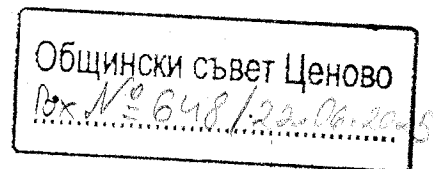




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



X

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ваня Кирилова Игнатова
Зам.-кмет „СХД“ на Община Ценово
за Кмет на Община Ценово

съгласно Заповед № РД-02-11-242/17.06.2026 г.

ОТНОСНО: Съгласие за поставяне на модулна станция в поземлен имот с идентификатор **78361.44.105** в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ценово е постъпило уведомително писмо от „Етерна Кънстръкшън“ АД, ЕИК: 101111481, седалище и адрес на управление: Република България, гр. Благоевград, с. Зелендол, ж.к. „Ремонтно-складова база“, които са съгласно Договор за наем № 03511032026 ДН, вписан в службата по вписвания гр. Бяла с Вх. Рег. № 573 от 12.03.2026 г., вписан под № 174, том 1, дв. входящ регистър 572, са наематели на поземлен имот с идентификатор **78361.44.105** в землището на село Ценово, с площ от 11046 кв. м., НТП: За складова база, местност: „Папаз панара“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана. С намерение за съгласие от страна на Община Ценово за поставяне на модулна станция, представляваща „Модулна станция за дизелово гориво, модел MSSG-30-D“ с резервоар от 30 000 литра в наетият от тях имот, а именно поземлен имот с идентификатор **78361.44.105** в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе. Дружеството е изпълнител по изграждане на Автомагистрала „Русе-Велико Търново“ в частта: Обход на гр. Бяла от км. 40+640 до км. 76+040, представляващ обект с национално значение и за национален обект на осн. § 5, т.62 от ДР на ЗУТ и § 1 от ДР на ЗДС, съгл. Решение № 660 от 15 септември 2022 г. на Министерски съвет на Република България.

Считам, че е важно местната власт и изпълнителят на обект от национално значение да си партнират, да работят в една посока, за да се случи изграждането на така важния за Община Ценово обект – Автомагистрала „Русе – Велико Търново“. Отделно от това, вече е факт и създаването на работни места, и наемане на лица от местното население за изпълнение на дейности по обекта, промени се пазара на труда в Община Ценово, като заетостта се увеличи.

Съобразно горе написаното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Ценово, област Русе

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Етерна Кънстръкшън“ АД, ЕИК: 101111481, в наетият от тях имот, съгласно Договор за наем № 03511032026 ДН, вписан в службата по вписвания гр. Бяла с Вх. Рег. № 573 от 12.03.2026 г., вписан под № 174, том 1, дв. входящ регистър 572, в поземлен имот с идентификатор **78361.44.105** в землището на село **Ценово**, с площ от 11046 кв. м., НТП: За складова база, местност: „Папаз панара“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, да **постави модулна станция** представляваща „Модулна станция за дизелово гориво, модел MSSG-30-D“ с резервоар от 30 000 литра.

2. За осъществяване на правата дадени с настоящото решение „Етерна Кънстръкшън“ АД е длъжно да спазва всички норми на Закона за устройството на територията, всички указания на РИОСВ, Басейнова дирекция – Плевен, както и всички законови изисквания заложиени в Българското законодателство.

3. Дава съгласие, Кмета на Община Ценово да измени Договор за наем № 03511032026 ДН, вписан в службата по вписвания гр. Бяла с Вх. Рег. № 573 от 12.03.2026 г., вписан под № 174, том 1, дв. входящ регистър 572, съобразно настоящото решение.

Приложение:

1. Уведомително писмо с наш Вх. № РР -05-65 от 10.06.2026 г.

2. Договор за наем № 03511032026 ДН, вписан в службата по вписвания гр. Бяла с Вх. Рег. № 573 от 12.03.2026 г., вписан под № 174, том 1, дв. входящ регистър 572

18.6.2026 г.

X x

ВАНЯ ИГНАТОВА

Зам.-кмет "СХД" на Община Ценово, за Кмет ...

Подписано от: VANYA KIRILOVA IGNATOVA

18.6.2026 г.

X x

Здравко Енев

Главен юрисконсулт

Подписано от: ZDRAVKO ALDOMIROV ENEV

Изх. № 66/09.06.2026г.

ОБЩИНА ЦЕНОВО ОБЛАСТ РУСЕ
Вх. № <u>PP-05-65</u>
Дата <u>10.06.2026г.</u>

ЕТЕРНА КЪНСТРЪКШЪН

ОТ: „ЕТЕРНА КЪНСТРЪКШЪН“ АД, с ЕИК 10111481, със седалище и адрес на управление – община Благоевград, с. Зелендол, ж.к. Ремонтно складова база с. Зелендол, представлявано от изпълнителния директор Маргарита Илиева Котсва, чрез адв. Ростислав Пламенов Русев, с личен номер: 1000845810 към САК и с адрес на адвокатската кантора: гр. София, р-н Възраждане, п.к. 1309, ул. "Одрин" № 142, офис 2, партер

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

ДО: КМЕТА НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
Д-Р ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ

Относно: Договор за наем № 03511032026ДН, вписан в Агенция по вписванията под №174, том I, с вх.рег. №573/12.03.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

С настоящото уведомително писмо, желая да Ви информирам, че предвид сключения между нас договор за наем № 03511032026ДН, вписан в Агенция по вписванията под №174, том I, с вх.рег. №573/12.03.2026г. и във връзка с обезпечаване на производствените нужди във връзка с изграждането на АМ Русе, се налага да поставим следната модулна станция, представляваща: „**Модулна станция за дизелово гориво, модел MSSG-30-D с резервоар от 30 000 литра.**“

Същата желаем да се разположи в имот с идентификатор: 78361.44.105, разположен в местност „Папаз Панара“, с. Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, на който имот представляваното от мен дуржество е **НАЕМАТЕЛ** по силата на Договор за наем № 03511032026ДН вписан в Агенция по вписванията под №174, том I, с вх.рег. №573/12.03.2026г.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и сключения между нас Договор бихме желали този въпрос да се включи в дневния ред на следващата сесия на ОС – Ценово и при положително решение да сключим Анекс към горепосочения договор за наем, който да отрази промяната, предмет на настоящото писмо.

Предвид гореизложеното Ви молим за своевременност предвид максималното използване на топлите месеци в годината.

09.06.2026 г.
с.Зелендол

С ува

Digitally signed by ROSTISLAV
PLAMENOV RUSEV
Date: 2026.06.09 16:23:24
+0300

ЕВ -

Благоевград, 2745 с. Зелендол
Ремонтно складова база

+359 73 587 500
office@eterna.bg

www.eterna.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Вх. Рег. № ⁵⁷³ТОМ ¹²⁻⁰³⁻²⁰²⁶.....

Вписан под № ¹⁷⁴ТОМ ¹.....

Дв. Входящ регистър ⁵⁷²

Такса за вписване по ЗЛТ ^{66,14}л.в.

Кв. №.....

Съдия по вписв:

ДОГОВОР
за наем № 03511032026 ДН

Днес 11.03.2026г. в с. Ценово, община Ценово, област Русе на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и чл. 65, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово, след проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед № РД-11-014 от 09.02.2026 г., на Кмета на община Ценово, се сключи настоящия договор между:

Община Ценово със седалище и адрес на управление: община Ценово, обл. Русе, ул. Цар Освободител 66, ЕИК: п/р д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово за краткост
НАЕМОДАТЕЛ и

„Етерна Кънстръкшън” АД, с ЕИ и управление: Република България, гр. Благоевград, с „Ремонтно-складова база”, с изпълнителен директор Маргарита Илиева К лномощник адвокат Ростислав Пламенов Русев, с личен номер: 1000057827 къ..... - Благоевград, с пълномощно от с рег. № 497 от 28.01.2026 г. на нотариус Маргарита Големехова-Костадинова, с район на действие РС - Благоевград с рег. № 501 на нотариалната камара, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на описания по долу поземлен имот общинска частна собственост, а именно:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем за временно и възмездно ползване следния имот общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **78361.44.105** /седем осем три шест едно точка четири четири точка едно нула пет/ в землището на село **Ценово**, община Ценово, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ценово, одобрени със Заповед РД-18-555/14.08.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 11046 /единадесет хиляди четиридесет и шест квадратни метра/ кв.м., НТП: За складова база, местност: “Папаз панара”, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, номер по предходен план: 000105 /нула нула нула едно нула пет/, при граници и съседи – 78361.44.840, 78361.44.108. С месечна наемна цена в размер на 551,18 /петстотин

петдесет и едно евро и осемнадесет евро centa/ евро без ДДС или 661,42 /шестстотин шестдесет и едно евро и четиридесет и два евроцента/ евро с ДДС .

