



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 016
07.02.2024 г.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Ценово приема предложения и становища относно Проекта на Наредба за изменение на Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово на email: obshtina@tsenovo.bg или в деловодството на Община Ценово на адрес: с. Ценово, ул. "Цар Освободител" № 66

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №110 по Протокол № 17/27.07.2016 г. е приета Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово (наричана само „Наредба № 8“ или „Наредбата“), допълнена с Решение № 127 по Протокол № 21/29.09.2016 г. и изменена с Решение №465 по Протокол №67/27.09.2023 г. С Наредба № 8 се уреждат редът и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти (ПО) на територията на Община Ценово, в съответствие с чл. 56 и следващите от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В настоящия си вариант в наредбата не са включени слънцезащитните съоръжения, които представляват преместваем обект съгласно § 5 т. 80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. За прецизиране на наредбата, предлагам в чл. 5, ал. 1 т. 2 да се добави нова т. 2.1 и да се включат и слънцезащитните съоръжения – сенници, чадъри, тенти, ветроупорни завеси, леки навеси монтирани, закрепени, подпрени и подобни по фасадите на сградите към улични регулационни линии и др., както и обектите по чл.56а, ал.1 от ЗУТ.

В раздел VI РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ се създава нов член 17а, който урежда процедурата по разрешителния режим на обектите по чл.56а от ЗУТ, както следва:

Чл.17а.(предложение)ал.(1): за обектите по чл.5, ал.1, т.2.1. се прилагат условията и изискванията на чл.17;

(2). Когато общински съвет при община Ценово, даде съгласие за разполагане на обектите по чл.5, ал.1, т.2.1, възложителя изготвя схема за разположение, която съдържа:

1.Документ за собственост на имота, договор за наем, документ представлящ и доказващ регистрацията на обекта, регистрационния режим и всички документи и разрешителни свързани с експлоатацията на обекта и/или имота;

2.Широкообхватна скица, извадка от действащия кадастрален и регулационен план и/или действащата кадастрална карта;

3.Предложение за разположение на обекта/обектите с обозначение на вида на обекта, размери, заета площ. Разположението на обектите и тяхната експлоатация, не трябва да затруднява или да възпрепятства нормалната проходимост и експлоатация на терените върху които ще се разполагат, ако това са улични платна, техни разширения и/или тротоари. Въпреки разположението им, е необходимо да се предоставят възможности за нормален достъп и преминаване на граждани, ако са заети протоарни площи и превозни средства, ако са заети части от улици и/или техни разширения;

4.Прилагане на всички документи указващи и показващи начина на захващане, закрепяне, монтиране и всички необходими книжа, засягащи техническите и естетическите характеристики на обектите;

5.Главния архитект на община Ценово, след като се запознае с приложената документация, одобрява схемата за разположение съобразно техническата документация на обекта/те, както и самата техническа документация;

6.Възложителя, заедно с решението за съгласие на общински съвет на община Ценово, заедно с одобрените от главния архитект на община Ценово – схема за разположение и приложените одобрени технически документи, следва да поиска от кмета на община Ценово разрешение на основание чл.56а, а.1 от ЗУТ;

7.Кмета на община Ценово, след като се запознае със заявлението и приложените документи може да издаде разрешението по т.6;

(3). Кмета на община Ценово, може да откаже издаването на разрешението по ал.2, т.6 когато:

1.С разполагането им ще се затрудни и/или възпрепятства преминаването в тези зони;

2.Община Ценово прояви инвестиционна политика, която ще засегне и/или обхване зоната/те, предмет на исканото разрешение;

3.По този начин се създадат предпоставки за възникване на опасни и животозастрашаващи състояния;

4.Ако предмета на разположение е забранен от други закони;

5.Ако възложителя не разполага с необходимите регистрационни и разрешителни документи, свързани с експлоатацията на обекта/те пред които се иска разполагане на обекти;

6.Други причини засягащи безопасността, законността или законните интереси на гражданите и община Ценово.

(4). Когато на възложител му бъде отказано издаване на разрешението по ал.2, т.6, възложителя е длъжен да предприеме необходимите действия по привеждане на документацията във законосъобразен вид.

(5). След издаване на разрешението по ал.1, т.6, възложителя следва да заплаща размера на таксата ежемесечно, определена в чл. 103, т.5 на Наредба 3

I. Причините, които налагат приемането на Наредба за изменение на Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово:

С оглед яснота и прецизност на Наредбата, следва същата да се допълни като в нова точка се включат и слънцезащитните съоръжения.

II. Целите, които се поставят:

Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата Наредба има за цел да се прецизира прилагането ѝ.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Приемането на изменението няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Очакваните резултати от приемането на предложения проект на Наредба за изменение на Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово, съответствие на Наредбата с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз

Предлаганите изменение в Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово са в съответствие с разпоредбите на приложимото българско право. При изработването на настоящия проект на нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз.

VI. Предлагани промени

1. В раздел II ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ чл. 5, т. 2 от Наредбата предлагам да се създаде **нова т. 2.1** слънцезащитни съоръжения – сенници, чадъри, тенти, ветроупорни завеси, леки навеси монтирани по фасадите на сградите към улични регулационни линии и др.

2. В раздел VI РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ от Наредбата предлагам да се създаде нов чл.17а:

(1) За обектите по чл.5, ал.1, т.2.1. се прилагат условията и изискванията на чл.17;

(2) Когато общински съвет при община Ценово, даде съгласие за разполагане на обектите по чл.5, ал.1, т.2.1, възложителя изготвя схема за разположение, която съдържа:

1.Документ за собственост на имота, договор за наем, документ представящ и доказващ регистрацията на обекта, регистрационния режим и всички документи и разрешителни свързани с експлоатацията на обекта и/или имота;

2. Широкообхватна скица, извадка от действащия кадастрален и регулационен план и/или действащата кадастрална карта;

3. Предложение за разположение на обекта/обектите с обозначение на вида на обекта, размери, заета площ. Разположението на обектите и тяхната експлоатация, не трябва да затруднява или да възпрепятства нормалната проходимост и експлоатация на терените върху които ще се разполагат, ако това са улични платна, техни разширения и/или тротоари. Въпреки разположението им, е необходимо да се предоставят възможности за нормален достъп и преминаване на граждани, ако са заети тротоарни площи и превозни средства, ако са заети части от улици и/или техни разширения;

4. Прилагане на всички документи указващи и показващи начина на захващане, закрепяне, монтиране и всички необходими книжа, засягащи техническите и естетическите характеристики на обектите;

5. Главния архитект на община Ценово, след като се запознае с приложената документация, одобрява схемата за разположение съобразно техническата документация на обекта/те, както и самата техническа документация;

6. Възложителя, заедно с решението за съгласие на общински съвет на община Ценово, заедно с одобрените от главния архитект на община Ценово – схема за разположение и приложените одобрени технически документи, следва да поиска от кмета на община Ценово разрешение на основание чл.56а, а.1 от ЗУТ;

7. Кмета на община Ценово, след като се запознае със заявлението и приложените документи може да издаде разрешението по т.6;

(3) Кмета на община Ценово, може да откаже издаването на разрешението по ал.2, т.6 когато:

1. С разполагането им ще се затрудни и/или възпрепятства преминаването в тези зони;

2. Община Ценово прояви инвестиционна политика, която ще засегне и/или обхване зоната/те, предмет на исканото разрешение;

3. По този начин се създадат предпоставки за възникване на опасни и животозастрашаващи състояния;

4. Ако предмета на разположение е забранен от други закони;

5. Ако възложителя не разполага с необходимите регистрационни и разрешителни документи, свързани с експлоатацията на обекта/те пред които се иска разполагане на обекти;

6. Други причини засягащи безопасността, законността или законните интереси на гражданите и община Ценово.

(4) Когато на възложител му бъде отказано издаване на разрешението по ал.2, т.6, възложителя е длъжен да предприеме необходимите действия по привеждане на документацията във законосъобразен вид.

