



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ

№ 23 /21.11.2025 г.

Заседанието се води от Председателят на ПК „Регионално развитие, хуманитарни дейности, бедствия и аварии“ – Петя Петкова.

Г-жа П. Петкова: На основание чл. 25, ал. 4 ЗМСМА и чл.23, ал. 1 във връзка с чл. 11, ал. 1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, ПК „Бюджет и финанси, инвестиционна и икономическа политика, нормативна уредба, стопански дейности, приватизация и общинска собственост“ и ПК „Регионално развитие, хуманитарни дейности, бедствия и аварии“ – откривам двадесет и третото съвместното заседание.

ПК Бюджет и финанси - кворум – 4 общински съветника:

Гергана Миланова
Даринка Митева
Мирослав Ангелов
Пламен Пантелеев

ПК Регионално развитие – кворум – 5 общински съветника:

Петя Петкова
Полина Панева
Иво Владимиров
Емил Божков
Красимир Танев

Отсъстват: Георги Ц. Георгиев

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ – Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, уважаема общинска администрация! Дневния ред се състои от четири точки, След публикуване на покана с дневен ред ни бяха изпратени още три докладни записки, които са:

1. Докладна записка с Вх.№ 503 от 18.11.2025 г., относно:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост.

2. Докладна записка с Вх.№ 504 от 18.11.2025 г., относно:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост.

3. Докладна записка с Вх.№ 505 от 18.11.2025 г., относно:

Даване на съгласие за прекратяване на договор за аренда на земеделска земя и сключване на нов дългосрочен договор.

Предлагам да ги включим в дневния ред по реда, по който бяха изчетени както следва т. 5, т. 6 и т. 7, имате ли въпроси, относно дневния ред? Моля, да гласуваме така предложения дневен ред!

ЗА – 9 общински съветника

Дневният ред се приема!

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ – Преминаваме към разглеждане на докладните записки, като ще започнем с точка втора и точка четвърта от дневния ред, тъй като госпожа Попова, която ще ги докладва има служебен ангажимент. Преминаваме към **точка 2: Преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“** – Плевен в регионален културен институт.

Докладва госпожа Попова, заповядайте!

Д. Попова, спец. „Образование“ – Благодаря! Уважаеми госпожи и господа общински съветници, уважаеми господин председател! В началото на този месец в деловодството на общината е постъпило писмо от Областния управител господин Драгомир Драганов във връзка с преобразуването на Северняшкия ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ - Плевен в регионален културен институт. Инициативата е в съответствие със Закона за закрила и развитие на културата (ЗЗРК), като дейността ще се осъществява на територията на Северен централен район в областите Монтана, Враца, Плевен, Велико Търново, Русе, Ловеч и Габрово. По този начин институтът ще има възможност за участие в целеви програми на Министерство на културата, да развива повече културни инициативи, да осъществява различни партньорства и сътрудничества. С оглед на това е получено положително становище от министъра на културата, но обхвата на действие е доста широк и е необходимо съгласието на всички петдесет и шест общини от Северен централен район. **Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“** - Благодаря, госпожо Попова! Колеги, имате ли въпроси по докладната записка? Преминаваме към гласуване, първа гласува комисията по регионално развитие.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5, Против – 0, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 4, Против – 0, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 2 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Преминаваме към **точка 4:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини на територията на община Ценово.

Докладва госпожа Попова, заповядайте!

Д. Попова, спец. „Образование“ – Благодаря! В началото на месец октомври беше публикувана Наредба за изменение и допълнение на Наредба за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в детските градини на територията на община Ценово с мотиви и проект, съгласно Закона за нормативните актове (ЗНА). Предимно се изменя медицинската документация на децата, които постъпват в детските градини. Цели се облекчаване на този процес, в този случай всичко ще е на лице в здравните досиетата на децата. По този начин Наредбата ще е в съответствие с нормативните актове от по-високо ниво.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Благодаря Ви! Колеги, въпроси? Преминаваме към гласуване, първа гласува комисията по регионално развитие.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5, Против – 0, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 4, Против – 0, Въздържал се – 0

**КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ
РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.**

**ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 4 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.**

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Преминаваме към **точка 1:** Обсъждане и приемане на решение за делба на УПИ I-513 в кв. 81, ул. „Възраждане“, с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе.

Докладва господин Петров, заповядайте!

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Благодаря! В годишната програма в началото на годината е заложено разпоредителни действия с част от - тогава беше част от имота, сега е вече отделен имот с направен Подробен устройствен план (ПУП) за неговата делба. За да продължим напред следва делба след ваше решение, след което се прави промяна на Общия устройствен план (ОУП) за да може да се промени предназначението за производствени цели. Имота е тринадесет декара, част от него се обработва като земеделска земя, оставено е достатъчно място за преминаване от към стадиона. Идеята е стадиона да се запази, въпреки, че няма извършване на дейност към момента.

Е. Божков, общински съветник – На картата виждам, че се обособяват два имота, между които остава някакъв път, който води към стадиона ли?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Това е част от имота, всъщност стадиона остава четиридесет и три декара. Това е входа.

Е. Божков, общински съветник – За стадиона се минава през промишлен район, който е опасен за младежи, това нещо трябва да бъде обградено, даже не намирам за нормално в границите на стадиона да има техника.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – В момента не е стадион и Вие много добре го знаете. Може би по-скоро трябва да се инвестира в създаването на нови спортни терени, да се даде възможност на младежите да спортуват. От години не се използва, просто няма футболен отбор в Новград, никой не е спирал това развитие. Реално това е положението към настоящия момент, но Вие преценявате.

К. Танев, общински съветник – Мисля, че е твърде несъвместимо, защото знаем какво ще се изгражда там, какъв обект ще бъде Наистина в момента стадиона не се използва по предназначение, но аз за себе си имам мнение, защо не се използва. В момента футболния отбор е просто закрит, не че няма, кой да играе. И там непосредствено до оградата на стадиона ще има нещо построено, което в един момент може да пречи за провеждане на футболните състезания.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ – Благодаря Ви! Колеги, други въпроси имате ли ? Преминаваме към гласуване, първа гласува комисията по регионално развитие.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 2, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 3 , Против – 0, Въздържал се - 1

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 1 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 2, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Преминаваме към **точка 3:** Отпускане на еднократна финансова помощ на М Н И от с. Ценово за новородено второ дете.

Докладва госпожа Минкова, заповядайте!

Б. Минкова, спец. „Соц. дейности“ – Уважаеми общински съветници в деловодството на община Ценово е постъпило заявление от М Н И от село Ценово, за отпускане на еднократна финансова помощ за раждане на второ дете. Родителите отговарят на условията.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ – Благодаря Ви! Колеги, считам, че нямате въпроси? Моля, да преминем към гласуване!

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5, Против – 0, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 4 , Против – 0, Въздържал се - 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 3 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Преминаваме към **точка 5:** Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., в т. 2.3. Продажба на земи общинска собственост.

Докладва господин Петров, заповядайте!

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Благодаря Ви! Било е овощна градина от около шест, седем години няма никакъв интерес към нея. Приложен е Протокол от Директора на Областна дирекция „Земеделие“, че представлява стари орехови насаждения. Има интерес за закупуване на градината, лицето, което желае да закупи градината е посочено в докладната записка. Има приложена оценка, така, че предлагаме на уважаемия съвет да вземе решение за продажба.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Благодарим Ви! Колеги въпроси по точка пет?

Е. Божков, общински съветник – Аз се чудя, какво налага продажбата, защо не се отдава под наем?

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Обясних, че никой не желае, градината се отдава ежегодно.

Г. Георгиев, Председател ОбС – Ако се вземе решение за продажба, поне да вдигнем цената, хиляда и деветстотин лева ми се струват твърде малко?

