9,001	V	Лозов баир	Нива
78361.40.182	9,001	V	Лозов баир	Нива
78361.40.183	9,001	V	Лозов баир	Нива
78361.40.46	4,501	V	Лозов баир	Нива
78361.8.30	3,306	IV	Капан борун	Нива
78361.8.550	1,480	IV	Капан борун	Нива
78361.8.568	4,245	IV	Капан борун	Нива
78361.9.3	2,351	IV	Дюзлюка	Нива
78361.9.39	4,999	IV	Дюзлюка	Нива
Общо: 180,350 дка.				

2. Дава съгласие кмета на Община Ценово, да сключи договор за безвъзмездно ползване със **Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ ЯНТРА“** при условия и срок описани в настоящото решение.

3. Определя, че ползвателят няма право да променя едностранно предназначението на имотите, обект на договора на ползване.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към **трета точка** от дневния ред - Участие на Община Ценово в редовно общо събрание на акционерите на Университетска многопрофилна болница за активно лечение «Канев» АД на 30.05.2025 г.

Давам думата на Председателят на ПКРегионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 3.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ –

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 3 – ГЛАСУВАЛИ – 8 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря, госпожо Петкова! Въпроси? Да преминем към гласуване срещу подпис?

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 182

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 2 от Наредбата № 7 за реда и условията за упражняване правата на Община Ценово върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 226 от Търговския закон, чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

Упълномощава **Ваня Кирилова Игнатова** – заместник-кмет „Стопански и хуманитарни дейности“ на Община Ценово да представлява Община Ценово в заседанието на редовното общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД гр. Русе, което ще се проведе на **30.05.2025 г.** от 13,00 часа в конферентната зала на лечебното заведение, гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, а при липса на кворум на **16.06.2025 г.** от 13,00 часа, на същото място и при същия дневен ред и да гласува с притежаваните от Община Ценово 13 017 бр. поименни акции по точките от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г. - **ГЛАСУВА „ЗА“;**

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистриран одитор - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - **ГЛАСУВА „ЗА“;**

3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2024 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2024 г. - **ГЛАСУВА „ЗА“;**

4. Одобряване на консолидиран годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - **ГЛАСУВА „ЗА“;**

5. Разпределение на печалбата на дружеството за 2024 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2024 г, както следва – 10 % за фонд „Резервен“, а остатъкът след решение по чл. 56, ал. 8 от ППЗПП, да бъде използван за осъществяване на инвестиционните намерения на „УМБАЛ „Канев“ АД за 2025г. - ГЛАСУВА „ЗА“;

6. Вземане на решение за определяне на тантиеми на членовете на Съвета на директорите на УМБАЛ „Канев“ АД в размер определен от общото събрание на акционерите, от едно до три средно месечни възнаграждения, получени през текущата година по чл. 56, ал. 8 от ППЗПП.

проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тантиеми на всеки от членовете на Съвета на директорите в размер на две средно месечни възнаграждения, получени през текущата година от членовете на Съвета на директорите - ГЛАСУВА „ЗА“;

7. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2024 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2024 г. - ГЛАСУВА „ЗА“;

8. Избор на регистриран одитор за 2025 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2025 г.“ - ГЛАСУВА „ЗА“.

9. Промяна в капитала на дружеството – във връзка с предоставени от МЗ и усвоени от УМБАЛ „Канев“ АД средства за целеви капиталови разходи по следните договори от 2023 г. и 2024 г.: Договор № РД-12-278/06.12.2023 г. за закупуване на лапароскопско оборудване с UHD 4K визуализация и Договор № РД-12-286/11.09.2024 г. за закупуване и въвеждане в експлоатация мозул/система – захранван от AI (Изкуствен интелект), **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 31 641 110 лв. (3 164 111 броя поименни акции) на 32 440 140 лв. (3 244 014 броя поименни акции) с размера на получените през 2023/2024 г. от държавата и усвоени средства за капиталови разходи в размер на 799 030 лв. чрез записване на нови 79 903 бр. акции на държавата с номинална стойност 10 лв. - ГЛАСУВА „ЗА“;

