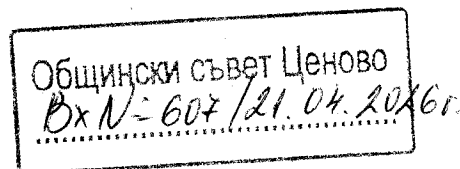




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

21.4.2026 г.



X ИзхК-223/21.4.2026 г.

Подписано от: SONYA ANGELOVA VLADIMIROVA

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ЦЕНОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Съгласие за продажба на стояща дървесина на корен, чрез тръжна процедура и определяне на минимална начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ценово е собственик на следните поземлени имоти:

с. Джулюница				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
20849.26.19	68,287	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.26.21	6,942	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.26.22	41,655	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение

Гореописаните имоти са заети с орехови трайни насаждения, създадени в периода 1960-1965 г. Към настоящия момент насажденията са в лошо състояние – здравословно, изразяващо се в изсъхване и загиване на дърветата от болести, както и дължащо се на извършени през годините сечи, в резултат на което липсват цели дървета, а много от все още стоящите не са в добро състояние (напр. имат изсъхнали клони).

Към момента в гореописаните имоти се наблюдават множество издънковидни дървета. В настоящото си състояние те не генерират приходи за общината. Имотите многократно са участвали в процедури за отдаване под аренда, но до този момент няма желаещи земеделски производители за тяхното стопанисване. Полагайки законовата грижа на добър стопанин, общината има намеренията изцяло да премахне насажденията, което ще

допринесе до увеличаване на интереса на земеделските производители за участието им в тръжни процедури за отдаване под аренда на имотите.

Във връзка с необходимостта от определяне на цена за провеждане на процедура за продажба на стояща дървесина на корен, общинският съвет следва да приеме съответното решение. В настоящия проект за решение са използвани близки до началните тръжни цени, заложи в документацията на проведена тръжна процедура за продажба на стояща дървесина на корен в териториални обхват на ТП ДГС „Бяла“ през месец октомври 2025 г., публикувана на интернет страницата на Северноцентрално държавно предприятие.

Във връзка с горното, предлагам да вземете Решение, минималната тръжна цена за процедурата да е в размер на 15,00 /петнадесет евро/ евро за плътен кубик без ДДС. Определянето на по-ниска от референтната цена (21,30 евро./пл. куб. м), използвана в практиката на държавните горски стопанства, цели да отчете специфичните местни условия, включително достъпността на обектите, разходите за добив, извоз и почистване на терена, както и задължението на изпълнителя за премахване на кореновата система. Премахването на кореновата система е за сметка на изпълнителя, като неизгнилите дънери остават в негова полза. Предложената цена е съобразена с необходимостта от осигуряване на по-голям интерес от страна на потенциални участници в процедурата, както и с постигане на реална конкурентост при провеждането ѝ.

Предложената цена е съобразена с необходимостта от осигуряване на по-голям интерес от страна на потенциални участници в процедурата, както и с постигане на реална конкурентост при провеждането ѝ, предотвратяване на неуспешни търгове и своевременно усвояване на дървесината. След почистването на имота същият ще може да се използва по предназначение като земеделска земя, което ще създаде възможност за генериране на приходи за общината, каквито към настоящия момент не се реализират.

Поради което предлагам на уважаемите членове на Общински съвет Ценово, да вземат решение за продажба на стояща дървесина на корен от гореописаните имоти, чрез провеждане на тръжна процедура.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ценово за 01.01.2026 г. – 31.12.2026 г., приета с Решение № 262 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 44/26.02.2026 г. в т. 9 – Бракуване на трайни насаждения и продажба на стояща дървесина на корен.

Воден от горното и на основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет – Ценово, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 3, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се бракуват и премахнат трайните насаждения в следните имоти:

с. Джулюница				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
20849.26.19	68,287	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.26.21	6,942	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение
20849.26.22	41,655	VII	Балар баир	Друг вид трайно насаждение

2. Дава съгласие кмета на община Ценово да организира и проведе тръжна процедура за продажба на стояща дървесина на корен в описаните по горе имоти и сключи договор със спечелилия участник.

