



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ

№ 26 /20.02.2026 г.

Заседанието се води от Председателят на ПК „Бюджет и финанси, инвестиционна и икономическа политика, нормативна уредба, приватизация и общинска собственост,, – Гергана Миланова.

Г-жа Г. Миланова: На основание чл. 25, ал. 4 ЗМСМА и чл.23, ал. 1 във връзка с чл. 11, ал. 1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация , ПК „ Бюджет и финанси, инвестиционна и икономическа политика, нормативна уредба, стопански дейности, приватизация и общинска собственост“ и ПК „Регионално развитие, хуманитарни дейности, бедствия и аварии“ – откривам двадесет и шестото съвместното заседание.

ПК Бюджет и финанси - кворум – 3 общински съветника:

Гергана Миланова
Даринка Митева
Мирослав Ангелов

ПК Регионално развитие – кворум – 5 общински съветника:

Петя Петкова
Полина Панева
Иво Владимиров
Емил Божков
Красимир Танев

Отсъстват: Георги Ц. Георгиев, Пламен Пантелеев

Гергана Миланова ПК „Бюджет и финанси“ – Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, уважаема общинска администрация! Имаме кворум за вземане на решения. Имаме предварително раздаден дневен ред, който се състои от четири точки. Имате ли коментари, относно дневния ред? Ако няма такива, предлагам да преминем към гласуването му?!

ЗА – 8 общински съветника.
Дневният ред се приема!

Гергана Миланова ПК „Бюджет и финанси“ - Преминаваме към **точка 1:** Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г.

Господин Петров, имате думата!

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Благодаря! Уважаеми общински съветници, ежегодно преди приемането на бюджета се приема годишна програма за управление на общинската собственост и съответните прогнозни приходи и разходи! Приложили сме по структура, първоначално отдаване под наем на аренда на земеделски земи, след това са пасища, включили сме отдаване под наем на помещения (по-голямата част от помещенията са лекарски кабинети), включили сме продажба на общински имоти с отстъпено право на строеж или свободни незастроени терени. Описали сме идеални част за продажба, които сме в съсобственост, включили сме продажба на земи – общинска собственост, включили сме имот, който е в село Ценово, по регулация – той е където са съхранявали торове, има инвестиционно намерение, да изграждат сгради. Заложили сме приватизация на общински имот – това е магазин в село Пиперково, човека отдавна иска да си го купи и да се развива, но тъй като не можем да го продадем чрез тръжна процедура, ще бъде чрез приватизационна сделка. За следващата сесия, тъй като нямаме Наредба, приготвили сме такава за приватизация и въз основа на нея ще продължим процедурата, ако се съгласите. Заложили сме продажба на дървесина, тази и предходната година не сме правили сечи, освен принудителни. Заложили сме бракуване на трайни насаждения – това са старите орехите в село Джулюница. След бракуването да се премахнат орехите и да се направи имота на нива.

К. Танев, общински съветник – Правя аналогия с годишната програма от миналата година и има фрапиращи разминавания, първо, защо се е получила такава голяма разлика в очакваните приходи от полски пътища, тъй като миналата година са заложени 150 000 лева, а тази година са заложени 56 000 евро? Разликата е доста голяма, какво е станало с пътищата, възстановени ли са?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Плащането на пътищата са по справка на ОД „Земеделие“, като получим справката съответно започваме да събираме плащания. След като се направят споразуменията, нашите очаквания за полските пътища са, че те намаляват, защото в част от споразуменията казват, че не ги обработват и не влизат в споразуменията. За сметка на това, ние ги водим по другия ред, по Наредбата, тъй като те пишат, че не ги работят, а всъщност не е така, работят ги. От там идва разликата. Отделно и от средните цени, които се гласуват от Общински съвет или се определят от ОД „Земеделие“, за сегашната година се очаква да бъдат по-ниски от миналата.

К. Танев, общински съветник – Друго, което ми прави впечатление, че очакваните приходи от отдаване под наем на земеделска земя на трайни насаждения и пасища е само 22 000 евро, миналата година е било 110 000 лева, защо такова фрапантно намаление има през тази година?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Сега ще обясня, поради простата причина, че договори към настоящия момент за пасища и мери – няма, които да са изтекли. За миналата година е имало изтекли и са били заложени за да ги вземат животновъдите. Към настоящия момент, пасищата и мери, които са заложени са много малко, тъй като основните животновъди са на максимум капацитет и не могат да вземат повече. Господин Танев, добре правите аналогия с предходната година, но не гледате, че предходната година същите имоти са били сложени за отдаване под наем и не попитахте, защо същите имоти пак са сложени за отдаване под наем? Ами те са свободни, ние ги пускаме на тръжни процедури, но никой не иска да ги вземе. Към настоящия момент идеята е да не създаваме излишно надуване на прогнозните приходи, ако дойдат повече приходи – добре дошло, знаете, че винаги можем да коригираме бюджета.