10. Промяна в Устава на дружеството - във връзка с увеличението на капитала на дружеството, проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложените изменения в устава на дружеството, както следва:

Чл.7, ал.1 от устава: думите „31 641 110 (тридесет и един милиона шестотин четиридесет и една хиляди сто и десет)“ се заменят с думите „32 440 140 (тридесет и два милиона четиристотин и четиридесет хиляди сто и четиридесет)“, като текстът придобива следното съдържание:

„Чл.7, ал.1 Капиталът на дружеството е в размер на 32 440 140 (тридесет и два милиона четиристотин и четиридесет хиляди сто и четиридесет) лева.“

Чл.7, ал.2 от устава: думите „3 164 111 (три милиона сто шестдесет и четири хиляди сто и единадесет лева)“ се заменят с думите „3 244 014 (три милиона двеста четиридесет и четири хиляди и четиринадесет)“, като текстът придобива следното съдържание:

„Чл.7, ал.2. Капиталът се разпределя в 3 244 014 (три милиона двеста четиридесет и четири хиляди и четиринадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.“

Чл. 7, ал.6 придобива следното съдържание:

“Чл.7, ал.6. Капиталът е разпределен, както следва:

За държавата, представлявана от министъра на здравеопазването – 86,96 (осемдесет и шест цяло деветдесет и шест) на сто от капитала, представляващи 2 820 899 (два милиона осемстотин и двадесет осемстотин деветдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Борово - 0,38 (нула цяло тридесет и осем стотни) на сто от капитала или 12 403 (дванадесет хиляди четиристотин и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Бяла - 0,84 (нула цяло осемдесет и четири стотни) на сто от капитала или 27 338 (двадесет и седем хиляди триста тридесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Ветово - 0,92 (нула цяло деветдесет и две стотни) на сто от капитала или 29 901 (двадесет и девет хиляди деветстотин и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Две могили - 0,61 (нула цяло шестдесет и една стотни) на сто от капитала или 19 736 (деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Иваново - 0,56 (нула цяло петдесет и шест стотни) на сто от капитала или 18 178 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Русе - 8,69 (осем цяло шестдесет и девет стотни) на сто от капитала или 281 948 (двеста осемдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Сливо поле - 0,64 (нула цяло шестдесет и четири стотни) на сто от капитала или 20 594 (двадесет хиляди петстотин деветдесет и четири) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Ценово - 0,40 (нула цяло четиридесет стотни) на сто от капитала или 13 017 (тринадесет хиляди и седемнадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.“ - ГЛАСУВА „ЗА“;

11. Вземане на решение за премахване на 9 бр. законни строежи на УМБАЛ „Канев“ АД, находящи се в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5105, кв. 919, парцел I-5105, със следните идентификационни номера и площи: 63427.2.5105.48 – застроена площ 172 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.50 – застроена площ 5 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.52 – застроена площ 86 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.65 – застроена площ 131 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.66 – застроена площ 77 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.68 – застроена площ 11 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.85 – застроена площ 157 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.86 – застроена площ 261 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.90 – застроена площ 78 кв.м., брой етажи – 1 и упълномощаване изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД да внесе в Община Русе: План за управление на строителните отпадъци и План за безопасност и здраве по чл. 1566 (1) от ЗУТ– във връзка със събарянето на строежите. - проект на решение – Общото събрание на акционерите взема решение за премахване на 9 бр. законни строежи на УМБАЛ „Канев“ АД, находящи се в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5105, кв. 919, парцел I-5105, със следните идентификационни номера и площи: 63427.2.5105.48 – застроена площ 172 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.50 – застроена площ 5 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.52 – застроена площ 86 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.65 –

застроена площ 131 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.66 – застроена площ 77 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.68 – застроена площ 11 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.85 – застроена площ 157 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.86 – застроена площ 261 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.90 – застроена площ 78 кв.м., брой етажи – 1 и упълномощава изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД да внесе в Община Русе: План за управление на строителните отпадъци и План за безопасност и здраве по чл. 156б (1) от ЗУТ – във връзка със събарянето на строежите - ГЛАСУВА „ЗА“.

12. Одобряване на „Бизнес програма за развитие и управление на УМБАЛ „Канев“ АД за периода 2025-2027 г. на основание чл. 57, ал. 6 от ППЗПП - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява „Бизнес програма за развитие и управление на УМБАЛ „Канев“ АД за периода 2025-2027 г. - ГЛАСУВА „ЗА“.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Колеги, да преминем към четвърта точка от дневния ред - Изменение и допълнение на Решение № 178 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 30/13.05.2025 г.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 4.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 4 – ГЛАСУВАЛИ – 8 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Госпожа Кирова, имате думата за разяснение на допълнението.

М. Кирова, мл. експерт „БФ“ – Уважаеми доктор Петров, уважаеми господин Георгиев, уважаеми общински съветници! Изменението и допълнението на докладната е във връзка с получено писмо от Министерство на финансите /МФ/, в което ни уведомяват за промяна на сумата за целева субсидия с капиталови разходи. Това са средствата, които ние не успяхме да усвоим като целева субсидия през 2024 г., т. е. това са остатъци от обекти, а по Закон през 2024 г., нямаше право да ги прехвърлим като преходни остатъци. С новия Закон за държавния бюджет през 2025 г., в чл. 57 беше уточнено, че тези средства ще ни бъдат възстановени като допълнителен трансфер. В указанията на писмото е записано, че до одобрението на Общински съвет за къде да бъдат разпределени тези средства, към момента общината ги отразява като резерв за непредвидени и неотложни работи. Във връзка с това, внесохме докладната и промяната да бъде отразена и вие да вземете решение. Промяната е в обекта – част от улица „Възраждане“ в село Долна Студена, да бъде увеличена сумата с тази четири хиляди осемстотин деветдесет и два лева. Другото изменение е само в наименованието на Обект – Сграда „Жилище на специалиста“ от миналата година е вече „Масивна триетажна сграда с монолитна конструкция в УПИ – 922 кв. 36 с. Ценово“

Георги Георгиев, Председател ОбС – Ако имате въпроси относно точката и допълнението – заповядайте?!

Е. Боков, общински съветник – Като се завиши стойността на тази улица, повече квадрати ли ще се направят, нещо ще се вдигне ли по изпълнението на улицата?

Д-р П. Петров, Кмет Община – За тази малка улица не беше предвиден строителния надзор и проектирането, така или иначе когато се завърши общината трябва да плати за това.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Да преминем към гласуване, срещу подпис.

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 183

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2, чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 39, ал. 3 от Наредба № 18 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Ценово, чл. 3, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Решение № 178 от 13.05.2025 г. на Общински съвет – Ценово, както следва:

1. Изменя разчета на разходите по Приложение № 2 по Бюджет 2025 г. от Решение № 178/13.05.2025 г.

1.1. Да се увеличат плановите кредити на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	Увеличение в лева
1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНА ДЕЙНОСТ					
1	1	122		<u>ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ</u>	

			45-00	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска дейност	1 000
				ВСИЧКО:	1 000
6	1	606		<u>ИЗГРАЖДАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖАНЕ НА УЛИЧНАТА МРЕЖА</u>	
			51-00	Основен ремонт на ДМА	4 892
				ВСИЧКО:	4 892
				ОБЩО:	5 892

1.2. Да се намалят плановите кредити по разхода на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	Намаление в лева
1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНА ДЕЙНОСТ					
1	1	122		<u>ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ</u>	
			10-00	Издръжка	1 000
			10-15	Материали	1 000
			00-98	Резерв за непредвидени и неотложни разходи	4 892
				ВСИЧКО:	5 892

2. Изменя Инвестиционната програма за 2025 г., съгласно Приложение № 4 към т.1.4 от Решение № 178/13.05.2025 г. на Общински съвет – Ценово.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към пета точка от дневния ред - Изменение и допълнение на Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г.

Давам думата на Председателят на ПК Регионално развитие, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 5.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 5 – ГЛАСУВАЛИ – 8 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 2.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Първо, давам думата на доктор Петров.

Д-р П. Петров, Кмет Община – Уважаеми дами и господа общински съветници! Виждате, че в една малка община и като финансова част и като работни места – ситуацията са много трудни. Много е важно да даваме шанс на инвеститори, които в никакъв случай не са в ущърб на общината, което зависи и от вас – общинските съветници. Общината мисли

дългосрочно за много неща, имаме идеята – пътя, който е от началото на селото до бившето пристанище да се направи основен ремонт, да се асвалтира, а в последствие и пътя до рибарското селище. И не на последно място, тези хора, които са останали в Кривина, поне шест-седем човека да наемем на работа , било то като охрана или поддръжка. Ние взехме решение миналия път, но сме извървели и дългия път с фотоволтаиците, знаем, че трябва да има класифицирано мнозинство, което зависи от вас. Това не е нещо, което да замърсява околната среда или да създава на населението грижи. Давайте шанс на селата да останат живи.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви, доктор Петров!Аз винаги съм бил „ЗА“ зелената енергия. Има ли въпроси?

Е. Божков, общински съветник – За ползите, които казахте, че ще изградим един път и още някои неща, които казахте съм съгласен, Вие сте в правото си да търсите инвеститори. Тази заетост, която създава един соларен парк не е достатъчна за да върне младите хора в общината. За мен една от най-големите опасности на тия солари, са това, че не запазват природата, а създават една температура, която според мен е изключително опасна. Смятам, че това ще се отрази на земеделието. Аз не съм привърженик на чуждите инвеститори. Нека общината да кандидатства по тази „Зелена сделка“, да направим един соларен парк.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към гласуване на пета точка, срещу подпис.

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	7	0	4

Георги Георгиев, Председател ОбС – Прието е решение, но е незаконосъобразно в този вид!

РЕШЕНИЕ

№ 184

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.**

На основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1.Изменя и допълва Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г. както следва:

1.1 Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т 4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар

номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

2. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, за срок от 30 /тридесет/ години **върху цялата площ** на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134,

39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1,

39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението **върху цялата площ на поземлените имоти**, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

3.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

3.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

4.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

5. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

5.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

6. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, ако има такива, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

7. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

8. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 и Община Ценово свързани с:

8.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

8.2. Промяна на предназначението на земята.

8.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, ако има такива, което обезщетение се поема от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

8.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати наемни вноски от момента на прекратяване на договорите за наем до момента на заплащане на цената за правото на строеж, ако има такива.

8.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово 150“ ЕООД

8.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ОУП, ПУП, такси, категоризации и други не упоменат но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

9. Дава съгласие да се извърши от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

10. Дава съгласие Кмета на Община Ценово при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

В тази връзка, правя предложение:

Отмяна на Решение № 177 по Протокол № 29 от 30.04.2025 г.

Моля, да гласуваме предложението с вдигане на ръка!

Гласуват 11 / единадесет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
11	11	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е отменено!

РЕШЕНИЕ

№ 185

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 177 взето на редовно заседание на Общински съвет – Ценово по Протокол № 29 от 30.04.2025 г.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към точка 6 – Разни – имате думата.

Д-р П. Петров, Кмет Община – Аз ви благодаря за мъдростта и всичко, което правите да оцелее Община Ценово и малките населени места.

Е. Божков, общински съветник – Господин Петров, Вие гледате от позиция на общината, аз Ви казах и преди, че не съм против технологията за изграждане на солар, но това не решава проблемите в бъдеще време на общината.

Д-р П. Петров, Кмет Община – Господин Божков, нали и Вие представлявате общината? Вие как мислите, че след пет години няма да се работи ли?

Закривам тридесет и второто редовно заседание на Общински съвет – Ценово!

Протоколист:
Петя Косакова

Председател ОбС
Георги Георгиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 180

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал 1, т. 15 и ал.2, във връзка с чл.27 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите (ЗВ), във връзка с чл.3, ал.1, т.14 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Ценово и, Общински съвет - Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. При невъзможност Кметът на Община Ценово да участва в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К – Русе на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД- гр. Русе, **ОПРЕДЕЛЯ Цветомир Крумов Петров – заместник- кмет на община Ценово** - за заместващ представителя на Община Ценово в насроченото на **24.06.2025г. (вторник) от 11.00 ч.** в Зала 1 на Областна администрация – Русе или на определената **резервна дата 22.07.2025г. (вторник)** от 11.00 часа редовно присъствено заседание.

2. **ДАВА МАНДАТ** на Цветомир Петров - заместник-кмет на Община Ценово, в качеството му на представител на община Ценово в Общото събрание на Асоциацията за представяне на позицията на общината по точките от дневния ред на заседанието, насрочено на 24.06.2025г. (вторник) от 11.00 ч. в Зала 1 на Областна администрация – Русе или на определената резервна дата 22.07.2025г. (вторник), както следва:

-по т. 1 от дневния ред: – **да гласува ЗА** приемане на проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе, приемат Годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Русе през 2024 година.“

- по т. 2 от дневния ред: - **да гласува ЗА** проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе, приемат Отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2024 година, заедно с обосновката му, като утвърждават необходимостта от извършените разходи през 2024 година.“

-по т. 3 от дневния ред: **да гласува ЗА** проекта на решение: „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе, приемат Проекта на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2025 година, при определена по реда на чл.21, ал.2 от

Правилника за организацията и дейността на асоциациите по ВиК, вноса на държавата до 28 000,00 (двадесет и осем хиляди) лева.“

- по т. 4 от дневния ред - при поставяне на допълнителни въпроси на заседанието да гласува по целесъобразност в интерес на община Ценово.

Председател на ОбС:
(Георги Георгиев)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 181

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.1, т.7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от **5 /пет/** години, на **Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ ЯНТРА“**, с ЕИК: 117508538, със седалище и адрес на управление: с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ №66, община Ценово, област Русе: с. Ценово, върху имоти следните имоти общинска частна собственост:

С. Ценово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.10.741	1,721	IV	Лозята	Нива
78361.10.746	1,480	IV	Лозята	Нива
78361.11.31	6,003	VI	Папаз панара	Нива
78361.15.43	6,001	VI	Орандолу	Нива
78361.16.146	3,000	VI	Тополите	Нива
78361.2.73	2,995	VI	Папрата	Нива
78361.23.3	5,126	IV	Кайнака	Нива
78361.26.16	3,507	III	Турска елия	Нива
78361.26.171	3,001	III	Турска елия	Нива
78361.26.177	3,002	III	Турска елия	Нива
78361.26.23	6,035	III	Турска елия	Нива
78361.26.273	2,999	III	Турска елия	Нива
78361.26.277	3,019	III	Турска елия	Нива
78361.26.299	2,965	III	Турска елия	Нива
78361.26.71	3,000	III	Турска елия	Нива
78361.27.110	3,002	III	Турска елия	Нива
78361.27.115	3,009	III	Турска елия	Нива
78361.27.116	2,004	III	Турска елия	Нива

78361.27.22	4,007	III	Турска елия	Нива
78361.29.39	1,932	III	Елията	Нива
78361.34.17	4,499	IV	Драка баир	Нива
78361.34.57	3,006	IV	Драка баир	Нива
78361.34.70	7,999	IV	Драка баир	Нива
78361.35.14	2,728	VI	Под баира	Нива
78361.35.182	7,988	VI	Под баира	Нива
78361.35.20	1,603	VI	Под баира	Нива
78361.35.23	2,889	III	Под баира	Нива
78361.38.719	4,873	III	Радево геранче	Нива
78361.38.720	4,878	III	Радево геранче	Нива
78361.4.30	1,197	IV	Пещерата	Нива
78361.4.65	2,997	IV	Пещерата	Нива
78361.40.11	7,005	VI	Лозов баир	Нива
78361.40.129	3,778	V	Лозов баир	Нива
78361.40.180	9,217	V	Лозов баир	Нива
78361.40.181	9,001	V	Лозов баир	Нива
78361.40.182	9,001	V	Лозов баир	Нива
78361.40.183	9,001	V	Лозов баир	Нива
78361.40.46	4,501	V	Лозов баир	Нива
78361.8.30	3,306	IV	Капан борун	Нива
78361.8.550	1,480	IV	Капан борун	Нива
78361.8.568	4,245	IV	Капан борун	Нива
78361.9.3	2,351	IV	Дюзлюка	Нива
78361.9.39	4,999	IV	Дюзлюка	Нива
Общо: 180,350 дка.				

2. Дава съгласие кмета на Община Ценово, да сключи договор за безвъзмездно ползване със **Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ ЯНТРА“** при условия и срок описани в настоящото решение.

3. Определя, че ползвателят няма право да променя едностранно предназначението на имотите, обект на договора на ползване.

Председател на ОбС:

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 182

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 2 от Наредбата № 7 за реда и условията за упражняване правата на Община Ценово върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 226 от Търговския закон, чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

Упълномощава **Ваня Кирилова Игнатова** – заместник-кмет „Стопански и хуманитарни дейности“ на Община Ценово да представлява Община Ценово в заседанието на редовното общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД гр. Русе, което ще се проведе на **30.05.2025 г.** от 13,00 часа в конферентната зала на лечебното заведение, гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, а при липса на кворум на **16.06.2025 г.** от 13,00 часа, на същото място и при същия дневен ред и да гласува с притежаваните от Община Ценово 13 017 бр. поименни акции по точките от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

- 1. Приемане на доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г.** - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г. - **ГЛАСУВА „ЗА“;**
- 2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистриран одитор** - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - **ГЛАСУВА „ЗА“;**
- 3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2024 г.** - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2024 г. - **ГЛАСУВА „ЗА“;**
- 4. Одобряване на консолидиран годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор** - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - **ГЛАСУВА „ЗА“;**
- 5. Разпределение на печалбата на дружеството за 2024 г.** – проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2024 г., както следва – 10 % за фонд „Резервен“, а остатъкът след решение по чл. 56, ал. 8

от ППЗПП, да бъде използван за осъществяване на инвестиционните намерения на „УМБАЛ „Канев“ АД за 2025г. - ГЛАСУВА „ЗА“;

6. Вземане на решение за определяне на тантиеми на членовете на Съвета на директорите на УМБАЛ „Канев“ АД в размер определен от общото събрание на акционерите, от едно до три средно месечни възнаграждения, получени през текущата година по чл. 56, ал. 8 от ППЗПП.

проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тантиеми на всеки от членовете на Съвета на директорите в размер на две средно месечни възнаграждения, получени през текущата година от членовете на Съвета на директорите - ГЛАСУВА „ЗА“;

7. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2024 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2024 г. - ГЛАСУВА „ЗА“;

8. Избор на регистриран одитор за 2025 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2025 г.“ - ГЛАСУВА „ЗА“.

