



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ
№ 29

Общински съвет – Ценово, област Русе на 30.04.2025 г. от 9:00 часа, проведе двадесет и деветото си редовно заседание.

Георги Георгиев Председател ОбС Ценово:

Уважаеми дами и господа общински съветници, на основание чл. 11, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация на Общински съвет във връзка с чл.25, т. 1 от ЗМСМА откривам двадесет и деветото редовно заседание на Общински съвет – Ценово.

От 11 общински съветници присъстват 10. Имаме необходимия кворум за вземане на решения.

Присъстват общинските съветници:

Гергана Миланова, Даринка Митева, Петя Петкова, Красимир Танев, Полина Панева ,
Георги Л. Георгиев, Емил Божков, Мирослав Ангелов, Пламен Пантелеев и Иво Драгозов.

Отсъстват: Георги Ц. Георгиев

Дневния ред се състои от седем точки, като точка 7 е **Разни**. Имате ли въпроси по дневния ред? Предлагам, да гласуваме дневния ред като цяло!

Гласуват 10 / десет / общински съветници.

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС - Дневният ред се приема!

Георги Георгиев, Председател ОбС - Преминаваме към първа точка от дневния ред - Одобрение на годишен доклад към 31.12.2024 г. за наблюдението на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Ценово (ПИРО) 2021-2027 година.

Давам думата на Председателят на ПК Бюджет и финанси, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 1.

Гергана Миланова, председател на ПК „Бюджет и финанси“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 1 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря Ви, госпожо Миланова! Има ли въпроси по първа точка? Преминаваме към гласуване с вдигане на ръка.

Гласуват 10 / десет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	9	0	1

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 172

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 23, т. 4 и чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие (ЗРР), чл. 72, ал. 2 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР) и във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет – с. Ценово:

РЕШИ:

1. Одобрява Годишния доклад към 31.12.2024 година за наблюдение на изпълнението План за интегрирано развитие на община Ценово (ПИРО) 2021-2027 година.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Моля, да преминем към втора точка от дневния ред - Прекратяване на съсобственост между Община Ценово и физическо лице чрез продажба на общинските 160/670кв.м идеални части от УПИ VII-136 в кв. 45 по регулационния план на с. Кривина.

Давам думата на Председателят на ПК Бюджет и финанси, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 2.

Гергана Миланова, председател на ПК „Бюджет и финанси“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 2 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси по втора точка? Моля да гласуваме срещу подпис.

Гласуват 10 / десет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 173

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 29 /30.04.2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37 ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл.3, ал.1, т. 7 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025г.-31.12.2025г. приета с Решение №138 от 29.01.2025 г. (Протокол № 25) в частта на Раздел 2. „Продажба на имоти общинска собственост“, **2.2. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“**

С. КРИВИНА

№	Идеални части	Площ УПИ	ПИ, УПИ, квартал	АЧОС
1.	160/670 ид.части	670 кв.м	VII-136, кв. 45	3725/12.03.2025г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Ценово и Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова и Стефка Атанасова Леонова, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 160/670 кв. м идеални части от незастроен УПИ VII-136 в кв.45 в с. Кривина, община Ценово, област Русе целият с площ 670 кв. м, по регулационния план на с. Кривина, с АЧОС 3725/12.03.2025г. отреден за „жилищно строителство“ при граници на целия имот: север – УПИ VI-59; на изток – ул. „Васил Левски“; на юг – улица „Стефан Караджа“; на запад – УПИ IV – 61
3. Определя пазарната цена на имота, обект на продажбата на стойност **800,00 (осемстотин) лева** с ДДС, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и продажната цена на имота.
4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса вписване и др. са за сметка на Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова и Стефка Атанасова Леонова
5. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово
6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към **трета точка** от дневния ред - Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г.

Давам думата на Председателят на ПК Бюджет и финанси, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 3.

Гергана Миланова, председател на ПК „Бюджет и финанси“ -

**ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 3 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 8, ПРОТИВ – 1, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.**

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Въпроси има ли? Ако няма, да гласуваме срещу подпис?

Гласуват 10 / десет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	9	0	1

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 174

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29/30.04.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. както следва:

- увеличава прогнозната сума в Таблица № 1, т. 7 – Приходи от продажба на стояща дървесина на корен в земеделски земи и горски територии с 60 000 лв., като новата обща сума стане 192 400 лв.
- увеличава прогнозната сума в Таблица № 1, т. 3 Очаквани приходи от отдаване под наем на земеделска земя, трайни насаждения и пасища с 15 000 лв., като общият размер стане 125 000 лв.

2. Добавя нова точка 8. Прогнозни приходи от земи, ползвани без правно основание, в

Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., с прогнозна сума – 25 000 лева, а т. 8 Общи приходи, да стане т. 9

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т. 2 – Продажба на имоти – общинска собственост, със следния имот:

- Част от УПИ I – 513, кв. 81, по регулационния план на село Новград, община Ценово, област Русе, находящ се на ул. „Възраждане“ № 1.

4. Актуализира т. 5 Очаквани приходи от разпореждане с общинска собственост, от Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., като от 20 000 лева, се увеличат на 120 800 лева.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Колеги, да преминем към четвърта точка от дневния ред - Доклад за дейността на народните читалища в община Ценово през 2024 г.

Давам думата на Председателят на ПК Бюджет и финанси, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 4.

Гергана Миланова, председател на ПК „Бюджет и финанси“ -

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 4 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Георги Георгиев, Председател ОбС –Благодаря Ви! Ако няма въпроси, ще гласуваме с вдигане на ръка?

Гласуват 10 / десет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 175

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и във връзка с чл.26 а, ал. 4 и 5 от Закона за народните читалища, и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет Ценово

РЕШИ:

1. Приема Доклада за дейността на народните читалища в община Ценово през 2024 година.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към пета точка от дневния ред - Общинска програма за закрила на детето за 2025 година.

Давам думата на Председателят на ПК Бюджет и финанси, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 5.

Гергана Миланова, председател на ПК „Бюджет и финанси“ -

**ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 5 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.**

Георги Георгиев, Председател ОбС – Имате ли въпроси? Да преминем към гласуване с вдигане на ръка.

Гласуват 10/ десет/ общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	10	0	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението е прието!

РЕШЕНИЕ

№ 176

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1 т. 12 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето, чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към шеста точка от дневния ред – Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., съгласие за промяна на предназначение на имоти за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала, подготовка на ПУП и предварително съгласие за право на строеж.

Давам думата на Председателят на ПК Бюджет и финанси, който беше Председател на съвместното заседание на комисиите, да прочете общото становище на комисиите по т. 6.

Гергана Миланова, председател на ПК „Бюджет и финанси“ -

**ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 6 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 6, ПРОТИВ – 3, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.**

Георги Георгиев, Председател ОбС – Благодаря! Имате ли въпроси по шеста точка?

Е. Божков, общински съветник – На заседание на комисии, господин Петров каза, че евентуално собственика на фирмата мое да присъства на сесията днес?

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Да, до няколко минути ще са тук. Поканихме ги, направихме всичко възможно да присъстват, пътуват.

Е. Божков, общински съветник – Собственика на фирмата ли очакваме да дойде?

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Да и той ще присъства.

Е. Божков, общински съветник – Тази фирма .. странно ми е да изберат такова име на ЕООД – то, имат ли други обекти тук?

Д-р П. Петров, Кмет Община – Само да вметна, информативно – разбрах от моите колеги, че същата фирма има регистрирани в Бяла, Борово, Две Могили – по същия начин, както в случая при нас.

К. Танев, общински съветник – Уважаеми дами и господа, аз на комисии и сега на редовно заседание съм длъжен да кажа, че имах разговор с една малка част от населението на село Кривина. Мисля, че при решаването на такъв кардинален проблем, трябва да се иска и да се вземе мнението и на местното население. Аз смятам, че едно такова решение, трябва да бъде предшествано от обществено обсъждане със жителите на селото.

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Господин Танев, обясних на комисии, че при изработване на ПУП /Подобен Устройствен План/ ще има обществено обсъждане, съответно ще има и срокове, в които хората може да подадат съответните възражения ако не са доволни от това. Към настоящия момент Закона не ни задължава по никакъв начин да направим обществено обсъждане.

Е. Божков, общински съветник – За разлика от земеделските стопани, които обработват тези терени, при соларните паркове се изграждат огради, които спират възможността за преминаване на хора, животни. Моите притеснения са най-вече за възможност от придвижване.

Д-р П. Петров, Кмет Община – Как си представяте Вие, една инвестиция за милиони левове, да бъде разграден двор и да преминава всеки, който от където си иска? Тези тераси от години не се ползват, знаете ... питам Ви от къде ще влязат приходи в общината ако нямаме инвеститори?

Е. Божков, общински съветник – Тази дейност не осигурява заетост.

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – В момента работят охранители, има екип за поддръжка. Ще започне курс обучителен на местни хора, които ще бъдат подготвени за екип да работят на терен и да поддържат централките. Смятам, че Вашата теза е неправилна, че не се създават работни места.

Д-р П. Петров, Кмет Община – Като говорим за пари, инвестиции и издръжка на общината, Вие как мислите, господин Божков, как според Вас се издържа тази Община?

Георги Георгиев, Председател ОбС – Ако господата желаят да се изкажат, заповядайте!

А. Гоцов – Имаме огромен опит, от четири години работим със 7-8 общини в България. По-отношение на това, тук в района мисля, че в Две Могили, наши колеги правят парк, в Иваново преговаряме, в Борово също. Аз съм инженер по професия, имам две изобретения в никакъв случай това не може да вреди на хората. В Община Червен бряг, така е сключен договора, че разрешаваме, влизат овцете пасът. Не сме първите, няма да сме и последните, навсякъде това нещо се внедрява и се прави. Не вреди, очевидно е доказано. Вие си имате вашите аргументи, ние нашите, но трябва да намерим средата. По-отношение на парите, ние сме открити, затова сме тук, както кажете вие такъв ще бъде договора. Аз съм открит за всякакви въпроси.

К. Танев, общински съветник – Бих искал да попитам – използват се препарати за размразяване на панелите през зимата – използването им във вододайна зона (до колкото ми е известно, предложените територии са във вододайна зона, която осигурява вода не само на селищата на Община Ценово) няма ли да окае влияние върху водите?

А. Гоцов – Ние не използваме такива препарати, не сме имали такъв случай, да замръзва панел.

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Аз не съм сигурен, че имотите са във вододайна зона, ако е така, няма да са пасища.

Е. Божков, общински съветник – Заемат се територии, които могат да се използват за друго, защо не се предявяват интереси към терени, които са с голяма денивелация, има такива, които са с южно изложение, има сгради в общината, на които няма един солар също? Не съм против технологията, аз също искам да си направя.

А. Гоцов – Доста е интересен въпроса, като тактика доста българи се ориентират....., но струва скъпо. Ако общината даде други терени, без значение дали са под наклони, стръмни – вземаме ги. Благодаря Ви, че променяте становището си в процеса на разговор!

Георги Георгиев, Председател ОбС – Моля да преминем към гласуване срещу подпис!

Гласуват 10 / десет / общински съветници

КВОРУМ	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
10	7	3	0

Георги Георгиев, Председател ОбС – Решението се приема!

РЕШЕНИЕ

№ 177

**На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т 4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125,

39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

2. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, за срок от 30 /тридесет/ години върху следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

3.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

3.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

4.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

5. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

5.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

6. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, ако има такива, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

7. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

8. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 и Община Ценово свързани с:

8.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

8.2. Промяна на предназначението на земята.

8.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, ако има такива, което обезщетение се поема от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

8.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати наемни вноски от момента на прекратяване на договорите за наем до момента на заплащане на цената за правото на строеж, ако има такива.

8.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово 150“ ЕООД

8.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ОУП, ПУП, такси, категоризации и други не упоменати, но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

9. Дава съгласие да се извърши от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

10. Дава съгласие Кмета на Община Ценово при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Георги Георгиев, Председател ОбС – Преминаваме към точка 7 – Разни – заповядайте!

Е. Божков, общински съветник – Фитнес-залата, имам сигнал от граждани – в летния период има нужда да се ползва по- късно. Работи ли тази зала след пет часа ме интересува?

Д-р П. Петров, Кмет Община – Дайте едно предложение, до колко часа искате да работи?

Е. Божков, общински съветник – Ами до осем-девет, сигнала е от граждани ... имаме сграда, която не се използва и поддържа.

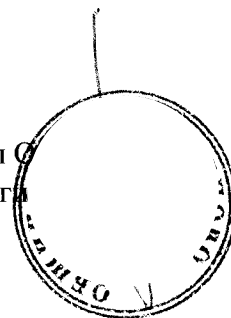
Д-р П. Петров, Кмет Община – Не говорете така – и се поддържа и се използва.

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – И е безплатна, което е много важно.

Закривам двадесет и деветото редовно заседание на Общински съвет – Ценово!

Протоколист:
Петя Косакова

Председател
Георги Георги





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 172

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 23, т. 4 и чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие (ЗРР), чл. 72, ал. 2 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР) и във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет – с. Ценово:

РЕШИ:

1. Одобрява Годишния доклад към 31.12.2024 година за наблюдение на изпълнението План за интегрирано развитие на община Ценово (ПИРО) 2021-2027 година.

Председател на ОбС:

(Георги)

Изготвил Специалист ОбС:

(Петя Косева)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 173

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37 ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово и чл.3, ал.1, т. 7 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2025г.-31.12.2025г. приета с Решение №138 от 29.01.2025 г. (Протокол № 25) в частта на Раздел 2. „Продажба на имоти общинска собственост“, 2.2. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“

С. КРИВИНА

№	Идеални части	Площ УПИ	ПИ, УПИ, квартал	АЧОС
1.	160/670 ид.части	670 кв.м	VII-136, кв. 45	3725/12.03.2025г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Ценово и Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова и Стефка Атанасова Леонова, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 160/670 кв. м идеални части от незастроен УПИ VII-136 в кв.45 в с. Кривина, община Ценово, област Русе целият с площ 670 кв. м, по регулационния план на с. Кривина, с АЧОС 3725/12.03.2025г. отреден за „жилищно строителство“ при граници на целия имот: север – УПИ VI-59; на изток – ул. „Васил Левски“; на юг – улица „Стефан Караджа“; на запад – УПИ IV – 61

3. Определя пазарната цена на имота, обект на продажбата на стойност **800,00 (осемстотин) лева** с ДДС, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде и продажната цена на имота.

4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса вписване и др. са за сметка на Росица Павелова Ангелова, Тонка Атанасова Ангелова и Стефка Атанасова Леонова

5. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Председател на ОбС: ..

(Геор



Изготвил Специалист ОбС:

(Петя



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 174

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29/30.04.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г. както следва:

- увеличава прогнозната сума в Таблица № 1, т. 7 – Приходи от продажба на стояща дървесина на корен в земеделски земи и горски територии с 60 000 лв., като новата обща сума стане 192 400 лв.
- увеличава прогнозната сума в Таблица № 1, т. 3 Очаквани приходи от отдаване под наем на земеделска земя, трайни насаждения и пасища с 15 000 лв., като общият размер стане 125 000 лв.

2. Добавя нова точка 8. Прогнозни приходи от земи, ползвани без правно основание, в Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., с прогнозна сума – 25 000 лева, а т. 8 Общи приходи, да стане т. 9

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т. 2 – Продажба на имоти – общинска собственост, със следния имот:

- Част от УПИ I – 513, кв. 81, по регулационния план на село Новград, община

Ценово, област Русе, находящ се на ул. „Възраждане“ № 1.

4. Актуализира т. 5 Очаквани приходи от разпореждане с общинска собственост, от Таблица № 1 към т. I "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., като от 20 000 лева, се увеличат на 120 800 лева.

Председател на ОбС:

(Гео. Гев.)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 175

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и във връзка с чл.26 а, ал. 4 и 5 от Закона за народните читалища, и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет Ценово

РЕШИ:

1. Приема Доклада за дейността на народните читалища в Община Ценово през 2024 година.

Председател на ОбС:

(Г. Косакова)

Изготвил Специалист ОбС:

(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 176

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 12 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето, чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2025 г.

Председател на ОбС:
(Георги Георгиев)

Изготвил Специалист ОбС:
(Петя Косакова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ

№ 177

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол
№ 29 /30.04.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., приета с Решение № 138 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 25/29.01.2025 г., в т 4.1 Учредяване право на строеж със следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52, 39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.
- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съсед: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съсед: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съсед: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съсед: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

2. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФтЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, за срок от 30 /тридесет/ години върху следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **39788.19.129**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 193976 кв. м, стар номер 000129, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съсед: 39788.18.292, 39788.19.1, 39788.19.2, 39788.19.125, 39788.19.130, 39788.19.131, 39788.19.279, 39788.22.30, 39788.22.34, 39788.22.52,

39788.22.53, 39788.22.132, 39788.22.133, 39788.22.134, 39788.23.280, 39788.28.330; с акт за публична общинска собственост № 3067/31.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.116**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65859 кв. м, стар номер 000116, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.1, 39788.23.2, 39788.23.3, 39788.23.4, 39788.23.117, 39788.23.118, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3059/ 10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.121**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 5270 кв. м, стар номер 000121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.122, 39788.23.281, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3058/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.123**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 30506 кв. м, стар номер 000123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.122, 39788.23.124, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3056/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.23.124**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП: Пасище, площ 89520 кв. м, стар номер 000124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.23.120, 39788.23.123, 39788.23.126, 39788.23.280; с акт за публична общинска собственост № 3057/10.03.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор **39788.24.114**, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. БАБИН КЛАДЕНЕЦ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6341 кв. м, стар номер 000114, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-552/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 39788.24.1, 39788.24.112, 39788.24.115, 39788.24.282; с акт за публична общинска собственост № 3060/10.03.2022 г.

3. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

3.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

3.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

4. Дава съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и промяна на общ устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

4.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 месеца.

5. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

5.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

6. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за наем, сключени за имотите, описани в т. 1, ако има такива, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

7. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

8. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 и Община Ценово свързани с:

8.1. Промяна на ОУП, изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, промяна на предназначението на земята като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

8.2. Промяна на предназначението на земята.

8.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, ако има такива, което обезщетение се поема от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271.

8.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати наемни вноски от момента на прекратяване на договорите за наем до момента на заплащане на цената за правото на строеж, ако има такива.

8.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово 150“ ЕООД

8.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ОУП, ПУП, такси,

категоризации и други не упоменати, но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

9. Дава съгласие да се извърши от „Ценово 150“ ЕООД, ЕИК: 207974271 за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

10. Дава съгласие Кмета на Община Ценово при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Председател на ОбС:

(И

Изготвил Специалист ОбС:

(Петя Косикова)