Е. Божков, общински съветник – Цената е фрапиращо ниска, при положение, че се продава трябва вие да искате, защото аз не искам да се продава, по-висока цена. Трябва общината да търси максимума, за мен е около три хиляди лева. Говорим за парцели, които са окол тридесет и шест декара, които са големи.

Ц. Петров, зам.-кмет „РРИП“ – Вие говорите за обработваема земя за зърно производство. В крайна сметка вие преценявате за цената, но една цена от три хиляди лева, наистина е много. Земята е изоставена, необработваема от години.

К. Танев, общински съветник – Аз също смятам, че тази цена не е реална, може би не трябва да се отива на най-високата, трябва да се търси някакъв компромисен вариант, по-средата. Но както колегата каза – аз не съм за продажбата на общинска земя.

Г. Георгиев, Председател ОбС – Аз отправям предложение:

Цената да се вдигне с двадесет и пет процента т.е. от хиляда и деветстотин да стане две хиляди и четиристотин лева.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Подлагам предложението на господин Георгиев на гласуване :

Продажната цена да стане две хиляди и четиристотин лева.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5, Против – 0, Въздържал се – 0

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 4 , Против – 0, Въздържал се – 0

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Предложението се приема!
Преминаване към гласуване на докладната записка като цяло.

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се – 2

**КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ
РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.**

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се – 1

**КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ
РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.**

**ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 5 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА –
ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 3.**

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Преминаваме към **точка 6:**
Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г., в т. 2.3. Продажба на земи общинска
собственост.

Господин Петров, заповядайте!

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Благодаря! Инвеститора е същият, преди десет години
взе изоставени лозя в Пиперково. През 2015 година се създават трайни насаждения - мисля,
че са сливови. Имотите са тридесет и девет декара. Иска да продължи да работи като иска
собственост и сигурност за своите намерения. Във връзка с което е представил искане за
закупуване на тази земя.

Е. Божков, общински съветник – Какъв е проблема, общината да създаде общинско
предприятие, да има земеделска дейност, която да запази тези терени и да запази
собствеността?

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Предприятието не може да бъде бенефициент, защото
Закона забранява. До сесията можете да се запознаете.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Благодаря Ви! Предлагам
да преминем към гласуване!

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се – 2

**КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ
РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.**

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 3, Против – 0, Въздържал се – 1

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 6 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 3.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Преминаваме към **точка 7:** Даване на съгласие за прекратяване на договор за аренда на земеделска земя и сключване на нов дългосрочен договор.

Докладва господин Петров, заповядайте!

Ц. Петров, зам. - кмет „РРИП“ – Благодаря! Виждате от докладната записка, че имаме сключен договор за аренда за земята в село Кривина. Към настоящия момент се води овощна градина, това е бившият стадион. Лицето иска да кандидатства по отворената мярка, вероятно за машини, във връзка, с което поиска да има над шест години договор. Нямаме опция за удължаване на договора, затова прекратяваме стария и правим нов, без тръжна процедура.

Е. Божков, общински съветник – Ето един хубав, чист пример, от който общината ще е доволна, това е пример, в който и двете страни ще са добре. Аз ще гласувам ЗА.

Петя Петкова, председател на ПК „Регионално развитие“ - Предлагам да преминем към гласуване?

СТАНОВИЩЕ НА ПК РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Гласували – 5 общински съветника.

ЗА – 5, Против – 0, Въздържал се – 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

СТАНОВИЩЕ НА ПК БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

Гласували – 4 общински съветника.

ЗА – 4, Против – 0, Въздържал се - 0

КОМИСИЯТА ПРИЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ РАЗГЛЕДА НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ.

ОБЩО СТАНОВИЩЕ ПО Т. 7 – ГЛАСУВАЛИ – 9 ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИКА – ЗА – 9, ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

Закривам двадесет и третото съвместно заседание на двете постоянни комисии.

Протоколист:
Петя Косакова

Председател ПК Регионално развитие
Петя Петкова