



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

14.5.2026 г.

Общински съвет Ценово
Вх № 622/14.05.2026г.

X ИзхК-229/14.5.2026 г.

Подписано от: Ivelina Kostova Ivanova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово

Относно: Учредяване право на ползване за устройване на пчелин, върху част от имот с идентификатор 39788.7.95 в с. Кривина, за разполагане на пчелни кошери за срок от 10 /десет/ години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Ценово е постъпило заявление с Вх. № ОС-29-26 от 28.04.2026 г. от Т К К с адрес: гр. Бяла, ул. № , с желание да ѝ бъде предоставена част от 1 /един/ декар от имот с идентификатор 39788.7.95, находящ се в с. Кривина, община Ценово, област Русе, за устройване на постоянен пчелин. Имотът е общинска частна собственост актуван с АЧОС 3004/12.11.2021 г., находящ се в местност „Брестовете“ с НТП: Нива, с обща площ 11,666 дка. Имотът не се използва по предназначение, поради лошия терен, а именно голяма денivelация и невъзможност за обработване.

Заявителят е приложил и удостоверение за регистрация на животновъден обект намиращ се в село Кривина, община Ценово, област Русе, в който отглежда 170 броя пчелни семейства.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, общините могат да учредяват право на ползване за настаняване на пчелни семейства върху земеделски земи, собственост на общината, правото на ползване върху поземлени имоти се учредява от кмета на общината след решение на общински съвет, съгласно чл. 39 ал. 3 от Закона за общинската собственост. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Годишната цена за учредяване право на ползване се определя съгласно Приложение 1 на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово,

определящо размера на наемните/арендните цени за земеделски земи с НТП: Нива, в размер на 40,90 евро за 1 дка.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г. в точка 1.1 Отдаване под наем или аренда на земеделска земя, с което Ви предлагам да вземете решение гореописания имот да се премести в точка 4.2 Учредяване право на ползване върху земеделски земи за разполагане на пчелни кошери.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет – Ценово, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, и т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 39 ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 11 ал. 1 и ал. 2 от ЗП и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде преместен от т. 1.1 „Отдаване под наем или аренда на земеделска земя“ в точка 4.2 „Учредяване право на ползване върху земеделски земи за разполагане на пчелни кошери“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за периода 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г., със следния имот:

Имот с идентификатор	Землище	Местност	НТП	Площ
39788.7.95	Кривина	Брестовете	Нива	Част от имота в размер на 1,000 декар от общата му площ 11,666 дка

2. Дава съгласие да бъде учредено право на ползване върху част от 1/един/ декар от имот с идентификатор 39788.7.95, с НТП: Нива, местност „Брестовете“, находящ се в землището на с. Кривина, община Ценово, област Русе, на Т К К с адрес: гр. Бяла, ул. № , за устройване на постоянен пчелин.
3. Определя срок на правото на ползване – 10 /десет/ години.
4. Определя годишна цена за учредено право на ползване съгласно Приложение № 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово за земеделски земи с НТП: Нива, в размер на 40,90 /четиридесет евро и деветдесет евроцента/ евро за идеална част от 1,000 дка за една година.
5. Дава съгласие Кмета на Община Ценово да извърши всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване и да сключи договор.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение към докладната записка:

1. Заявление с входящ № ОС -29-26 от 28.04.2026 г.
2. Скица на имота.
3. Ортофотокарта на имот
4. Акт за частна общинска собственост №3191 от 07.11.2022г.
5. Удостоверение за регистрация на животновъден обект.

14.5.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

14.5.2026 г.

X X

Здравко Енев
Главен юрисконсулт
Подписано от: ZDRAVKO ALDOMIROV ENEV



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Българска агенция по безопасност на храните

Областна дирекция по безопасност на храните – Русе

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**

№ 181752/17.06.2024 г.

Областна дирекция по безопасност на храните гр. Русе, с настоящето удостоверява,
че животновъден обект: **пчелин,**

/вид/

предназначен за отглеждане на */вид животни/*: **пчелни семейства,**

с капацитет: **170 броя кошери,**

отговорно лице/собственик/: Т К К

гр. Бяла, обл. Русе, ул. №

ЕГН:

намиращ се в с.Кривина, общ. Ценово, обл. Русе, ул. №

/местност, землище, УПИ, № на парцел/

с GPS координати: **х - 43,622673°, у - 25,582672°,**

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: екстензивно.