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи наемните месечни вноски в сроковете и при условията на настоящия договор.

Чл.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние съответстващо на обичайното му ползване.

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на обекта от **НАЕМАТЕЛЯ**.

2. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извършва месечните наемни плащания в уговорения вид и в сроковете описани в настоящият договор.

Чл.6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на наетия имот, свързано с обикновеното и ползване.

Чл.7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетият имот с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, които дейности или действия не водят и не могат да доведат до трайно замърсяване на въздуха, почвата, подземните и повърхностните води, спазвайки законовите разпоредби на Република България и всички изисквания на действащото екологично законодателство

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва подобрения в имота без предварителното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва наетият имот, по предназначение, съобразно ЗУТ.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да изгражда, разполага или експлоатира в имота асфалтова база, смесване или преработка на асфалт или битум. Забраняват се дейности, които водят или могат да доведат до трайно замърсяване на въздуха, почвата, подземните и повърхностните води.

Чл.11. (1) При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови състоянието на имота в положението им при сключването на договора, освен ако **НАЕМОДАТЕЛЯ** не заяви друго писмено.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право едностранно да променя предназначението на имота.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, както и да извършва каквито и да било действия, с които да преотдава обекта на този договор.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.12. Плащането на месечната наемна цена се извършва до всяко десето число на месеца, след издаване на фактура за месечен наем от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.13. Срокът на договора започва да тече от датата на подписването му и е за срок от 10 /десет/ години.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. (1) Настоящият договор може да бъде изменян с допълнително споразумение, сключено в писмена форма.

(2) Измененията по предходната алинея не могат да се отнасят за обстоятелства, които са регламентирани или забранени със закон.

(3) Промените в договора не могат да са във вреда на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(4) При трайна промяна в обстоятелствата, от които страните са се ръководили при сключване на договора, последният се изменя така, че задълженията на страните да съответстват на настъпилите промени.

Чл. 15. Договорът за месечен наем се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните в писмена форма;
3. при ликвидация или обявяване в несъстоятелност;
4. при неизпълнение на задълженията от страна на **НАЕМАТЕЛЯТ** за заплащане на месечни наем в срока описан в настоящият договор.

5. всяка от страните има право да прекрати настоящия договор едностранно, без да посочва причина, с писмено предизвестие от другата страна. Срокът за предизвестие е 3 месеца, считано от датата на получаване на писменото известие.

V. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.16. При забава в плащането на месечния наем **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на 0,1 % от общата месечна наемна цена за съответната година за всеки ден просрочие.

Чл.17. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта на договора от повреждане или унищожаване, както и за предявените от трети лица права върху обекта на договора.

VI. ДРУГИ

Чл.18. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и останалото действащо в Република България законодателство.

Чл.19. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема ангажимента да извърши всички необходими действия по вписването му и предостави в общинска администрация екземпляр.

Настоящият договор се състои

одписа в шест еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

Д-Р ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

НАЕМАТЕЛ:

адв. РОСТИСЛАВ РУСЕВ

/първ./

Съгласуван:

Цветомир Петър

Зам.-Кмет „РРИИ“

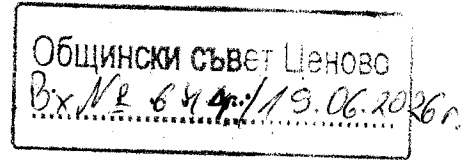
Към Община Ценово

адв. Ростислав Русев
Русев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

19.6.2026 г.



X ОС-54/19.6.2026 г.

Подписано от: SONYA ANGELOVA VLADIMIROVA

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с Докладна записка за съгласие за поставяне на модулна станция в поземлен имот с идентификатор 78361.44.105 в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, съгласно чл. 28, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, моля гореописаната докладна да бъде входирана в извънредната сесия на Общински съвет – Ценово.

19.6.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

19.6.2026 г.

X ОС-54/19.6.2026 г.

Общински съвет Ценово
Вх № 649/19.06.2026

Подписано от: SONYA ANGELOVA VLADIMIROVA

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с Докладна записка за съгласие за поставяне на модулна станция в поземлен имот с идентификатор 78361.44.105 в землището на село Ценово, община Ценово, област Русе, съгласно чл. 28, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, моля гореописаната докладна да бъде входирана в извънредната сесия на Общински съвет – Ценово.

19.6.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV