РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
Вх.№ 728/22.10.2026г.

22.10.2026 г.

X ИзхК-266/22.10.2026 г.

Подписано от: Sonya Angelova Vladimirova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Предоставя на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти" - Ценово имущество за стопанисване и управление:

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ценово е постъпило заявление с входящ номер ОС-180/22.10.2026 г. от директора на ОП „Стопанисване и управление на общински имоти“ – Ценово, с молба за предоставяне на право на управление на част от недвижим имот – публична общинска собственост (съгласно АПОС № 3300 от 10.04.2023 г.), находящ се в с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ № 66, кв. 36, УПИ VII-980 (целият с площ от 3021 кв.м).

Имотът е разположен в корпус „Б“ на административната сграда на общината, сутерен, и включва следните помещения:

1. Кафе – бар с площ от 19,40 кв.м;
2. Склад (инсталационно помещение) с площ от 8,30 кв.м;
3. Стая за отдих с площ от 19,50 кв.м.

Необходимостта от предоставяне на помещенията е свързана с продължаване на дейността, осъществявана от общинското предприятие през летния период, както и със създаване на условия за нейното устойчиво организиране и осъществяване и през следващите периоди. За целта е необходимо да се осигурят подходящи помещения за нуждите на предприятието, които да подпомагат ежедневната работа на служителите и да обезпечават необходимите условия за изпълнение на възложените им задачи.

Предоставянето на право на управление ще позволи по-добра организация на работния процес, осигуряване на подходящи условия за персонала и възможност за съхранение на необходимите материали, инвентар и други вещи, свързани с дейността на предприятието. Същевременно ще се създадат условия за по-ефективно използване,

поддържане и опазване на общинската собственост, като отговорността за стопанисването на помещенията бъде възложена на предприятието.

Исканите помещения включват кафе-бар с площ 19,40 кв. м, склад (инсталационно помещение) с площ 8,30 кв. м и стая за отдих с площ 19,50 кв. м, с обща площ **47,20 кв. м**. Предоставянето им за управление следва да бъде съобразено с фактическото им предназначение, техническото им състояние и необходимостта от осигуряване на нормални условия за работа на служителите, както и с режима на публичната общинска собственост.

С оглед на изложеното, предоставянето на право на управление на посочените помещения на ОП „Стопанисване и управление на общински имоти“ – Ценово е насочено към рационално използване на общинските ресурси, подобряване на условията за осъществяване на дейността на предприятието и гарантиране на доброто стопанисване и опазване на общинската собственост.

Съобразно гореописаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския Съвет

РЕШИ:

1. Предоставя на Общинско предприятие „Стопанисване и управление на общински имоти" - Ценово следните помещения за стопанисване и управление:

1.1 Част от Урегулиран поземлен имот VII-980 (седем римско, деветстотин и осемдесет) в квартал 36 по регулационния план на село Ценово, която е разположена в корпус „Б“ на административната сграда на общината, сутерен а именно:

- Кафе – бар с площ от 19,40 кв.м;
- Склад (инсталационно помещение) с площ от 8,30 кв.м;
- Стая за отдих с площ от 19,50 кв.м.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост № 3300/10.04.2023г.
2. Скица на имота
3. Заявление с наш Вх. № ОС-180 / 22.10.2026 г.

С уважение:

22.10.2026 г.

X .

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на община Ценово
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

Вх. № ОС-180
22.10.2026год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От [redacted]
/име/

Адрес: гр./с. [redacted] ул. [redacted] №63

Господин Кмет,

Моля да бъде предоставен кафе-бара на общинското предприятие за продължаване на дейността и през зимния сезон. Обектът се намира в сградата на общината.

Дата: 22.10.2026 год.

С уважение: [redacted]
/подпис и печат/

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Служба по вписванията гр. Бяла
Вписване по ЗСПВ вх. рег. № 1091 от 11-04-2023 г.
Служба по вписванията: Акт № 40 том 4 дело № 667 2023 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Описна преписка 287 1087
кв. № ____ 20__ г.
Съдия по вписванията: .....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3300
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3300;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 60, ал. 1 от ЗОС, Решение № 395/ 23.02.2023г. на Общински съвет Ценово, чл.59, ал. 2 от ЗОС във вр. с чл. 53а, т. 3 от ЗКИР, скици № № 124 и 125/03.04.2023г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 3021 кв.м. (три хиляди и двадесет и един кв.м.) VII-980 (седем римско, деветстотин и осемдесет), в квартал 36 (тридесет и шест) по регулационния план на с. Ценово, отреден "за обществено застрояване" заедно с построените в имота сгради: I. Четириетажна монолитна сграда със сутерен с кадастрален № 501.980.4 (петстотин и едно, точка, деветстотин и осемдесет, точка, четири) с предназначение Административна, делова, Продължава в графа: "Забележки".....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово кв 36, УПИ VII-980, кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на ИД на АГКК, регулационен план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010г. на Общински съвет Ценово, Улица Цар Освободител, № 66,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - улица "Цар Освободител" североизток - УПИ VIII-384 и площад изток - УПИ IX-365 юг - УПИ XXIV-387, УПИ VI-960 запад - улица тупик
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	16416.10 (шестнадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева и десет стотинки) лв. - земя 346652.90 (триста четиридесет и шест хиляди шестстотин петдесет и два лева и деветдесет стотинки) лв - сгради

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ЗКПУ "Янтра" с. Ценово ИН:117022002, Адрес:с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. Цар Освободител № 66, Описание: 15 броя помещения със санитерен възел, разположени на втори етаж в корпус Б ведно с 9,90 % идеални части от общите части и от отстъпеното право на строеж, съгласно нотариален акт № 85, том IV, дело № 747/01.08.2002г. на СВ гр. Бяла.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2261/ 28.12.2011,2505/11.11.2013г. 193/03.12.2001г. АПОС и АЧОС № 1320/13.05.2009г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмет на Община Ценово

чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Силвия Игнатова Начева

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от графа 3: Вид и описание на имота
със застроена площ 802 (осемстотин и два) квадратни метра и разгъната застроена площ 3232 (три хиляди двеста тридесет и два) квадратни метра, построена през 1984г., състояща се от два корпуса с два самостоятелни входа и топла връзка между тях, ведно с 90,10 % (деветдесет цяло и десет стотни) процента идеални части от общите части на сградата, както следва:

КОРПУС "А"
Сутерен - с площ 340 (триста и четиридесет) квадратни метра, разпределен на следните помещения: две стаи, инсталационно помещение с коридор и санитарен възел, девет броя складови помещения
Първи етаж - с площ 340 (триста и четиридесет) квадратни метра, разпределен както следва: портиерна със склад, осем стаи и санитарен възел
Втори етаж - с площ 342 (триста четиридесет два) квадратни метра, разпределен както следва: единадесет стаи и санитарен възел
Трети етаж - с площ 342 (триста четиридесет два) квадратни метра, разпределен както следва: заседателна зала, седем стаи и санитарен възел
Четвърти етаж - с площ 342 (триста четиридесет два) квадратни метра, разпределен както следва: тринадесет стаи и санитарен възел

КОРПУС "Б"
Сутерен - с площ 462 (четиристотин шестдесет и два) квадратни метра, разпределен на следните помещения: кафе-бар и административен клуб с инсталационно помещение; котелно помещение, инсталационно помещение с две стаи и санитарен възел към тях; кухня - два броя, десет броя складови помещения със санитарен възел към тях.
Първи етаж - с площ 462 (четиристотин шестдесет и два) квадратни метра, разпределение: портиерна, четири броя стаи с два санитарни възела към тях; кухни два броя, столова, една стая, салон и санитарен възел към тях.
Втори етаж - с площ 37,35 (тридесет и седем цяло, тридесет и пет стотни) квадратни метра, разпределени както следва: две фронтално разположени стаи в източната част
Трети етаж - с площ 468 (четиристотин шестдесет и осем) квадратни метра, разпределение: заседателна зала, дванадесет стаи и санитарен възел.
Четвърти етаж - с площ 468 (четиристотин шестдесет и осем) квадратни метра, разпределен както следва: четиринадесет стаи - архив и санитарни възли.