Обектът е одобрен с протокол – становище от 14.06.2024 г. от комисия, назначена със Заповед №432/06.06.2024 г. на директора на ОДБХ – гр. Русе.

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ – Русе и в ИИС на БАБХ – ВетИС,

с ветеринарен регистрационен №:

7	1	3	2	-	0	1	1	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. № ЗЖ-303/04.06.2024 г. в ОДБХ – Русе и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

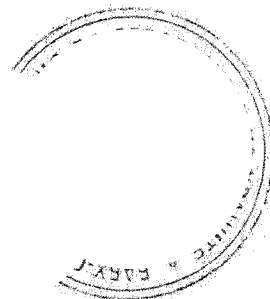
/вярното се подчертава/

Удостоверението се издава със срок до **безсрочно** /дд.мм.гггг/.

/от - до или безсрочно/

ДИРЕКТОР:

Д-р Юлиан А



☒ Гр. Русе, п.к. 7003, ул. „Марица“ № 3

☎ 082 84 59 56, www.bfsa.egov.bg; e-mail: rvs_18@bfsa.bg

Ниво 3, TLP-RED Ниво 2, TLP-AMBER Ниво 1, TLP-GREEN Ниво 0, TLP-WHITE



50 m

Мащаб 1: 1030 X: 4835677 Y: 510767 Координатна система: ККС 2005



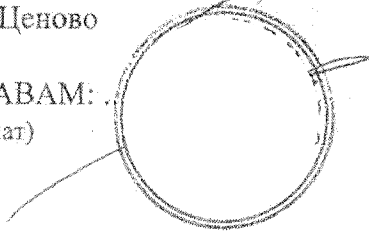


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

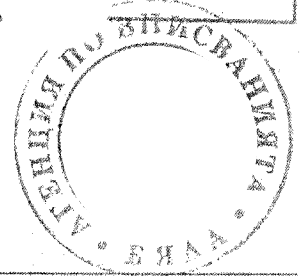


КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

Вписване по ЗОПВ
Служба по вписванията:

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вх. рег. №	50789
Ак. №	31
том	14
дело №	260/20
Пертидна книга: том	
Имотна партида	18806
Д.Т.	1
Съдия по вписванията	20
Съдия по вписванията	

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)



АКТ № 3004
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3004;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, скица № 15-1183764-01.11.2021г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 11.666 дка. (единадесет дка и шестстотин шестдесет и шест кв.м.) с идентификатор № 39788.7.95 (три, девет, седем, осем, осем, точка, седем, точка, девет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кривина, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Нива, категория - пета; (идентичен с поземлен имот № 007095 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Кривина Поземлен имот с идентификатор № 39788.7.95, местност БРЕСТОВЕТЕ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 552/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	39788.7.249; 39788.7.71; 39788.7.65; 39788.14.417
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	914.60 (деветстотин и четиринадесет лева и шестдесет стотинки) лв.

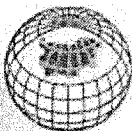
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
------------------	-------

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1358/ 26.08.2009, АЧОС
---	--------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	Подпис
--	--------

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-659666-07.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **39788.7.95**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кривина**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със Заповед №РД-18-552/14.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. **Кривина**

