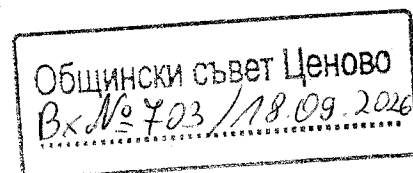




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



18.9.2026 г.

X ИзхК-255/18.9.2026 г.

Подписано от: TANYA YORDANOVA MARINOVA

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Допълване на Годишната програма и съгласие за прекратяване на съсобственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ценово е постъпило Заявление с Вх. № ОС-29-65/31.08.2026 г. от Л. М. Лк. с. , ул. „М“ и № 10, с желание да закупи 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г. Заявителят е собственик на 1330/1650 идеални части от горещитирания имот, съгласно нотариален акт. Заявителят има желание да закупи и 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г. Заявителят е собственик на 530/800 идеални части от цитирания имот, съгласно нотариален акт.

Имотите не са включени в Годишната програма, като предлагам Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г., приета с решение № 262 на Общински съвет Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г., да се допълни в т. 2.2 Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ и съгласие за продажба на гореописаните идеални части.

Данъчната оценки на имотите са както следва:

- 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г., данъчна оценка в размер на 796,00 евро без ДДС.

- 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост №

2895/23.02.2021 г., данъчна оценка в размер на 672,00 евро без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност за имотите са както следва:

- 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г., в размер на 796,00 евро без ДДС.

- 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г., в размер на 672,00 евро без ДДС.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Община Ценово за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 до 31.12.2026 г., приета с решение № 262 на Общински съвет Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г. в т. 2.2 Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ със следните идеални части:

- 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г.;

- 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобственост между Община Ценово и Людмил Митков Любенов, с. Дряново, ул. „Михаел Иванов“ № 10, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на общинските идеални части, описани в т. 1 от настоящото решение.

3. Определя пазарна цена на частите, обект на продажбата, която е определена въз основа на пазарна оценка изготвена от експерт оценител, като дава съгласие същата да бъде продажна цена на идеалните части както следва:

- за 320/1650 идеални части от УПИ XI-224, в квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г., продажна цена в размер на 796,00 евро без ДДС;

- за 270/800 идеални части от УПИ IX-224, квартал 54, по регулационния план на село Кривина, община Ценово, област Русе, актуван с акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г., продажна цена в размер на 672,00 евро без ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

5. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса вписване, експертна оценка и др. са за сметка на спечелилия участник в тръжната процедура.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № ОС-29-65/31.08.2026 г.
2. Акт за частна общинска собственост № 2896/23.02.2021 г.
3. Акт за частна общинска собственост № 2895/23.02.2021 г.
4. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по силата на давностно владение № 46, том I, рег. № 265, дело № 25/2025 г.
5. Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 100, т. 3, рег. № 3377, дело № 430/2021 г.
6. Скица на имота
7. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност
8. Удостоверение за данъчна оценка

18.9.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

Вх. № 00-29-65
31.08. 2026 год.

Др. М. М. М.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: М. М. М. М. М. М. М. М. М.
Презим

Адрес: гр./с./ Р. Р. ул. М. М. № 10

Господин Кмет,

Собствеността ми на ЗПМ IX - 224 в ивица
54 в с. Кривина, Върху 530 км, а
остатъците 270 км. са общинска собственост
Също така притежавам и ЗПМ IX - 224 в с. 54
в с. Кривина, частта е 1330 км. под собственост
а остатъците 320 км. са общинска собственост
Изразявам желанието си за закупуване
част от имотите и за своя собственост върху
земам мястото от имотите

тел. 0899861332

Дата: 31.08. 2016 год.

С уважение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

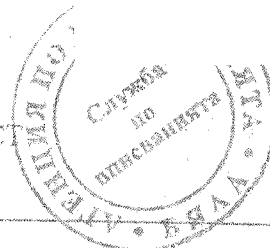
Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. №	806
Датум	20-02-2021 г.
Акт №	1286
том	2
дело №	318
Партитула книга: том	
Имотна партия	1286
П.Т.	
Съдия по вписванията	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 2896
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2896:



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т. 7 от ЗОС, скица № 64/10.02.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 320 кв.м. (триста и двадесет кв.м.) 320/1650 триста и двадесет от хиляда шестстотин и петдесет) идеални части, общинска собственост, без пл.№, представляващи придаваема част към УПИ XI-224 (единадесет римско, двеста двадесет и четири) в квартал 54 (петдесет и четири); целият с площ 1650 (хиляда шестстотин и петдесет) квадратни метра, отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина кв 54, УПИ XI-224, по регулационния план, одобрен със Заповеди № № 390 и 391 от 18.02.1935г., Улица "Енчо Енчев",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VII-225 Изток - УПИ VIII-223, IX-224 и X-216 Юг - улица "Енчо Енчев" Запад - УПИ XII-230 и XIII-225
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	668.20 (шестстотин шестдесет и осем лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	наследници Борис Илиев Тодоров, Описание: 1330/1650 идеални части от УПИ XI-224 в кв. 54 целия имот с площ 1650 кв.м
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

Вписване по ЗОДВ
Служба по вписванията:

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. №	805
Датум	26-02-2021 г.
Актьо	126 том 2 / дело № 316 / 20 г.
Партидна книга: том	№ 804
Имотна карта	В 20
Д.Т.	кв. №
Служба по вписванията	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 2895
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2895;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т. 7 от ЗОС, скица № 63/10.02.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 270 кв.м. (двеста и седемдесет кв.м.) 270/800 (двеста и седемдесет от осемстотин) идеални части, общинска собственост, без пл.№, представляващи придаваема част към УПИ IX-224 (девет римско, двеста двадесет и четири) в квартал 54 (петдесет и четири), целият с площ 800 (осемстотин) квадратни метра, отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина кв 54, УПИ IX-224, по регулационния план, одобрен със Заповеди № № 390 и 391 от 18.02.1935г., Улица "Дунав",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VIII-223 Изток - улица "Дунав" Юг - УПИ X-216 Запад - УПИ XI-224
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	563.80 (петстотин шестдесет и три лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	наследници Борис Илиев Тодоров, Описание: 530/800 идеални части от УПИ IX-224 в кв. 54 целия имот с площ 800 кв.м
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Нотариална такса по ЗНот.
 Удостоверяван мат.интерес
2912,76 лв.
 Пропор.такса.....68,37 лв.
 Обикн.такса5,00 лв.
 Доп.такса.....лв.
 Всичко :73,37 лв.
 Сметка №00.....73/19.06.2025г.
 Кв.№от.....г.

по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх.рег № 1828 от 19-06-2025
 Акт 101 т. 6 д. 1139
 Парт.книга: том.....стр. 1828
 Такса за вписване по ЗДТ
10,30
 Кв.№.....от.....г.
 Съдня по писванията.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
 придобит по силата на давностно владение

№ 46 том I рег № 265 дело № 25 от 2025 г.

*****На 19.06.2025 год./деветнадесети юни две хиляди двадесет и пета/ год., ИСКРЕН АПОСТОЛОВ-Нотариус в района на районен съд Бяла, вписан под № 804/осемстотин и четири/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Бяла, на основание на Постановлението ми от 19.06.2025г, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нот. дело № 25/2025г. и на основание чл.587ал.2 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам **ЛЮДМИЛ МИТКОВ ЛЮБЕНОВ** с ЕГН 8708191407, притежаващ лична карта 646328661/ 24.03.2016 МВР ГАБРОВО, с адрес ГР.ДРЯНОВО, УЛ.“МИХАИЛ ИВАНОВ“ 10 ЕТ.2, за **СОБСТВЕНИК**, по силата на давностно владение, на следните недвижими имоти: *****

*****1. 3/4/три четвърти/ от 530/800/петстотин и тридесет осемстотин/ идеални части от УПИ IX-224/девет римско за двеста двадесет и четири арабско/, в квартал 54/петдесет и четвърти/, целият с площ от 800/осемстотин/кв.м., по регулационния план на с.Кривина, общ.Ценово, одобрен със заповед № 390/1935г. – незастроен, при граници и съседи: от две страни – улица, УПИ X-216, УПИ XI-224, УПИ VIII-223;*****

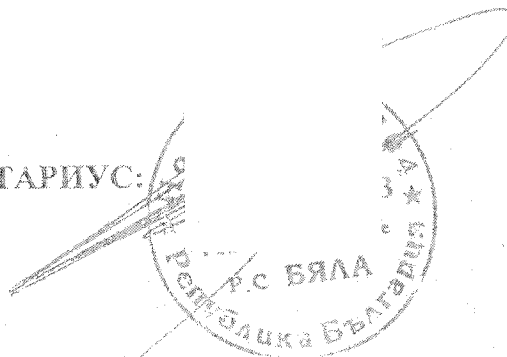
*****2. 3/4/три четвърти/ от 1330/1650/хиляда триста и тридесет хиляда шестотин и петдесети/ идеални части от УПИ XI-224/единадесет римско за двеста двадесет и четири арабско/, в квартал 54/петдесет и четвърти/, целият с площ от 1650/хиляда шестотин и петдесет/кв.м., по регулационния план на с.Кривина, общ.Ценово,

одобрен със заповед № 390/1935г. – незастроен, при граници и съседи:
улица, УПИ XII-230, УПИ XIII-225, УПИ VII-225, УПИ VIII-223, УПИ
IX-224 и УПИ X-216.*****

*****Данъчната оценка на имотите, съгласно у-ния № № 6808000492,
493/07.05.2025г. на Община Ценово е общо 2912,76/две хиляди
деветстотин и дванадесет лв. 76 ст/лв*****

*****Настоящият нотариален акт се състави в шест еднообразни
екземпляра.*****

НОТАРИУС:



страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се от представените ми писмени доказателства, че са изпълнени особените изисквания на закона, че дарителят е собственик на посочените идеални части от гореописаните недвижими имоти, като същият, чрез пълномощника си декларира, че не му е известно за имотите да има висящи съдебни спорове, вписани иски, молби, възбрани, ипотеки и други тежести, вкл. обезпечителни мерки по ЗПКОНПИ, както и вещни права на трети лица, че не е сключвал предварителни договори с трети лица, които да имат за предмет посочените идеални части от гореописаните недвижими имоти, че същите имоти не са предмет на апортна вноска, както и че сделката не е симулативна, сключена при крайна нужда, грешка или заплаха, както и че с нея не се увреждат кредитори на дарителя. След като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, удостоверих този нотариален акт, който прочетох на глас на явилото се пред мен лице, и след одобрението му се подписа от него и от мен – Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по обстоятелствена проверка № 98, том 3, рег. № 3375, дело № 428 от 2021 г. на нотариус Стела Йорданова, рег. № 787 в НК, район на действие – РС Бяла; Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по обстоятелствена проверка № 99, том 3, рег. № 3376, дело № 429 от 2021 г. на нотариус Стела Йорданова, рег. № 787 в НК, район на действие – РС Бяла; Скици на поземлени имоти № 28 и № 29 от 22.01.2021 г. издадени от Община Ценово-презаверени; Удостоверение за данъчна оценка изх. 6808001219/11.11.2021 г. на Община Ценово; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6808001220/11.11.2021 г. на Община Ценово; Пълномощно с рег. № 1070/19.03.2021 за нотариално удостоверяване на подписа и рег. № 1071, том 1, акт 56/19.03.2021 за нотариално удостоверяване на съдържанието, извършени от нотариус Иванка Ангелова-рег. № 295 в Нотариалната камара с район на действие – РС гр. Свищов; Декларация по чл. 25, ал. 8 ЗННД с нотариално удостоверяване на подписа, рег. № 1073/19.03.2021 г., извършено от Иванка Ангелова-рег. № 295 в Нотариалната камара с район на действие – РС гр. Свищов; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с нотариално удостоверяване на подписа, рег. № 1072/19.03.2021 г., извършено от Иванка Ангелова-рег. № 295 в Нотариалната камара с район на действие – РС гр. Свищов; Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД от дарения; Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 ЗМИП от дарителя; Справки по ЗННД; Справка от Електронен регистър "Единство 2" към НК; Вносна бележка за платена ДТ за вписване на нотариалния акт; Вносна бележка за платен местен данък по сметка на община Ценово за извършената разпоредителна сделка.

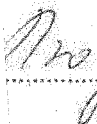
ДАРИТЕЛ:


за М


пов - Людмил Ми


омощник

ДАРЕН:


0


Людмил Митко


АК

НОТАРИУС:





ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139 с.ЦЕНОВО ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 66

Изх. № 6808000768 / 08.09.2026 г.
РНУ: 6e5f67b1-f626-43d6-ba76-3779c313acc2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530671

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6808Н9761, находящ се в 7132 с.КРИВИНА ул.ДУНАВ, планоснимачен номер 224 от 1935 квартал 54, УПИ парцел XI одобрен през 1935 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 650,00			0.19394	326.70 €	1684.50 €
					638.97 лв.	3294.60 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1684.50-€ / 3294.60 лв. словом: ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 60 СТОТИНКИ

за собственика е: 326.70 € / 638.97 лв. словом: ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 97 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ЦЕНОВО - собственик	000530671	Няма непогасени задължения
ЛЮДМИЛ МИТКОВ ЛЮБЕНОВ - собственик	8708191407	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник и / представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на / държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6808000768/08.09.2026 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО , актуални към 08.09.2026 г.

Подпис
Изда

ТЕФАНОВА





ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ЦЕНОВО
7139 с.ЦЕНОВО ул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 66

Изх. № 6808000769 / 08.09.2026 г.
РНУ: 5f8232cc-1d28-43d5-9ea5-9c7a4c5f958e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЦЕНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530671

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 66, с. ЦЕНОВО 7139

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6808Н9760, находящ се в 7132 с.КРИВИНА ул.ДУНАВ, планоснимачен номер 224 от 1935 квартал 54, УПИ парцел IX одобрен през 1935 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	800,00			0.3375	275.60 €	816.70 €
идентификатор:					539.03 лв.	1597.33 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 816.70 € / 1597.33 лв. словом: ОСЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 33 СТОТИНКИ

за собственика е: 275.60 € / 539.03 лв. словом: ДВЕТА СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 03 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ЦЕНОВО - собственик	000530671	Няма непогасени задължения
ЛЮДМИЛ МИТКОВ ЛЮБЕНОВ - собственик	8708191407	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

СНИ БАНК

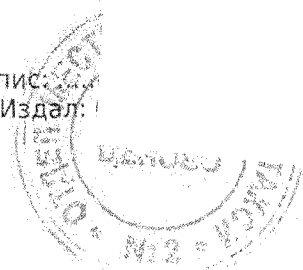
Настоящото се издава по искане Вх. № 6808000769/08.09.2026 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦЕНОВО, акту: 08.09.2026 г.

Подпис: _____

Издам: _____

СТЕФАНОВА



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на

Незастроени терени представляващи 320/1650 ид. части от УПИ XI-224 и 270/800 ид. части от УПИ IX-224 в кв.54 находящи се в с. Кривина, ул. „Дунав“, община Ценово, област Русе.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/д-р Петър Петров /
Кмет Община Ценово

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
МАРКЕТИНГОВИ СЛУЖБИ

ЕКСПЕРТ - ОЦЕНИТЕЛ:

Русе, септември 2026г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта
11. Методи на оценка

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

1. Метод на Негели;
2. Метод на сравнителната стойност;

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОКЛАД

за извършената оценка:

Незастроени терени представляващи 320/1650 ид. части от УПИ XI-224 и 270/800 ид. части от УПИ IX-224 в кв.54 находящи се в с. Кривина, ул. „Дунав“, община Ценово, област Русе, предмет на АЧОС №2896/23.02.2021г. и АЧОС №2895/23.02.2021г.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Д-р Петър Георгиев Петров – Кмет Община Ценово

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Лицензиран оценител Иван Стайков Лазаров, вписан в публичния регистър на независимите оценители със сертификат рег.№100101244 от 14.12.2009г. от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

➤ 320/1650 ид. части от УПИ XI-224 и 270/800 ид. части от УПИ IX-224 в кв.54, находящи се в с. Кривина, ул. „Дунав“, община Ценово, област Русе

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

- Определяне на пазарна стойност на обекта.

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

- Пазарна стойност на имота - най-вероятната цена, платима в пари, или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентен пазар при спазване на всички условия присъщи на справедливата сделка.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

- Дата на изготвяне на оценката – 09.2026г.
- Валидност на оценката - 6 месеца

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на - Възложителя. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси, изискващи опит в други области. Такива въпроси включват, но не се ограничават до, правни описания и други въпроси, геологически, електрически, конструктивни и други инженерни, и свързани с околната среда.
- Всички изчисления на приходи и разходи, съдържащи се в настоящия доклад, са използвани само за целите на определянето на стойността и не представляват предвиждания за бъдещи текущи резултати.
- Включените в настоящия доклад анализи по необходимост съдържат редица преценки и допускания по отношение на производителността на имота, състоянието на бизнеса и икономиката на макро- и микро- равнище, липсата на съществени промени в конкурентната среда и други въпроси. Някои от преценките и допусканията неизбежно няма да се осъществят, както е възможно да възникнат неочаквани събития и обстоятелства; следователно действителните резултати, постигнати в рамките на периода, обхванат от настоящия анализ, ще се различава от преценките ни и разликите могат да бъдат съществени.
- Оценката за определяне на пазарна стойност е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.

- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура и се приема, че същата няма да се промени в значителна степен през следващата една година.

8. ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Извършен оглед на място и запознаване с предоставените ми материали;
- Акт за частна общинска собственост АЧОС №2896/23.02.2021г. и АЧОС №2895/23.02.2021г.
- Скица на оценяваните имоти;
- Налична база данни за оценявани имоти в района;
- Използвана информация от Агенции за недвижими имоти в гр.Русе, Вестници „Русенски имоти“ и „Русенски обяви“ и др.

9.ПРАВЕН СТАТУТ

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други "тежести".

10. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

❖ Местоположение

Оценяваният обект се намира в с. Кривина, община Ценово и представляват 320/1650 ид. части от УПИ XI-224 и 270/800 ид. части от УПИ IX-224 в кв.54 находящи се в с. Кривина, ул. „Дунав“, община Ценово, област Русе. Имотите са застроени, урбанизирана територия и представляват предаваеми части.

11. МЕТОДИ НА ОЦЕНКА:

В съответствие със стандартите на бизнес оценяването са използвани два стандартни метода на оценка за терена, метод на Негели и метод на сравнителната стойност. Използването на същите, според мнението на оценителя, ще доведе до най-пълно и точно удовлетворяване целта на оценката. Конкретно оценката е реализирана чрез прилагане на метода на вещната стойност с отчитане пазарните условия, метода на приходната стойност и метода на сравнителната стойност.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Определяне на пазарната стойност на 320/1650 ид. части от УПИ XI-224 и 270/800 ид. части от УПИ IX-224 в кв.54 находящи се в с. Кривина, ул. „Дунав“, община Ценово, област Русе.

1.1. Метод на поземления дял (Метод на В. Негели)

Стойността на земята се определя като процент от пазарната стойност на цялата строителна реализация върху терена. Този процент е определен по брокерска информация за съответния район и е проверен по метода на швейцарския експерт Негели, актуализиран в условията на България. Той зависи от редица фактори като местоположение, интензивност на използване, транспортна обезпеченост, възможност за реализиране на приходи, проявени инвеститорски интереси и др.

Методът на швейцарския експерт Волфганг Негели, отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местонахождението, се основава върху познанието, че тя се намира, както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота, така и към прихода получен от наеми.

Методът за категоризация на земята според местонахождението и, има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на земята се определя с помощта на така нареченият "Ключ на категориите по местоположение".

"Ключ на категориите по местоположение"

А. ОБЩА СИТУАЦИЯ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в **категория 2** – "Централните части на населени места за производствени, административни и жилищни нужди".

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ

Категория по местоположение

Оценяваният имот попада в категория 3 – "Сгради за производствени и административни нужди, 1 до 2 етаж, с две или три секции с изградени необходимите инсталации, и т.н. със средно високо ниво на използване на поземления имот.

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД

Оценяваният имот попада в категория 2 – „Автобусен транспорт до големите градове и останали населени места”

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР

Оценяваният имот попада в категория 3 – "Едно и двуетажни жилищни и производствени и административни сгради"

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ

Оценяваният имот попада в категория 2 – "Търговия, производство и др"

Участие на стойността на земята в общите разходи

Категория 1 участие стойността на земята – 5 %

Категория 2 участие стойността на земята – 6 %

Категория 3 участие стойността на земята – 9 %

Категория 4 участие стойността на земята – 13 %

Категория 5 участие стойността на земята – 18 %

Категория 6 участие стойността на земята – 22 %

Категория 7 участие стойността на земята – 30 %

Категория 8 участие стойността на земята – 35 – 55 %

Определяне стойността на участието на земята според ключа на категориите по местоположение на имота:

А. ОБЩА СИТУАЦИЯ – категория 2

Б. ИНТЕНЗИВНОСТ НА ИЗПОЛЗВАНЕ – категория 3

В. ТРАНСПОРТНА ОБВЪРЗАНОСТ С ГОЛЕМИЯ ГРАД – категория 3

Г. ЖИЛИЩЕН СЕКТОР – категория 2

Д. ЗАНАЯТИ, ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ – категория 2

Участие на стойността на земята в общите разходи = $A+B+V+Г+Д = 13$

11 точки разделени на пет позиции = 2,4 – категория 2 – участие на стойността на земята 6%

За да се определи стойността на земята се приема, че урегулираният поземлен имот не е застроен и върху него може да бъде реализирано предвиденото по устройствен план ново строителство на сграда. Стойността на продаваните площи за нежилищно строителство в района варира от 35евро до 50евро. За оценяваната площ – е приета продажна цена - 40 евро/кв.м.

Стойността на земята ще се изведе от формулата: $CЗ = ПЗ \times С \times ПРо$

където:

CЗ – стойност на земята

ПЗ – площ на земята;

С – продажна стойност на квадратен метър площ;

ПРо – участие на стойността на земята в общите разходи

№	Оценяван имот	Площ м2	С в евро	Про в %	Сз в евро
1	УПИ XI-224, кв.54	320.00	40	6%	768
2	УПИ IX-224, кв.54	270.00	40	6%	648

1.2. Метод на сравнителната стойност

Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваните обекти в сравнение с използваните аналози. За тези аналози е ползвана обменна брокерска

информация и касаят реално осъществени сделки на отделни обекти с подобно местоположение и строителство. В момента предлагането на обекти с подобна характеристика е ограничено, което е предпоставка за предлаганата стойност на имота

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА

№	Местоположение	Статут	Площ в м2	Цена в €	Единична цена в €/м²	Кор. коэф.
1	Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: 7 669.38 €/15 000 лв. Местоположение: област Русе, район: с. Ценово, Данни: Площ: 1358 кв.м., Година на строителство: За жил.строителство, Допълнителна информация: Продава се равно дворно място в югоизточната част на селото. публикувана в 17:40 часа на 27 Февруари, 2026 год.	терен	1 358	7 669	5.65 €	0.9
2	Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: 3 000 €/5 867.49 лв. Местоположение: област Русе, район: с. Караманово, Данни: Площ: 650 кв.м., публикувана в 10:41 часа на 6 Март, 2026 год.	терен	650	3 000	4.62 €	0.9
3	Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: 31 900 €/62 390.98 лв. Местоположение: област Русе, район: с. Кривина, Данни: Площ: 7060 кв.м., публикувана в 23:33 часа на 2 Март, 2026 год.	терен	7 060	31 900	4.52 €	0.9
Средна стойност на аналозите					5.08 €	0.90
Осреднена офертна коригирана стойност на 1м² незастроен терен					4.57	
Оценяван имот		незастроен	1.0	4.57 €		
Корекция на офертната цена за пазарна реализация %					4.12	10.00%
Корекция на офертната цена за застроеност %					3.09	25.00%
Осреднена пазарна стойност за земята за 1м2 в €/м²					3.1	
Стойност на ПИ		застроен	1.0	3.1 €		

№	Оценяван имот	Площ кв.м	Ц в евро/кв.м	К местоп.	Цена в евро
1	УПИ XI-224, кв.54	320.00	3.1	0.83	823
2	УПИ IX-224, кв.54	270.00	3.1	0.83	695

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Определяне пазарна стойност

Пазарна стойност на представляващи 320/1650 ид. части от УПИ XI-224 и 270/800 ид. части от УПИ IX-224 в кв.54 находящи се в с. Кривина, ул. „Дунав“, община Ценово, област Русе, към датата на оценката 09.2026г., е:

№ по ре	Наименование	Ст-ст по МН	K1	Ст-ст по МСрСт	K2	Ст-ст в евро
1	320/1650 ид.ч. от УПИ XI-224, кв.54	768	0.50	823	0.50	796 €
2	270/800 ид.ч. от УПИ IX-224, кв.54	648	0.50	695	0.50	672 €

Посочената стойност е без включено ДДС

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
109 год.

Експерт-оценител:

/ инж. Ив



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

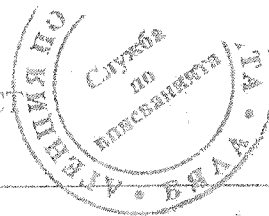
Служба по вписванията гр. Бяла
Вх. рег. № 806 / 20-02-2021 г.
Акту № 128 / том 2 / дело № 314 / 20 г.
Партидна книга: том стр. 200-803
Имотна карта: 928438

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ
.....
(име и фамилия)

АКТ № 2896
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2896;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т. 7 от ЗОС, скица № 64/10.02.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 320 кв.м. (триста и двадесет кв.м.) 320/1650 триста и двадесет от хиляда шестстотин и петдесет) идеални части, общинска собственост, без пл.№, представляващи придаваема част към УПИ XI-224 (единадесет римско, двеста двадесет и четири) в квартал 54 (петдесет и четири); целият с площ 1650 (хиляда шестстотин и петдесет) квадратни метра, отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина кв 54, УПИ XI-224, по регулационния план, одобрен със Заповеди № № 390 и 391 от 18.02.1935г., Улица "Енчо Енчев",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VII-225 Изток - УПИ VIII-223, IX-224 и X-216 Юг - улица "Енчо Енчев" Запад - УПИ XII-230 и XIII-225
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	668,20 (шестстотин шестдесет и осем лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	наследници Борис Илиев Тодоров, Описание: 1330/1650 идеални части от УПИ XI-224 в кв. 54 целия имот с площ 1650 кв.м
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

[illegible]

A hand-drawn map of a land area, possibly a farm or estate, with various sections labeled. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The sections are labeled as follows:

- Section I:** Located in the top left corner, labeled "I" and "1000".
- Section II:** Located in the top right corner, labeled "II" and "1000".
- Section III:** Located in the middle left, labeled "III" and "1000".
- Section IV:** Located in the middle right, labeled "IV" and "1000".
- Section V:** Located in the bottom left, labeled "V" and "1000".
- Section VI:** Located in the bottom right, labeled "VI" and "1000".
- Section VII:** Located in the center, labeled "VII" and "1000".
- Section VIII:** Located in the bottom center, labeled "VIII" and "1000".
- Section IX:** Located in the bottom right, labeled "IX" and "1000".
- Section X:** Located in the bottom right, labeled "X" and "1000".
- Section XI:** Located in the bottom right, labeled "XI" and "1000".
- Section XII:** Located in the bottom right, labeled "XII" and "1000".
- Section XIII:** Located in the bottom right, labeled "XIII" and "1000".
- Section XIV:** Located in the bottom right, labeled "XIV" and "1000".
- Section XV:** Located in the bottom right, labeled "XV" and "1000".
- Section XVI:** Located in the bottom right, labeled "XVI" and "1000".
- Section XVII:** Located in the bottom right, labeled "XVII" and "1000".
- Section XVIII:** Located in the bottom right, labeled "XVIII" and "1000".
- Section XIX:** Located in the bottom right, labeled "XIX" and "1000".
- Section XX:** Located in the bottom right, labeled "XX" and "1000".
- Section XXI:** Located in the bottom right, labeled "XXI" and "1000".
- Section XXII:** Located in the bottom right, labeled "XXII" and "1000".
- Section XXIII:** Located in the bottom right, labeled "XXIII" and "1000".
- Section XXIV:** Located in the bottom right, labeled "XXIV" and "1000".
- Section XXV:** Located in the bottom right, labeled "XXV" and "1000".
- Section XXVI:** Located in the bottom right, labeled "XXVI" and "1000".
- Section XXVII:** Located in the bottom right, labeled "XXVII" and "1000".
- Section XXVIII:** Located in the bottom right, labeled "XXVIII" and "1000".
- Section XXIX:** Located in the bottom right, labeled "XXIX" and "1000".
- Section XXX:** Located in the bottom right, labeled "XXX" and "1000".

The map also includes a north arrow pointing towards the top right, labeled "N".

[illegible]

1978 60 60 581



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗОС
Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. № 805	7.6-02-2021 г.
Акту № 126	том 2 / дело № 316
Партидна книга: том 50Р/№ 804	
Имотна партида 426	
Д.Т.	кв. 7
Съдия по вписванията	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 2895
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2895;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т. 7 от ЗОС, скица № 63/10.02.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, Площ: 270 кв.м. (двеста и седемдесет кв.м.) 270/800 (двеста и седемдесет от осемстотин) идеални части, общинска собственост, без пл.№, представляващи придаваема част към УПИ IX-224 (девет римско, двеста двадесет и четири) в квартал 54 (петдесет и четири), целият с площ 800 (осемстотин) квадратни метра, отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина кв 54, УПИ IX-224, по регулационния план, одобрен със Заповеди № № 390 и 391 от 18.02.1935г., Улица "Дунав",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VIII-223 Изток - улица "Дунав" Юг - УПИ X-216 Запад - УПИ XI-224
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	563.80 (петстотин шестдесет и три лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	наследници Борис Илиев Тодоров, Описание: 530/800 идеални части от УПИ IX-224 в кв. 54 целия имот с площ 800 кв.м
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Подпис