



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 026/21.02.2024 г.

На основание с чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Ценово приема предложения и становища относно Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово на e-mail: obshtina@tsenovobg или в деловодството на Община Ценово на адрес: с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 219 по Протокол № 32/26.07.2017 г. е приета Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово. Последната промяна на наредбата е с Решение № 369 по Протокол № 54 от 29.12.2022 г. С наредбата се уреждат условията и редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Ценово. Общинската собственост се управлява в интерес на гражданите на общината, съгласно разпоредбите на българското законодателство, съобразно предназначението ѝ с грижата на добър стопанин.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово:

В Наредба 2 липсва раздел, който да урежда процедурата по изземване на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала. Считам за целесъобразно да се добави нов раздел в

наредбата, който да урежда тази процедура в частта за земеделските земи, както с цел прецизиране работата на общинската администрация така и с цел по-голяма прозрачност за гражданите.

Цели, които се поставят:

Настоящият проект за изменение на съществуващата наредба има за цел създаване на по-точна регламентация свързана с управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово не изискват финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати след изменение на Наредба № 2 са актуална нормативна база. Предложените промени в проекта на акт ще доведат до пряко и/или косвено въздействие върху общинския бюджет.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящите допълнения и изменения на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

Промените, които е необходимо да бъдат направени са следните:

Създава се нов

Раздел VIII Изземване на земеделски земи ползвани без правно основание

Създават се нови:

Чл. 79. (1) Ежегодно за имотите представляващи земеделски земи Кмета на общината съставя комисия, която да извърши проверка за неправомерно ползване.

(2) За установяване на неправомерното ползване се ползва информация от Държавен фонд "Земеделие" - Разплащателна агенция, или от регионалните му териториални структури и/или от общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите, съответно от службата по геодезия, картография и кадастър, включително и от проверка на терен.

(3) Ако в резултат от проверката се установи имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение, комисията прави предложение до Кмета на общината същият да бъде иззет, като предлага и размер за обезщетение на община Ценово за времето, за което е ползван без основание.

(4) Изземването на имотите установени от комисията по чл. 79 се извършва със заповед на кмета на общината, която се издава и връчва при условията на АПК и ГПК.

(5) В 7-дневен срок от датата на получаване на заповедта по ал. 4 ползвател, който ползва без правно основание земеделска земя, може да внесе в общината сума описана в заповедта за изземване, представляваща обезщетение за времето на неправомерното ползване, което се определя въз основа на Базисните (минимални) наемни цени на един квадратен метър за помещение и на един декар за земеделските земи и водни обекти съгласно Приложение № 1

към Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово. В този случай се спира изпълнението на заповедта, до приключване на стопанската година.

(6) При не заплащане на определената в заповедта сума в размер и срок, се пристъпва към изземване на имота, като за изпълнителните действия се съставя протокол за изземване с описание на състоянието на иззетия имот.

(7) При необходимост заповедта се изпълнява със съдействието на органите на полицията.

(8) Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът не разпореди друго.

(9) Лицата, отстранени от ползването на имота по този ред, нямат право на обезщетение.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Ценово,

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово - (Приложение №1)

С уважение,

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Зам.-кмет „РРИП“

ЗА Кмет на Община Ценово

/съгл. Заповед № 048/19.02.2024г./

Изготвил:

Мирослава Колева

Гл. Юрисконсулт

НАРЕДБА
за изменение и допълнение на
НАРЕДБА № 2 за общинската собственост на Община Ценово

§ 1. Създава се нов Раздел VIII Изземване на земеделски земи ползвани без правно основание

Създават се нови:

Чл. 79. (1) Ежегодно за имотите представляващи земеделски земи Кмета на общината съставя комисия, която да извърши проверка за неправомерно ползване.

(2) За установяване на неправомерното ползване се ползва информация от Държавен фонд "Земеделие" - Разплащателна агенция, или от регионалните му териториални структури и/или от общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите, съответно от службата по геодезия, картография и кадастър, включително и от проверка на терен.

(3) Ако в резултат от проверката се установи имот, които се владее или държи без основание, не се използва по предназначение, комисията прави предложение до Кмета на общината същият да бъде иззет, като предлага и размер за обезщетение на община Ценово за времето, за което е ползван без основание.

(4) Изземването на имотите установени от комисията по чл. 79 се извършва със заповед на кмета на общината, която се издава и връчва при условията на АПК и ГПК.

(5) В 7-дневен срок от датата на получаване на заповедта по ал. 4 ползвател, който ползва без правно основание земеделска земя, може да внесе в общината сума описана в заповедта за изземване, представляваща обезщетение за времето на неправомерното ползване, което се определя въз основа на Базисните (минимални) наемни цени на един квадратен метър за помещение и на един декар за земеделските земи и водни обекти съгласно Приложение № 1 към Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово. В този случай се спира изпълнението на заповедта, до приключване на стопанската година.

(6) При не заплащане на определената в заповедта сума в размер и срок, се пристъпва към изземване на имота, като за изпълнителните действия се съставя протокол за изземване с описание на състоянието на иззетия имот.

(7) При необходимост заповедта се изпълнява със съдействието на органите на полицията.

(8) Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът не разпорежи друго.

(9) Лицата, отстранени от ползването на имота по този ред, нямат право на обезщетение

§ 2. В ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ се създава нов § 6. както следва:

„Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово приета с решение № Пр. №, влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет – Ценово.“