3. Определя минимална начална тръжна цена за продажба на стояща дървесина на корен в описаните по горе имоти, в размер на 15,00 /петнадесет/ евро за плътен кубик без ДДС.

4. Разходите за добив, извоз и почистване на терена, както и премахването на кореновата система е задължение на изпълнителя. Неизгнилите дънери остават в негова полза.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя 30 % от постъпленията да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

С уважение:

21.4.2026 г.

X

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на община Ценово
Подписано от: PETAR GEORGIEV PETROV

Съгласувал:

21.4.2026 г.

X х

Здравко Енев
Главен юрисконсулт
Подписано от: ZDRAVKO ALDOMIROV ENEV



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-572123-21.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **20849.26.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Джулюница**, общ. **Ценово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-549/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Джулюница**

Местност: **"БАЛАР БАИР"**

Площ: **68287 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **026019**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **20849.28.20, 20849.18.21, 20849.26.56, 20849.27.53, 20849.26.153, 20849.17.32, 20849.25.153, 20849.28.18, 20849.28.19, 20849.28.57, 20849.30.1, 20849.27.52**

Собственици по данни от КРНИ:

000530671, ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 68287 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 62, том 13, рег. 3901, дело 2427 от 03.12.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *J. P.*

Дата: *21.04.2026г.*

Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-572128-21.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 20849.26.22

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-549/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Джулюница

Местност: "БАЛАР БАИР"

Площ: 41655 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 026022

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 20849.13.12, 20849.19.32, 20849.26.21, 20849.25.1

Скица №15-572128-21.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-277057-21.04.2026 г.
Код за достъп: 3431fa3c96e7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ С	
Име и фамилия:	<i>[Signature]</i>
Дата:	21.04.2026г.
Подпис:	<i>[Signature]</i>





Собственици по данни от КРНИ:

КМЕТСТВО

площ 41650 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 162 от 27.09.1993г., издаден от ПК-ЦЕНОВО

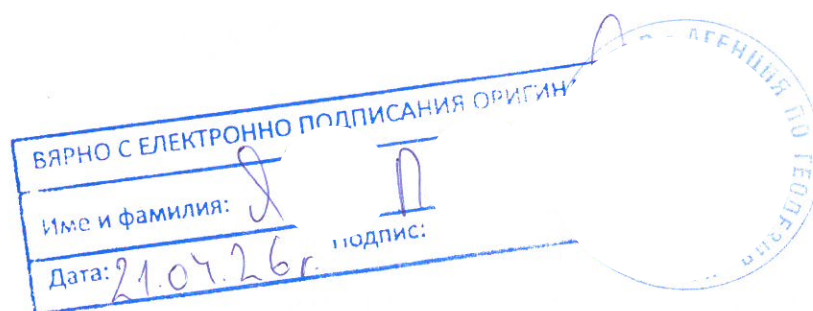
площ 41650.002 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 53 от 11.02.2014г., издаден от ОСЗ-ЦЕНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-572126-21.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **20849.26.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Джулюница, общ. Ценово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-549/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Джулюница**

Местност: **"БАЛАР БАИР"**

Площ: **6942 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **026021**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

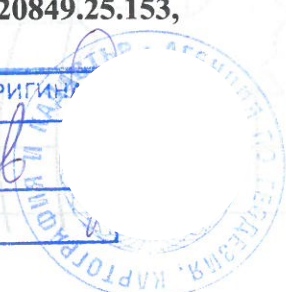
Съседни: 20849.26.22, 20849.25.1, 20849.26.153, 20849.19.32, 20849.25.54, 20849.25.153, 20849.17.32

Скица №15-572126-21.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-277057-21.04.2026 г.
Код за достъп: 5c9b44fb2994

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Иван Петков*

Дата: *21.07.26г.* Подпис:





Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ЦЕНОВО

площ 6942 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 63, том 13, рег. 3902, дело 2428 от 03.12.2020г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-572126-21.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-277057-21.04.2026 г.
Код за достъп: 5c9b44fb2994

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.04.2026 08:21:34



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСАДВ № 3903, 103-1250 2020 г.
Служба по вписванията: 64 том 13, дело № 2429/20 г.