Местност: **"БРЕСТОВЕТЕ"**

Площ: **11666 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

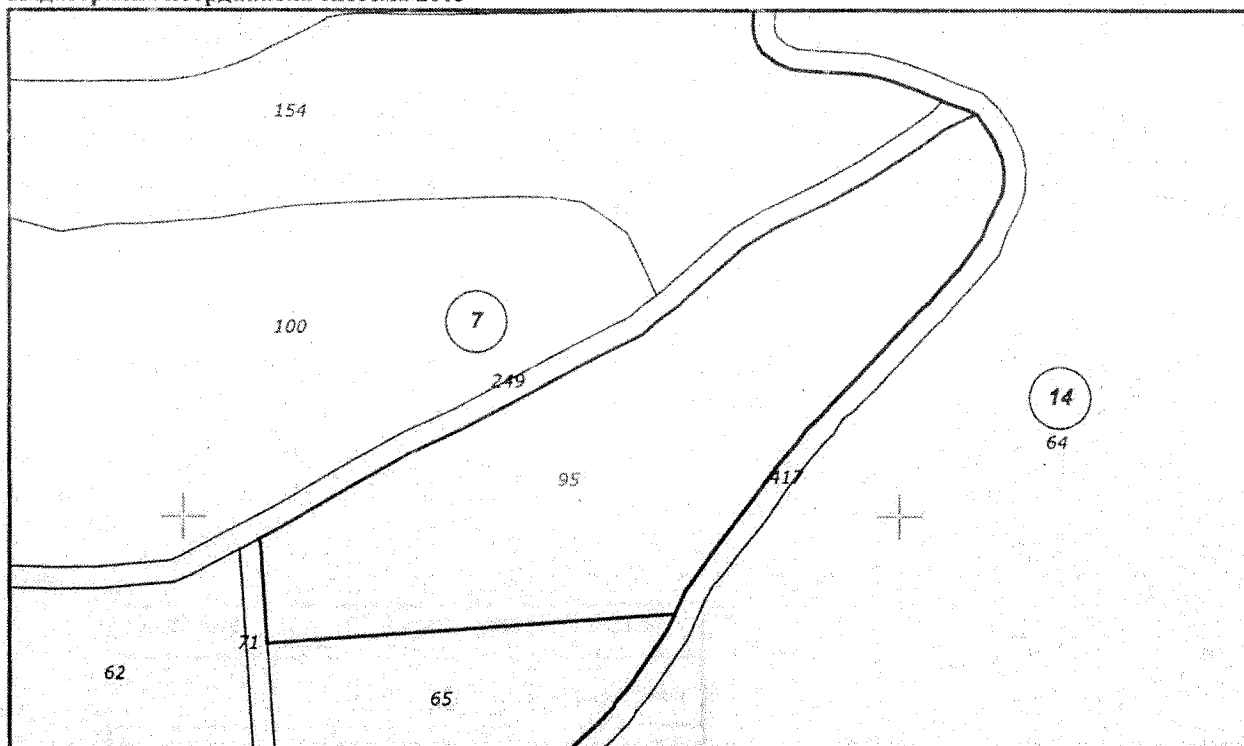
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **007095**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **39788.14.417, 39788.7.65, 39788.7.249, 39788.7.71**

Скица №15-659666-07.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-319403-07.05.2026 г.
Код за достъп: aa200a7262f8

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ СРМ

Име и фамилия:

Дата: 07.05.2026

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЦЕНОВО

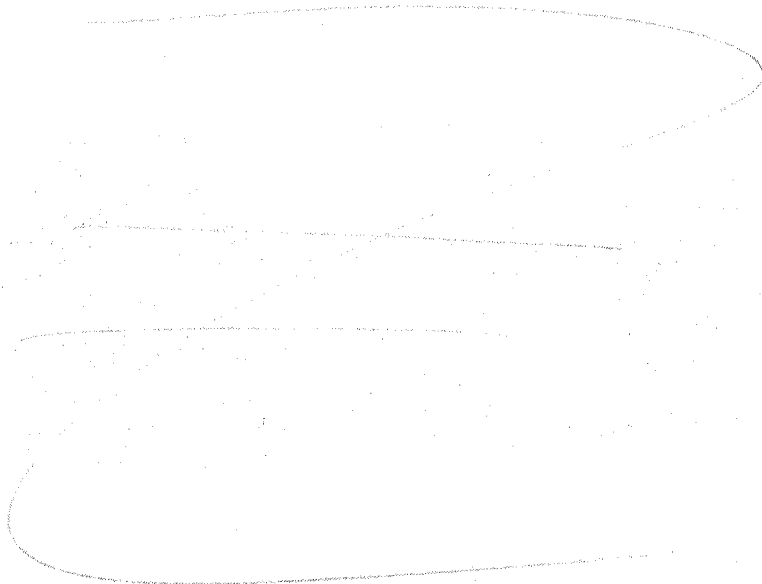
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 31, том 14, рег. 5075 от 16.11.2021г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОР	
Име и фамилия:	Иван Иван
Дата: 07.05.2026	Подпис: Иван

Скица №15-659666-07.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-319403-07.05.2026 г.
Код за достъп: aa200a7262f8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.05.2026 15:59:14