9. Промяна в капитала на дружеството – във връзка с предоставени от МЗ и усвоени от УМБАЛ „Канев“ АД средства за целеви капиталови разходи по следните договори от 2023 г. и 2024 г.: Договор № РД-12-278/06.12.2023 г. за закупуване на лапароскопско оборудване с UHD 4K визуализация и Договор № РД-12-286/11.09.2024 г. за закупуване и въвеждане в експлоатация мозул/система – захранван от AI (Искусствен интелект), проект на Решение: Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 31 641 110 лв. (3 164 111 броя поименни акции) на 32 440 140 лв. (3 244 014 броя поименни акции) с размера на получените през 2023/2024 г. от държавата и усвоени средства за капиталови разходи в размер на 799 030 лв. чрез записване на нови 79 903 бр. акции на държавата с номинална стойност 10 лв. - ГЛАСУВА „ЗА“;

10. Промяна в Устава на дружеството - във връзка с увеличението на капитала на дружеството, проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложените изменения в устава на дружеството, както следва:

Чл.7, ал.1 от устава: думите „31 641 110 (тридесет и един милиона шестотин четиридесет и една хиляди сто и десет)“ се заменят с думите „32 440 140 (тридесет и два милиона четиристотин и четиридесет хиляди сто и четиридесет)“, като текстът придобива следното съдържание:

„Чл.7, ал.1 Капиталът на дружеството е в размер на 32 440 140 (тридесет и два милиона четиристотин и четиридесет хиляди сто и четиридесет) лева.“

Чл.7, ал.2 от устава: думите „3 164 111 (три милиона сто шестдесет и четири хиляди сто и единадесет лева)“ се заменят с думите „3 244 014 (три милиона двеста четиридесет и четири хиляди и четиринадесет)“, като текстът придобива следното съдържание:

„Чл.7, ал.2. Капиталът се разпределя в 3 244 014 (три милиона двеста четиридесет и четири хиляди и четиринадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.“

Чл. 7, ал.6 придобива следното съдържание:

„Чл.7, ал.6. Капиталът е разпределен, както следва:

За държавата, представлявана от министъра на здравеопазването – 86,96 (осемдесет и шест цяло деветдесет и шест) на сто от капитала, представляващи 2 820 899 (два милиона осемстотин и двадесет осемстотин деветдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Борово - 0,38 (нула цяло тридесет и осем стотни) на сто от капитала или 12 403 (дванадесет хиляди четиристотин и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Бяла - 0,84 (нула цяло осемдесет и четири стотни) на сто от капитала или 27 338 (двадесет и седем хиляди триста тридесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Ветово - 0,92 (нула цяло деветдесет и две стотни) на сто от капитала или 29 901 (двадесет и девет хиляди деветстотин и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Две могили - 0,61 (нула цяло шестдесет и една стотни) на сто от капитала или 19 736 (деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Иваново - 0,56 (нула цяло петдесет и шест стотни) на сто от капитала или 18 178 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Русе - 8,69 (осем цяло шестдесет и девет стотни) на сто от капитала или 281 948 (двеста осемдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Сливо поле - 0,64 (нула цяло шестдесет и четири стотни) на сто от капитала или 20 594 (двадесет хиляди петстотин деветдесет и четири) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Ценово - 0,40 (нула цяло четиридесет стотни) на сто от капитала или 13 017 (тринадесет хиляди и седемнадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.“ - ГЛАСУВА „ЗА“;

11. Вземане на решение за премахване на 9 бр. законни строежи на УМБАЛ „Канев“ АД, находящи се в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5105, кв. 919, парцел I-5105, със следните идентификационни номера и площи: 63427.2.5105.48 – застроена площ 172 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.50 – застроена площ 5 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.52 – застроена площ 86 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.65 – застроена площ 131 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.66 – застроена площ 77 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.68 – застроена площ 11 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.85 – застроена площ 157 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.86 – застроена площ 261 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.90 – застроена площ 78 кв.м., брой етажи – 1 и упълномощаване изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД да внесе в Община Русе: План за управление на строителните отпадъци и План за безопасност и здраве по чл. 156б (1) от ЗУТ– във връзка със събарянето на строежите.
- проект на решение – Общото събрание на акционерите взема решение за премахване на 9 бр. законни строежи на УМБАЛ „Канев“ АД, находящи се в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5105, кв. 919, парцел I-5105, със следните идентификационни номера и площи: 63427.2.5105.48 – застроена площ 172 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.50 – застроена площ 5 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.52 – застроена площ 86 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.65 – застроена площ 131 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.66 – застроена площ 77 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.68 – застроена площ 11 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.85 – застроена площ 157 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.86 – застроена площ 261 кв.м., брой етажи – 1; 63427.2.5105.90 – застроена площ 78 кв.м., брой етажи – 1 и упълномощава изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД да внесе в Община Русе: План за управление на строителните отпадъци и План за безопасност и здраве по чл. 156б (1) от ЗУТ– във връзка със събарянето на строежите - ГЛАСУВА „ЗА“.

12. Одобряване на „Бизнес програма за развитие и управление на УМБАЛ „Канев“ АД за периода 2025-2027 г. на основание чл. 57, ал. 6 от ППЗПП - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява „Бизнес програма за развитие и управление на УМБАЛ „Канев“ АД за периода 2025-2027 г. - ГЛАСУВА „ЗА“.

Председател на ОбС:

(Геомилиян)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 183

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2, чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 39, ал. 3 от Наредба № 18 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Ценово, чл. 3, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Решение № 178 от 13.05.2025 г. на Общински съвет – Ценово, както следва:

1. Изменя разчета на разходите по Приложение № 2 по Бюджет 2025 г. от Решение № 178/13.05.2025 г.

1.1. Да се увеличат плановите кредити на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	Увеличение в лева
1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНА ДЕЙНОСТ					
1	1	122		ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
			45-00	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска дейност	1 000
				ВСИЧКО:	1 000
6	1	606		ИЗГРАЖДАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖАНЕ НА УЛИЧНАТА МРЕЖА	
			51-00	Основен ремонт на ДМА	4 892
				ВСИЧКО:	4 892
				ОБЩО:	5 892

1.2. Да се намалят плановите кредити по разхода на следните параграфи и подпараграфи по дейности, както следва:

Функция	Група	Дейност	Параграф	Наименование	Намаление в лева
---------	-------	---------	----------	--------------	---------------------

1	2	3	4	5	6
II. МЕСТНА ДЕЙНОСТ					
1	1	122		ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
			10-00	Издръжка	1 000
			10-15	Материали	1 000
			00-98	Резерв за непредвидени и неотложни разходи	4 892
				ВСИЧКО:	5 892

2. Изменя Инвестиционната програма за 2025 г., съгласно Приложение № 4 към т.1.4 от Решение № 178/13.05.2025 г. на Общински съвет – Ценово.

Председател на ОбС:

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 184

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1.Изменя и допълва Решение № 177 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 29 от 30.04.2025 г. както следва:

1.1 Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т 4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

АГКК, при граници и съседни: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

2. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФтЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, за срок от 30 /тридесет/ години **върху цялата площ** на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението **върху цялата площ на поземлените имоти**, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

3.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

3.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

4.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

5. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

5.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

6. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, ако има такива, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

7. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

8. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 и Община Ценово свързани с:

8.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

8.2. Промяна на предназначението на земята.

8.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, ако има такива, което обезщетение се поема от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

8.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати наемни вноски от момента на прекратяване на договорите за наем до момента на заплащане на цената за правото на строеж, ако има такива.

8.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово 150“ ЕООД

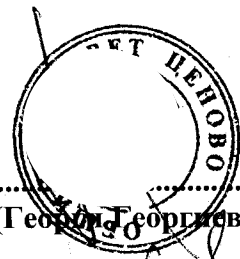
8.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ОУП, ПУП, такси, категоризации и други не упоменат но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

9. Дава съгласие да се извърши от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

10. Дава съгласие Кмета на Община Ценово при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Председател на ОбС:
(Георги Георгиев)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 185

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 32 /28.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 177 взето на редовно заседание на Общински съвет – Ценово по Протокол № 29 от 30.04.2025 г.

Председател на ОбС:
(Георги Георгиев)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)