К. Танев, общински съветник – Следващият ми въпрос е свързан с очакваните приходи от разпореждане с общинска собственост, тук се вижда една много голяма сума, която се получава като приход, аз имам мое виждане, бихте ли казали от къде ще дойдат тези приходи?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Аз мисля, че не е скрито – продажба от земеделски земи и от продажбата на този имот, който е в Ценово и продажбата на имота, който е в Новград – който е до стадиона.

К. Танев, общински съветник – Аз виждам продажбата на едни 500 декара в Новград?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – В предходните решения, когато сме искали да продадем земя, и Вие не се съгласихте за продажба, общината загуби. От двадесет години насам общината е извършвала само две разпоредителни сделки за продажба на земя. Към настоящия момент ще инвестираме част от средствата от продажбата, основно 30-40% да влязат в село Новград. Имаме получена докладна записка от кмета на селото, за неотложен ремонт на улица, която се наводнява и е в окаяно състояние, и която не е проектирана и не е включена в програми и проекти. Отделно получихме информация за нужда от ремонт в обредния дом и също така искаме да направим ремонт на читалището в селото.

К. Танев, общински съветник – Аз смятам, че цената е твърде ниска.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Не е ниска, господин Танев, 1 050,00 евро на декар. Искам да обясня за декарите – имотите, които са сложени в Ценово за продажба – трайните насаждения (орехите), тези орехи, от които се отказаха хората от ваше предходно решение. Там искаха да направят площадка за пейнтбол за развитието на такъв вид туризъм в тази горичка, тогава цената от 1 900,00 лева я направихте на 2 400,00 лева. Имаме официално заявление, че се отказват от купуване на тази земя. Тези земи не са включени за получаване на приход в общия приход, който е заложен в годишната програма, тъй като вероятността да бъдат продадени е много малка. Затова излиза, че като вземете общите декари и ги разделите на общите приходи се получава по-ниска цена от 1 000,00 евро.

К. Танев, общински съветник – Ако трябва да направя едно заключение, съгласен съм с всичко, което дискутирахме до тук, но не съм съгласен с продажбата на земя.

Г. Миланова ПК „Бюджет и финанси“ - Колеги, предлагам да преминем към гласуване!

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се – 1

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 1, Въздържал се – 1

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 1 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 1, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 2.

Гергана Миланова ПК „Бюджет и финанси“ - Преминваме към **точка 2:** Предоставяне под наем на пасища от общинския поземлен фонд по реда на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заповядайте, господин Петров!

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Предстои процедура за отдаване на пасища и мери на лица с животновъдни обекти. С тази процедура от 1 – 10.03. се предоставя възможност на всички, които имат животни, но нямат пасища да сключат договори без тръжна процедура. Към настоящият момент, сме предложили точно такава докладна записка, че свободните пасища за индивидуално ползване, за отдаване под наем, и че се съгласяваме да се отдадат за пет години (минимума е толкова).

К. Танев, общински съветник – Само един въпрос имам – има ли земеделски производители, на които са им изтекли договорите през изминалата година?

И. Иванов, гл. спец. „ОС“ – Има няколко животновъди, на които тази година ще им изтекат договорите – 30.09.

Гергана Миланова ПК „Бюджет и финанси“ – Благодаря Ви! Колеги, имате ли въпроси? Преминваме към гласуване, първа гласува комисията по бюджет и финанси. Господин Пламен Пантелеев, който се присъедини малко след началото на заседанието си дава отвод.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 3 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5 , Против – 0, Въздържал се - 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 2 – ГЛАСУВАЛИ – 8 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Гергана Миланова ПК „ Бюджет и финанси“ - Преминаваме към **точка 3:** Отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Ценово през мандат 2023 г. – 2027 г. за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

Госпожа Найденова, имате думата!

М. Найденова, Секретар община – Уважаеми общински съветници, както Ви е известно в изпълнение на закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, в началото на мандата, кмета на община представя пред общинския съвет програма за изпълнение за четирите години на мандата! В началото на всяка година е длъжен да представя пред общинския съвет, изпълнение за предходната година. Днес на Вашето внимание, представяме отчет за изпълнение за периода 01.01.2025 година – 31.12.2025 година.

Гергана Миланова ПК „ Бюджет и финанси“ - Благодаря Ви! Колеги, имате думата? Преминаваме към гласуване, първа гласува комисията по бюджет и финанси.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 4, Против – 0, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5, Против – 0, Въздържал се - 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 3 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Гергана Миланова ПК „Бюджет и финанси“ - Преминваме към **точка 4:** Създаване на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти“ – Ценово.

Господин Петров, заповядайте!

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Благодаря! Както виждате от мотивите на докладната записка, имаме три обекта, които смятаме, че трябва да се разработят и да носят приходи. Това е басейна с амфитеатъра, това е обучителния център и другия обект е така наречения „Дом на специалиста“ – проектиран като хотел, в момента приключва ремонт там. Тези три обекта смятаме, че трябва да се управляват от общината и да носят приход. Затова предлагаме да се създаде такова предприятие.

Е. Божков, общински съветник – Радваме се, че се върви в тази насока! Аз не знам, защо са включени само тези три обекта, има два бивши ресторанта в Долна Студена и Караманово, те как се отдават?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – По Правилник се плаща наем в кметствата за тези помещения. Залите на ресторантите се ползват само когато има тържества. Към настоящия момент имаме някаква идея, искаме да тръгнем с тези три обекта, за да видим как ще се развиват нещата и да продължим нататък.

Е. Божков, общински съветник – Тази система, която сте направили – административна, от 7 позиции, а 8 работни места?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Структурата е от 7 позиции, 8 работни места с цел, че е възможно да има нужда от втори спасител.

Е. Божков, общински съветник – Другата забележка, която имам е – отчетността трябва да се дава, забелязвам е записано само на кмета. Според мен е хубаво тези средства да има пряко участие и общинския съвет, за да може общинските съветници да следим на къде се движи това предприятие. Такъв отчет не е лошо да се дава на половин година или на година на общинските съветници, да се заложи като точка. Точка осемнадесет мисля, че беше ако може да се допълни, да се дава отчет и на общинския съвет, веднъж годишно? Това е, което имам като корекция. Пътя, който поема общината е правилен.

К. Танев, общински съветник – Пристъпваме към нещо много сериозно, което в случая беше и предложение на нашата група. Аз мисля, че когато се взема едно такова решение, то трябваше да бъде съпроводено с една икономическа обосновка. Какво очакваме? Веднага искам да се аргументирам – тук става въпрос за три обекта. Амфитеатъра и басейна, те имат периодично използване, тук става въпрос за едни приходи през четири месеца да речем. Другия обект – жилището за специалисти, през зимата очакванията са твърде малки. Третото е обучителния център – аз смятам, че имам определени познания по професионалните обучения, там има много изисквания. Аз от тоя център не виждам, освен наем за ползване на помещение. Колко обучения ще бъдат направени, това трябваше предварително да се знае?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Аз мисля, че не виждате глобално начина за развитие на общината. Както виждате, тези три обекта са изцяло свързани с туризма. В община Ценово, до този момент, никой – никога не е създавал нищо свързано с туристическата зона. Този център не е само обучителен, а е и информационен. Всички общини, които започват да работят в туристическа насока имат изградени такива. Този център искаме да работи за популизирането на туристическите дейности на община Ценово. Най-много приходи очакваме от хотелската част, тъй като имаме възможност по-голямата част да бъде заета

целогодишно. Така, че двата обекта ще генерират приходи, а обекта първоначално, който е обучителния център е заложено за бюджета по-малко средства, но в бъдеще свързано с проектите, които искаме да направим с читалищата и кметствата да задвижим колелото, за да се завъртят нещата.

Е. Божков, общински съветник – Аз започнах да говоря преди с притеснения, но тук виждам, че това, което е като разходна част да, много добри намерения, изключително да се включат в цял възел всичките Ваши намерения инвестиционни. Трябваше една груба сметка, каква е разходната част и какъв приход се очаква? На пръв прочит изключително добро намерение, но трябваше една икономическа обосновка.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Господин Божков, общината по принцип е да развива инфраструктура на територията и да създава благата на хората.

К. Танев, общински съветник – Аз мисля, че трябваше да има предварителна икономическа обосновка. Има малко време до самата сесия и нека общинската администрация да излезе с някаква икономическа обосновка.

Е. Божков, общински съветник – Аз правя предложение:

В чл. 18 е заложено, че към кмета такъв отчет за дейността на Общинското предприятие в приходи и разходи като цяло, да бъде представен и на общинските съветници.

Гергана Миланова ПК „Бюджет и финанси“ - Благодаря! Моля да гласуваме предложението на господин Божков!

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 4, Против – 0, Въздържал се – 0

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5, Против – 0, Въздържал се - 0

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

К. Танев, общински съветник – Предложение:

Да се изготви един икономически анализ преди сесията по груби сметки.

Гергана Миланова ПК „Бюджет и финанси“ - Предлагам да гласуваме предложението на господин Танев!

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 1, Против – 0, Въздържал се – 3

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.
ЗА – 2, Против – 0, Въздържал се - 3

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 6.

Гергана Миланова ПК „ Бюджет и финанси“ - Колеги, да гласуваме точка 4! Първа гласува комисията по бюджет и финанси.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.
ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се – 1

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.
ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се - 2

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 4 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 3.

Закривам двадесет и шесто съвместно заседанието на двете постоянни комисии!

Протоколист:
Петя Косакова

Председател ПК Бюджет и финанси
Гергана Миланова