Служба по вписванията гр. Бяла	
Вписване по ЗСАДВ № 3903	103-1250 2020 г.
Служба по вписванията: 64 том 13	дело № 2429/20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	№: 3889
Д.Т.	кв. № 20 г.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

АКТ № 2866
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2866;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.11.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал. 1, т.1 от ЗОС, скица № 15-1091742-21.11.2020г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 41.655 дка. (четиридесет и един дка и шестстотин петдесет и пет кв.м.) с идентификатор № 20849.26.22 (две, нула, осем, четири, девет, точка, две, шест, точка, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Джулюница, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Друг вид трайно насаждение; категория - седма; (идентичен с поземлени имоти № 026022 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Джулюница Поземлен имот с идентификатор № 20849.26.22, местност БАЛАР БАИР по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-549/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	20849.25.1; 20849.13.12; 20849.19.32; 20849.26.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3749.00 (три хиляди седемстотин четиридесет и девет лева) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма;

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

№ 586/ 31.01.2005, АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Община Ценово

чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Силвия Игнатова Начева

.....
Подпис 7

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

Вписване по ЗСВР № 5902 / 03-12-2020 г.
Служба по вписванията: Акт № 63 том 13, дело № 2428 / 20 г.

Служба по вписванията гр. Бяла	
В. №	03-12-2020 г.
Акт №	63 том 13, дело № 2428 / 20 г.
Партидна книга: №	стр. 3888
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № 01 20 г.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 2865
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2865;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.11.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал. 1, т.1 от ЗОС, скица № 15-1091740-21.11.2020г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 6.942 дка. (шест дка и деветстотин четиридесет и два кв.м.) с идентификатор № 20849.26.21 (две, нула, осем, четири, девет, точка, две, шест, точка, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Джулюница, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Друг вид трайно насаждение; категория - седма; (идентичен с поземлени имоти № 026021 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Джулюница Поземлен имот с идентификатор № 20849.26.21, местност БАЛАР БАИР по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 549/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	20849.25.153; 20849.25.54; 20849.25.1; 20849.26.22; 20849.19.32; 20849.17.32; 20849.26.153
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	562.30 (петстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 586/ 31.01.2005, АЧОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия И Начева	Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

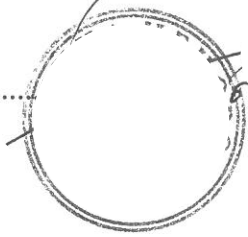


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

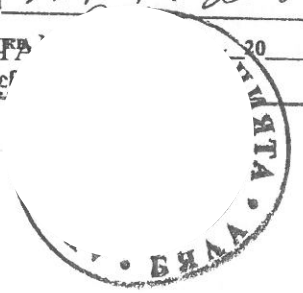
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



Вписване по ЗОПВ Служба по вписванията гр. Бяла
Служба по вписванията Вт. рег. № 3907 Д 3-17-2020 г.
Акт № 62 том 13 / дело № 2728/20 г.
Партидна книга: том АВР № 3884
Имотна партида
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Съдия по вписв
(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р Петър Петров
(име и фамилия)

АКТ № 2864
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: ;
Досие: 2864;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.11.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал. 1, т.1 от ЗОС, скица № 15-1091744-21.11.2020г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 68.287 дка. (шестдесет и осем дка и двеста осемдесет и седем кв.м.) с идентификатор № 20849.26.19 (две, нула, осем, четири, девет, точка, две, шест, точка, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Джулюница, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - Друг вид трайно насаждение; категория - седма; (идентичен с поземлени имоти № 026019 по КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Джулюница Поземлен имот с идентификатор № 20849.26.19, местност БАЛАР БАИР по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 549/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	20849.26.56; 20849.30.1; 20849.28.57; 20849.28.20; 20849.27.53; 20849.28.18; 20849.28.19; 20849.27.52; 20849.25.153; 20849.26.153; 20849.17.32; 20849.18.21
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5531.20 (пет хиляди петстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 585/ 31.01.2005, АЧОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия И Начева Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	