(5) След издаване на разрешението по ал.1, т.6, възложителя следва да заплаща размера на таксата ежемесечно, определена в чл. 103, т.5 на Наредба 3

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 75, ал. 1 във вр. с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, ал. 1 от Закона за нормативните актове, чл. 56, ал. 2 и чл. 56а, ал. 2 от Закона за устройството на територията във вр. с чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово (приета с Решение №110 по Протокол № 17/27.07.2016 г., допълнена с Решение № 127 по Протокол № 21/29.09.2016 г.) и изменена с Решение №465 по Протокол №67/27.09.2023 г., както следва:

§ 1. В чл. 5 се правят следните изменения и допълнения:

Създава се **нова точка 2.1** слънцезащитни съоръжения – сенници, чадъри, тенти, ветроупорни завеси, леки навеси монтирани по фасадите на сградите към улични регулационни линии и др.

§2. Създава се нов член 17а:

(1) За обектите по чл.5, ал.1, т.2.1. се прилагат условията и изискванията на чл.17;

(2) Когато общински съвет при община Ценово, даде съгласие за разполагане на обектите по чл.5, ал.1, т.2.1, възложителя изготвя схема за разположение, която съдържа:

1.Документ за собственост на имота, договор за наем, документ представящ и доказващ регистрацията на обекта, регистрационния режим и всички документи и разрешителни свързани с експлоатацията на обекта и/или имота;

2.Широкообхватна скица, извадка от действащия кадастрален и регулационен план и/или действащата кадастрална карта;

3.Предложение за разположение на обекта/обектите с обозначение на вида на обекта, размери, заета площ. Разположението на обектите и тяхната експлоатация, не трябва да затруднява или да възпрепятства нормалната проходимост и експлоатация на терените върху които ще се разполагат, ако това са улични платна, техни разширения и/или тротоари. Въпреки разположението им, е необходимо да се предоставят възможности за нормален достъп и преминаване на граждани, ако са заети тротоарни площи и превозни средства, ако са заети части от улици и/или техни разширения;

4.Прилагане на всички документи указващи и показващи начина на захващане, закрепяне, монтиране и всички необходими книжа, засягащи техническите и естетическите характеристики на обектите;

5.Главния архитект на община Ценово, след като се запознае с приложената документация, одобрява схемата за разположение съобразно техническата документация на обекта/те, както и самата техническа документация;

6.Възложителя, заедно с решението за съгласие на общински съвет на община Ценово, заедно с одобрените от главния архитект на община Ценово – схема за разположение и приложените одобрени технически документи, следва да поиска от кмета на община Ценово разрешение на основание чл.56а, а.1 от ЗУТ;

7.Кмета на община Ценово, след като се запознае със заявлението и приложените документи може да издаде разрешението по т.6;

(3) Кмета на община Ценово, може да откаже издаването на разрешението по ал.2, т.6 когато:

1.С разполагането им ще се затрудни и/или възпрепятства преминаването в тези зони;

2.Община Ценово прояви инвестиционна политика, която ще засегне и/или обхване зоната/те, предмет на исканото разрешение;

3.По този начин се създадат предпоставки за възникване на опасни и животозастрашаващи състояния;

4. Ако предмета на разположение е забранен от други закони;

5.Ако възложителя не разполага с необходимите регистрационни и разрешителни документи, свързани с експлоатацията на обекта/те пред които се иска разполагане на обекти;

6. Други причини засягащи безопасността, законността или законните интереси на гражданите и община Ценово.

(4) Когато на възложител му бъде отказано издаване на разрешението по ал.2, т.6, възложителя е длъжен да предприеме необходимите действия по привеждане на документацията във законосъобразен вид.

(5) След издаване на разрешението по ал.1, т.6, възложителя следва да заплаща размера на таксата ежемесечно, определена в чл. 103, т.5 на Наредба 3

§3. В допълнителни и заключителни разпоредби се създава **нов § 7** както следва:

„Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ценово приета с решение № Пр. №, влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет - Ценово.“

С уважение,

д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Изготвили:

Мирослава Колева

Гл. Юрисконсулт

А.Йорданов

Спец.ТСУ – Община Ценово