РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

22.10.2026 г.

X ИзхК-268/22.10.2026 г

Деловодство
Подписано от: Ivelina Kostova Ivanova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Относно: *Върнато за ново обсъждане Решение № 329, взето на заседание на Общински съвет – Ценово с Протокол № 54 от 28.09.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 29.09.2026 г. на заседание на Общински съвет – Ценово е прието Решение № 329 по Протокол № 54 от 29.09.2026 г., с което:

1. Дава съгласие „Агрола Екоинвест“ ЕООД, ЕИК: 117595824, да стопанисва водовземни съоръжения за подземни води в имотите - общинска собственост, описани в Приложение № 1 от настоящата Докладна записка, за които има действащ договор за аренда с Община Ценово.

2. Дава съгласие за водоползване от водовземните съоръжения, за нуждите на земеделската дейност и отглеждането на трайни насаждения в съответните имоти, описани в Приложение № 1.

3. Дава съгласие за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води в поземлните имоти описани в Приложение № 1 от настоящата Докладна записка

4. „Агрола Екоинвест“ ЕООД да извърши за своя сметка и на свой риск всички необходими действия и процедури.

5. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

На 12.10.2026 г. в Община Ценово е получено писмо с вх. № РД – 01-7 /12.10.2026 г. от Областна администрация – Русе, с което сме уведомени, че с горецитираното Решение е нарушена нормата на чл. 21, ал. 1 т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 22, ал. 3 от Закона за водите и чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Нарушение, подробно

описано в Заповед № 4-95-00-643 от 09.10.2026 г. на Заместник областния управител на Област Русе.

Твърди се, че в Решението и докладната записка не е посочено конкретно материално правно основание, обуславящо компетентността на Общинския съвет да предостави на търговско дружество възможността да стопанисва и използва водовземни съоръжения, разположени в имот – общинска собственост.

На следващо място в заповедта е казано, че от взетото Решение не става ясно дали се предоставя право на ползване или друго право върху находящите се в общинските имоти водовземни съоръжения или се дава единствено съгласие на общината, в качеството ѝ на собственик на имотите, за извършване на определени действия от страна на арендатора.

Липсват мотиви, които да сочат, че действия по управление са в интерес на населението и се извършват с грижата на добър стопанин.

С входираната Докладна записка, Общински съвет Ценово е уведомен, че в Община Ценово е постъпило писмо с наш входящ № ОС-29-66/09.09.2026 г. от „Агрола Екоинвест“ ЕООД, ЕИК: 117595824, седалище с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Възраждане“ № 1. След като разгледа в детайли Заповедта на зам.- областния управител, с цел да се изяснят неясните факти и обстоятелства около Докладната записка, се прецизира искането на дружеството, с което се изразява инвестиционно намерение за изграждане и стопанисване на водовземно съоръжение за подземни води – кладенци в земеделски имоти, за които имат сключен договор за аренда на земеделска земя с Община Ценово, следните имоти:

Поземлен имот с идентификатор	Землище	Местност	Категория	Срок на договора
20849.23.1	Джулюница	Балар баир	5	2038
20849.25.1	Джулюница	Балар баир	6	2038
22277.271.41	Долна Студена	Балар козу	6	2038
22277.274.56	Долна Студена	Бозалъка	6	2038
36316.49.154	Караманово	Ливадите	6	2038
39788.28.138	Кривина	Вехти лозя	6	2038
39788.4.33	Кривина	Елията	4	2038
51977.49.6	Новград	Таш баир	5	2038
56366.57.1	Пиперково	Боруна	5	2038
56366.57.164	Пиперково	Боруна	5	2038
56366.62.171	Пиперково	Кованлука	5	2038
56366.68.250	Пиперково	Лайчките	5	2038
56366.68.252	Пиперково	Лайчките	5	2038
56366.80.6	Пиперково	Спирдонов геран	5	2038
56366.98.1	Пиперково	Кованлука	3	2038

След получаване на съгласие от собственика – Община Ценово.

В постъпилото заявление дружеството мотивира необходимостта от ползване на кладенци с настъпващите климатични промени и свързаните с тях продължителни периоди на засушаване и недостиг на валежи, които създават затруднения при отглеждането и поддържането на трайни насаждения. Водата е основен фактор за нормалното развитие, поддържане и оцеляване на трайните насаждения, особено в периоди на високи температури и продължително засушаване.

Осигуряването на необходимото количество вода за земеделските култури има съществено значение за запазване на направените инвестиции в трайни насаждения, за предотвратяване на тяхното увреждане или загиване, както и за гарантиране на устойчивото използване на земеделските земи. Изграждането на собствени водоизточници би дало възможност за по-ефективно управление на водните ресурси и за предприемане на своевременни мерки при неблагоприятни климатични условия.

Даването на съгласие за изграждане на водовземното съоръжение е изцяло в интерес на местната общност и представлява акт на управление с грижата на добър стопанин. Налице е икономическа целесъобразност и инвестиции без бюджетен разход за Община Ценово,, тъй като не се инвестират собствени финансови средства, но в резултат на дейността на арендатора в общинските имоти ще бъде изградена ценна техническа инфраструктура (водовземно съоръжение). Всички разходи са изцяло за сметка на частния инвеститор поддържането и стопанисването на кладенците, както и всички съпътстващи разходи за разрешителни, регистрации, съгласувателни процедури и привеждането им в съответствие с изискванията на компетентните институции, включително Регионалната инспекция по околната среда и водите и Басейнова дирекция –„Дунавски район“, ще бъдат изцяло за сметка на „Агрола Екоинвест“ ЕООД.

Трайно увеличаване на стойността на общинските имоти, тъй като съгласно проекта за решение, след изтичане на договора за аренда, кладенците остават в собственост на Община Ценово като безвъзмездно подобрение. Наличието на узаконен и работещ водоизточник в имота повишава категоризацията, пазарната стойност и атрактивността на земята при последващи отдавания под наем, аренда или разпореждане, осигурявайки по-високи бъдещи приходи в общинския бюджет.

Екологична отговорност и превенция.

Изграждането на съоръжението ще премине през стриктен контрол и разрешителен режим от Басейнова дирекция – „Дунавски Район“ и РИОСВ. Това гарантира, че водовземането ще се извършва без да се застрашават повърхностните и подземните водни тела в региона, което е израз на отговорно управление на природните ресурси на територията на общината.

Ще е налице и рационално използване на ресурсите, тъй като земя, която разполага с възможност за напояване, се използва значително по-ефективно и интензивно, предотвратявайки риска от засушаване, ерозия или пустеене на общинския поземлен фонд.

Воден от горното и на основание и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27 ал. 4 и ал. 5 , чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 7, ал. 2 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, чл. 50, ал. 1, т. 1 и чл. 60, ал. 2, т. 2 от Закона за водите, както и чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде изменено и допълнено Решение № 329, взето на заседание на Общински съвет – Ценово по Протокол № 54/329.09.2026 г., като придобие следният вид:

1. *Община Ценово дава съгласие за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води – кладенци в поземлените имоти описани в Приложение № 1*

от настоящата Докладна записка, след получаване на Разрешение от Басейнова дирекция „Дунавски район“.

2. *В случай на съществуващи водовземни съоръжения за подземни води – кладенци, в поземлените имоти описани в Приложение № 1 от настоящата докладна записка, същите да бъдат възстановените до експлоатационно състояние от дружеството инвеститор.*
3. *Община Ценово дава съгласие „Агрола Екоинвест“ ЕООД, ЕИК: 117595824, да стопанисва водовземни съоръжения за подземни води – кладенци, след тяхно изграждане или възстановяване, в имотите - общинска собственост, описани в Приложение № 1 от настоящата Докладна записка, след получаване на Разрешение от Басейнова дирекция – „Дунавски район“.*
4. *След приключване на Договора за аренда на земеделска земя между Община Ценово и „Агрола Екоинвест“ ЕООД, изградените водовземни съоръжения – кладенци, остават в собственост на Община Ценово.*
5. *„Агрола Екоинвест“ ЕООД, ЕИК: 117595824 да извърши за своя сметка и на свой риск всички необходими действия и процедури за изграждане и/или възстановяване на водовземни съоръжения - кладенци, получаване на разрешение от Басейнова дирекция – „Дунавски район“ и всички неупомената закконови действия по изпълнение на настоящото решение.*
6. *Възлага на Кмета на Община Ценово след влизане в сила решението на Общинския съвет – Ценово да предприеме необходимите действия по изпълнението му, при спазване на законовите разпоредби.*

22.10.2026 г.

X .

д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV