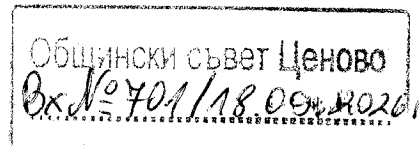




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

18.9.2026 г.



X ИзхК-257/18.9.2026 г.

Подписано от: TANYA YORDANOVA MARINOVA

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: съгласие за отдаване под наем на помещения за срок от 5 години

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като в нея се отразяват помещенията, които общината ще отдава под наем през съответната година. Помещенията са включени в точка **1.6 Отдаване под наем на помещения** в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2026 до 31.12.2026г., приета с решение № 262 на Общински съвет Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026г.

Във връзка с горното, предлагам следните помещения /лекарски и стоматологични кабинети/ да бъдат отдадени под наем за срок от 5 години, а именно:

1.1 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 16 кв.м., манипулационна – 10 кв.м., тоалетна, коридор/чакалня/ и преддверие – 19 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АЧОС № 2307/03.04.2012 г., УПИ IV-979, кв. 36 в с. Ценово, ул. „Цар Освободител“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.2 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 17 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 3786/29.05.2025 г., УПИ I-423, кв. 38 в с. Долна Студена, ул. „Хан Аспарух“ № 22 б, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.3 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., ½ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 13,92 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001г.,

УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.4 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 19,46 кв.м., манипулационна – 18,69 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001г., УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.5 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 12,80 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ с площ 11,00 кв.м. и склад 7,00 кв.м. находящо се на първия етаж от полумасивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 2409/05.11.2012 г., УПИ I-145, кв. 133 в с. Караманово, ул. „Генерал Радецки“ № 45, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.6 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 16,10 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ – 14,60 кв.м., находящо се в масивна едноетажна сграда „Здравна служба“ актувана с АПОС № 2413/13.11.2012 г., ПИ 171, кв. 21, в с. Белцов, ул. „Албена“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.7 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 11,36 кв.м., $\frac{1}{2}$ манипулационна от 4,5 кв.м., и $\frac{1}{2}$ коридор/чакалня/ от 4,5 кв.м., находящо се в масивна едноетажна сграда „Здравно заведение“ актувана с АПОС № 2410/05.11.2012г., УПИ IV-27, кв. 21 в с. Джулоница, ул. „Георги Иванов“ № 29, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

Месечната наемна цена се определя съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово за един квадратен метър без ДДС, а именно за кабинети – 0,77 евро, за складови помещения – 0,54 евро, и санитарни помещения – 0,39 евро.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на общински съвет.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и реда на ал. 2 след решение на общински съвет, а ал. 2 ни дава правото да отдаваме имоти след провеждане на публичен търг.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 11 и чл. 17 ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг за срок от 5 /пет/ години на помещение /лекарски кабинет/, с площ 16 кв.м., манипулационна – 10 кв.м., тоалетна, коридор/чакалня/ и преддверие – 19 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АЧОС № 2307/03.04.2012 г., УПИ IV-979, кв. 36 в с. Ценово, ул. „Цар Освободител“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението, съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие да се открие тръжна процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения с предназначение за лекарски кабинети за задоволяване на потребностите на населението съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, на следните помещения публична общинска собственост:

1.2 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 17 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 3786/29.05.2025 г., УПИ I-423, кв. 38 в с. Долна Студена, ул. „Хан Аспарух“ № 22 б, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.3 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., ½ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 13,92 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001 г., УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.4 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 18,69 кв.м., ½ ид. части от общите части включващи тоалетна, коридор/чакалня/ с площ 19,46 кв.м., манипулационна – 18,69 кв.м., находящо се на трети етаж от Комбинирана административна сграда Здравна, актувана с АПОС № 170/19.11.2001 г., УПИ II-209, кв. 34 в с. Новград, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.5 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 12,80 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ с площ 11,00 кв.м. и склад 7,00 кв.м. находящо се на първия етаж от полумасивна двуетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 2409/05.11.2012 г., УПИ I-145, кв. 133 в с. Караманово, ул. „Генерал Радецки“ № 45, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.6 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 16,10 кв.м., тоалетна и коридор/чакалня/ – 14,60 кв.м., находящо се в масивна едноетажна сграда „Здравна служба“, актувана с АПОС № 2413/13.11.2012 г., ПИ 171, кв.21, в с. Белцов, ул. „Албена“, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

1.7 Помещение /лекарски кабинет/, с площ 11,36 кв.м., ½ манипулационна от 4,5 кв.м., и ½ коридор/чакалня/ от 4,5 кв.м., находящо се в масивна едноетажна сграда „Здравно заведение“, актувана с АПОС № 2410/05.11.2012 г., УПИ IV-27, кв. 21 в с. Джулюница, ул. „Георги Иванов“ № 29, с предназначение за лекарски кабинет за задоволяване на потребностите на населението.

3. Одобрява минимална тръжна месечна наемна цена съгласно Приложение 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, а именно: за кабинети – 0,77 евро/кв.м., за складови помещения – 0,54 евро/кв.м. и санитарни помещения – 0,39 евро/кв.м., сумите са без начислено ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение:

1. Актове за общинска собственост.

18.9.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗЗДП
Служба по вписванията:
Вх. рег. № 4889 от 14-11-2012
вписан под № 43 том 18
дв. входящ регистър № 840
такса по ЗДТ: 212 3196

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО ва
(име и фамилия)

АКТ № 2409
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: ;
Досие: 2409;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.11.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал 2 от Закона за общинската собственост чл.3, ал. 2, т.3 от ЗОС и Решение №192 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 25/24.01.2002г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 3599 кв.м. (три хиляди петстотин деветдесет и девет кв.м.) I-145 (едно римско, сто четиридесет и пет) в квартал 133 (сто тридесет и три) по регулационния план на село Караманово с построената в имота полумасивна двуетажна сграда "ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ" със застроена площ 136 (сто тридесет и шест) квадратни метра. Година на построяване 1962г. Части: I етаж - аптека със складово помещение, лекарски кабинет, 3 (три) стаи, коридор и санитарен възел; II етаж - 5 (пет) броя стаи, склад, коридор и санитарен възел;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Караманово, кв 133, УПИ I, 145, Улица "Генерал Радецки", № 45, по регулационния план на село Караманово, община Ценово, одобрен с Решение №61 от 26.04.2012г. на Общински съвет Ценово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Възраждане" Изток - УПИ II 466 (зелена площ) ЮГ - УПИ II 466 и улица "Родопи" Запад - улица "Генерал Радецки" и УПИ III-474
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5234.00 (пет хиляди двеста тридесет и четири лева) лв. - сграда 6564.60 (шест хиляди петстотин шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лв. - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 68/ 02.01.2001 г., АЧОС; АДС № 106/05.04.1965г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Актосъставител	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

Вх. №	1952	от	16-11-2012
вписан под №	43	от	18
дв. входящ	4903		
такса по ЗДТ	5785		

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

(име и фамилия)

АКТ № 2413
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2413;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.11.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60 ал.1 Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Решение № 192 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 25 от 24.01.2002г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1000 кв.м. (хиляда кв.м.) № 171 (сто седемдесет и едно) в квартал 21 (двадесет и едно) по кадастралния план на село Белцов с построените в имота масивна едноетажна сграда "ЗДРАВНА СЛУЖБА" със застроена площ 135 (сто тридесет и пет) квадратни метра и двуетажна масивна сграда с разположени офисни помещения на първия етаж и жилище за специалисти на втория етаж. Въведена в експлоатация на 17.05.1999г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Белцов, кв 21, 171, Улица Албена, по кадастралния и регулационния план на с. Белцов, община Ценово, одобрен със Заповед №796/23.05.1963г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток - улица "Албена" Изток - улица "Ленин" Юг- ПИ № 172 Северозапад - ПИ № 170
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5157.70 (пет хиляди сто петдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лв. - сгради 1824.00 (хиляда осемстотин двадесет и четири лева) лв - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 47/ 06.06.2000 г., АЧОС; АДС 30/22.08.1973г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Актосъставител	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Цено

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №	7888	от	14-11-2012
вписан под №	42	том	18
дв. входящ регистър:	7830		
такса по ЗЛТ	13455		
Съдия по вписването:	[Signature]		
Съдия по вписването:	[Signature]		

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Петър Георгиев Петров

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

(име и фамилия)

АКТ № 2410
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 2410;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.11.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Решение № 192 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 25 на 24.01.2002г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет кв.м.) IV 27 (четири римско, двадесет и седем) в квартал 21 (двадесет и едно) по регулационния план на село Джулоница с построените в имота масивна едноетажна сграда "ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ" с 4 (четири) помещения и коридор със застроена площ 69 (шестдесет и девет) квадратни метра и масивна едноетажна сграда със застроена площ 61 (шестдесет и един) квадратни метра. Година на построяване 1964г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Джулоница, кв 21, УПИ IV, 27, Улица Георги Иванов, № 29, по регулационния план на с. Джулоница, община Ценово одобрен със Заповед №993/09.04.1931 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - УПИ VII-186 и III-24 Изток - УПИ V-26 и VI-26 Юг- улица "Георги Иванов" Югозапад - улица "Хаджи Дмитър" Запад УПИ II-28
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2501.50 (две хиляди петстотин и един лева и петдесет стотинки)лв.-сгради 3210.20 (три хиляди двеста и десет лева и двадесет стотинки)лв.-земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 67/ 02.01.2001 г., АЧОС; АДС №45/15.10.1983г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Актосъставител	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

ОБЛАСТ: Русе

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Бяла
Вх. рег. № 19 / 20.05.2025 г.
Актуален том 5 / дело № 910 / 20 г.
Имотна партида 1501
Д.Т. кв. № 20
Съдия по вписванията



АКТ № 3786
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3786;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.05.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Решение № 179, взето на заседание с Протокол № 31/23.05.2025г. на Общински съвет Ценово, скица № 145/28.05.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1056 кв.м. (хиляда и петдесет и шест кв.м.) I-423 (едно римско; четиристотин двадесет и три) в квартал 38 (тридесет и осем) по регулационния план на село Долна Студена, отреден за "Здравна служба" с построената в имота масивна двуетажна сграда "ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ" със застроена площ 93 (деветдесет и три) квадратни метра. Година на построяване 1987г. Части: Полуподземен етаж- четири складови помещения Продължава в графа 11: "Забележки" ...
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Долна Студена кв 38, УПИ I-423, по регулационния план на село Долна Студена, община Ценово, одобрен с Решение №193 от 23.04.2013г. на Общински съвет Ценово, Улица "Хан Аспарух", № 22 б,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Хан Аспарух" Изток - УПИ II 424 За детски дом Юг- улица "Велико Ангелов" Запад - УПИ V-422
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3669.80 (три хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки) лв. - сграда 1926.10 (хиляда деветстотин двадесет и шест лева и десет стотинки) лв. - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 65/ 18.12.2000, АПОС № 2553/ 14.03.2014, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от графа 3. "Вид и описание на имота": I ЕТАЖ - лекарски кабинет, зъболекарски кабинет, манипулационна, склад и санитарен възел; II ЕТАЖ - три лекарски кабинета, чакалня, склад, санитарен възел и коридор;	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

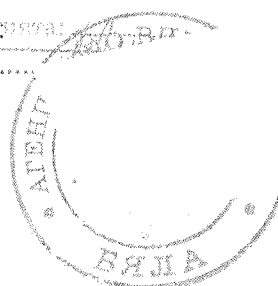
Вписване по ЗС/ПВ № 2598 от 10-04-2012
Служба по вписванията: 125
ДВ. ВХОДЯЩ РЕГИСТЪР: 2582
Такса по ЗДГ: 426

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Д-р Петър Георгиев Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
(име и фамилия)

АКТ № 2307
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2307;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60 ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №490, взето на заседание с Протокол № 84 от 31.05.2011г. на Общински съвет Ценово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 1569 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и девет кв.м.) УПИ IV- 979 (четири римско, деветстотин седемдесет и девет) в квартал 36 (тридесет и шест). I. Реално обособена част от масивна двуетажна сграда "Здравно заведение" със самостоятелен вход, цялата със застроена площ 246,20 (двеста четиридесет и шест цяло и двадесет стотни) квадратни метра и разгъната застроена площ 695,70 (шестстотин деветдесет и пет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра, построена през 1980г. Продължава в графа 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Ценово, кв 36, УПИ IV, 979, Улица "Цар Освободител", по регулационния план, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2011г. на Общински съвет Ценово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - улица "Цар Освободител" Изток - УПИ VII-980 Югоизток - УПИ VI-960 Югозапад УПИ V-930 Запад - УПИ III-922
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23105.20 (двадесет и три хиляди сто и пет лева и двадесет стотинки) лв.-сграда 7750.90 (седем хиляди седемстотин и петдесет лева и деветдесет стотинки) лв. - земя

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"ВИНИ КОРП"ЕООД ИН:114603899, Адрес:гр. Плевен, Описание: търговски обект "Аптека" 25,27 % идеални части от сградата.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	№ 86/ 21.06.2001,АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Иг. Начева Мл. сп. Актосъставител	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ продължение от графа 3: "Вид и описание на имота" 1. Сутерен, в който са разположени складови помещения, както и стълбища за достъп до сутерена и гараж, с обща площ 110,7 (сто и десет цяло и седемдесет стотни) квадратни метра; 2. I етаж - лекарски кабинет, зъболекарски кабинет, манипулационна, лаборатория, чакалня и сервизно помещение, ЗП - 109,00 (сто и девет) квадратни метра; 3. II етаж - осем стаи, предверие, баня, тоалетна, склад, коридор, стълбищна площадка и тераса със ЗП-283,80 (двеста осемдесет и три цяло и осемдесет стотини) квадратни метра; Застроена площ на посочените погоре помещения от сградата 520,70 кв.м или 74,73 % (седемдесет и четири цяло и седемдесет и три стотни процента) идеални части от сградата.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация на Община Ценово

ОДОБРЯВАМ:

(печат)

КМЕТ: _____ **ЖНЕВ**
(име и фамилия)

регистър:

Картотека
Досие (РЗ)

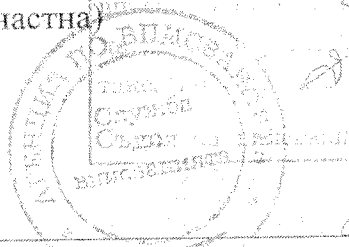
А К Т № 170

за общинска собственост

ПУБЛИЧНА

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в с. **НОВГРАД**



33 12 12 2007
6 XXI
2132
1/2 4381

1. Дата на съставяне	19.11.2001 год.
2. Правно основание	чл. 2, ал. 1, т. 9 от Закона за общинската собственост, Заповед № 799 от 12.11.2001 год. на Областен управител - област Русе за отписване от актовете книги за държавна собственост;
3. Вид и описание на имота	Недвижим имот, парцел II-209 в кв. 34 по плана на с. Новград, представляващ дворно място от 1400 м ² и Комбинирана административна сграда - масивна триетажна сграда със застроена площ от 450 м ² , а именно: 314,5 м ² от първи етаж, заедно с 69,90 % от общите части и целите втори и трети етажи;
4. Бивш собственик на имота.	Държавата;
5. Съсобственици - име, адрес.	"Аптечно" АД - гр. Русе;
6. № и дата на съставени по-рано актове.	№ 137/20.06.1976 г. и № 141/25.02.1983 г. за държавна собственост;
7. Местонахождение на имота.	село Новград, Община Ценово, парцел II - 209, кв. 34;
8. Граници на имота.	Изток: Парцел III-210; Запад: Улица; Север: Парцел I-Общ.; Юг: Читалище "Христо Ботев";

9. Предоставени права върху имота:

На кмета на кметство Новград на основание чл.12, ал. 1 от ЗОС

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Искра Георгиева Илиева – младши специалист "ТСУ"

13. Забележки: