



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ
№ 31

Общински съвет – Ценово, област Русе на 23.05.2025 г. от 9:30 часа, проведе тридесет и първото си извънредно заседание.

Георги Георгиев, Председател ОбС Ценово:

Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми господин Петров администрация, на основание чл.28, ал.5 от Правилника за организация на Общински съвет във връзка с чл.25, ал.1 от ЗМСМА откривам тридесет и първото извънредно заседание на Общински съвет – Ценово.

От 11 общински съветници присъстват 9. Имаме необходимия кворум за вземане на решения.

Присъстват общинските съветници:

Гергана Миланова, Дарина Митева, Мирослав Ангелов, Пламен Пантелеев, Георги Л. Георгиев, Петя Петкова, Иво Владимиров, Емил Божков, Полина Панева.

Отсъстват:

Красимир Танев, Георги Ц. Георгиев

Искам да направя едно уточнение – извънредното заседание наложи промяна в номерацията на заседанията. Днес е тридесет и първо извънредно, а следващата седмица на 28.05 ще бъде тридесет и второ редовно заседание на Общински съвет – Ценово. Вчера в Общински съвет е постъпила докладна записка с вх.№ 386, която ви е разпратена, допълнение към точката, която ще разгледаме сега.

Дневния ред се състои от **една точка**.

1. Относно : Промяна на правния режим на общински имоти – публична общинска собственост в с. Долна Студена и отдаване под наем без търг или конкурс на „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина ДЕНТСПЕЙС“ ЕООД за срок от 10 години.

Вн. Д-р П. Петров, Кмет Община

Георги Георгиев, Председател ОбС Ценово - Имате ли въпроси по дневния ред?

Моля да гласуваме дневният ред!

Гласуват 9 / девет / общински съветници.

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
9	9	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС - Дневният ред се приема!

Георги Георгиев, Председател ОбС - Направо с въпроса ли, господин Божков?

Е. Божков, общински съветник – От коя година са тия цени за квадратен метър?

Георги Георгиев, Председател ОбС - Господин Петров, откъдето решите започнете.... Ако желаете първо разяснете докладната, или първо отговорете на въпроса.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Благодаря! Цените ги пише в Наредбата, ако я отворите може да видите кога е прието. Когато приемахте Наредбата, решихте цените да са по-ниски за докторите в сравнение със стандартните. Тъгава мотивите бяха такива, че няма лекари, до Вас има точно такъв служител, може да каже колко плащат на месец. Идеята е да се стимулират да може да се използва този сграден фонд. Сградата в село Долна Студена е сравнително добре поддържана, цените не сме ги увеличавали точно с тази презумпциятъй като имавме голям проблем в Новград, когато почина личния лекар, не искаха да идват. Госпожа Игнатова отдели доста време и намери начин да убеди да дойде лекар от Вардим. Ако няма и тези привилегии, ако има висок наем няма да се съгласи никой да дойде да работи. От тази гледна точка кмета не е вдигал цени, но ако вие общинските съветници желаете, можете да ги смените.

Сега ако може да разясня докладната записка?

Дойдоха родителите на жената, която е доктор по дентална медицина, хората са от Пиперково. Направих среща, завършила е в Букурещ, ж момента работи в такава клиника в Българене, има опит и стаж. Държавен фонд „Земеделие“ /ДФЗ/ оформя мярка, която е за неземеделски дейности и стимулира създаване на точно такива практики. Хората са започнали да търсят отделни сгради, но когато чуят за проект, може би реагират като вас и започват с високите цени. Дойдоха при нас и започнахме да разглеждаме различни варианти като възможност да им помогнем да подадат, да реализират този проект към Държавен фонд „Земеделие“ . Срокът за подаване е 30.05.2025 г., това е и мотивът към председателя за свикване на извънредна сесия. За да отдадем без търг или конкурс, съответно променяме вида на собственост – тъй като ние сме актували сградата като здравно заведение, а в Закона за здравето пише, кои обекти са здравни заведения, в случая ние сме го мотивирали, че реално тази сграда не отговаря на здравна служба, не отговаря на тези критерии, които са зададени в Закона. Затова сменяме от публична в частна общинска собственост и съответно след това давате съгласие да сключи договор без търг или конкурс. Срока е десет години, за да има някаква сигурност. Надяваме се проекта да бъде одобрен и реализиран на територията на Община Ценово.

Д. Митева, общински съветник – Инвестицията ще е много добра, но да попитам за коридорите, дали ще бъдат общи и за доктор Николов и за инвеститорите? Няма да се ограничи по никакъв начин достъпа?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Няма по никакъв начин да се ограничи достъпа, коридорите са общи, да. Идеята е да се запази и личния лекар.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Ако няма други въпроси, моля да преминем към гласуване срещу подпис?!

Гласуват 9 / девет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
9	9	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема с девет гласа „ЗА“!

РЕШЕНИЕ

№ 179

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 31 /23.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 от Наредба № 2 от Общинската собствена на Община Ценово, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

- Обявява за частна общинска собственост: УПИ I – 423, в квартал 38 по регулационния план на село Долна Студена, община Ценово, с построена в имота масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“.
- Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 1.6. Отдаване под наем на помещения, за село Долна Студена със следния имот:

УПИ I – 423, в кв. 38 по регулационния план на село Долна Студена	Здравно заведение	Части: I етаж – зъболекарски кабинет II етаж – 5
---	-------------------	--

		помещения, коридор/чакалня, умивално и санитарен възел;
--	--	---

3. Дава съгласие да се сключи договор за наем за срок от 10 годни, с АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА ДЕНТСПЕЙС“ ЕООД, с управител : Даяна Светлозарова Кръстева, адрес: гр. Русе, ул. „Родопи“ № 4, вх. 1, ет. 1, без търг или конкурс за част от сграда Здравна служба, находяща се в УПИ I – 423, в кв. 38 по регулационния план на село Долна Студена, община Ценово, улица „Хан Аспарух № 22б, а именно следните помещения с площ:

- I етаж – зъболекарски кабинет – 14,26 кв.м.
- II етаж:
 - помещение 1 – 15,69 кв.м.
 - помещение 2 – 5,73 кв.м.
 - помещение 3 – 12,08 кв.м.
 - помещение 4 – 12,22 кв.м.
 - помещение 5 – 3,30 кв.м.
 - помещение 6 - умивално – 1,64 кв.м.
 - помещение 7 - санитарен възел – 1,64 кв.м.
 - коридор/чакалня – 12,80 кв.м.

4. Определя месечна наемна цена за помещенията, съгласно Приложение 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово в следния размер: наем помещение /стоматологичен кабинет/ - 1,50 лв./кв.м.; коридор и санитарен възел – 0,75 лв./кв.м.

5. Възлага на кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Закривам тридесет и първото извънредно заседание на Общински съвет – Ценово.

Протоколист:
Петя Косакова

Председател Общински съвет
Георги Георгиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 179

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 31 /23.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 от Наредба № 2 от Общинската собствена на Община Ценово, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

- Обявява за частна общинска собственост: УПИ I – 423, в квартал 38 по регулационния план на село Долна Студена, община Ценово, с построена в имота масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“.
- Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. в т. 1.6. Отдаване под наем на помещения, за село Долна Студена със следния имот:

УПИ I – 423, в кв. 38 по регулационния план на село Долна Студена	Здравно заведение	Части: I етаж – зъболекарски кабинет II етаж – 5 помещения, коридор/чакалня, умивално и санитарен възел;
---	-------------------	---

3. Дава съгласие да се сключи договор за наем за срок от 10 годни, с АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА ДЕНТСПЕЙС“ ЕООД, с управител : Даяна Светлозарова Кръстева, адрес: гр. Русе, ул. „Родопи“ № 4, вх. 1, ет. 1, без търг или конкурс за част от сграда Здравна служба, находяща се в УПИ I – 423, в кв. 38 по регулационния план на село Долна Студена, община Ценово, улица „Хан Аспарух № 22б, а именно следните помещения с площ:

- I етаж – зъболекарски кабинет – 14,26 кв.м.
- II етаж:
 - помещение 1 – 15,69 кв.м.
 - помещение 2 – 5,73 кв.м.
 - помещение 3 – 12,08 кв.м.
 - помещение 4 – 12,22 кв.м.
 - помещение 5 – 3,30 кв.м.

- помещение 6 - умивално – 1,64 кв.м.
- помещение 7 - санитарен възел – 1,64 кв.м.
- коридор/чакалня – 12,80 кв.м.

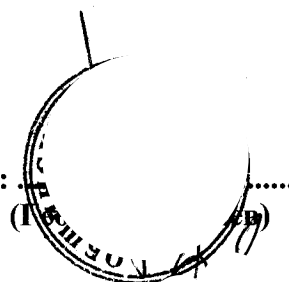
4. Определя месечна наемна цена за помещенията, съгласно Приложение 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово в следния размер: наем помещение /стоматологичен кабинет/ - 1,50 лв./кв.м.; коридор и санитарен възел – 0,75 лв./кв.м.

5. Възлага на кмета на Община Ценово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Председател на ОбС:



Изготвил Специалист ОбС: (Петя Косакова)