II. Метален навес, застроена площ - 18 (осемнадесет) квадратни метра.

СКИЦА

№ .....208..... / 09.10.2026 г.

М 1:1000

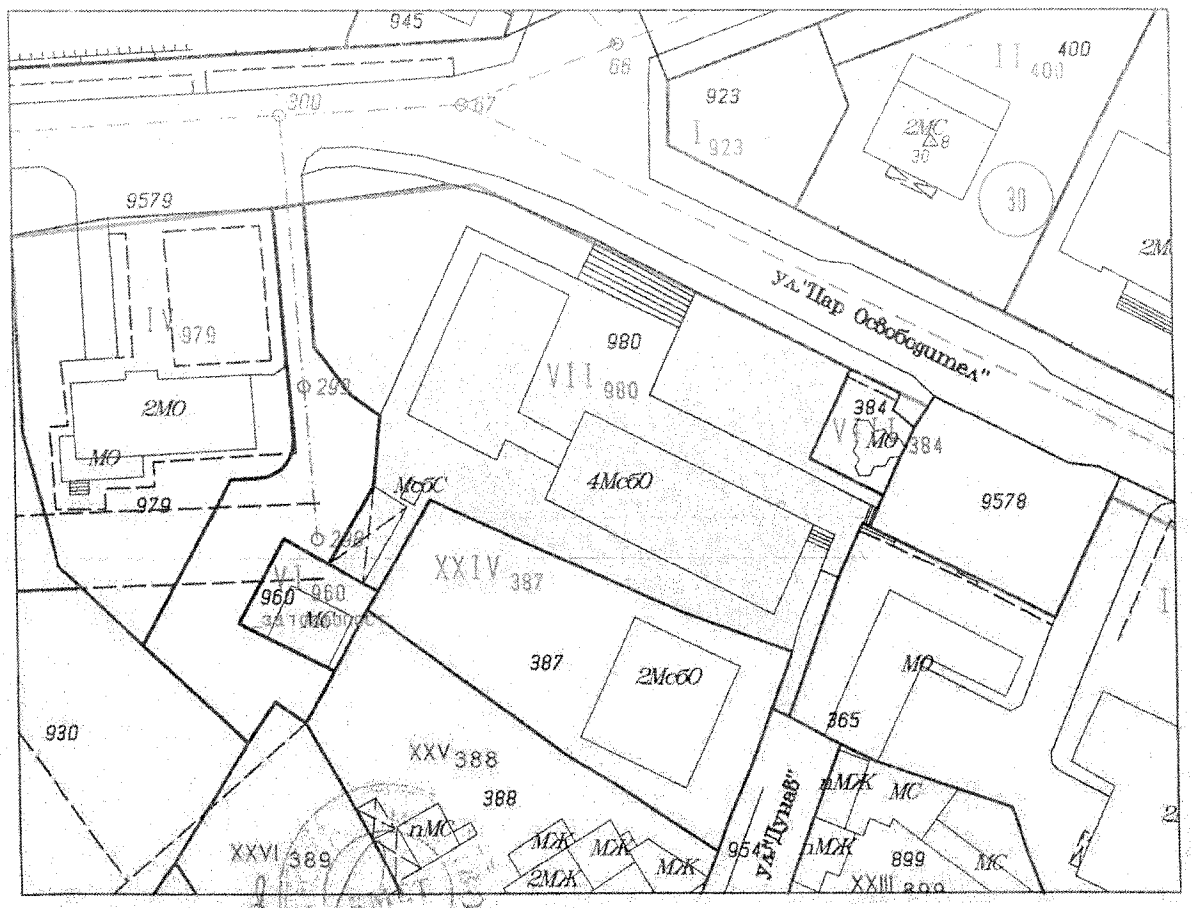
На имот № 501.980, за който е образуван УПИ VII в квартал № 36 по **кадастралния план** на **с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361,** община **ЦЕНОВО,** одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР и регулационен план на **с.ЦЕНОВО,** одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010 г. на Общински съвет Ценово.
Площта на имота е **3029 кв.м.**
УПИ VII има площ 3021 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

Имотът е записан на:
1.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ 000530671, с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66, п.код:7139
Документ: АПОС № 3300 от 10.04.2023 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 70 / 11.04.2023, том: 4, регистър: 1091, дело: 667

За имота има учредено право на строеж за ЗКПУ "ЯНТРА" с. Ценово, БУЛСТАТ 117022002, с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66, п.код:7139 с Документ: Нотариален акт № 166 от 01.08.2002 г., том: VII, дело: 229, вписан в АВ с акт № 85 / 01.08.2002, том: IV, регистър: 2387, дело: 747
Имота има следните съседи:

1.	78361.501.9579	Улица	ОБЩИНА ЦЕНОВО
2.	78361.501.384	Пов. имот	ОБЩИНА ЦЕНОВО
3.	78361.501.9578	Площад	ОБЩИНА ЦЕНОВО
4.	78361.501.365	Пов. имот	ОБЩИНА ЦЕНОВО и др.
5.	78361.501.9545	Улица	ОБЩИНА ЦЕНОВО
6.	78361.501.387	Пов. имот	ОБЩИНА ЦЕНОВО
7.	78361.501.960	Пов. имот	ОБЩИНА ЦЕНОВО
8.			

В имота има 4 сгради:



Скицата съдържа 2 стр.
Изработил:
/.....Ивайло Качев.....

СКИЦА

№ ..108..... / 09.10.2026 г.

М 1:1000

№ 78361.501.980.3 - 1 етаж, Масивна стоманобетонна, Друг вид обществена сграда, 6 кв.м

№ 78361.501.980.4 - 4 етажа, Масивна стоманобетонна, Административна, делова сграда, 802 кв.м

Скицата ще послужи за съдебни нужди

Таксата от ..../... лв. е платена с квитанция № ..служ.. от 2026 г.

Скицата съдържа:

Изработил:

...../

СКИЦА

№ 209 / 09.10.2026 г.

На сграда № 78361.501.980.4

Находяща се в с.ЦЕНОВО, ЕКАТТЕ: 78361, общ. ЦЕНОВО, обл. РУСЕ по кадастрален план, одобрена със заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР.
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС БЯЛА
Адрес: ул. "Цар Освободител" № 66
Сградата попада в поземлен имот 501.980.
Площ по кадастрална карта : 802 кв.м.
Предназначение: Административна, делова сграда
Брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти: няма
Данни за законност:
Стар идентификатор:

Собственици:

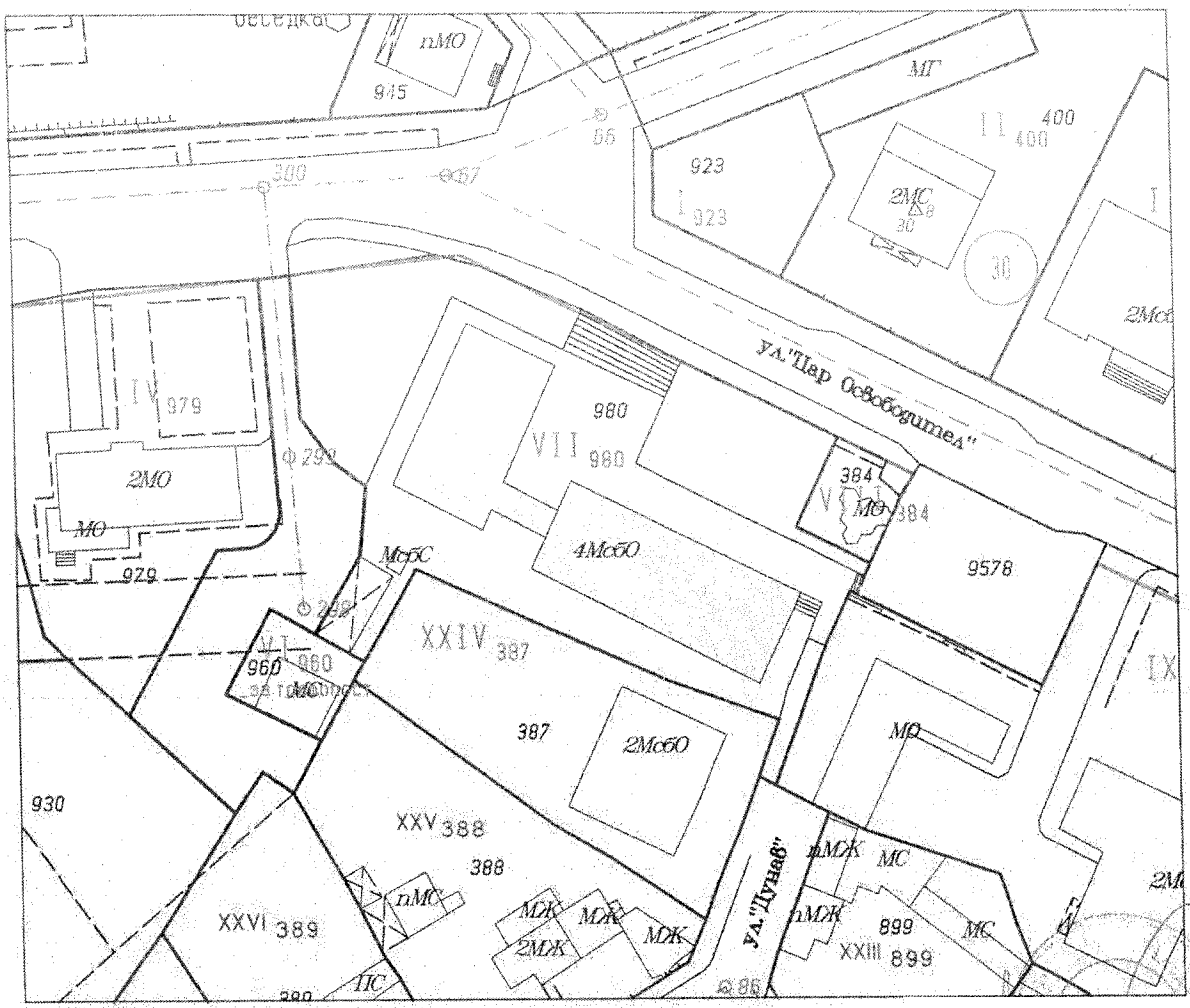
1.ЗКПУ "ЯНТРА" с. Ценово, БУЛСТАТ 117022002, с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66, п.код:7139

Документ: Нотариален акт № 166 от 01.08.2002 г. издаден от РАЙОНЕН СЪД БЯЛА, том: VII, дело: 229, вписан в АВ с акт № 85 / 01.08.2002, том: IV, регистър: 2387, дело: 747 за 10% ид. ч.

2.ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ 000530671, с.ЦЕНОВО, ул. "Цар Освободител" № 66, п.код:7139

Документ: АПОС № 3300 от 10.04.2023 г. издаден от ОБЩИНА ЦЕНОВО, вписан в АВ с акт № 70 / 11.04.2023, том: 4, регистър: 1091, дело: 667, Дв.вх.рег.№: 1087 за 90% ид. ч.

Определящи точки в координатна система 1970 г.:

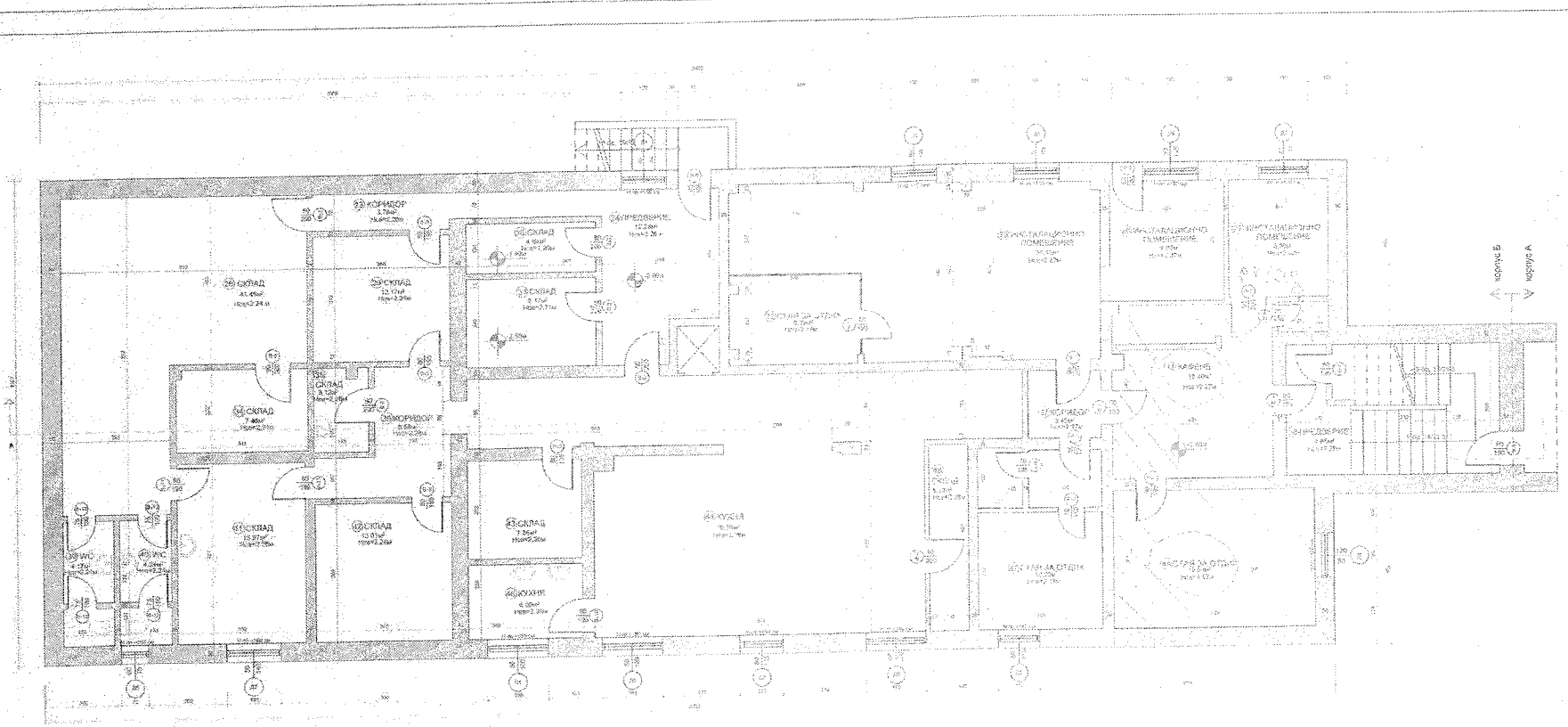


М 1:1000

Скицата е актуална към 09.10.2026 Изготвил

Регионална служба по кадастъра – .....

/......./



КИГ СЕНЗАР ЕООД

ОБЕКТ: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В С. ЦЕНОВО, КВ.26, ПАРЦЕЛ VII 380 , ОБЩИНА ЦЕНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЦЕНОВО

ПРОЕКТАНТ: инж.Ев.Мирчевска

РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО НИВО -2,60

	ЧАСТ:	Архитектурна
	ЗАСЯ:	Хан Аспарухово
	МАЩАБ:	1:50
УПРАВИТЕЛ: инж. Б. Георгиева	ЧЕРТЕЖ:	3.18
	ДАТА:	03.2023